

MANACOR. Plaza S. Jaime

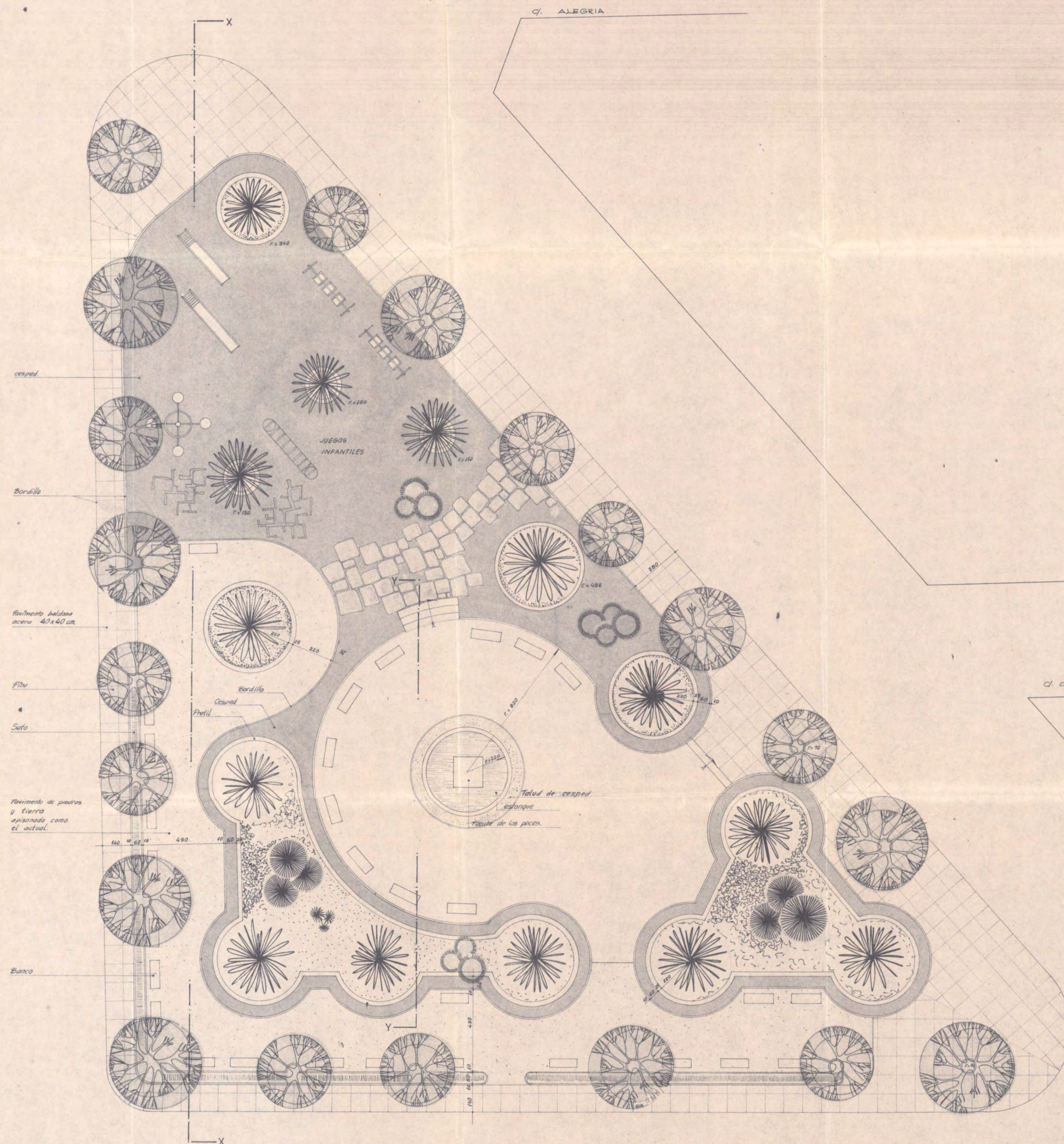




MANACOR (Mallorca) — 9 —

Plaza San Jaime

J. Veny



APROBADA A.P.
en la sesión de la Junta
el día 22 de 73.
El Secretario

Modificación de proyecto
REFORMA PLAZA DE SAN JAIME

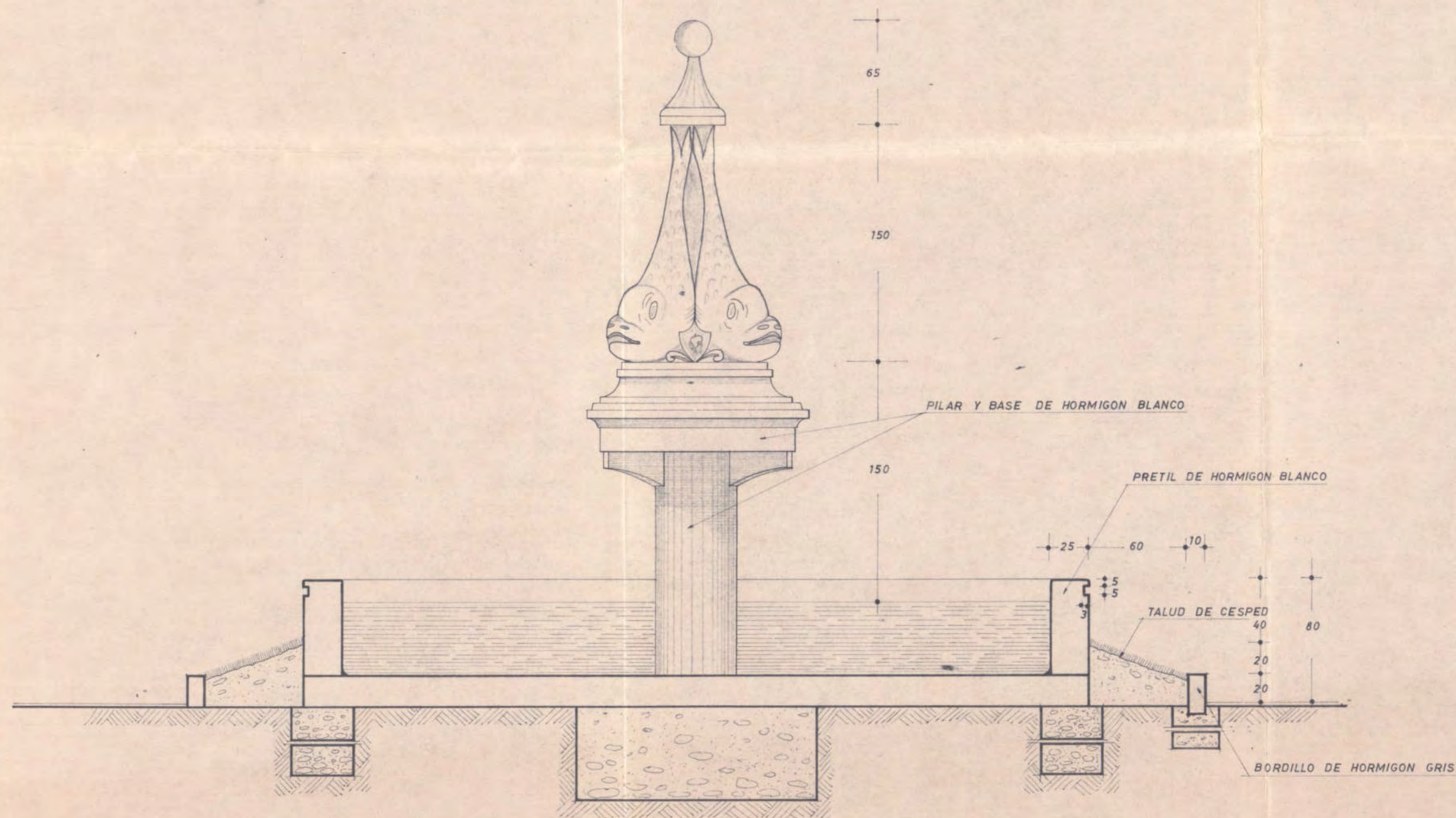
MANACOR

Escala 1:100

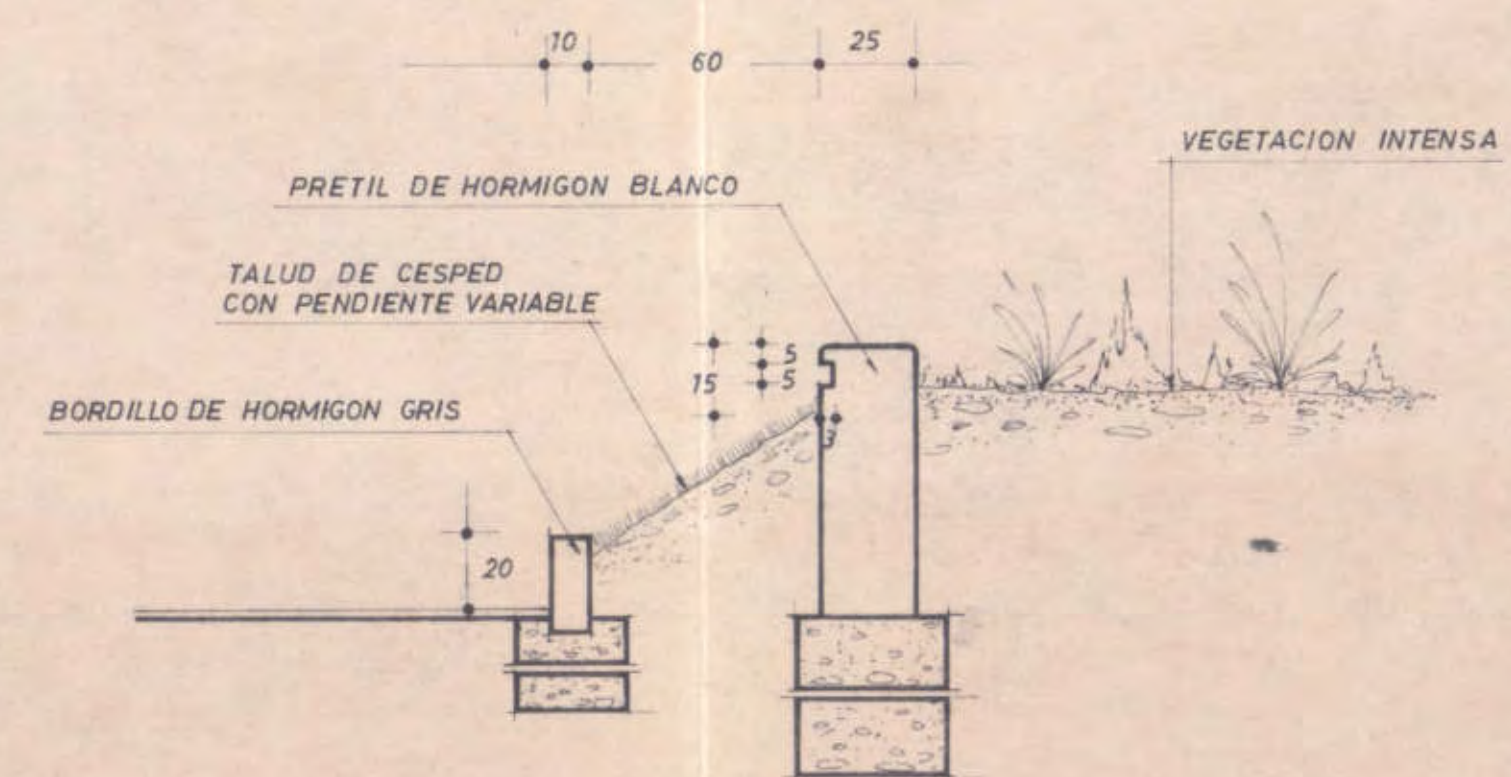
