

ANNEX III : RELACIÓ DE MODIFICACIONS APROVADES

1- APROVACIÓ DEFINITIVA I MODIFICACIONS DE LES NORMES SUBSIDIÀRIES

0. En l'acord d'aprovació definitiva de les normes es varen incloure una llarga sèrie de prescripcions que s'havien d'introduir en les normes. Aquestes modificacions del text original no es varen transcriure en tots els documents normatius, i en alguns documents es varen anotar a mà. Encara que no sigui una modificació, sí que modifica la redacció original dels documents.

1. Modificació relativa a la implantació del polígon industrial, aprovada definitivament en data 09/07/1982, el seu objectiu va ser la classificació com a sòl urbanitzable dels terrenys destinats al Polígon Industrial.

2. Modificació de reclassificació zona Torre dels Enagistes i requalificació del polígon 1-29, aprovada definitivament per silenci administratiu en data 29/07/1983. Va tenir com a objectiu la reclassificació, com a sòl urbanitzable per a ús esportiu dels terrenys on s'ubiquen les instal·lacions de la Torre dels Enagistes, amb 71.400 m² de superfície i la requalificació com a zona residencial extensiva baixa del polígon 1-29, fins aleshores ús esportiu.

3. Modificació relativa a la reducció de la parcel·la mínima en el polígon 1-29, aprovada definitivament en data 29/01/1988. Va tenir per objectiu la reducció a 400 m² de la parcel·la mínima dins l'esmentat polígon.

4. Modificació relativa a la zona d'equipaments plaça Madrid, aprovada definitivament en data 13/06/1989. Va tenir per objectiu la supressió d'una illeta de 3.500 m² destinada a equipaments, convertint-la en superfície vial per a millorar la connexió del passeig del Tren amb la ctra. de Porto Cristo.

5. Modificació relativa a les condicions volumètriques del polígon industrial, aprovada definitivament en data 13/06/1989. Va tenir com a objectiu l'augment de les edificabilitats netes assignades a les parcel·les del polígon.

6. Modificació relativa a les normes particulars del polígon 4-5 de Porto Cristo, aprovada definitivament en data 29/01/1990. Es va realitzar per admetre l'ús restringit dels serveis de tallers i estacions de servei dins l'esmentat polígon.

7. Delimitació dels polígons 10-3-1 i 10-3-2 per subdivisió del polígon 10-3 de Cala Murada, aprovada definitivament en data 08/05/1990.

8. Modificació relativa als polígons 4-14 i 4-16 de Porto Cristo, aprovada definitivament en data 19/06/1990. Va tenir com a objectiu la seva reclassificació com a Sòl Urbà des de la seva inicial classificació com a Sòl Urbanitzable per trobar-se consolidats per l'edificació de 2/3 parts i comptar amb els serveis urbans.

9. Modificació relativa a les alineacions del carrer Navegants de Porto Cristo, aprovada definitivament en data 23/11/1990 va tenir com a objectiu l'alteració de les alineacions del

Carrer Navegants i es va requalificar part del vial com a zona edificable i part com a zona verda pública.

10. Modificació relativa als edificis i instal·lacions fora d'ordenació, aprovada definitivament en data 10/12/1990. Constitueix l'adaptació de les NNSS a la Llei 8/88 sobre edificis i instal·lacions fora d'ordenació.

11. Modificació relativa a la regulació dels usos funeraris, aprovada definitivament en data 19/07/1991, va tenir com a objectiu la creació d'una zona destinada a tanatori dins la zona on actualment hi ha el Cementiri Municipal.

12. Modificació relativa a la reordenació de la illeta del carrer Fàbrica, aprovada definitivament en data 19/12/1991. Va tenir com a objectiu reordenar la illeta compresa entre el passeig de la Rambla Rei En Jaume, carrer Fàbrica i la plaça Ramon Llull.

13. Modificació relativa al polígons 1-26 i 1-17 de Manacor, aprovada definitivament en data 10/04/1992. Va tenir com a objectiu l'ampliació del sòl urbà en uns terrenys del marge dret de la ctra. Palma - Artà continu al Polígon 1-17 i la requalificació com a zona de serveis del polígon 1-26 qualificat fins aleshores com Extensiva Baixa.

