

PLANEJAMENT VIGENT - TEXT CONSOLIDAT			
ZONA SINGULAR ANTIGA (art. 150 a 153 NS)			
POLÍGONS		Manacor: 1-1	SÒL URBÀ
PARÀMETRES			
			Observacions
Densitat bruta sobre polígon		300 habitants/Ha	Acord de la C. Prov. Urbanisme 14/05/80
Tipus d'ordenació		Entre mitgeres	---
Parcel·la mínima		200 m ²	---
Façana mínima		F =7 m	---
Alçada màxima		9,15 m PB+2 C/ Amargura 12,25m PB+3	Segons art. 152
Edificabilitat		---	
Ocupació màxima	PB	100 %	Alçada màxima 4m (art. 152)
	PP	80 % o 100% si 12 x F > 80%	Segons art. 152i quadre de normes
Profunditat màxima	PB	20 m	Segons art. 152.b)
	PP	20 m	Segons art. 152.b)
Distància a parts	Façana	---	---
	Mitgera	---	---
	Fons	3 m en plantes pis	Acord de la C. Prov. Urbanisme 14/05/80
USOS			
Habitatge		I Prohibit en PB	Segons art. 151
Industrial		A 1 ^a , 2 ^a	Acord de la C. Prov. Urbanisme 14/05/80
Públic		1 al 10	4, 8, 9 i 10 limitats art. 151
Serveis		No	Segons art. 151
		Excepte aparcaments	

* No es permeten galeries tancades en façana (art. 153NS)

** En els immobles inclosos en la zona BIC (Bé d'Interès Cultural) són d'aplicació els articles 34 a 42 de la Llei 12/1998 de Patrimoni Històric de les Illes Balears

PLANEJAMENT VIGENT - TEXT CONSOLIDAT				
ZONA GENERAL ANTIGA (art. 150 a 153 NS)				
POLÍGONS		Manacor: 1-2	SÒL URBÀ	
PARÀMETRES				
			Observacions	
Densitat bruta sobre polígon		300 habitants/Ha	Acord de la C. Prov. Urbanisme 14/05/80	
Tipus d'ordenació		Entre mitgeres		
Parcel·la mínima		200 m²		
Façana mínima		F=7 m		
Alçada màxima		Segons ample carrer		Segons art. 152
		fins a 6m	9,15m PB+2	
		més de 6m	12,20m PB+3	
		Avds. Torrent, M. Alcover i Salvador Joan	15,25m PB+4	
Edificabilitat		---		
Ocupació màxima	PB	100 %		Alçada màxima 4m (art. 152)
	PP	80 % o 100% si 12 x F > 80%		Segons art. 152 i quadre de normes
Profunditat màxima	PB	20 m		Segons art. 152.b)
	PP	20 m		Segons art. 152.b)
Distància a parts	Façana	---		
	Mitgera	---		
	Fons	3 m en plantes pis		Acord de la C. Prov. Urbanisme 14/05/80
USOS				
Habitatge		I Prohibit en PB	Segons art. 151	
Industrial		A 1ª, 2ª	Acord de la C. Prov. Urbanisme 14/05/80	
Públic		1 al 10	4, 8, 9 i 10 limitats art. 151	
Serveis		No	Segons art. 151	
		Excepte aparcaments		

* No es permeten galeries tancades en façana en carrers de menys de 6m (art. 153NS)

** En els immobles inclosos en la zona BIC o en l'entorn de protecció (Bé d'Interès Cultural) són d'aplicació els articles 34 a 42 de la Llei 12/1998 de Patrimoni Històric de les Illes Balears

PLANEJAMENT VIGENT - TEXT CONSOLIDAT			
INTENSIVA A - 1 (art. 154 a 157 NS)			
POLÍGONS		Manacor: 1-4, 1-5, 1-6	SÒL URBÀ
PARÀMETRES			
			<i>Observacions</i>
Densitat bruta sobre polígon		350 habitants/Ha	
Tipus d'ordenació		Entre mitgeres	
Parcel·la mínima		400 m ²	
Façana mínima		12 m	
Alçada màxima		Segons ample de carrer	<i>Segons art. 155</i>
		fins a 6m	
		9,15 PB+2	
		més de 6m fins a 10m	
		12,20 PB+3	
		més de 10m fins a 20m	15,25 PB+4
		més de 20m	
		18,30 PB+5	
Edificabilitat		9 m ³ /m ²	<i>Segons art. 155 i Pla Provincial 1973</i>
Ocupació màxima		---	<i>Segons art. 17 i 155</i>
Profunditat màxima	PB	25 m	<i>Segons art. 17</i>
	PP	25 m	<i>Segons art. 17</i>
Distància a parts	Façana	---	---
	Mitgera	---	---
	Fons	5 m en plantes pis	<i>Acord de la C. Prov. Urbanisme 14/05/80</i>
USOS			
Habitatge		I Prohibit en PB	<i>Segons art. 156</i>
Industrial		A 2ª	<i>Acord de la C. Prov. Urbanisme 14/05/80</i>
Públic		1 al 10	<i>9 i 10 limitats art.156</i>
Serveis		No	<i>Segons art. 156</i>
		Excepte aparcaments	

PLANEJAMENT VIGENT - TEXT CONSOLIDAT				
INTENSIVA A - 2 (art. 154 a 157 NS)				
POLÍGONS		Manacor: 1-7, 1/8, 1/9, 1/10		SÒL URBÀ
PARÀMETRES				
				Observacions
Densitat bruta sobre polígon		300 habitants/Ha		
Tipus d'ordenació		Entre mitgeres		
Parcel·la mínima		400 m ²		
Façana mínima		12 m		
Alçada màxima		Segons ample de carrer		Segons art. 155
		fins a 6m	9,15 PB+2	
		més de 6m fins a 10m	12,20 PB+3	
		més de 10m fins a 20m	15,25 PB+4	
		més de 20m	18,30 PB+5	
Edificabilitat		9 m ³ /m ²		Segons art. 155 i Pla Provincial 1973
Ocupació màxima		---		Segons art. 17 i 155
Profunditat màxima	PB	25 m		Segons art. 17
	PP	25 m		Segons art. 17
Distància a partions	Façana	---		---
	Mitgera	---		---
	Fons	5 m en plantes pis		Acord de la C. Prov. Urbanisme 14/05/80
USOS				
Habitatge		I Prohibit en PB		Segons art. 156
Industrial		A 2 ^a		Acord de la C. Prov. Urbanisme 14/05/80
Públic		1 al 10		9 i 10 limitats art.156
Serveis		No		Segons art. 156
		Excepte aparcaments		

PLANEJAMENT VIGENT - TEXT CONSOLIDAT			
INTENSIVA B-1		(art. 154 a 157 NS)	
POLÍGONS		Manacor: 1-11(Son Fangos) 1-18(Son Talent)	SÒL URBÀ
PARÀMETRES			
			Observacions
Densitat bruta sobre polígon		150 habitants/Ha	
Tipus d'ordenació		Entre mitgeres	---
Parcel·la mínima		200 m ²	---
Façana mínima		10 m	---
Alçada màxima		6,25 m PB+1	---
Edificabilitat		---	---
Ocupació màxima	PB	60 %	---
	PP	60 %	---
Profunditat màxima	PB	25 m	Segons art. 17
	PP	25 m	Segons art. 17
Distància a partions	Façana	---	---
	Mitgera	---	---
	Fons	5 m en plantes pis	Acord de la C. Prov. Urbanisme 14/05/80
USOS			
Habitatge		I	Segons art. 156
Industrial		No	---
Públic		No	---
Serveis	No		Segons art. 156
	Excepte aparcaments		

PLANEJAMENT VIGENT - TEXT CONSOLIDAT					
INTENSIVA B-2 (art. 154 a 157 NS)					
POLÍGONS		Son Macià: 2-1 S'illot: 3-3			SÒL URBÀ
PARÀMETRES					
					Observacions
Densitat bruta sobre polígon		150 habitants/Ha			---
Tipus d'ordenació		Entre mitgeres			---
Parcel·la mínima		200 m ²			---
Façana mínima		10 m			---
Alçada màxima		Segons ample carrer			---
		fins a 10m	10,00m	PB+2	
		Més de 10m	12,2m	PB+3	
Edificabilitat		---			---
Ocupació màxima	PB	60 %			Acord de la C. Prov. Urbanisme 14/05/80
	PP	60 %			
Profunditat màxima	PB	25 m			Segons art. 17
	PP	25 m			Segons art. 17
Distància a partions	Façana	---			---
	Mitgera	---			---
	Fons	5 m en plantes pis			Acord de la C. Prov. Urbanisme 14/05/80
USOS					
Habitatge		I. Incompatible amb ús turístic			Segons quadre de normes i Decret 54/1995 Art. 5.1 Art. 8.2
Industrial		A, B 2 ^a , 3 ^a			Acord de la C. Prov. Urbanisme 14/05/80
Públic		1 al 10			9 i 10 limitats art.156
Serveis		No			Segons art. 156
		Excepte aparcaments			
Turístic	Zona 23.2		Polígon 3-3		D'acord amb el POOT (Decret 54/1995)
	Paràmetres edificatoris per nous establiments turístics				
	Sup. parcel·la/plaça (ratio)		70m ²		La resta de determinacions apareixen en l'annex del decret 54/1995 (BOCAIB 22/06/1995)
	Sup. Eq. Privat esportiu/plaça		3,50m ²		
	Sup. Aparcament/plaça		5,00m ²		
	Sup. Piscina/plaça		1,00m ²		
	Sup. Terrassa/plaça		3,00m ²		
	Diàmetre màxim de l'edifici (Z 23.2)		60,00m		Art. 2 Decret 98/1998
	Cat. mínima (Z 23.2)	Hotel	Apartaments	C. Vacances	
3 Estrelles		3 Claus	3 Estrelles		

