

ANNEX V : PLÀNOLS DE NORMATIVA CONSOLIDADA SÒL URBÀ

1. La superfície dels polígons indicada en els instruments de planejament aprovats no concorda necessàriament amb la superfície d'aquests polígons transposats sobre cartografia actualitzada. Per això no s'ha indicat en els plànols d'ordenació resultants, sinó que es recull en aquest annex:

SUPERFÍCIES PER POLÍGONS INDICADES EN ELS DOCUMENTS APROVATS	SUPERFÍCIE INDICADA	DOCUMENT ON APAREIX	CLASSIFICACIÓ DEL SÒL
NUCLI URBÀ DE MANACOR			
POLÍGON 1.1 Zona Singular Antiga En Ha.	6,50	Plànol C-1 NS 80	Sòl urbà
POLÍGON 1.2 Zona General Antiga	45,50	Plànol C-1 NS 80	Sòl urbà
POLÍGON 1.3 Illeta singular	1,30	Plànol C-1 NS 80	Sòl urbà
SECTOR RÈGIM ESPECIAL			
POLÍGON 1.4 IA1	41,00	Plànol C-1 NS 80	Sòl urbà
POLÍGON 1.5 IA1	14,65	Plànol C-1 NS 80	Sòl urbà
POLÍGON 1.6 IA1	18,50	Plànol C-1 NS 80	Sòl urbà
POLÍGON 1.7 IA2	38,80	Plànol C-1 NS 80	Sòl urbà
POLÍGON 1.8 IA2	22,00	Plànol C-1 NS 80	Sòl urbà
POLÍGON 1.9 IA2	15,80	Plànol C-1 NS 80	Sòl urbà
POLÍGON 1.10 IA2	6,00	Plànol C-1 NS 80	Sòl urbà
POLÍGON 1.11 IB1 Son Fangos	5,00	Plànol C-1 NS 80	Sòl urbà
POLÍGON 1.12 Protecció Molins Fartàritx			
SECTOR DE RÈGIM ESPECIAL	6,20	Plànol C-1 NS 80	Sòl urbà
POLÍGON 1.13 Intensiva Illeta Oberta	7,00	Plànol C-1 NS 80	Sòl urbà
SECTOR DE RÈGIM ESPECIAL			
POLÍGON 1.14 EXTENSIVA E	2,30	Plànol C-1 NS 80	Sòl urbà
POLÍGON 1.15 SERVEIS 1.15A	4,50	Mod NS 04/10/1996	Sòl urbà
1.15B	6,00	Mod NS 04/10/1996	Sòl urbà
POLÍGON 1.16 ASSISTENCIAL SANITÀRIA	2,40	Plànol C-1 NS 80	Sòl urbà
POLÍGON 1.17 SERVEIS 1.17.1	11,00	Plànol C-1 NS 80	Sòl urbà
1.17.2	5,72	Mod NS 22/02/2002	Sòl urbà
1.17.Hiper	2,17	Mod NS 22/02/2002	Sòl urbà
POLÍGON 1.18 B1 Establits de Son Talent	4,50	Plànol C-1 NS 80	Sòl urbà
POLÍGON 1.22 EXTENSIVA BAIXA	6,70	Plànol C-1 NS 80	Sòl urbanitzable
POLÍGON 1.26.1 Polígon agroalimentari	7,88	Mod NS 26/07/2001	Sòl urbanitzable
POLÍGON 1.26.2 Serveis	5,86	Mod NS 26/07/2001	Sòl urbanitzable
POLÍGON 1.27 SERVEIS	13,90	Plànol C-1 NS 80	Sòl urbanitzable
POLÍGON 1.28.1	5,51	Mod NS 26/07/2001	Sòl urbà
POLÍGON 1.28.2	4,38	Mod NS 26/07/2001	Sòl urbanitzable
POLÍGON 1.29 EXTENSIVA BAIXA	6,00	Plànol C-1 NS 80	
POLÍGON Puig de Son Talent	47,05	Mod NS 23/09/2004	Sòl urbanitzable
SECTOR DE RÈGIM ESPECIAL			
POLÍGON INDUSTRIAL	25,38	Mod NS 08/07/1982	Sòl urbà
Ampliació Polígon Industrial Fase I	18,98	Mod NS 14/11/2003	Sòl urbanitzable
Ampliació Polígon Industrial Fase II	6,71	Mod NS 14/11/2003	Sòl urbanitzable