HOJA Nº 1

FECHA: Febrero 1973

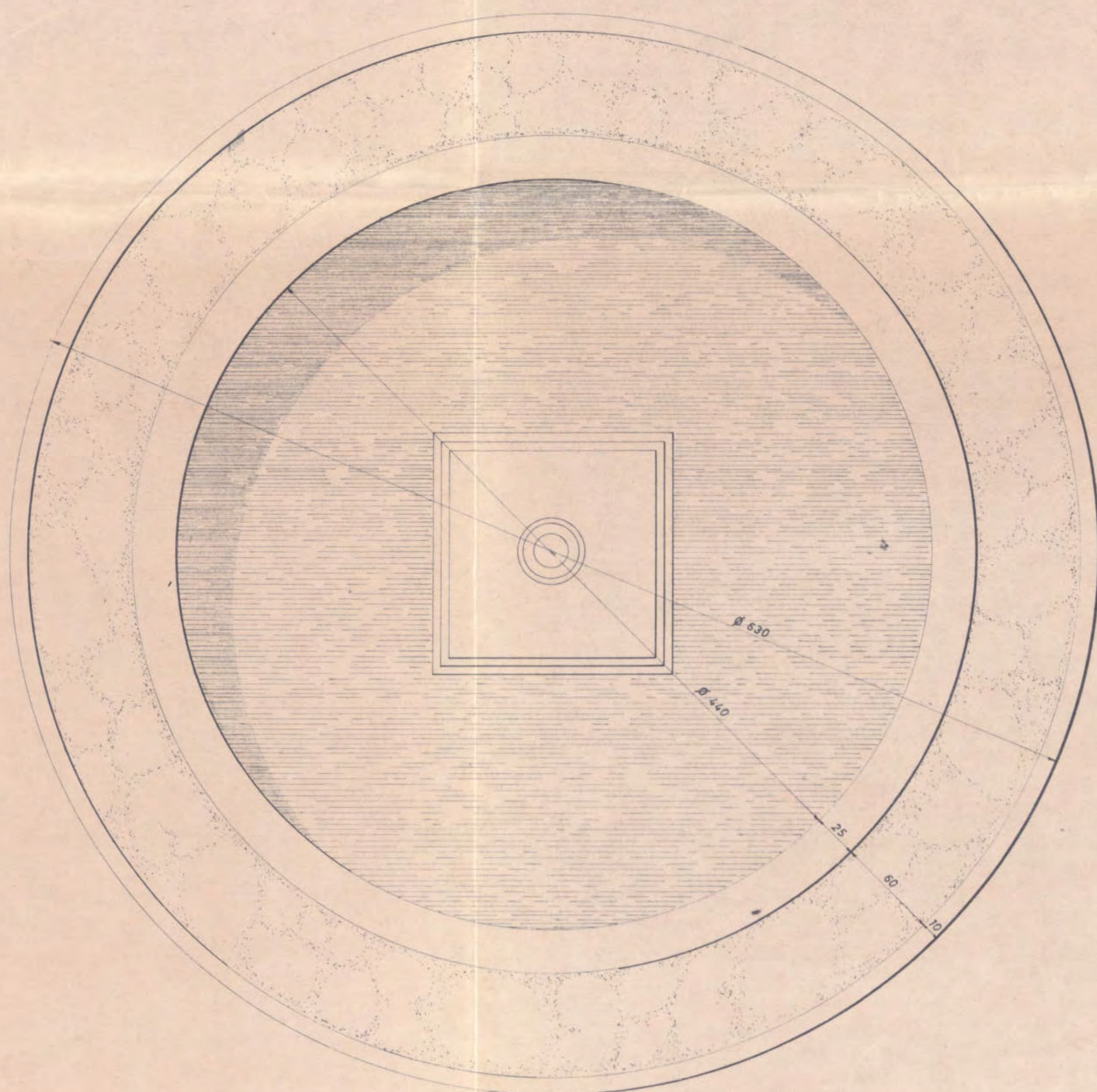
Dr. Arquitecto: JUAN GINARD MAS



SECCION FUENTE



DETALLE JARDINERAS



PLANTA FUENTE



SECCION XX



SECCION YY

Modificación de proyecto
REFORMA PLAZA DE SAN JAIME

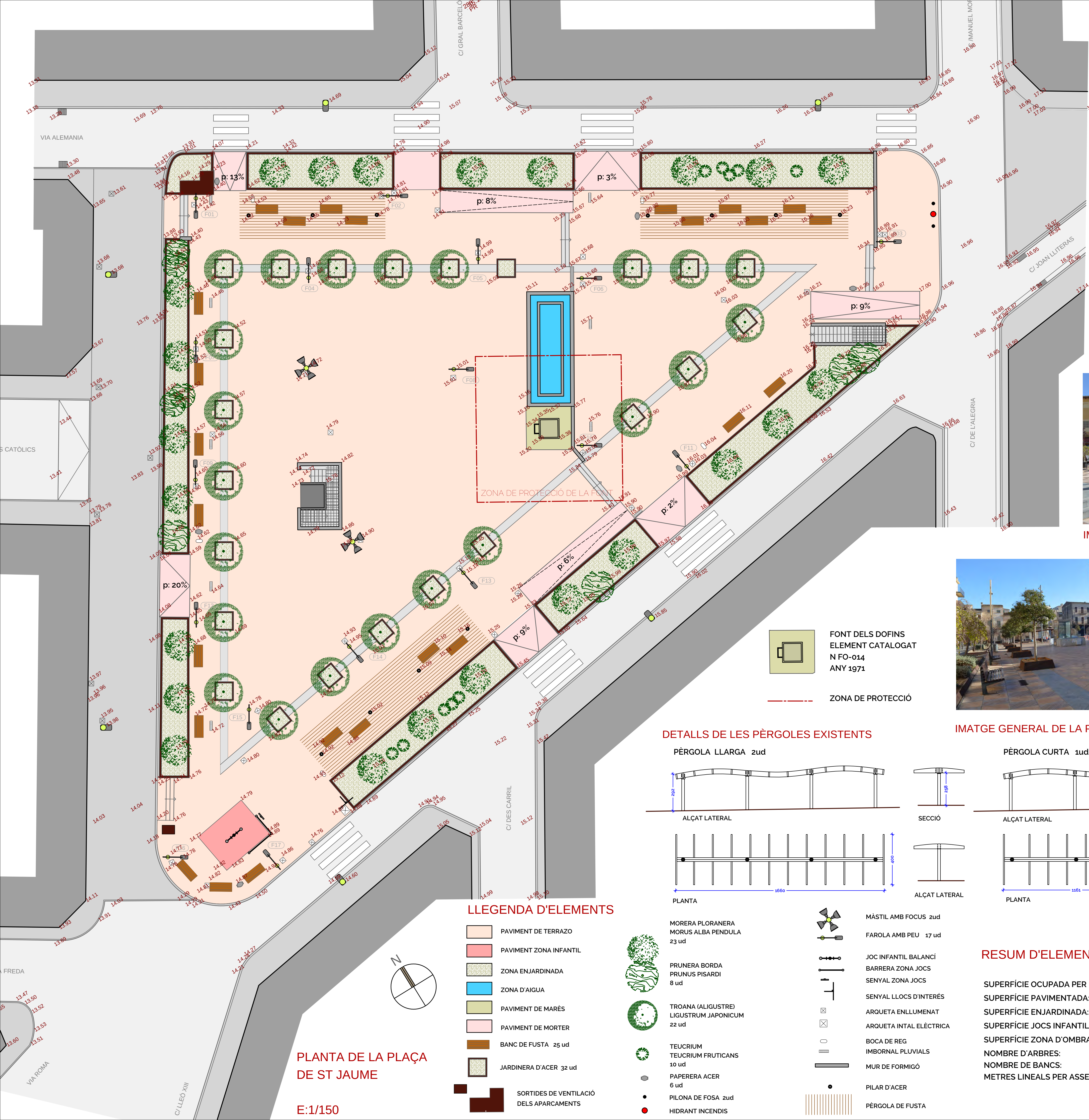
MANACOR

Escala 1:20 - 1:100

HOJA Nº 2

FECHA: Febrero 1973