PLANEJAMENT VIGENT - TEXT CONSOLIDAT						
INTENSIVA C (art. 154 a 157 NS)						
POLÍGONS		S'Illot: 3-1 Porto Cristo: 4-1, 4-2, 4-3, 4-4			SÒL URBÀ	
PARÀMETRES					Observacions	
Densitat bruta sobre polígon		275 habitants/Ha				
Tipus d'ordenació		Entre mitgeres			---	
Parcel·la mínima		200 m ²			---	
Façana mínima		10 m			---	
Alçada màxima		Segons ample carrer			Acord de la C. Prov. Urbanisme 14/05/80	
		fins a 6m	9,15 PB+2			
		més de 6m fins a 10m	12,20 PB+3			
		més de 10m	15,00 PB+4			
Edificabilitat		6m ³ /m ² en polígons 4-1, 4-2, 4-3 i 4-4 segons ocupació i alçada en pol. 3-1			Acord de la C. Prov. Urbanisme 14/05/80	
Ocupació màxima	PB	60 %			Acord de la C. Prov. Urbanisme 14/05/80	
	PP	60 %				
Profunditat màxima	PB	25 m			Segons art. 17	
	PP	25 m			Segons art. 17	
Distància a partions	Façana	---			---	
	Mitgera	---			---	
	Fons	5 m en plantes pis			Acord de la C. Prov. Urbanisme 14/05/80	
USOS					Observacions	
Habitatge		I. Incompatible amb ús turístic			Segons Decret 54/1995 Art. 5.1 i Art. 8.2	
Industrial		A, B 2 ^a , 3 ^a			Acord de la C. Prov. Urbanisme 14/05/80	
Públic		1 al 10			9 i 10 limitats art.156	
Serveis		No (excepte aparcaments)			---	
Turístic	Zona 23.2	Polígon 3-1			D'acord amb el POOT (Decret 54/1995)	
	Paràmetres edificatoris per nous establiments turístics					
	Sup. parcel·la/plaça (ratio)		70m ²		La resta de determinacions apareixen en l'annex del decret 54/1995 (BOCAIB 22/06/1995)	
	Sup. Eq. privat esportiu/plaça		3,50m ²			
	Sup. Aparcament/plaça		5,00m ²			
	Sup. Piscina/plaça		1,00m ²			
	Sup. Terrassa/plaça		3,00m ²			
	Zona 24	Polígons 4-1, 4-2, 4-3, 4-4				
	Paràmetres edificatoris per nous establiments turístics					
	Sup. parcel·la/plaça (ratio)		60m ²			
	Sup. Eq. privat esportiu/plaça		4,00m ²			
	Sup. Aparcament/plaça		5,00m ²			
	Sup. Piscina/plaça		1,00m ²			
	Sup. Terrassa/plaça		3,00m ²			
	Diàmetre màxim de l'edifici (Z 23.2 i Z 24)			60,00m	Art. 2 Decret 98/1998	
	Cat. mínima (Z 23.2 i Z 24)	Hotel	Apartaments	C. Vacances		
		3 Estrelles	3 Claus	3 Estrelles		

PLANEJAMENT VIGENT - TEXT CONSOLIDAT						
INTENSIVA D-1		(art. 158 a 163 NS)				
POLÍGONS		S'Illot: 3-2			SÒL URBÀ	
PARÀMETRES						
					Observacions	
Densitat bruta sobre polígon		250 habitants/Ha				
Tipus d'ordenació		Entre mitgeres, amb jardí a façana			---	
Parcel·la mínima		200 m ²			---	
Façana mínima		10 m			---	
Alçada màxima		Segons ample de carrer			---	
		Fins a 10 m	9,15 PB+2			
		Més de 10m	12,20 PB+3			
Edificabilitat		---			---	
Ocupació màxima	PB	50 %			---	
	PP	50 %			---	
Profunditat màxima	PB	25 m			Segons art. 17	
	PP	25 m			Segons art. 17	
Distància a parts	Façana	3 m				
	Mitgera	---			---	
	Fons	5 m en plantes pis			Acord de la C. Prov. Urbanisme 14/05/80	
USOS						
Habitatge		I. Incompatible amb ús turístic			Segons Decret 54/1995 Art. 5.1 i Art. 8.2	
Industrial		A, B 2 ^a , 3 ^a			Acord de la C. Prov. Urbanisme 14/05/80	
Públic		1 al 9			---	
Serveis		No (excepte aparcaments)			---	
Turístic	Zona 23.2		Polígon 3-2			D'acord amb el POOT (Decret 54/1995)
	Paràmetres edificatoris per nous establiments turístics					La resta de determinacions apareixen en l'annex del decret 54/1995 (BOCAIB 22/06/1995)
	Sup. parcel·la/plaça (ratio)			70m ²		
	Sup. Eq. Privat Esportiu/plaça			3,50m ²		
	Sup. Aparcament/plaça			5,00m ²		
	Sup. Piscina/plaça			1,00m ²		
	Sup. Terrassa/plaça			3,00m ²		
	Diàmetre màxim de l'edifici (Z 23.2)			60,00m		Art. 2 Decret 98/1998
	Cat. mínima (Z 23.2)	Hotel	Apartaments	C. Vacances		
3 Estrelles		3 Claus	3 Estrelles			

PLANEJAMENT VIGENT - TEXT CONSOLIDAT						
INTENSIVA D-2		(art. 158 a 163 NS, Mod. NS 29/01/1990)				
POLÍGONS		S'Illot: 3-4 (segons plànol aprovat) Porto Cristo: 4-5, 4-7, 4-15		SÒL URBÀ		
PARÀMETRES						
Densitat bruta sobre polígon		250 habitants/Ha				
Tipus d'ordenació		Entre mitgeres, amb jardí a façana		---		
Parcel·la mínima		200 m²		---		
Façana mínima		10 m		---		
Alçada màxima		Polígon 3-4: 7m PB+1				
		Porto Cristo segons ample de carrer				
		Fins a 10m	9,15 PB+2			
		Més de 10 m	12,20 PB+3			
Edificabilitat		6m³/m² en polígons 4-5, 4-7 i 4-15 segons ocupació i alçada en polígon 3-4		Acord de la C. Prov. Urbanisme 14/05/80		
Ocupació màxima	PB	60 %		Segons art. 160.a)		
	PP	60 %		Segons art. 160.a)		
Profunditat màxima	PB	25 m		Segons art. 17		
	PP	25 m		Segons art. 17		
Distància a partions	Façana	3 m		---		
	Mitgera	---		---		
	Fons	5 m en plantes pis		Acord de la C. Prov. Urbanisme 14/05/80		
USOS						
Habitatge		I. Incompatible amb ús turístic		Segons Decret 54/1995 Art. 5.1 i Art. 8.2		
Industrial		A, B 2ª, 3ª		Acord de la C. Prov. Urbanisme 14/05/80		
Públic		1 al 9				
Serveis		No (excepte aparcaments)		---		
		Pol 4-5 admet garatges, aparcaments, estacions de servei i tallers < 400m²		Mod NS 29/01/1990		
Turístic	Zona 23.2		Polígon 3-4		D'acord amb el POOT (Decret 54/1995)	
	Paràmetres edificatoris per nous establiments turístics				La resta de determinacions apareixen en l'annex del decret 54/1995 (BOCAIB 22/06/1995)	
	Sup. parcel·la/plaça (ratio)		70m²			
	Sup. Eq. privat esportiu/plaça		3,50m²			
	Sup. Aparcament/plaça		5,00m²			
	Sup. Piscina/plaça		1,00m²			
	Sup. Terrassa/plaça		3,00m²			
	Zona 24		Polígons 4-5, 4-7, 4-15			
	Paràmetres edificatoris per nous establiments turístics					
	Sup. parcel·la/plaça (ratio)		60m²			
	Sup. Eq. privat Esportiu/plaça		4,00m²			
	Sup. Aparcament/plaça		5,00m²			
	Sup. Piscina/plaça		1,00m²			
	Sup. Terrassa/plaça		3,00m²			
	Diàmetre màxim de l'edifici (Z 23.2 i Z 24)			60,00m		Art. 2 Decret 98/1998
	Cat. mínima (Z 23.2 i Z 24)		Hotel	Apartaments	C. Vacances	
			3 Estrelles	3 Claus	3 Estrelles	

PLANEJAMENT VIGENT - TEXT CONSOLIDAT			
EXTENSIVA E (art. 164 a 168 NS)			
POLÍGONS		Manacor: 1-14	SÒL URBÀ
PARÀMETRES			
			Observacions
Densitat bruta sobre polígon		150 habitants/Ha	
Tipus d'ordenació		Aïllada	---
Parcel·la mínima		400 m ² (màxima 15.000m ²)	Acord de la C. Prov. Urbanisme 14/05/80
Façana mínima		15 m	Acord de la C. Prov. Urbanisme 14/05/80
Alçada màxima		9,15 m PB+2	---
Edificabilitat		3 m ³ /m ²	---
Ocupació màxima	PB	40 %	---
	PP	40 %	---
Profunditat màxima	PB	---	---
	PP	---	---
Distància a parts	Façana	5 m	Acord de la C. Prov. Urbanisme 14/05/80
	Mitgera	3 m	
	Fons	3 m	
USOS			
Habitatge		II	---
Industrial		No	---
Públic		No	---
Serveis	No		---
	Excepte aparcaments		