TORRE DELS ENAGISTES		7,14	Mod NS 29/07/1983	Sòl urbà
HOSPITAL COMARCAL		4,17	Mod NS 18/12/2009	Sòl urbà
EQUIPAMENTS	en Ha.	0,84	Mod NS 03/04/2006	Sòl urbà
		0,82	Mod NS 03/04/2006	Sòl urbà
		0,00	Mod NS 13/06/1989	Sòl urbà
		1,00	Plànol C-1 NS 80	Sòl urbà
		1,75	Plànol C-1 NS 80	Sòl urbà
		0,00	Mod NS 19/12/1991	Sòl urbà
		0,25	Mod NS 05/09/2005	Sòl urbà
		0,50	Plànol C-1 NS 80	Sòl urbà
		0,90	Plànol C-1 NS 80	Sòl urbà
		1,80	Mod NS 05/09/2005	Sòl urbà
		0,90	Plànol C-1 NS 80	Sòl urbà
	Total	8,76		
ZONES VERDES	en Ha.	2,80	Mod NS 03/04/2006	Sòl urbà
		0,15	Plànol C-1 NS 80	Sòl urbà
		0,15	Plànol C-1 NS 80	Sòl urbà
		0,00	Mod NS 05/09/2005	Sòl urbà
		0,27	Plànol C-1 NS 80	Sòl urbà
		14,00	Plànol C-1 NS 80	Sòl urbà
		2,00	Plànol C-1 NS 80	Sòl urbà
		6,60	Plànol C-1 NS 80	Sòl urbà
		0,00	Mod NS 26/07/2001	Sòl urbanitzable
		3,80	Plànol C-1 NS 80	Sòl urbà
		0,25	Plànol C-1 NS 80	Sòl urbà
		0,30	Plànol C-1 NS 80	Sòl urbà
		0,40	Plànol C-1 NS 80	Sòl urbà
		2,10	Plànol C-1 NS 80	Sòl urbà
		1,10	Plànol C-1 NS 80	Sòl urbà
		1,32	Mod NS 05/09/2005	Sòl urbà
		2,40	Plànol C-1 NS 80	Sòl urbà
		0,35	Plànol C-1 NS 80	Sòl urbà
	Total	37,99		

SUPERFÍCIES PER POLÍGONS INDICADES EN ELS DOCUMENTS APROVATS	SUPERFÍCIE INDICADA	DOCUMENT ON APAREIX	CLASSIFICACIÓ DEL SÒL
---	------------------------	------------------------	--------------------------

NUCLI URBÀ DE SON MACIÀ			
POLÍGON 2.1 IB2 En Ha	7,80	Plànol C-2 NS 80	Sòl urbà
EQUIPAMENT ESCOLAR	0,36	Plànol C-2 NS 80	Sòl urbà
EQUIPAMENT ESPORTIU	0,55	Plànol C-2 NS 80	Sòl urbà
ZONES VERDES	0,34	Plànol C-2 NS 80	Sòl urbà
	0,075	Plànol C-2 NS 80	

SUPERFÍCIES PER POLÍGONS INDICADES EN ELS DOCUMENTS APROVATS	SUPERFÍCIE INDICADA	DOCUMENT ON APAREIX	CLASSIFICACIÓ DEL SÒL
---	------------------------	------------------------	--------------------------