14. Modificació relativa a la supressió dels sistema general viari no executat en el polígon 34 del cadastre de rústica, aprovada definitivament en data 24/09/1992. Va tenir com a objectiu l'eliminació de la zona de reserva viària.

15. Modificació relativa als accessos a l'hospital comarcal, aprovada definitivament en data 04 i 11/10/1996. Va tenir per objectiu la definició d'un nou traçat per al camí de Conies en el seu enllaçament amb la ctra. Palma - Artà; la subdivisió del sector urbanitzable del polígon 1-15; la modificació de l'amplada de la ctra. Palma- Artà; les modificacions dels accessos a la parcel·la hospitalària i la incorporació al planejament de l'esmentada parcel·la.

16. Modificació de les ordenances i l'aprovació del Catàleg del patrimoni històric- artístic, aprovada definitivament en data 22/05/1998. Va tenir com a objectiu la introducció d'una sèrie d'ordenances relatives a la conservació de la naturalesa i la defensa del paisatge, elements naturals i conjunts urbans i històrics, així com la incorporació del Catàleg.

17. Modificació relativa al pont elevat del Riuet de Porto Cristo, aprovada definitivament en data 26/02/1999. Va tenir per objectiu la modificació del traçat viari, la creació d'una rodona en la seva confluència amb la carretera a les coves per millorar així la circulació dels vehicles de transport turístic, l'alteració de la rasant que va passar de 5,60 a 7,50 a la fi de deixar una llum lliure de 6 metres per al pas d'embarcacions i l'increment de la seva secció fins als 11 metres.

18. Modificació a la zona de l'Estació del Tren per incorporar zona verda, manteniment del sistema viari i qualificació de zona de serveis ferroviaris, aprovada definitivament en data 12/11/1999. Va tenir com a objectiu definir una primera reordenació per a la zona de l'Estació del Tren.

19. Modificació de les ordenances de les zones protegides, aprovada definitivament en data 12/11/1999. Va tenir per objectiu la introducció de noves normes de protecció per al sòl rústic protegit.
20. Delimitació de tres unitats d'actuació en el polígon 1-15-b del nucli urbà de Manacor, aprovada definitivament en data 14/05/2001.
21. Modificació relativa a la reordenació viària i de determinats sectors de serveis a la fi de permetre un polígon agroalimentari, aprovada definitivament en data 26/07/2001. Va tenir per objectiu la reordenació de la xarxa viària a la zona de la ctra. de Felanitx i la reordenació dels sectors 1-26 i 1-28, classificant part d'aquest com a sòl urbà.
22. Modificació relativa a la reordenació d'accessos al nucli de Manacor, i reclassificació com a sòl urbà de determinats terrenys, aprovada definitivament en data 22/02/2002. Va tenir com a objectiu eliminar el vial d'accés a l'escorxador, reordenació del accessos a Manacor, delimitació de la U.A. 1-17-2, reclassificació com a sòl urbà dels terrenys contemplats en el conveni urbanístic relatiu a l'Hiper.
23. Delimitació de la unitat d'actuació 1-7a aprovada definitivament en data 14/08/2002
24. Modificació relativa a la classificació de sòl urbanitzable destinats a l'ús escolar – esportiu, polígon B, de Porto Cristo (ctra. de Son Carrió), aprovada definitivament en data 28/07/2003. Va tenir com a objectiu la reclassificació com a sòl urbanitzable de terrenys destinats a ús d'equipament escolar i esportiu.
25. Modificació relativa a l'ampliació del Polígon Industrial, aprovada definitivament en data 14/11/2003. Va tenir com a objectiu la reclassificació com a sòl urbanitzable de dos nous polígons, I i II de 17,78 has i 6,71 has respectivament, continus a l'actual Polígon Industrial a la fi de permetre la seva ampliació.
26. Modificació de la zona de l'Estació del Tren, aprovada definitivament en data 19/12/2003. Va tenir per objectiu definir una segona reordenació per a la zona de l'Estació del Tren.
27. Modificació relativa al Puig de Son Talent, aprovada definitivament en data 23.09.2004.
28. Incorporació a les NNSS de Manacor de l'àmbit urbanitzable de Cala Domingos a l'empar de la Disposició Addicional 24 Llei 10/2003. Aprovada definitivament en data 10/12/2004.
29. Modificacions NNSS polígon de serveis de Porto Cristo. Aprovada definitivament en data 18/02/2005.
30. Modificació de les NNSS relativa a la reordenació de la zona de l'Estació del Tren, disminució de l'espai lliure públic paral·lel a la ctra. Palma-Artà, creació d'un nou espai lliure públic situat a la zona de "Ses Tapareres", creació d'una zona d'equipament educatiu i ampliació dels usos admissibles de les zones d'equipament. Aprovat definitivament en data 05/09/2005.