PLANEJAMENT VIGENT - TEXT CONSOLIDAT					
EXTENSIVA F-1		(art. 164 a 168 NS)			
POLÍGONS		Porto Cristo: 4-6, 4-8, 4-10, 4-11 Cala Magrana: 5-1, 5-2, 5-3 Cala Anguila, Mendia, Estany: 6-11		SÒL URBÀ	
PARÀMETRES					
			Observacions		
Densitat bruta sobre polígon		100 habitants/Ha		Acord de la C. Prov. Urbanisme 14/05/80	
Tipus d'ordenació		Aïllada		---	
Parcel·la mínima		400 m² (màxima 15.000m²)		---	
Façana mínima		15 m		---	
Alçada màxima		9,15 m PB+2		---	
Edificabilitat		2 m³/m²		---	
Ocupació màxima	PB	30 %		Acord de la C. Prov. Urbanisme 14/05/80	
	PP	30 %			
Profunditat màxima	PB	---		---	
	PP	---		---	
Distància a parts	Façana	5 m		Acord de la C. Prov. Urbanisme 14/05/80	
	Mitgera	3 m			
	Fons	3 m			
USOS					
Habitatge		II Incompatible amb ús turístic		Acord de la C. Prov. Urbanisme 14/05/80 Segons Decret 54/1995 Art. 5.1 i Art. 8.2	
Industrial		No		---	
Públic		1 al 10 amb restriccions art. 167		---	
Serveis		No		---	
		Excepte aparcaments			
Turístic	Zona 24		Polígon 4-6, 4-8, 4-10, 4-11		D'acord amb el POOT (Decret 54/1995)
	Paràmetres edificatoris per nous establiments turístics				
	Sup. parcel·la/plaça (ratio)		60m²		La resta de determinacions apareixen en l'annex del decret 54/1995 (BOCAIB 22/06/1995)
	Sup. Eq. Privat esportiu/plaça		4,00m²		
	Sup. Aparcament/plaça		5,00m²		
	Sup. Piscina/plaça		1,00m²		
	Sup. Terrassa/plaça		3,00m²		
	Zona 25		Polígons 5-1, 5-2, 5-3, 6-11		
	Paràmetres edificatoris per nous establiments turístics				
	Sup. parcel·la/plaça (ratio)		70m²		
	Sup. Eq. privat Esportiu/plaça		7,00m²		
	Sup. Aparcament/plaça		3,00m²		
	Sup. Piscina/plaça		1,00m²		
	Sup. Terrassa/plaça		3,00m²		
	Diàmetre màxim de l'edifici (Z 24 i Z 25)		60,00m		Art. 2 Decret 98/1998
	Cat. mínima (Z 24 i Z 25)	Hotel	Apartaments	C. Vacances	
		3 Estrelles	3 Claus	3 Estrelles	

PLANEJAMENT VIGENT - TEXT CONSOLIDAT					
EXTENSIVA F-2 (art. 164 a 168 NS)					
POLÍGONS		Cala Anguila, Mandia, Estany: 6-1, 6-8, 6-13, 6-17, 6-18		SÒL URBÀ	
PARÀMETRES					
				Observacions	
Densitat bruta sobre polígon		75 habitants/Ha		---	
Tipus d'ordenació		Aïllada		---	
Parcel·la mínima		400 m ² (màxima 15.000m ²)		---	
Façana mínima		15 m		---	
Alçada màxima		7,00 m PB+1		---	
Edificabilitat		1 m ³ /m ²		---	
Ocupació màxima	PB	30 %		Acord de la C. Prov. Urbanisme 14/05/80	
	PP	30 %			
Profunditat màxima	PB	---		---	
	PP	---		---	
Distància a parts	Façana	5 m		Acord de la C. Prov. Urbanisme 14/05/80	
	Mitgera	3 m			
	Fons	3 m			
USOS					
Habitatge		II Incompatible amb ús turístic		Acord de la C. Prov. Urbanisme 14/05/80 Segons Decret 54/1995 Art. 5.1 i Art. 8.2	
Industrial		No		---	
Públic		1 al 10 amb restriccions art. 167		---	
Serveis		No		---	
		Excepte aparcaments			
Turístic	Zona 25		Polígon 6-1, 6-8, 6-13, 6-17, 6-18		D'acord amb el POOT (Decret 54/1995)
	Paràmetres edificatoris per nous establiments turístics				
	Sup. parcel·la/plaça (ratio)		70m ²		La resta de determinacions apareixen en l'annex del decret 54/1995 (BOCAIB 22/06/1995)
	Sup. Eq. privat esportiu/plaça		7,00m ²		
	Sup. Aparcament/plaça		3,00m ²		
	Sup. Piscina/plaça		1,00m ²		
	Sup. Terrassa/plaça		3,00m ²		
	Diàmetre màxim de l'edifici (Z.25)		60,00m		
	Cat. mínima (Z.25)	Hotel	Apartaments	C. Vacances	
3 Estrelles		3 Claus	3 Estrelles		

PLANEJAMENT VIGENT - TEXT CONSOLIDAT					
EXTENSIVA G-1 (art. 164 a 168 NS)					
POLIGONS		Porto Cristo: 4-12	SÒL URBÀ		
		Cala Anguila, Mandia, Estany: 6-5, 6-6, 6-9			
		Cala Domingos: pendent aprovació P.Parcial	SÒL URBANITZABLE		
PARÀMETRES					
			Observacions		
Densitat bruta sobre polígon		100 habitants/Ha	Acord de la C. Prov. Urbanisme 14/05/80		
Tipus d'ordenació		Aïllada	---		
Parcel·la mínima		600 m² (màxima 15.000m²)	---		
Façana mínima		15 m	---		
Alçada màxima		9,15 m PB+2	---		
Edificabilitat		2 m³/m²	---		
Ocupació màxima	PB	30 %	Acord de la C. Prov. Urbanisme 14/05/80		
	PP	30 %			
Profunditat màxima	PB	---	---		
	PP	---	---		
Distància a partions	Façana	5 m	Acord de la C. Prov. Urbanisme 14/05/80		
	Mitgera	3 m	---		
	Fons	3 m	---		
USOS					
Habitatge		II Incompatible amb ús turístic	Acord de la C. Prov. Urbanisme 14/05/80 Segons Decret 54/1995 Art. 5.1 i Art. 8.2		
Industrial		No	---		
Públic		1 al 10 amb restriccions art. 167	---		
Serveis		No	---		
		Excepte aparcaments			
Turístic	Zona 24		Polígon 4-12		
	Paràmetres edificatoris per nous establiments turístics			D'acord amb el POOT (Decret 54/1995)	
	Sup. parcel·la/plaça (ratio)		60m²		
	Sup. Eq. privat esportiu/plaça		4,00m²	La resta de determinacions apareixen en l'annex del decret 54/1995 (BOCAIB 22/06/1995)	
	Sup. Aparcament/plaça		5,00m²		
	Sup. Piscina/plaça		1,00m²		
	Sup. Terrassa/plaça		3,00m²		
	Zona 25		Polígons 6-5, 6-6, 6-9		
	Paràmetres edificatoris per nous establiments turístics				
	Sup. parcel·la/plaça (ratio)		70m²		
	Sup. Eq. Privat esportiu/plaça		7,00m²		
	Sup. Aparcament/plaça		3,00m²		
	Sup. Piscina/plaça		1,00m²		
	Sup. Terrassa/plaça		3,00m²		
	Diàmetre màxim de l'edifici (Z.24 i Z.25)		60,00m	Art. 2 Decret 98/1998	
	Cat. mínima (Z.24 i Z.25)	Hotel	Apartaments	C. Vacances	
		3 Estrelles	3 Claus	3 Estrelles	