Dr. Arquitecto: JUAN GINARD MAS



PLANTA DE LA PLAÇA DE ST JAUME

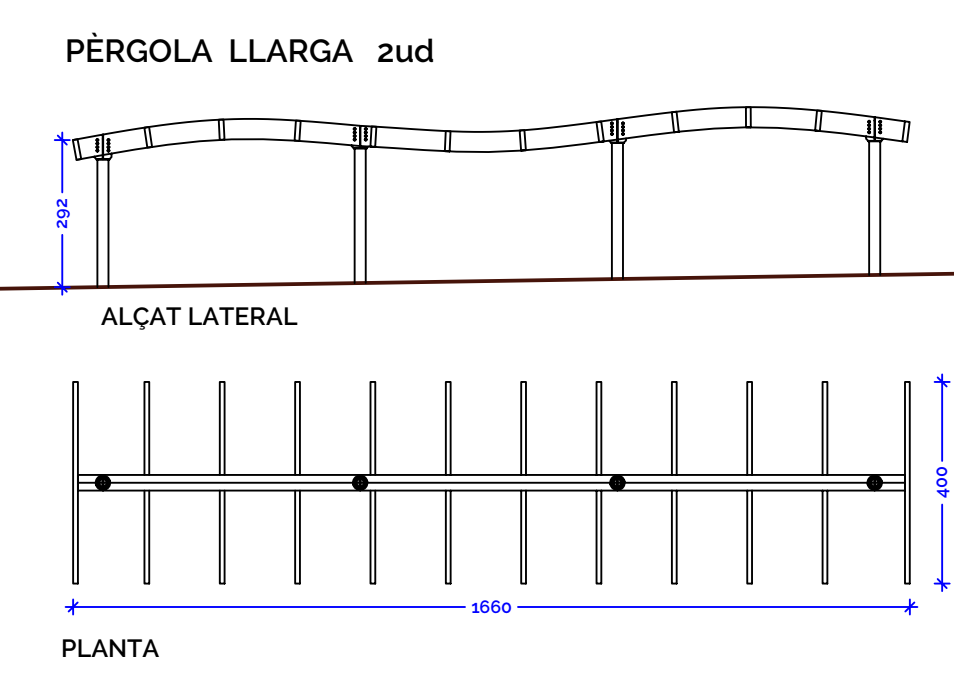
E:1/150

LLEENDA D'ELEMENTS

- PAVIMENT DE TERRAZO
- PAVIMENT ZONA INFANTIL
- ZONA ENJARDINADA
- ZONA D'AIGUA
- PAVIMENT DE MARÉS
- PAVIMENT DE MORTER
- BANC DE FUSTA 25 ud
- JARDINERA D'ACER 32 ud
- SORTIDES DE VENTILACIÓ DELS APARCAMENTS