NUCLI URBÀ DE S'ILLOT - NA MORLANDA			
POLÍGON 3.1 INTENSIVA C En Ha	2,30	Plànol C-3 NS 80	Sòl urbà
POLÍGON 3.2 INTENSIVA D1	9,55	Plànol C-3 NS 80	Sòl urbà
POLÍGON 3.3 INTENSIVA B2	23,10	Plànol C-3 NS 80	Sòl urbà
POLÍGON 3.4 INTENSIVA D2	8,60	Plànol C-3 NS 80	Sòl urbà
POLÍGON 3.9 SERVEIS	3,50	Plànol C-3 NS 80	Sòl urbanitzable
EQUIPAMENTS	0,60	Plànol C-3 NS 80	Sòl urbanitzable
	0,25	Plànol C-3 NS 80	Sòl urbà
Total	0,85		
ZONES VERDES	0,45	Plànol C-3 NS 80	Sòl urbà
	0,20	Plànol C-3 NS 80	Sòl urbà
	0,20	Plànol C-3 NS 80	Sòl urbanitzable
	0,10	Plànol C-3 NS 80	Sòl urbà
	0,80	Plànol C-3 NS 80	Sòl urbà
	0,50	Plànol C-3 NS 80	Sòl urbà
	0,50	Plànol C-3 NS 80	Sòl urbà
	1,00	Plànol C-3 NS 80	Sòl urbà
	0,50	Plànol C-3 NS 80	Sòl urbà
Total	4,25		

**SUPERFÍCIES PER POLÍGONS INDICADES
EN ELS DOCUMENTS APROVATS**

SUPERFÍCIES PER POLÍGONS INDICADES EN ELS DOCUMENTS APROVATS		SUPERFÍCIE INDICADA	DOCUMENT ON APAREIX	CLASSIFICACIÓ DEL SÒL
NUCLI URBÀ DE PORTO CRISTO				
POLÍGON 4.1 INTENSIVA C	En Ha	26,00	Plànol C-4 NS 80	Sòl urbà
POLÍGON 4.2 INTENSIVA C		2,50	Plànol C-4 NS 80	Sòl urbà
POLÍGON 4.3 INTENSIVA C		2,00	Plànol C-4 NS 80	Sòl urbà
POLÍGON 4.4 INTENSIVA C		6,50	Plànol C-4 NS 80	Sòl urbà
POLÍGON 4.5 INTENSIVA D2		12,00	Plànol C-4 NS 80	Sòl urbà
POLÍGON 4.6 EXTENSIVA F1		6,50	Plànol C-4 NS 80	Sòl urbà
POLÍGON 4.7 INTENSIVA D2		14,00	Plànol C-4 NS 80	Sòl urbà
POLÍGON 4.8 EXTENSIVA F1		0,35	Plànol C-4 NS 80	Sòl urbà
POLÍGON 4.9 SERVEIS ÚS ESPORTIU		3,00	Plànol C-4 NS 80	Sòl urbà
POLÍGON 4.10 EXTENSIVA F1		3,00	Plànol C-4 NS 80	Sòl urbà
POLÍGON 4.11 EXTENSIVA F1		9,50	Plànol C-4 NS 80	Sòl urbà
POLÍGON 4.12 EXTENSIVA G1		7,40	Plànol C-4 NS 80	Sòl urbà
POLÍGON 4.14 EXTENSIVA		6,00	Plànol C-4 NS 80	Sòl urbà
POLÍGON 4.15 INTENSIVA D2		6,80	Plànol C-4 NS 80	Sòl urbà
POLÍGON 4.16 EXTENSIVA		7,80	Plànol C-4 NS 80	Sòl urbà
ZONES VERDES	En Ha	1,75	Plànol C-4 NS 80	Sòl urbà
		1,70	Plànol C-4 NS 80	Sòl urbà
		0,17	Plànol C-4 NS 80	Sòl urbà
		0,17	Plànol C-4 NS 80	Sòl urbà
		1,05	Plànol C-4 NS 80	Sòl urbà
		0,90	Plànol C-4 NS 80	Sòl urbà
		0,50	Plànol C-4 NS 80	Sòl urbà
		0,90	Plànol C-4 NS 80	Sòl urbà
		1,40	Plànol C-4 NS 80	Sòl urbanitzable
		0,20	Plànol C-4 NS 80	Sòl urbà
		0,80	Plànol C-4 NS 80	Sòl urbà
		0,78	Plànol C-4 NS 80	Sòl urbà
		1,00	Plànol C-4 NS 80	Sòl urbà
		0,15	Plànol C-4 NS 80	Sòl urbà
		0,80	Plànol C-4 NS 80	Sòl urbà
		0,35	Plànol C-4 NS 80	Sòl urbà
	Total	12,62		
EQUIPAMENTS		2,50		Sòl urbà
POLÍGON 4.17 EXTENSIVA G2		2,50	Plànol B-3 NS 80	Sòl urbà
Sa Marineta				
POLÍGON 4.19 ESPECIAL COVES		12,20	Plànol C-4 NS 80	Sòl urbanitzable
POLÍGON 4.20 ESPECIAL COVES		4,00	Plànol A-2 i quadre NS 80	Sòl urbanitzable
POLÍGONS DE SERVEIS PORTO CRISTO		4,50	Mod NS 18/02/2005	Sòl urbanitzable
POLIGON B ÚS ESCOLAR ESPORTIU		1,50	Mod NS 28/07/2003	Sòl urbanitzable