PLANEJAMENT VIGENT - TEXT CONSOLIDAT						
EXTENSIVA G-2 (art. 164 a 168 NS)						
POLÍGONS		Porto Cristo: 4-17 Cala Anguila, Cala Mandia, Estany d'en Mas: 6-2, 6-4, 6-7, 6-14, 6-15, 6-16, 6-19		SÒL URBÀ		
PARÀMETRES						
				Observacions		
Densitat bruta sobre polígon		75 habitants/Ha		---		
Tipus d'ordenació		Aïllada		---		
Parcel·la mínima		600 m ² (màxima 15.000m ²)		---		
Façana mínima		20 m		---		
Alçada màxima		7,00 m		---		
Edificabilitat		1 m ³ /m ²		---		
Ocupació màxima	PB	30 %		---		
	PP	30 %		---		
Profunditat màxima	PB	---		---		
	PP	---		---		
Distància a parts	Façana	5 m		Acord de la C. Prov. Urbanisme 14/05/80		
	Mitgera	3 m		---		
	Fons	3 m		---		
USOS						
Habitatge		II Incompatible amb ús turístic		Acord de la C. Prov. Urbanisme 14/05/80 Segons Decret 54/1995 Art. 5.1 i Art. 8.2		
Industrial		No		---		
Públic		1 al 10 amb restriccions art. 167		---		
Serveis		No		---		
		Excepte aparcaments				
Turístic	Zona 24		Polígon 4-17		D'acord amb el POOT (Decret 54/1995)	
	Paràmetres edificatoris per nous establiments turístics					
	Sup. parcel·la/plaça (ratio)		60m ²			
	Sup. Eq. Privat esportiu/plaça		4,00m ²		La resta de determinacions apareixen en l'annex del decret 54/1995 (BOCAIB 22/06/1995)	
	Sup. Aparcament/plaça		5,00m ²			
	Sup. Piscina/plaça		1,00m ²			
	Sup. Terrassa/plaça		3,00m ²			
	Zona 25		Polígons 6-2, 6-4, 6-7, 6-14, 6-15, 6-16, 6-19			
	Paràmetres edificatoris per nous establiments turístics					
	Sup. parcel·la/plaça (ratio)		70m ²			
	Sup. Eq. privat esportiu/plaça		7,00m ²			
	Sup. Aparcament/plaça		3,00m ²			
	Sup. Piscina/plaça		1,00m ²			
	Sup. Terrassa/plaça		3,00m ²			
	Diàmetre màxim de l'edifici (Z.24 i Z.25)		60,00m			Art. 2 Decret 98/1998
	Cat. mínima (Z.24 i Z.25)	Hotel	Apartaments	C. Vacances		
		3 Estrelles	3 Claus	3 Estrelles		

PLANEJAMENT VIGENT - TEXT CONSOLIDAT					
EXTENSIVA H (art. 164 a 168 NS)					
POLIGONS		Cala Murada: 10-1		SÒL URBÀ	
PARÀMETRES					
				Observacions	
Densitat bruta sobre polígon		75 habitants/Ha		---	
Tipus d'ordenació		Aïllada		---	
Parcel·la mínima		1.000 m² (màxima 15.000m²)		---	
Façana mínima		20 m		---	
Alçada màxima		7,00 m PB+1		---	
Edificabilitat		1 m³/m²		---	
Ocupació màxima	PB	20 %		---	
	PP	20 %		---	
Profunditat màxima	PB	---		---	
	PP	---		---	
Distància a parts	Façana	5 m		Acord de la C. Prov. Urbanisme 149/05/80	
	Mitgera	3 m		---	
	Fons	3 m		---	
USOS					
Habitatge		II Incompatible amb ús turístic		Acord de la C. Prov. Urbanisme 14/05/80 Segons Decret 54/1995 Art. 5.1 i Art. 8.2	
Industrial		No		---	
Públic		1 al 10 amb restriccions art. 167		---	
Serveis		No		---	
		Excepte aparcaments			
Turístic	Zona 26		Polígon 10-1		D'acord amb el POOT (Decret 54/1995)
	Paràmetres edificatoris per nous establiments turístics				
	Sup. parcel·la/plaça (ratio)		70m²		La resta de determinacions apareixen en l'annex del decret 54/1995 (BOCAIB 22/06/1995)
	Sup. Eq. Privat esportiu/plaça		5,00m²		
	Sup. Aparcament/plaça		3,00m²		
	Sup. Piscina/plaça		1,00m²		
	Sup. Terrassa/plaça		3,00m²		
	Diàmetre màxim de l'edifici (Z.26)		60,00m		
	Cat. mínima (Z.26)	Hotel	Apartaments	C. Vacances	
3 Estrelles		3 Claus	3 Estrelles		

PLANEJAMENT VIGENT - TEXT CONSOLIDAT					
EXTENSIVA H (art. 164 a 168 NS)					
POLIGONS		Cala Murada: 10-3-1 i 10-3-2		SÒL URBANITZABLE	
PARÀMETRES					
				Observacions	
Densitat bruta sobre polígon		75 habitants/Ha		---	
Tipus d'ordenació		Aïllada		---	
Parcel·la mínima		800 m ²		---	
Façana mínima		20 m		---	
Alçada màxima		7,00 m PB+1		---	
Edificabilitat		1 m ³ /m ²		---	
Ocupació màxima	PB	20 %		---	
	PP	20 %		---	
Profunditat màxima	PB	---		---	
	PP	---		---	
Distància a parts	Façana	5 m		Acord de la C. Prov. Urbanisme 149/05/80	
	Mitgera	3 m		---	
	Fons	3 m		---	
USOS					
Habitatge		II Incompatible amb ús turístic		Acord de la C. Prov. Urbanisme 14/05/80 Segons Decret 54/1995 Art. 5.1 i Art. 8.2	
Industrial		No		---	
Públic		1 al 10 amb restriccions art. 167		---	
Serveis		No		---	
		Excepte aparcaments			
Turístic	Zona 26		Polígon 10-1		D'acord amb el POOT (Decret 54/1995)
	Paràmetres edificatoris per nous establiments turístics				
	Sup. parcel·la/plaça (ratio)		70m ²		La resta de determinacions apareixen en l'annex del decret 54/1995 (BOCAIB 22/06/1995)
	Sup. Eq. Privat esportiu/plaça		5,00m ²		
	Sup. Aparcament/plaça		3,00m ²		
	Sup. Piscina/plaça		1,00m ²		
	Sup. Terrassa/plaça		3,00m ²		
	Diàmetre màxim de l'edifici (Z.26)			60,00m	Art. 2 Decret 98/1998
	Cat. mínima (Z.26)	Hotel	Apartaments	C. Vacances	
3 Estrelles		3 Claus	3 Estrelles		

PLANEJAMENT VIGENT - TEXT CONSOLIDAT					
EXTENSIVA I (art. 164 a 168 NS)					
POLÍGONS		Cala Magrana: 5-4 Cala Anguila, Cala Mandia, Estany d'en Mas: 6-10, 6-12		SÒL URBÀ	
PARÀMETRES					
				Observacions	
Densitat bruta sobre polígon		200 habitants/Ha		---	
Tipus d'ordenació		Aïllada		---	
Parcel·la mínima		2.000 m ² (màxima 15.000m ²)		---	
Façana mínima		30 m		---	
Alçada màxima		12,50 m PB+3		---	
Edificabilitat		3 m ³ /m ²		---	
Ocupació màxima	PB	30 %		Acord de la C. Prov. Urbanisme 14/05/80	
	PP	30 %			
Profunditat màxima	PB	---		---	
	PP	---		---	
Distància a parts	Façana	6 m		Acord de la C. Prov. Urbanisme 14/05/80	
	Mitgera	6 m			
	Fons	6 m			
USOS					
Habitatge		II Incompatible amb ús turístic		Acord de la C. Prov. Urbanisme 14/05/80 Segons Decret 54/1995 Art. 5.1 i Art. 8.2	
Industrial		No		---	
Públic		1 al 10 amb restriccions art. 167		---	
Serveis		No		---	
		Excepte aparcaments			
Turístic	Zona 25		Polígon 5-4, 6-10, 6-12		D'acord amb el POOT (Decret 54/1995)
	Paràmetres edificatoris per nous establiments turístics				
	Sup. parcel·la/plaça (ratio)		70m ²		La resta de determinacions apareixen en l'annex del decret 54/1995 (BOCAIB 22/06/1995)
	Sup. Eq. Privat esportiu/plaça		7,00m ²		
	Sup. Aparcament/plaça		3,00m ²		
	Sup. Piscina/plaça		1,00m ²		
	Sup. Terrassa/plaça		3,00m ²		
	Diàmetre màxim de l'edifici (Z.25)		60,00m		Art. 2 Decret 98/1998
	Cat. mínima (Z.25)	Hotel	Apartaments	C. Vacances	
		3 Estrelles	3 Claus	3 Estrelles	

PLANEJAMENT VIGENT - TEXT CONSOLIDAT		
ASSISTENCIAL SANITÀRIA (art. 177 i 178 NS)		
POLÍGONS	Manacor: 1-16	SÒL URBÀ
PARÀMETRES		
		<i>Observacions</i>
Densitat bruta sobre polígon	20 habitants/Ha	---
Tipus d'ordenació	Aïllada	---
Parcel·la mínima	2.000 m ²	Acord de la C. Prov. Urbanisme 14/05/80
Façana mínima	40 m	Acord de la C. Prov. Urbanisme 14/05/80
Alçada màxima	9,15 m	Pendent de projecte d'ordenació de volums
Edificabilitat	2 m ³ /m ²	Acord de la C. Prov. Urbanisme 14/05/80
Ocupació màxima	PB	50%
	PP	50%
Profunditat màxima	PB	---
	PP	---
Distància a parts	Façana	6 m
	Mitgera	6 m
	Fons	6 m
USOS		
Habitatge	No (excepte personal manteniment/vigilància)	---
Industrial	No	---
Públic	9	---
Serveis	No (excepte aparcaments)	---