- MORERA PLORANERA MORUS ALBA PENDULA 23 ud
- PRUNERA BORDA PRUNUS PISARDI 8 ud
- TROANA (ALIGUSTRE) LIGUSTRUM JAPONICUM 22 ud
- TEUCRIUM TEUCRIUM FRUTICANS 10 ud
- PAPERERA ACER 6 ud
- PILONA DE FOSA 2ud
- HIDRANT INCENDIS

DETALLS DE LES PÈRGOLES EXISTENTS



FONT DELS DOFINS
ELEMENT CATALOGAT
N FO-014
ANY 1971

----- ZONA DE PROTECCIÓ

IMATGE GENERAL DE LA PLAÇA



RESUM D'ELEMENTS I SUPERFÍCIES

SUPERFÍCIE OCUPADA PER LA PLAÇA:	2.425 m²
SUPERFÍCIE PAVIMENTADA:	86 % 2.079 m²
SUPERFÍCIE ENJARDINADA:	14 % 346 m²
SUPERFÍCIE JOCS INFANTILS:	<1 % 16 m²
SUPERFÍCIE ZONA D'OMBRA:	7 % 179 m²
NOMBRE D'ARBRES:	56 ud
NOMBRE DE BANC:	25 ud
METRES LINEALS PER ASSEURE:	43.75 m