**SUPERFÍCIES PER POLÍGONS INDICADES
EN ELS DOCUMENTS APROVATS**

SUPERFÍCIE INDICADA	DOCUMENT ON APAREIX	CLASSIFICACIÓ DEL SÒL
------------------------	------------------------	--------------------------

NUCLI URBÀ DE CALA MAGRANA, CALA ANGUILA, CALA MANDIA I ESTANY D'EN MAS			
POLÍGON 5.1 EXTENSIVA F1	3,30	Plànol C-5 NS 80	Sòl urbà
POLÍGON 5.2 EXTENSIVA F1	2,00	Plànol C-5 NS 80	Sòl urbà
POLÍGON 5.3 EXTENSIVA F1	7,70	Plànol C-5 NS 80	Sòl urbà
POLÍGON 5.4 EXTENSIVA I	1,20	Plànol C-5 NS 80	Sòl urbà
POLÍGON 6.1 EXTENSIVA F2	7,85	Plànol C-5 NS 80	Sòl urbà
POLÍGON 6.2 EXTENSIVA G2	1,80	Plànol C-5 NS 80	Sòl urbà
POLÍGON 6.4 EXTENSIVA G2	8,55	Plànol C-5 NS 80	Sòl urbà
POLÍGON 6.5 EXTENSIVA G1	4,20	Plànol C-5 NS 80	Sòl urbà
POLÍGON 6.6 EXTENSIVA G1	1,40	Plànol C-5 NS 80	Sòl urbà
POLÍGON 6.7 EXTENSIVA G2	8,00	Plànol C-5 NS 80	Sòl urbà
POLÍGON 6.8 EXTENSIVA F2	2,65	Plànol C-5 NS 80	Sòl urbà
POLÍGON 6.9 EXTENSIVA G1	9,30	Plànol C-5 NS 80	Sòl urbà
POLÍGON 6.10 EXTENSIVA I	2,00	Plànol C-5 NS 80	Sòl urbà
POLÍGON 6.11 EXTENSIVA F1	2,25	Plànol C-5 NS 80	Sòl urbà
POLÍGON 6.12 EXTENSIVA I	0,60	Plànol C-5 NS 80	Sòl urbà
POLÍGON 6.13 EXTENSIVA F2	2,40	Plànol C-5 NS 80	Sòl urbà
POLÍGON 6.14 EXTENSIVA G2	4,00	Plànol C-5 NS 80	Sòl urbà
POLÍGON 6.15 EXTENSIVA G2	7,50	Plànol C-5 NS 80	Sòl urbà
POLÍGON 6.16 EXTENSIVA G2	6,00	Plànol C-5 NS 80	Sòl urbà
POLÍGON 6.17 EXTENSIVA F2	11,80	Plànol C-5 NS 80	Sòl urbà
POLÍGON 6.18 EXTENSIVA F2	4,55	Plànol C-5 NS 80	Sòl urbà
POLÍGON 6.19 EXTENSIVA G2	1,10	Plànol C-5 NS 80	Sòl urbà
POLÍGON 6-20 HOTELERA EXTENSIVA	3,20	Plànol C-5 NS 80	Sòl urbanitzable
POLÍGON 6-21 HOTELERA EXTENSIVA	3,60	Plànol C-5 NS 80	Sòl urbanitzable
POLÍGON 6-22 EXTENSIVA D	10,80	Plànol C-5 NS 80	Sòl urbanitzable
POLÍGON 6-23 EXTENSIVA 6-23	7,00	Plànol C-5 NS 80	Sòl urbanitzable
ZONES VERDES	0,18	Plànol C-5 NS 80	Sòl urbà
	0,30	Plànol C-5 NS 80	Sòl urbà
	0,12	Plànol C-5 NS 80	Sòl urbà
	0,10	Plànol C-5 NS 80	Sòl urbà
	4,00	Plànol C-5 NS 80	Sòl urbà
	5,00	Plànol C-5 NS 80	Sòl urbà
	0,40	Plànol C-5 NS 80	Sòl urbà
	0,60	Plànol C-5 NS 80	Sòl urbà
	1,00	Plànol C-5 NS 80	Sòl urbà
	3,40	Plànol C-5 NS 80	Sòl urbanitzable
	1,40	Plànol C-5 NS 80	Sòl urbanitzable
	0,30	Plànol C-5 NS 80	Sòl urbanitzable
	0,30	Plànol C-5 NS 80	Sòl urbà
	Total	17,10	
EQUIPAMENTS	3,20	Plànol C-5 NS 80	Sòl urbà
	2,00	Plànol C-5 NS 80	Sòl urbà
	0,72	Plànol C-5 NS 80	Sòl urbà
	0,50	Plànol C-5 NS 80	Sòl urbà
	0,65	Plànol C-5 NS 80	Sòl urbà