PLANEJAMENT VIGENT - TEXT CONSOLIDAT				
SECTOR DE RÈGIM ESPECIAL 12 il·letes (art. 176b NS, ED 30/12/1980 i ED mod. 08/05/2000)				
POLÍGONS		Manacor: 1-13		SÒL URBÀ
PARÀMETRES				
		Aïllada	Entre mitgeres	Observacions
Densitat		250 habitants/Ha	250 habitants/Ha	
Tipus d'ordenació		Aïllada	Entre mitgeres	
Parcel·la mínima		400 m²	400 m²	Segons estudi de detall
Façana mínima		12 m	12 m	Segons estudi de detall
Alçada màxima		15,25m PB+4	15,25m PB+4	Segons art. 176
Edificabilitat		9 m³/m²	---	Segons estudi de detall
Ocupació màxima		50%	Segons alineacions	Segons estudi de detall
Profunditat màxima	PB	---	Segons alineacions	Segons estudi de detall
	PP	---		
Distància a partions	Façana	3 m		
	Mitgera	3 m		
	Fons	3 m		
USOS				
Habitatge		II, III	I Prohibit en PB	Segons estudi de detall
Industrial		No	A 2ª	Mod. ED 08/05/00
Públic		1 al 10 Només per a usos existents. Nou ús comercial en PB de Ronda Port i Av. Parc	1 al 10	Mod. ED. 08/05/00
Serveis		No	No	Segons art. 176
		Excepte aparcaments	Excepte aparcaments	

PLANEJAMENT VIGENT - TEXT CONSOLIDAT							
SECTOR DE RÈGIM ESPECIAL Puig de Son Talent (art. 176C NS i Mod NS 23/09/2004)							
POLÍGONS		Manacor: Puig de Son Talent			SÒL URBÀ		
PARÀMETRES							
		Residencial	Equipaments i comercial	Recreativa esportiva	Infraestruc-tura	ZV privada	Observa-cions
Densitat		---	---	---	---	---	---
Tipus d'ordenació		Aïllada	Aïllada	Aïllada	Aïllada	Aïllada	---
Parcel·la mínima		2.000 m²	2.000 m²	2.000 m²	---	---	---
Façana mínima		25 m	25 m	25 m	25 m	25 m	15m si dona a cul-de-sac
Alçada màxima		8m PB+1	8m PB+1 docent 4m PB	4m PB	8m PB+1	4m PB	---
Edificabilitat		0.3 m³/m²	0.5 m³/m²	0.08 m³/m²	1 m³/m²	0,07 m³/m²	---
Ocupació màxima		10%	15%	5%	50%	2.5%	---
Profunditat màxima	PB	---	---	---	---	---	---
	PP	---	---	---	---	---	
Distància a partions	Façana	5 m	5 m	10 m	3 m	10 m	
	Mitgera	5 m	5 m	10 m	3 m	10 m	
	Fons	5 m	5 m	10 m	3 m	10 m	
USOS							
Habitatge		Un unifamiliar per parcel·la	No	No	No	No	---
Industrial		No	No	No	No	No	---
Públic		No	Restringit	Restringit	Restringit	Restringit	Mod. NS 23/09/04
Serveis		No	Restringit	Restringit	Restringit	Restringit	

PLANEJAMENT VIGENT - TEXT CONSOLIDAT SECTORS DE RÈGIM ESPECIAL EN SÒL URBÀ SENSE PLANEJAMENT DETALLAT				
NUCLI URBÀ	MANACOR	MANACOR	MANACOR	PORTO CRISTO
POLÍGONS	1-12 MOLINS DE FARTÀRITX	ILLETA CLAUSTRE SANT VICENÇ FERRER	1-3 ILLETA JOAN LLITERAS	POLÍGON TERRASSES
PARÀMETRES				
Normativa aplicable	NS. Art 171	NS. Art 172	NS. Art 173	NS. Art 175
Classificació	SÒL URBÀ	SÒL URBÀ	SÒL URBÀ	SÒL URBÀ
Planejament que l'ha de desenvolupar	Pla especial	Pla especial	Pla especial	Estudi de detall
Densitat	150 hab/Ha	---	---	---
Edificabilitat neta	2 m ³ /m ²	3 m ³ /m ²	6 m ³ /m ²	---
Sostre destinat a equipaments	15 %	---	30%	---
Tipus d'ordenació	---	Aïllada, envoltada de zones verdes	---	---
Ocupació màxima	---	50%	---	---
Alçada màxima	---	9,15m	12m	4m des de la rasant
Característiques de l'ordenació	S'han de conservar, sempre que sigui possible, les edificacions existents.	Ordenació que respecti el conjunt històric artístic i que contempli un nou Ajuntament, zona d'aparcaments i equipaments col·lectius.	---	---
Usos permesos	---	---	---	Ús públic (comercial, oficines, cultural, benèfic o sanitari)

PLANEJAMENT VIGENT - TEXT CONSOLIDAT		
SERVEIS MANACOR (art. 179-185 NS, Mod NS 12/05/1989, Mod NS 11/10/1996)		
POLÍGONS	Manacor: 1-15	SÒL URBÀ
<i>PARÀMETRES</i>		
	1-15	<i>Observacions</i>
Densitat bruta sobre polígon	10 habitants/Ha	---
Tipus d'ordenació	Aïllada	---
Parcel·la mínima	1.000 m ²	---
Façana mínima	15 m	---
Alçada màxima	13,00 m	Mod NS art 184 12/05/1989 aprovada per silenci administratiu
Edificabilitat	3 m ³ /m ²	---
Ocupació màxima	PB	60 %
	PP	60 %
Profunditat màxima	PB	---
	PP	---
Distància a partions	Façana	---
	Mitgera	4 m
	Fons	4 m
<i>USOS</i>		
Habitatge	No (excepte personal manteniment/vigilància)	---
Industrial	No	---
Públic	2	---
Serveis	1, 2, 3, 4, 5	---

PLANEJAMENT VIGENT - TEXT CONSOLIDAT			
SERVEIS MANACOR (art.179-185 NS, Mod NS 10/04/1992, Mod NS 22/02/2002)			
POLÍGONS		Manacor: 1-17, 1-17-2, 1-17-3	SÒL URBÀ
PARÀMETRES			
			Observacions
Densitat bruta sobre polígon		10 habitants/Ha	---
Tipus d'ordenació		Aïllada	---
Parcel·la mínima		1.000 m ²	---
Façana mínima		15 m	---
Alçada màxima		13,00 m	Mod NS 22/02/2002
Edificabilitat		3 m ³ /m ²	---
Ocupació màxima	PB	60 %	Mod NS 22/02/2002
	PP	60 %	
Profunditat màxima	PB	---	---
	PP	---	---
Distància a parts	Façana	---	---
	Mitgera	4 m	---
	Fons	4 m	---
USOS			
Habitatge		No (excepte personal manteniment/vigilància)	---
Industrial		No	---
Públic		2	---
Serveis		1, 2, 3, 4, 5	---

PLANEJAMENT VIGENT - TEXT CONSOLIDAT			
SERVEIS 1-28-1 (art. 179 a 185 NS, Mod NS 26/07/2001)			
POLÍGON		Manacor: 1-28-1	SÒL URBÀ
PARÀMETRES			
			<i>Observacions</i>
Densitat bruta sobre polígon		10 habitants/Ha	Mod NS 26/07/2001
Tipus d'ordenació		Aïllada	Mod NS 26/07/2001
Parcel·la mínima		1.000 m ²	Mod NS 26/07/2001
Façana mínima		15 m	Mod NS 26/07/2001
Alçada màxima		8,00 m	Mod NS 26/07/2001
Edificabilitat		3 m ³ /m ²	Mod NS 26/07/2001
Ocupació màxima	PB	50 %	Mod NS 26/07/2001
	PP	50 %	Mod NS 26/07/2001
Profunditat màxima	PB	---	---
	PP	---	---
Distància a parts	Façana	---	Mod NS 26/07/2001
	Mitgera	4 m	Mod NS 26/07/2001
	Fons	4 m	Mod NS 26/07/2001
USOS			
Habitatge		No (excepte personal manteniment/vigilància)	Mod NS 26/07/2001
Industrial		No	Mod NS 26/07/2001
Públic		2	Mod NS 26/07/2001
Serveis		1, 2, 3, 4, 5	Mod NS 26/07/2001

PLANEJAMENT VIGENT - TEXT CONSOLIDAT					
SERVEIS (ÚS ESPORTIU)					
POLÍGONS		Porto Cristo : 4-9		SÒL URBÀ	
PARÀMETRES					
				Observacions	
Densitat bruta sobre polígon		10 habitants/Ha		---	
Tipus d'ordenació		Aïllada		---	
Parcel·la mínima		2.000 m ²		Acord de la C. Prov. Urbanisme 14/05/80	
Façana mínima		40 m		Acord de la C. Prov. Urbanisme 14/05/80	
Alçada màxima		10,00 m		Acord de la C. Prov. Urbanisme 14/05/80	
Edificabilitat		2 m ³ /m ²		Acord de la C. Prov. Urbanisme 14/05/80	
Ocupació màxima	PB	50 %		---	
	PP	50 %			
Profunditat màxima	PB	---		---	
	PP	---		---	
Distància a parts	Façana	---		---	
	Mitgera	4 m		---	
	Fons	4 m		---	
USOS					
Habitatge		No (excepte personal manteniment/vigilància)		---	
Industrial		No		---	
Públic		8 (esportiu)		---	
Serveis		No (excepte aparcaments)		---	
Turístic	Zona 24		Polígon 4-14, 4-16		D'acord amb el POOT (Decret 54/1995)
	Paràmetres edificatoris per nous establiments turístics				
	Sup. parcel·la/plaça (ratio)		60m ²		La resta de determinacions apareixen en l'annex del decret 54/1995 (BOCAIB 22/06/1995)
	Sup. Eq. privat esportiu/plaça		4,00m ²		
	Sup. Aparcament/plaça		5,00m ²		
	Sup. Piscina/plaça		1,00m ²		
	Sup. Terrassa/plaça		3,00m ²		
	Diàmetre màxim de l'edifici (Z.24)			60,00m	Art. 2 Decret 98/1998
	Cat. mínima (Z.24)	Hotel	Apartaments	C. Vacances	
3 Estrelles		3 Claus	3 Estrelles		