IMATGE DE LA FONT



IMATGE D'UNA DE LES PÈRGOLES



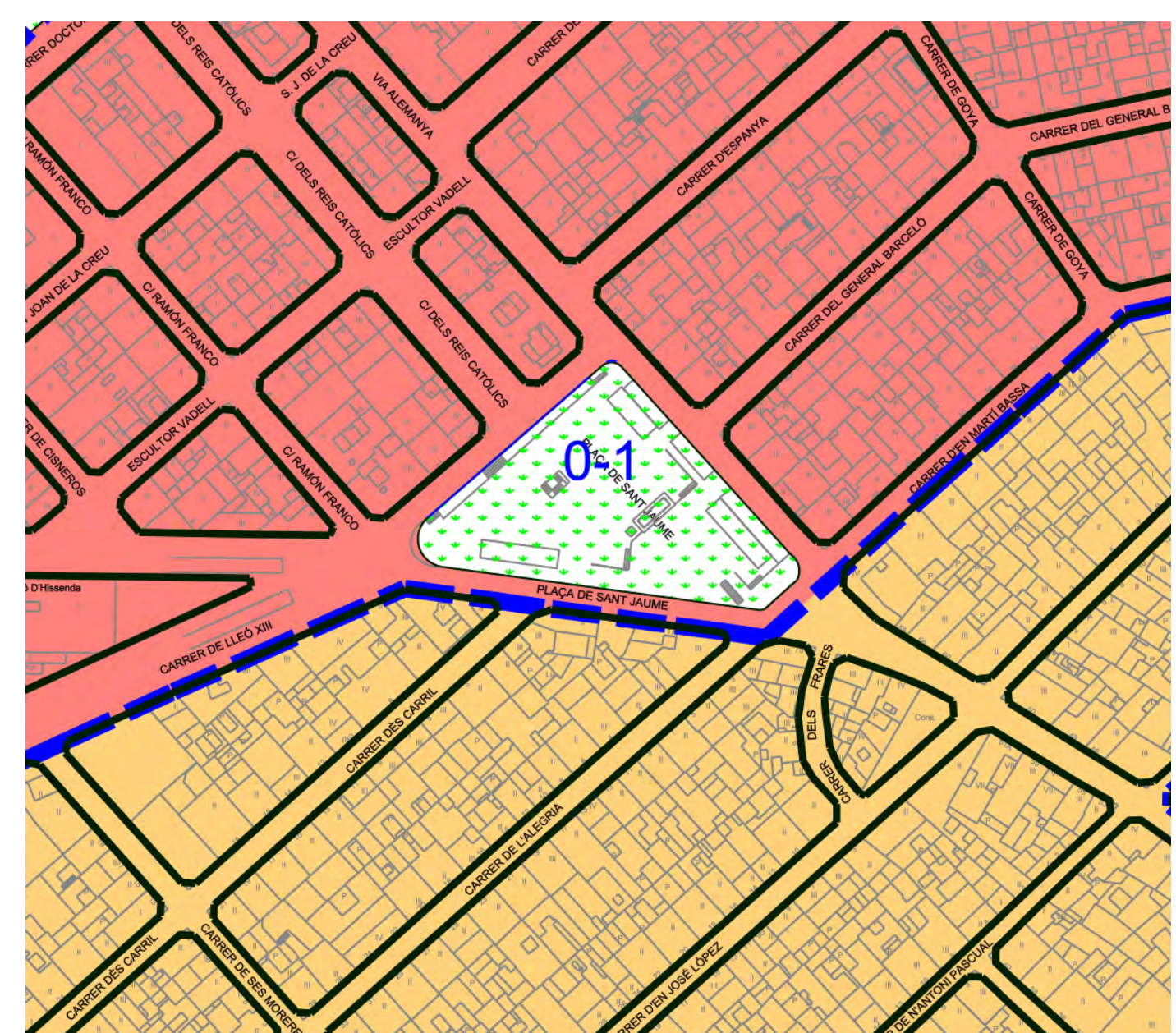
IMATGE DE LA CAIXA DE L'ASCENSOR



IMATGE DEL SAFREIG



IMATGE DE LA ZONA DE JOCS INFANTILS



PLÀNOL DE SITUACIÓ DE LA PLAÇA DINS MANACOR

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU

REMDELACIÓ DE LA PLAÇA DE SANT JAUME
PLAÇA DE SANT JAUME S/N DE MANACOR

ESCALA 1/150

PLÀNOL D'ESTAT ACTUAL
DE LA PLAÇA DE SANT JAUME

PROMOTOR

AJUNTAMENT DE MANACOR

Sebastià Berga
Arquitecte col. nº 370150

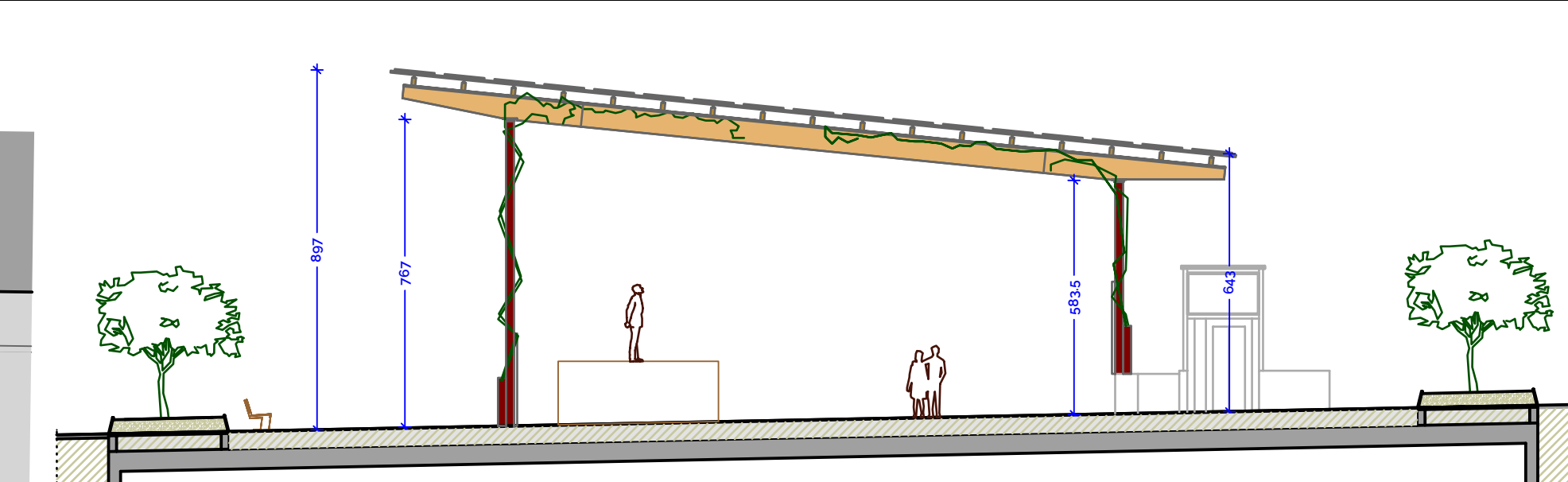
Joana Gelabert
Arquitecte col. nº 648865

CONTRAFORT
arquitectura

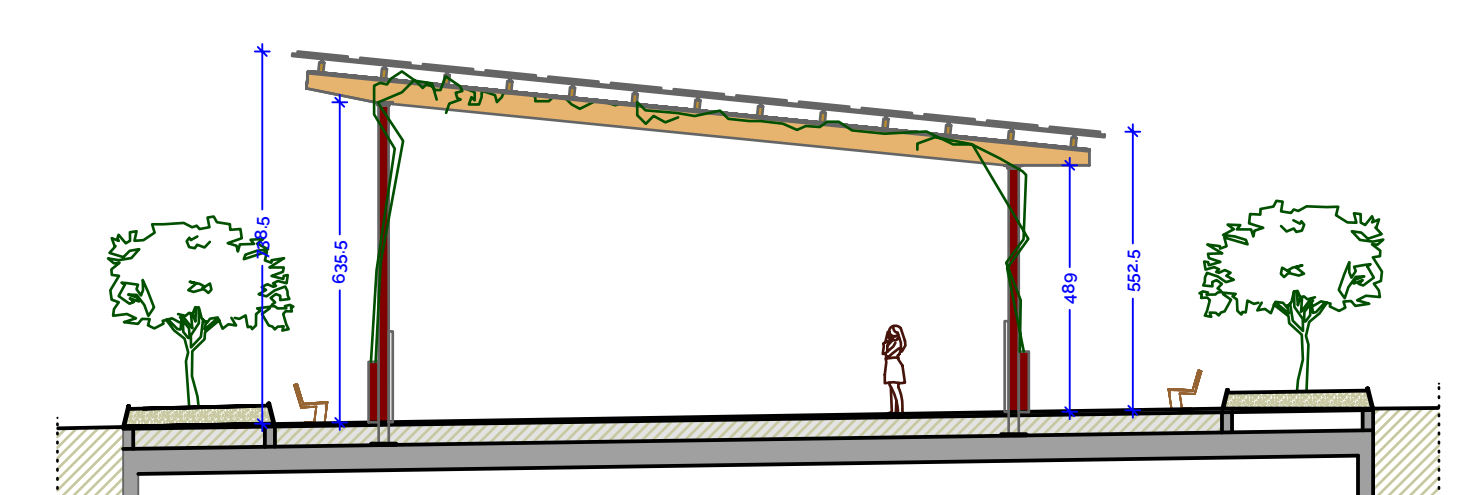
C/ GENERAL BARCELÓ 47 2n. MANACOR Tel/fax 971 55 18 59
info@contrafort.cat www.contrafort.cat