31. Modificació NNSS relativa a l'ampliació de zones d'equipament i reubicació de la zona verda al polígon 1-19. Aprovada definitivament en data 03/04/2006.

32. Modificació NNSS sobre la implantació d'una zona d'equipament escolar zona s'Hort den Roig. Aprovada definitivament en data 14/03/2008. Creació d'una nova zona d'equipament per possibilitar la implantació d'un nou centre escolar al c/ Son Boga.

33. Modificació NNSS relativa a l'equipament sanitari de l'Hospital Comarcal. Aprovada definitivament en data 18/12/2009.

2- APROVACIÓ DEFINITIVA I MODIFICACIONS DE PLANS PARCIAL (posteriors a l'aprovació definitiva de les NS 14/05/1980)

- a) Modificació de Pla parcial de Cala Magrana 04/11/1980
- b) Pla parcial del Polígon Industrial de Manacor 12/03/1984
- c) Pla parcial de la zona esportiva de la Torre dels Enagistes 13/12/1985
- d) Pla parcial del polígon 1-29 de Manacor 16/03/1989
- e) Modificació de Pla parcial pol. 7 s'Estany d'en Mas (6-20, 6-21, 6-22 i 6-23) 26/02/1990
- f) Pla parcial del polígon 1-22 de Manacor 08/03/1990
- g) Pla parcial del polígon d'equipament escolar i esportiu de Porto Cristo 18/03/2005
- h) Pla parcial del polígon agroalimentari 1-26.1 07/04/2006

3- APROVACIÓ I MODIFICACIONS D'ESTUDIS DE DETALL (posteriors a l'aprovació definitiva de les NS 14/05/1980)

- 1. ED 12 illetes 30/12/1980
- 2. ED illeta Pg. Plató, Alfons XII i Marco Polo de Porto Cristo Novo 06/02/1986
- 3. ED solars 47 i 83 de Cala Mandia 07/11/1989
- 4. ED illeta Sipions, Tamarell i Vell Marí de S'Illot 03/12/1991
- 5. ED habitatges n. 18, 20 i 22 c. Pius XII de Manacor 06/10/1992
- 6. ED illeta de la Ronda del Matí de S'Illot 03/11/1992
- 7. ED solar T-24 de Cala Murada 04/05/1993
- 8. ED edifici c. Rosa cant. c. Verderol de S'Illot 04/05/1993
- 9. ED illeta Jordi Sureda, Simó Tort, Sant Rafael i Pilar de Manacor 06/07/1993
- 10. ED "un tram de la Ronda del Matí" de S'Illot 03/05/1994
- 11. ED parcel·la d'equipaments entre c. Solimà i Sebastià Perelló de Manacor 06/07/1998
- 12. Modificació ED 12 illetes 08/05/2000
- 13. ED Promocions Ca n'Abellanet (Illeta 1 pol 1-4) 05/04/2004
- 14. ED Ronda del Matí, 49 de S'Illot 08/11/2004
- 15. ED d'ordenació d'usos zona esportiva Torre dels Enagistes 31/05/2006
- 16. ED terrenys Majòrica, Pedro Riche, Creuers i Joan Aguiló 02/10/2006
- 17. ED de la zona d'equipament escolar de Son Fangos 11/10/2007
- 18. ED illeta Navegants, Andrea Doria, Tramuntana i Copinya a Porto Cristo 02/03/2009
- 19. ED per la implantació d'equipament públic a S'Illot 04/05/2009
- 20. ED illeta Lepant, Sant Antoni, Jordi Sureda i Músic A. J. Pont de Manacor 11/01/2010
- 21. ED per a la implantació d'equipament públic pol. 1-28.1 11/02/2010
- 22. ED de la zona d'equipament escolar i esportiu de Son Macià 04/10/2010