PLANEJAMENT VIGENT - TEXT CONSOLIDAT						
SERVEIS CALA MURADA (art. 179 a 185 NS)						
POLÍGONS		Cala Murada: 10-2		SÒL URBÀ		
PARÀMETRES						
				Observacions		
Densitat bruta sobre polígon		10 habitants/Ha		---		
Tipus d'ordenació		Aïllada		---		
Parcel·la mínima		1.000 m ²		Mod NS art 184 12/05/1989 aprovada per silenci administratiu		
Façana mínima		40 m		Acord de la C. Prov. Urbanisme 14/05/80		
Alçada màxima		7,00 m		Mod NS art 184 12/05/1989 aprovada per silenci administratiu		
Edificabilitat		1 m ³ /m ²		Mod NS art 184 12/05/1989 aprovada per silenci administratiu		
Ocupació màxima	PB	50 %		Acord de la C. Prov. Urbanisme 14/05/80		
	PP	50 %				
Profunditat màxima	PB	---		---		
	PP	---		---		
Distància a partions	Façana	Segons alineació sobre plànol		Mod NS art 184 12/05/1989 aprovada per silenci administratiu		
	Mitgera	4 m				
	Fons	4 m				
USOS						
Habitatge		No, excepte personal de manteniment o vigilància		---		
Industrial		No		---		
Públic		2		---		
Serveis		1, 2, 3, 4, 5		---		
Turístic	Zona 26		Polígon 10-2		D'acord amb el POOT (Decret 54/1995)	
	Paràmetres edificatoris per nous establiments turístics					
	Sup. parcel·la/plaça (ratio)		70m ²		La resta de determinacions apareixen en l'annex del decret 54/1995 (BOCAIB 22/06/1995)	
	Sup. Eq. Privat esportiu/plaça		5,00m ²			
	Sup. Aparcament/plaça		3,00m ²			
	Sup. Piscina/plaça		1,00m ²			
	Sup. Terrassa/plaça		3,00m ²			
	Diàmetre màxim de l'edifici (Z.26)			60,00m	Art. 2 Decret 98/1998	
	Cat. mínima (Z.26)	Hotel		Apartaments	C. Vacances	
		3 Estrelles		3 Claus	3 Estrelles	

PLANEJAMENT VIGENT - TEXT CONSOLIDAT							
POLÍGON INDUSTRIAL (art. 186 a 224 NS, Mod. NS 09/07/1982, PP12/03/1984, Mod NS 13/06/1989)							
POLÍGONS		Manacor: Polígon Industrial				SÒL URBÀ	
PARÀMETRES							
		Industrial A	Industrial B	Equipament social i comercial	Equipament esportiu	Zona verda	Observacions
Densitat bruta sobre polígon		---	---	---	---	---	---
Tipus d'ordenació		Aïllada	Aïllada	Aïllada	Aïllada	Aïllada	---
Parcel·la mínima		1.200m²	1.200m²	1.200m²	1.200m²	1.200m²	---
Façana mínima		20m	20m	20m	20m	20m	---
Alçada màxima		15m PB+4	15m PB+4	Segons projecte	9m PB+2	3,50m PB	---
Edificabilitat		* 5,00 m³/m²	0,00 m²/m²	* 4,46 m³/m²	0,17 m²/m²	0,004 m²/m²	* Mod NS 13/06/1989
Ocupació màxima	PB	60%	---	Segons projecte	10%	1%	---
	PP	60%	---		10%	1%	---
Profunditat màxima	PB	---	---	---	---	---	---
	PP	---	---	---	---	---	---
Distància a parts	Façana	10m	---	3m	3m	---	---
	Mitgera	5m	---	3m	3m	---	---
	Fons	5m	---	3m	3m	---	---
USOS							
Habitatge		Només personal de vigilància				No	PP12/03/1984
Industrial		Si	Si	No	No	No	PP12/03/1984
Públic		Limitat(1)	No	Limitat(2)	8	Limitat(3)	PP12/03/1984
Serveis		Si	Si	No	No	No	PP12/03/1984

- (1) 7- Cultural, limitat als centres d'ensenyament professional.
9- Benèfic - sanitari, limitat a centres relacionats amb higiene i seguretat en el treball.
- (2) 2- Comercial, relacionat amb el procés industrial.
5- Sales de reunió, limitat a bar, restaurant, cafeteria o similar.
7- Cultural en tots els seus graus.
9- Benèfic - sanitari, limitat a dispensari i consultori.
- (3) 4 i 7- Construccions destinades a usos culturals o recreatius d'accés públic i gratuït.

PLANEJAMENT VIGENT - TEXT CONSOLIDAT							
RESIDENCIAL EXTENSIVA BAIXA 1-29 (Mod NS 27/06/1983, Mod NS 29/01/1988,Pla Parcial 16/03/1989)							
POLÍGONS		Manacor: 1-29			SÒL URBÀ		
PARÀMETRES							
		Residencial	Equipament				Observacions
Densitat bruta sobre polígon		193,5 habitants/Ha	---				---
Tipus d'ordenació		Aïllada	Aïllada				---
Parcel·la mínima		400 m²	200 m²				---
Façana mínima		15 m	10 m				---
Alçada màxima		9m PB+2	9m PB+2				---
Edificabilitat		0,50 m²/m²	0,50 m²/m²				---
Ocupació màxima		40%	40%				---
Profunditat màxima	PB	---	---				---
	PP	---	---				
Distància a partions	Façana	3 m	3 m				
	Mitgera	3 m	3 m				
	Fons	3 m	3 m				
USOS							
Habitatge		Il aïllades o agrupades	No				---
Industrial		No	No				---
Públic		No	Restringit				Segons Pla Parcial
Serveis		Només aparcament	Només aparcament				

PLANEJAMENT VIGENT - TEXT CONSOLIDAT					
EXTENSIVA 4-14 i 4-16 (Mod. NS 19/06/1990)					
POLIGONS		Porto Cristo: 4-14 i 4-16		SÒL URBÀ	
PARÀMETRES					
		Polígon 4-14	Polígon 4-16	Observacions	
Densitat bruta sobre polígon		75 habitants/Ha	75 habitants/Ha	Mod. NS 19/06/1990	
Tipus d'ordenació		Aïllada	Aïllada	Mod. NS 19/06/1990	
Parcel·la mínima		400 m²	300 m²	Mod. NS 19/06/1990	
Façana mínima		---	---	---	
Alçada màxima		7 m S+PB+1	9,15 m PB+2	Mod. NS 19/06/1990	
Edificabilitat		2 m³/m²	3 m³/m²	Mod. NS 19/06/1990	
Ocupació màxima		40 %	50 %	Mod. NS 19/06/1990	
Profunditat màxima	PB	---	---	---	
	PP	---	---	---	
Distància a parts	Façana	3 m	3 m	Mod. NS 19/06/1990	
	Mitgera	3 m	3 m		
	Fons	3 m	3 m		
USOS					
Habitatge		Un unifamiliar per parcel·la Incompatible amb ús turístic	Un unifamiliar per parcel·la Incompatible amb ús turístic	Mod. NS 19/06/1990 Art. 8.2 Decret 54/1995	
Industrial		No	No	---	
Públic		No	No	---	
Serveis		No	No	---	
Turístic	Zona 24		Polígon 4-14, 4-16		D'acord amb el POOT (Decret 54/1995)
	Paràmetres edificatoris per nous establiments turístics				
	Sup. parcel·la/plaça (ratio)		60m²		La resta de determinacions apareixen en l'annex del decret 54/1995 (BOCAIB 22/06/1995)
	Sup. Eq. privat esportiu/plaça		4,00m²		
	Sup. Aparcament/plaça		5,00m²		
	Sup. Piscina/plaça		1,00m²		
	Sup. Terrassa/plaça		3,00m²		
	Diàmetre màxim de l'edifici (Z.24)			60,00m	Art. 2 Decret 98/1998
	Cat. mínima (Z.24)	Hotel	Apartaments	C. Vacances	
3 Estrelles		3 Claus	3 Estrelles		