01

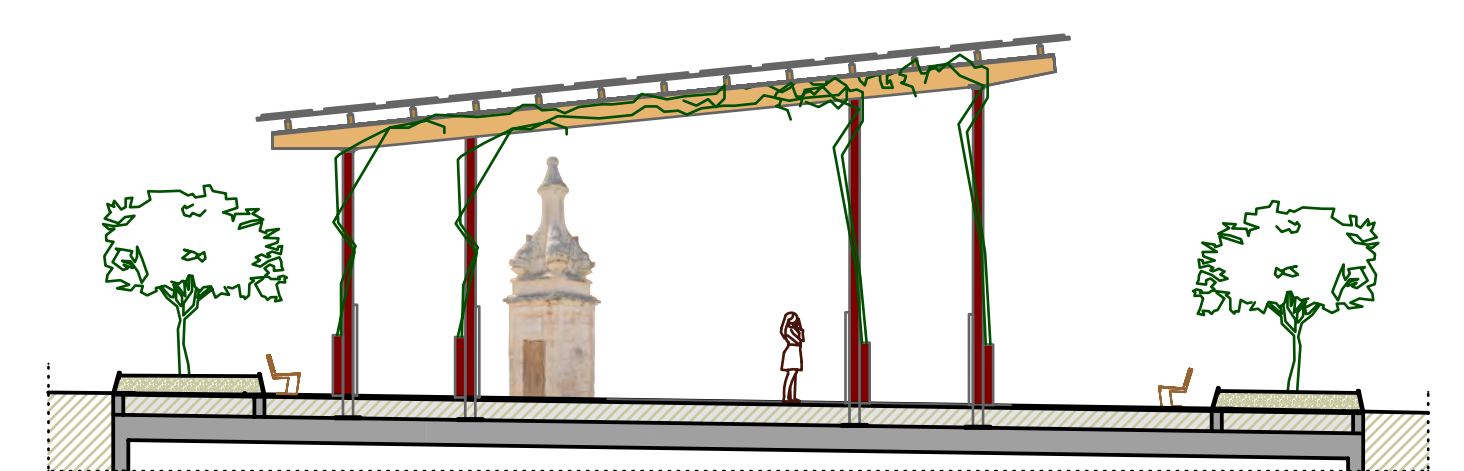
EXP 251_21
22/11/2021



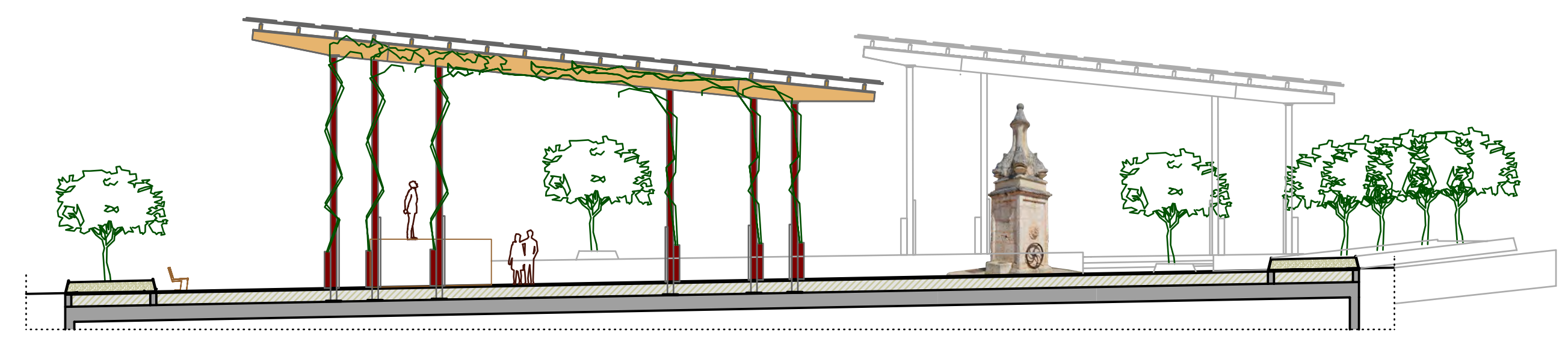
SECCIÓ PER PÈRGOLA GRAN



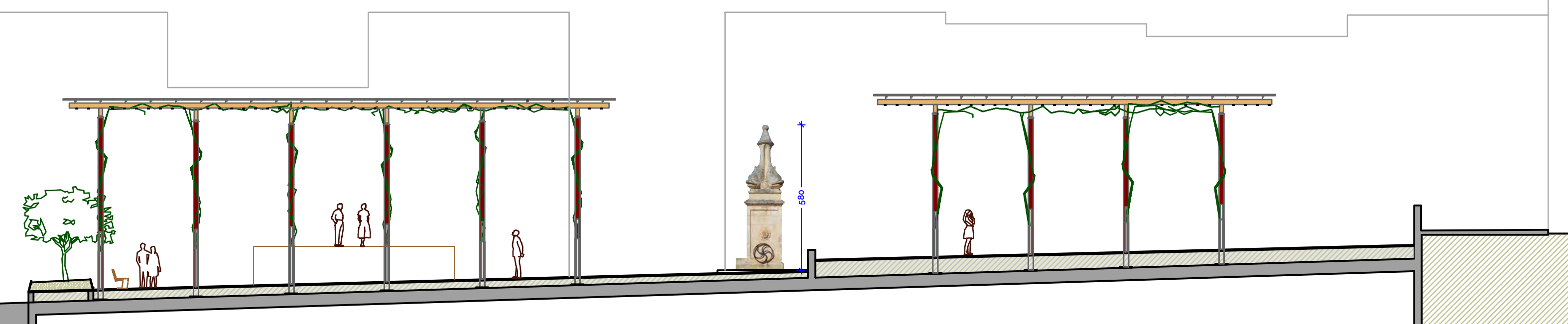
SECCIÓ PER PÈRGOLA PETITA



SECCIÓ PER PÈRGOLA PETITA AMB VISUAL CAP A LA FONT



SECCIÓ TRANSVERSAL PER LA PÈRGOLA GRAN AMB SUPERPOSICIÓ DE LES DUES PÈRGOLAS I VISIÓ DE LA FONT



SECCIÓ LONGITUDINAL PER LES DUES PÈRGOLAS

LLEGGENDA D'ELEMENTS

- PAVIMENT DE TERRAZO
- PAVIMENT ZONA INFANTIL
- ZONA ENJARDINADA
- ZONA D'AIGUA
- PAVIMENT DE MARÈS
- PAVIMENT DE MORTER
- BANC DE FUSTA 11 ud
- JARDINERA D'ACER 18 ud
- SORTIDES DE VENTILACIÓ DELS APARCAMENTS

- MORERA PLORANERA MORUS ALBA PENDULA 23 ud
- PRUNERA BORDA PRUNUS PISARDI 8 ud
- TROANA (ALIGUSTRE) LIGUSTRUM JAPONICUM 9 ud
- TEUCRIUM TEUCRIUM FRUTICANS 10 ud
- PLANTES ENFILADISSES 20 ud (veure plànol detall)

- MÀSTIL AMB FOCUS 1 ud
- FAROLA AMB PEU 12 ud
- FOCUS EN PÈRGOLA 20 ud
- ARQUETA ENLLUMENAT
- ARQUETA INTAL ELÈCTRICA
- BOCA DE REG
- IMBORNAL PLUVIALS
- MUR DE FORMIGÓ
- PILAR D'ACER
- PAPERERA ACER 6 ud

RESUM D'ELEMENTS I SUPERFÍCIES

SUPERFÍCIE OCUPADA PER LA PLAÇA:	2.425 m²
SUPERFÍCIE PAVIMENTADA:	86 % 2.079 m²
SUPERFÍCIE ENJARDINADA:	14 % 346 m²
SUPERFÍCIE JOCS INFANTILS:	< 1 % 16 m²
SUPERFÍCIE ZONA D'OMBRA:	24 % 553 m²
NOMBRE D'ARBRES:	40 ud
NOMBRE DE BANCs:	11 ud
METRES LINEALS PER ASSEURE:	43.75 m
SUPERFÍCIE ZONA PÈRGOLAS:	24 % 553.0 m²
PÈRGOLA GRAN:	367.0 m²
PÈRGOLA PETITA:	186.0 m²
PLAQUES SOLARS:	149 + 77 = 225
POTÈNCIA INSTAL·LADA:	370 wp x 225 ud = 83.25 Kw

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU

2 PÈRGOLAS SOLARS A LA PLAÇA DE SANT JAUME
PLAÇA DE SANT JAUME S/N DE MANACOR

ESCALA 1/150

PROPOSTA D'ACTUACIÓ:
SITUACIÓ DE LES PÈRGOLAS
I SECCIONS DEL CONJUNT RESULTANT

PROMOTOR

SAM - EMPRESA MUNICIPAL DE SERVEIS

Sebastià Berga
Arquitecte col. nº 370150

Joana Gelabert
Arquitecte col. nº 648865

CONTRAFORT
arquitectura

C/ LLIBRI n.º 20 BAIXOS
info@contrafort.cat

MANACOR
Tel/fax 971 55 18 59
www.contrafort.cat

PLANTA DE LA PLAÇA DE ST JAUME

E:1/150

MESURES GESTIÓ DE RESIDUS A OBRA

- R-T SACA PER AL MATERIAL PROCEDENT DE L'EXCAVACIÓ. DESTÍ: RESTAURACIÓ CANTERES
- R-P SACA PER A RESIDUS PERILLOUSOS: FIBROCEMENT DESTÍ: GESTOR AUTORIZAT
- R-IN CONTENIDOR DE 45 m³ PER ALS RESIDUS NO PERILLOUSOS: INERTES: MATERIALS CERÀMICS, FORMIGÓ, PETRIS I SIMILARS. DESTÍ: GESTOR AUTORIZAT (MAC INSULAR)
- R-NP CONTENIDOR DE 45 m³ PER A LA BASTA DE RESIDUS NO PERILLOUSOS: PLÀSTICS, ENVASOS... DESTÍ: GESTOR AUTORIZAT (MAC INSULAR)
- ZONA D'ACCÉS A OBRA