PLANEJAMENT VIGENT - TEXT CONSOLIDAT						
HOTELERA EXTENSIVA (Pla parcial 20/12/1979, Mod PP 19/06/1990)						
POLÍGONS		Cala Anguila, Cala Mandia, Estany d'en Mas: 6-20, 6-21		SÒL URBÀNITZABLE		
PARÀMETRES						
		Pla Parcial		Observacions		
Densitat bruta sobre polígon		75 habitants/Ha		---		
Tipus d'ordenació		Aïllada		---		
Parcel·la mínima		3.000 m ²		---		
Façana mínima		40 m		---		
Alçada màxima		9,50 m PS+PB+2 Zona A 6 m PB+1		---		
Edificabilitat		2 m ³ /m ²		---		
Ocupació màxima		35 %		---		
Profunditat màxima	PB	---		---		
	PP	---		---		
Distància a parts	Façana	10 m		---		
	Mitgera	6 m		---		
	Fons	6 m		---		
USOS						
Habitatge		III apartaments Incompatible amb ús turístic		Segons art. 5.1 Art. 8.2 decret 54/1995		
Industrial		No		---		
Públic		1		---		
Serveis		No		---		
Turístic	Zona 25		Polígon 6-20, 6-21		D'acord amb el POOT (Decret 54/1995)	
	Paràmetres edificatoris per nous establiments turístics					
	Sup. parcel·la/plaça (ratio)		70m ²		La resta de determinacions apareixen en l'annex del decret 54/1995 (BOCAIB 22/06/1995)	
	Sup. Eq. Privat esportiu/plaça		7,00m ²			
	Sup. Aparcament/plaça		3,00m ²			
	Sup. Piscina/plaça		1,00m ²			
	Sup. Terrassa/plaça		3,00m ²			
	Diàmetre màxim de l'edifici (Z.25)		60,00m		Art. 2 Decret 98/1998	
	Cat. mínima (Z.25)	Hotel	Apartaments	C. Vacances		
3 Estrelles		3 Claus	3 Estrelles			

PLANEJAMENT VIGENT - TEXT CONSOLIDAT				
RESIDENCIAL EXTENSIVA D (Pla parcial 20/12/1979, Mod PP 19/06/1990)				
POLÍGONS		Cala Anguila, Cala Mandia, Estany d'en Mas: 6-22		SÒL URBANITZABLE
PARÀMETRES				
		Pla Parcial	Observacions	
Densitat bruta sobre polígon		75 habitants/Ha	---	
Tipus d'ordenació		Aïllada	---	
Parcel·la mínima		800 m ²	Annex II de PTM 2004	
Façana mínima		20 m	---	
Alçada màxima		15 m Zona A 6 m PB+1	---	
Edificabilitat		1 m ³ /m ²	---	
Ocupació màxima		40 %	---	
Profunditat màxima	PB	---	---	
	PP	---	---	
Distància a parts	Façana	3 m	---	
	Mitgera	3 m	---	
	Fons	3 m	---	
USOS				
Habitatge		II	Annex II de PTM 2004	
Industrial		No	---	
Públic		No	Annex II de PTM 2004	
Serveis		No	---	
Turístic	Zona 25		Polígon 6-22	
	Paràmetres edificatoris per nous establiments turístics			
	Sup. parcel·la/plaça (ratio)		70m ²	La resta de determinacions apareixen en l'annex del decret 54/1995 (BOCAIB 22/06/1995)
	Sup. Eq. privat esportiu/plaça		7,00m ²	
	Sup. Aparcament/plaça		3,00m ²	
	Sup. Piscina/plaça		1,00m ²	
	Sup. Terrassa/plaça		3,00m ²	
	Diàmetre màxim de l'edifici (Z.25)		60,00m	Art. 2 Decret 98/1998
	Cat. mínima (Z.25)	Hotel	Apartaments	C. Vacances
3 Estrelles		3 Claus	3 Estrelles	

PLANEJAMENT VIGENT - TEXT CONSOLIDAT					
RESIDENCIAL EXTENSIVA 6-23 (Pla parcial 20/12/1979, Mod PP 19/06/1990)					
POLÍGONS		Cala Anguila, Cala Mandia, Estany d'en Mas: 6-23		SÒL URBANITZABLE	
PARÀMETRES					
		Residencial Extensiva B	Comercial	Observacions	
Densitat bruta sobre polígon		75 habitants/Ha	---	---	
Tipus d'ordenació		Aïllada	Aïllada o en bloc	---	
Parcel·la mínima		400 m ²	200 m ²	---	
Façana mínima		15 m	10 m	---	
Alçada màxima		6 m PB+1	---	---	
Edificabilitat		0,75 m ³ /m ²	2,00 m ³ /m ²	---	
Ocupació màxima		50 %	60 %	---	
Profunditat màxima	PB	---	---	---	
	PP	---	---	---	
Distància a parts	Façana	3 m	3 m	---	
	Mitgera	3 m	3 m	---	
	Fons	3 m	3 m	---	
USOS					
Habitatge		II, III Incompatible amb ús turístic	No	Segons art. 5.1 Art. 8.2 decret 54/1995	
Industrial		No	No	---	
Públic		1	2,4	---	
Serveis		No	4	---	
Turístic	Zona 25		Polígon 6-23		D'acord amb el POOT (Decret 54/1995)
	Paràmetres edificatoris per nous establiments turístics				
	Sup. parcel·la/plaça (ratio)		70m ²		
	Sup. Eq. Privat esportiu/plaça		7,00m ²		La resta de determinacions apareixen en l'annex del decret 54/1995 (BOCAIB 22/06/1995)
	Sup. Aparcament/plaça		3,00m ²		
	Sup. Piscina/plaça		1,00m ²		
	Sup. Terrassa/plaça		3,00m ²		
	Diàmetre màxim de l'edifici (Z.25)		60,00m		
	Cat. mínima (Z.25)	Hotel	Apartaments	C. Vacances	
3 Estrelles		3 Claus	3 Estrelles		

PLANEJAMENT VIGENT - TEXT CONSOLIDAT						
RESIDENCIAL EXTENSIVA BAIXA 1-22 (Pla Parcial 08/03/1991)						
POLÍGONS		Manacor: 1-22			SÒL URBANITZABLE	
PARÀMETRES						
	Residencial	Comercial	Docent			Observacions
Densitat bruta sobre polígon	100habitants/Ha	100 habitants/Ha	100 habitants/Ha			---
Tipus d'ordenació	Aïllada	Aïllada	Aïllada			---
Parcel·la mínima	600 m ²	200 m ²	--			---
Façana mínima	15 m	10 m	---			---
Alçada màxima	10m PB+2	6m PB+1	6m PB+1			---
Edificabilitat	1,40 m ³ /m ²	1,40 m ³ /m ²	0,88 m ³ /m ²			---
Ocupació màxima	40%	50%	30%			---
Profunditat màxima	PB	---	---			---
	PP	---	---			
Distància a parts	Façana	3 m	3 m	3 m		
	Mitgera	3 m	3 m	3 m		
	Fons	3 m	3 m	3 m		
USOS						
Habitatge	II i III un cada 214,40 m ² de sòl	Un en pp per parcel·la mínima	No			---
Industrial	No	No	No			---
Públic	No	2	7 docent			Segons Mod. NS23/09/04
Serveis	No	No	No			

PLANEJAMENT VIGENT - TEXT CONSOLIDAT						
POLÍGON AGROALIMENTARI 1-26-1 (Mod NS 26/07/2001, Mod NS 16/03/2006, Pla Parcial 07/04/2006)						
POLÍGONS		Manacor: 1-26-1			SÒL URBANITZABLE	
PARÀMETRES						
		Serveis A	Serveis B	Equipament		Observacions
Densitat bruta sobre polígon		10 habitants/Ha	10 habitants/Ha	10 habitants/Ha		---
Tipus d'ordenació		Aïllada	Aïllada	Aïllada		---
Parcel·la mínima		1.200 m²	1.200 m²	750 m²		---
Façana mínima		20 m	20 m	20 m		---
Alçada màxima		8m PB+1	8m PB+1	6m PB+1		---
Edificabilitat		0,80 m²/m² 4,00 m³/m²	0,80 m²/m² 4,00 m³/m²	1,00 m²/m² 2,50 m³/m² esportiu 1,75 m³/m²		---
Ocupació màxima		50%	50%	50%		---
Profunditat màxima	PB	---	---	---		---
	PP	---	---	---		
Distància a parts	Façana	10 m	10 m	5 m		
	Mitgera	5 m	5 m	3 m		
	Fons	5 m	5 m	3 m		
USOS						
Habitatge		Només personal de vigilància				---
Industrial		No	No	No		---
Públic		No	No	Restringit		Segons PP 07/04/2006
Serveis		Restringit	Restringit	No		

PLANEJAMENT VIGENT - TEXT CONSOLIDAT				
INTENSIVA A - 2 ILLETA 1 (Mod NS 19/12/2003 i ED 05/04/2004)				
POLÍGONS		Illeta 1 (Delimitada per Via Majòrica, Av. Salvador Joan, Pg. Estació i c. Lope de Vega)	SÒL URBÀ	
PARÀMETRES				
			Observacions	
Densitat neta sobre parcel·la		1 habitatge cada 66m ² de solar	Mod NS 19/12/2003	
Tipus d'ordenació		Entre mitgeres	Mod NS 19/12/2003	
Parcel·la mínima		400 m ²	Mod NS 19/12/2003	
Façana mínima		12 m	Mod NS 19/12/2003	
Alçada màxima		Segons ample de carrer	Mod NS 19/12/2003	
		fins a 6m		9,15
		més de 6m fins a 10m		12,20
		més de 10m fins a 20m		15,25
		més de 20m		18,30
Edificabilitat		8,4 m ³ /m ²	Mod NS 19/12/2003	
Ocupació màxima		Pb: 100% Plantes pis segons profunditat	Mod NS 19/12/2003	
Profunditat màxima	PB	---	Mod NS 19/12/2003	
	PP	16 m excepte Pg. Estació on es troba l'edifici catalogat, segons	Mod NS 19/12/2003 i ED 05/04/2004	
Distància a partions	Façana	---	---	
	Mitgera	---	---	
	Fons	---	---	
USOS				
Habitatge		I	Mod NS 19/12/2003	
Industrial		A-B 1-2-3	Mod NS 19/12/2003	
Públic		1 al 12	Mod NS 19/12/2003	
Serveis	No		Mod NS 19/12/2003	
	Excepte aparcaments			