PLANTA DE LA PLAÇA DE ST JAUME

E:1/150

JOC INFANTIL TIPUS MIKADO
REALITZAT A PARTIR DE LES JÀSSERES
DE LES PÈRGOLAS ENDERROCADES
REALITZAT PER EMPRESA HOMOLOGADA

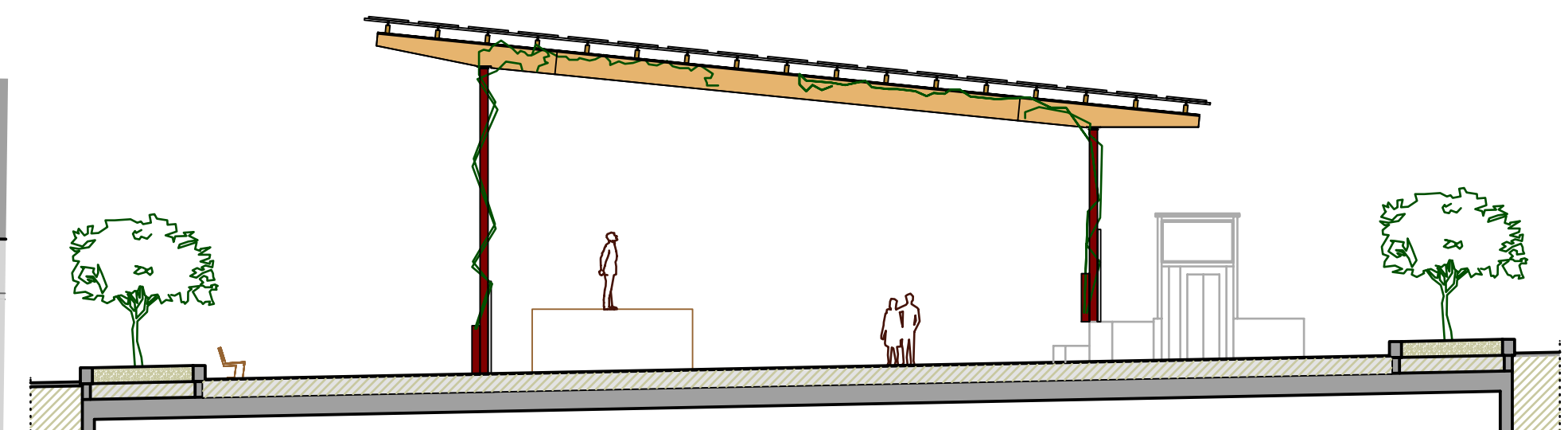
- LLEENDA D'ELEMENTS**
- PAVIMENT DE TERRAZO TACOS 30x30x4 COLOR AMBAR
 - PAVIMENT DE TERRAZO EXISTENT 60x40x5 COLOR VERMELL
 - ZONA JOC INFANTIL PAVIMENT D'ESCORÇA DE PI
 - ZONA ENJARDINADA TERRA VEGETAL
 - ZONA ENJARDINADA GRAVA DE MARÉS APROFITADA
 - ZONA FOGUERÓ PAVIMENT TERRAZO RECICLAT
 - ZONA FONT DELS DOFINS PAVIMENT DE MARÉS EXISTENT
 - PLANTES ENFILADISSES 20 ud (projecte pèrgoles)
 - PILAR D'ACER PÈRGOLAS NOVES
 - MORERA PLORANERA MORUS ALBA PENDULA 23 ud
 - PRUNERA BORDA PRUNUS PISARDI 14 ud
 - TROANA (ALIGUSTRE) LIGUSTRUM JAPONICUM 22 ud
 - ARBRE DE L'AMOR CERCIS SILIGUASTRUM 6 ud
 - TEUCRIUM TEUCRIUM FRUTICANS 10 ud existents
 - PLANTES AROMÀTIQUES 42 ud
 - PLANTES ENFILADISSES 9 ud

- JARDINERES CIRCULARS MUR DE MARÉS 20x40x40 cm
- JARDINERES RECTANGULARS MUR DE MARÉS 40x30x80 cm
- BANC DE FUSTA EXISTENT 16 ud RESTAURAT I RECOLLOCAT
- BANC DE FUSTA EXISTENT 8 ud AMB BRAÇOS AFEIGITS
- FAROLA AMB PEU EXISTENT REUBICADA, GIRADA O NO. (veure plànol instal)
- MUR DE FORMIGÓ EXISTENT
- MUR DE FORMIGÓ NOU DE 25 cm
- SENYAL ZONA JOCS REUBICADA
- SENYAL LLOCS D'INTERÉS REUBICADA
- HIDRANT INCENDIS DESPLAÇADA
- VORADA DE FORMIGÓ

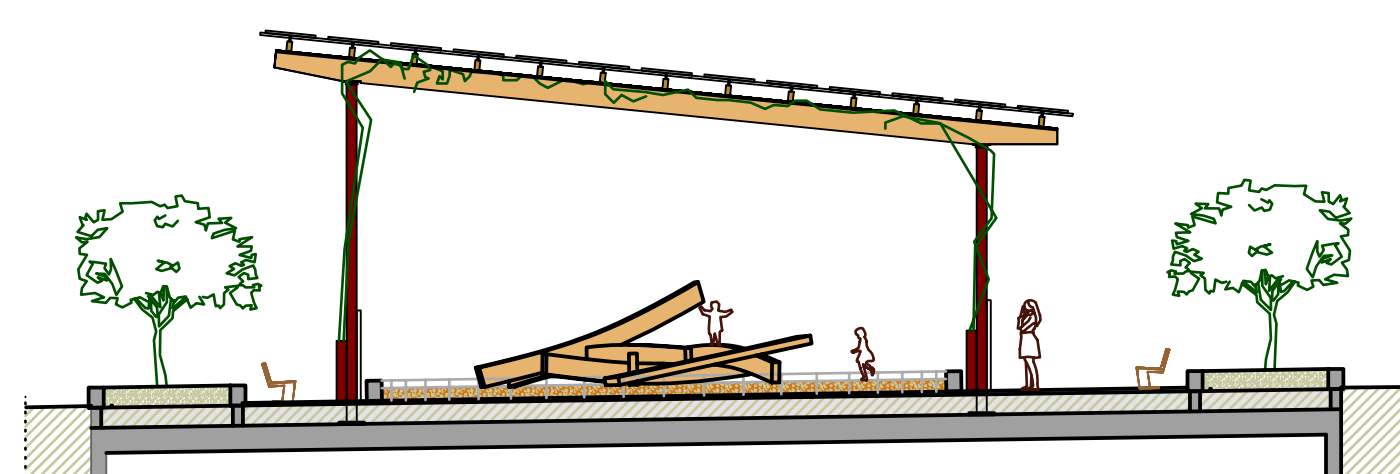
RESUM D'ELEMENTS I SUPERFÍCIES

SUPERFÍCIE OCUPADA PER LA PLAÇA:	2.425 m²
SUPERFÍCIE PAVIMENTADA:	72 % 1.745 m²
SUPERFÍCIE ENJARDINADA:	28 % 680 m²
SUPERFÍCIE JOCS INFANTILS:	< 5 % 115,0 m²
SUPERFÍCIE ZONA PÈRGOLAS:	24 % 573,1 m²
PÈRGOLA GRAN:	387,1 m²
PÈRGOLA PETITA:	186,0 m²
NOMBRE D'ARBRES:	65 ud
NOMBRE DE BANC:	24 ud
METRES LINEALS PER ASSEURE:	97,00 m
PLAQUES SOLARS:	157 + 77 = 234
POTÈNCIA INSTAL·LADA:	370 wp x 234 ud = 86,58 Kw

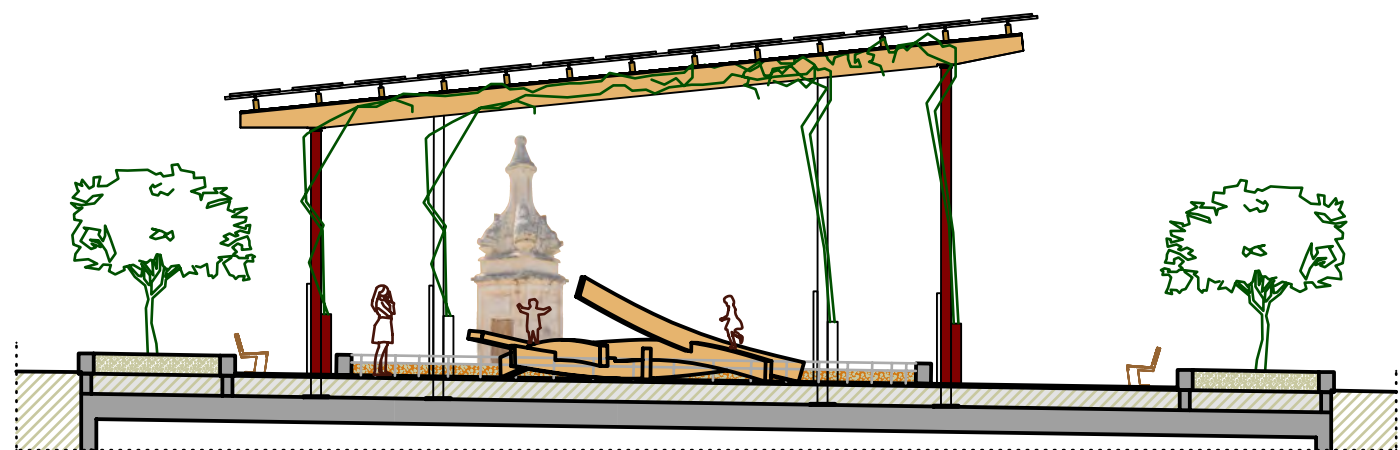
Realització de "tope" lateral en les rampes existents a partir de rajoles grises existents reaprofitades



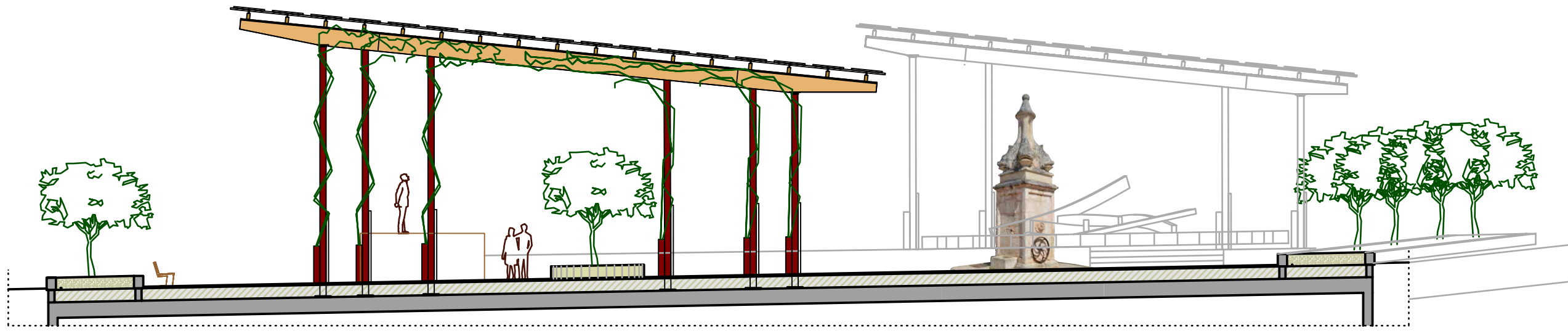
SECCIÓ PER PÈRGOLA GRAN



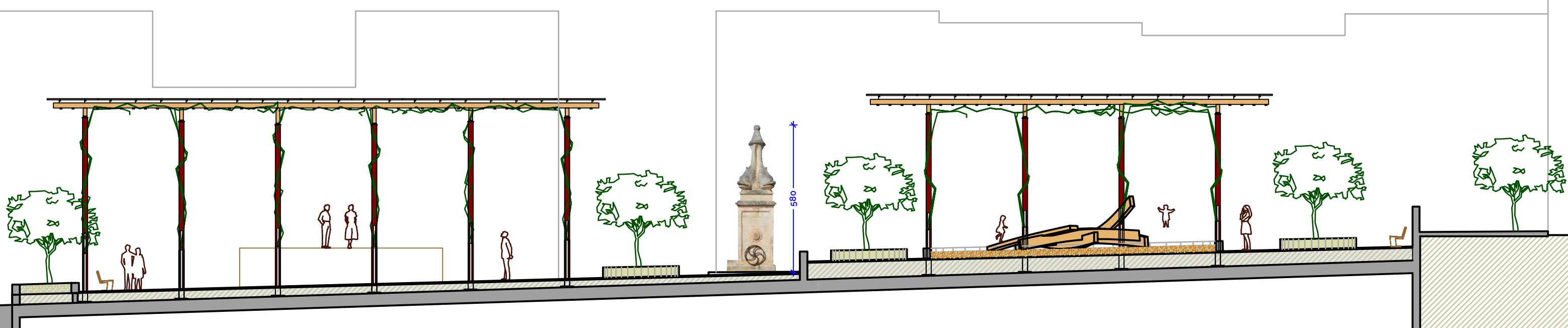
SECCIÓ PER PÈRGOLA PETITA



SECCIÓ PER PÈRGOLA PETITA AMB VISUAL CAP A LA FONT



SECCIÓ TRANSVERSAL PER LA PÈRGOLA GRAN AMB SUPERPOSICIÓ DE LES DUES PÈRGOLAS I VISIÓ DE LA FONT



SECCIÓ LONGITUDINAL PER LES DUES PÈRGOLAS

PROJECTE BÀSIC I EXECUTIU

REMODELACIÓ DE LA PLAÇA DE SANT JAUME
PLAÇA DE SANT JAUME S/N DE MANACOR

ESCALA 1/150

PROPOSTA GENERAL D'ACTUACIÓ
DE REFORMA DE LA PLAÇA

PROMOTOR

AJUNTAMENT DE MANACOR

Sebastià Berga
Arquitecte col. nº 370150

Joana Gelabert
Arquitecte col. nº 648865

CONTRAFORT
arquitectura

C/ GENERAL BARCELÓ 47 2n MANACOR Tel/fax 971 55 18 59
info@contrafort.cat www.contrafort.cat

03

EXP 251_21
22/11/2021