PLANEJAMENT VIGENT - TEXT CONSOLIDAT			
SERVEIS FERROVIARIS (Mod NS 05/09/2005)			
POLÍGON		SERVEIS FERROVIARIS (ESTACIÓ DE MANACOR)	SÒL URBÀ
PARÀMETRES			
			Observacions
Densitat bruta sobre polígon		---	---
Tipus d'ordenació		---	---
Parcel·la mínima		---	---
Façana mínima		---	---
Alçada màxima		7,00 m PB+1	Mod NS 05/09/2005
Edificabilitat		1,04 m³/m²	Mod NS 05/09/2005
Ocupació màxima	PB	50 %	Mod NS 05/09/2005
	PP	50 %	Mod NS 05/09/2005
Profunditat màxima	PB	---	---
	PP	---	---
Distància a partions	Façana	---	---
	Mitgera	---	---
	Fons	---	---
USOS			
Habitatge		No (excepte un pel personal de vigilància)	Mod NS 05/09/2005
Industrial		No	Mod NS 05/09/2005
Públic		2, 3, 5, 7	Mod NS 05/09/2005
Serveis		3, 4	Mod NS 05/09/2005

PLANEJAMENT VIGENT - TEXT CONSOLIDAT SÒL URBÀ							
EQUIPAMENTS							
ÀMBIT	EQUIPAMENTS EN TOT EL TERME (Art. 233 a 236 N.S. Mod. N.S. 05/09/2005)	EQUIPAMENT ESCOLAR SON FANGOS (Art. 233-236 N.S. Mod. N.S. 05/09/2005 I ED 11/10/2007)	AUDITORI I RECINTE FIRAL (Mod. N.S. 03/04/2006)	EQUIPAMENT ESCOLA C. SON BOGA (Mod. N.S. 14/03/2008)	HOSPITAL COMARCAL (Mod. N.S. 18/12/2009)	NOU JUTJAT DE MANACOR (Art. 8 Llei 10/2010)	EQUIPAMENT ESPORTIU 1-29 (Art. 9 Llei 10/2010)
PARÀMETRES							
Densitat bruta sobre polígon	---	---	---	---	---	---	---
Tipus d'ordenació	Aïllada	Aïllada	Aïllada	Aïllada	Aïllada	Aïllada	Aïllada
Parcel·la mínima	---	---	---	---	---	---	---
Façana mínima	---	---	---	---	---	---	---
Alçada màxima	10 m PB+2	14 m PB+2	25 m PB+4	10 m PB+2	Reguladora 21m Màxima 25m PB+5	13 m	15 m
Edificabilitat	3 m ³ /m ²	1 m ² /m ²	1 m ² /m ²	3 m ³ /m ²	1 m ² /m ²	2 m ² /m ²	1 m ² /m ²
Ocupació màxima	Segons estudi de detall	60 %	---	Segons estudi de detall	70%	---	---
Profunditat màxima	Segons estudi de detall	---	---	---	---	---	---
Distància a partions	Segons estudi de detall	3m (excepte PB fins 4m alçada)	3 m	---	L'existent i 3 m per noves edificacions	3 m	3 m a vials públics
Aparcament	Segons l'ús i Art. 91 N.S.	Segons l'ús i Art. 91 N.S.	Una plaça c/ 50m ² edificats	---	Segons l'ús i Art. 91 N.S.	Una plaça c/ 75m ² edificats	Una plaça c/ 100 places d'aforament
USOS							
Habitatge	No	Només personal de vigilància	No	Només personal de vigilància	No	No	No
Industrial	No	No	No	No	No	No	No
Públic	4,5,6,7,8,9,11, 12 i mercats	7 només ensenyament oficial públic	4,5,6,7,8,9	7 ús escolar 8 annex a ús escolar	9 (hospital comarcal)	Usos administrati us jutjats	8 (esportiu)
Serveis	No	No	No	No	No	No	No

PLANEJAMENT VIGENT - TEXT CONSOLIDAT SÒL URBANITZABLE SENSE PLA PARCIAL APROVAT					
NUCLI URBÀ DE MANACOR					
POLÍGONS	1-26.2	1-27	1-28.2	Ampliació polígon industrial POLÍGON I	Ampliació polígon industrial POLÍGON II
PARÀMETRES					
Normativa aplicable	Mod N.S. 26/07/01	N.S. Arts 261 - 268	Mod N.S. 26/07/01	Mod N.S. 14/11/03	Mod N.S. 14/11/03
Classificació	Sòl apte per urbanització	S. U. P.	Sòl apte per urbanització	Sòl apte per urbanització	Sòl apte per urbanització
Denominació	Serveis	Serveis	Serveis	Industrial i serveis	Industrial i serveis
Superfície	5,86 Ha	13,90 Ha	4,38 Ha	17,79 Ha + 1,20Ha S.G.	6,71 Ha
Superfície mínima a desenvolupar	---	8,00 Ha	---	---	---
Densitat	---	10 hab/Ha	---	---	---
Edificabilitat global	1,5 m ³ /m ²	0,6 m ³ /m ²	1,5 m ³ /m ²	3,9 m ³ /m ²	3,9 m ³ /m ²
Sòl lucratiu	50 %	---	50 %	60 %	60 %
Tipus d'ordenació	---	Aïllada	---	---	---
Parcel·la mínima	---	2.000 m ²	---	---	---
Alçada màxima	---	8 m	---	---	---
Superfície mínima de zones verdes	10 %	---	10 %	2,00 Ha	0,70 Ha
Amplada mínima de vials	15 m	15 m	15 m	20 m	20 m
Superfície de vials i aparcaments				4,39 Ha	1,98 Ha
Superfície mínima d'equipaments	5 %	---	5 %	---	---
USOS					
Habitatge	No	No, excepte personal manteniment /vigilància	No	No, excepte personal manteniment /vigilància	No, excepte personal manteniment /vigilància
Industrial	No	No	No	Si (art. 209)	Si (art. 209)
Públic	2 al 10	2 al 10	2 al 10	Si (art. 208)	Si (art. 208)
Serveis	1 al 5	1 al 5	1 al 5	Si (art. 208)	Si (art. 208)

PLANEJAMENT VIGENT - TEXT CONSOLIDAT SÒL URBANITZABLE SENSE PLA PARCIAL APROVAT						
NUCLI URBÀ	S'ILLOT	PORTO CRISTO	PORTO CRISTO	PORTO CRISTO	CALA DOMINGOS	
POLÍGONS	3-9 SERVEIS	4-19 COVES. SECTOR DE RÈGIM ESPECIAL	4-20 COVES. SECTOR DE RÈGIM ESPECIAL	POLÍGON A SERVEIS	NUMERACIÓ DE NS 1980 7-1, 7-2, 7-3 i 7-4	
PARÀMETRES						
Normativa aplicable	N.S. Arts 261 - 268	N.S. Art. 174	N.S. Art. 174	Mod N.S. 22/03/05	Mod N.S. 10/12/04	
Classificació	S. U. P.	S. U. P.	S. U. P.	Sòl apte per urbanització	Sòl apte per urbanització	
Denominació	Serveis	Especial coves	Especial coves	Serveis	Extensiva G-1	Equipaments
Superfície	3,50 Ha	10,00 Ha	4,00 Ha	4,50 Ha	20,49 Ha	
Superfície mínima a desenvolupar	3,00 Ha	10,00 Ha	4,00 Ha	---	---	
Densitat	10 hab/Ha	25 hab/Ha	25 hab/Ha	---	1 hab c/ 200m² solar	---
Edificabilitat global	0,6 m³/m²	0,2 m³/m²	0,2 m³/m²	0,50m²/m²	S/parcel·la 2 m³/m²	S/parcel·la 3 m³/m²
Sòl lucratiu	70 %	Pla especial	Pla especial	66,66 %	73,24 %	
Tipus d'ordenació	Aïllada	Aïllada	Aïllada	---	Aïllada	Aïllada
Parcel·la mínima	2.000 m²	Pla especial	Pla especial	---	600 m²	---
Façana mínima	---	---	---	---	15 m	---
Ocupació màxima	---	---	---	---	40%	---
Alçada màxima	10 m	Pla especial	Pla especial	---	9,15 m	10m Pb+2
Superfície mínima de zones verdes	---	---	---	0,60 Ha	2,61 Ha	
Amplada mínima de vials	15 m	Pla especial	Pla especial	---	---	
Superfície de vials i aparcaments	---	---	---	0,72 Ha	2,87 Ha	
Superfície mínima d'equipaments	2 %	Pla especial	Pla especial	0,18 Ha	---	Eq. privats 0,62 Ha
Distància a partions	---	---			3m	---
USOS						
Habitatge	II	No, excepte personal manteniment /vigilància	No, excepte personal manteniment /vigilància	No	II i III	No
Industrial	No	No	No	No	No	No
Públic	4 al 8	2 al 10	2 al 10	3, 5, 7, 8, 9	1 al 10	2,4,5,6,7,8,9
Serveis	1 al 5	1 al 5	1 al 5	2, 4	No	No