	1,00	Plànol C-5 NS 80	Sòl urbanitzable
	0,80	Plànol C-5 NS 80	Sòl urbanitzable
Total	8,87		

SUPERFÍCIES PER POLÍGONS INDICADES EN ELS DOCUMENTS APROVATS	SUPERFÍCIE INDICADA	DOCUMENT ON APAREIX	CLASSIFICACIÓ DEL SÒL
---	------------------------	------------------------	--------------------------

NUCLI URBÀ DE CALA DOMINGOS			
CALA DOMINGOS	20,49	Mod NS 10/12/2004	Sòl urbanitzable

SUPERFÍCIES PER POLÍGONS INDICADES EN ELS DOCUMENTS APROVATS		SUPERFÍCIE INDICADA	DOCUMENT ON APAREIX	CLASSIFICACIÓ DEL SÒL
NUCLI URBÀ DE CALA MURADA				
POLÍGON 10.1 EXTENSIVA H	En Ha	90,00	Plànol C-6 NS 80	Sòl urbà
POLÍGON 10.2 ZONA SERVEIS		12,00	Plànol C-6 NS 80	Sòl urbà
POLÍGON 10.3		22,50	Plànol C-6 NS 80	Sòl urbanitzable
	La zona verda de 11Ha urbanitzable que conté es computa en l'apartat de zones verdes			
EQUIPAMENTS		0,75	Plànol C-6 NS 80	Sòl urbà
		2,20	Plànol C-6 NS 80	Sòl urbà
		0,30	Plànol C-6 NS 80	Sòl urbà
		0,16	Plànol C-6 NS 80	Sòl urbà
		0,14	Plànol C-6 NS 80	Sòl urbà
	Total	3,55		
ZONA VERDA		57,00	Plànol C-6 NS 80	Sòl urbà
		11,00	Plànol C-6 NS 80	Sòl urbanitzable
	Total	68,00		

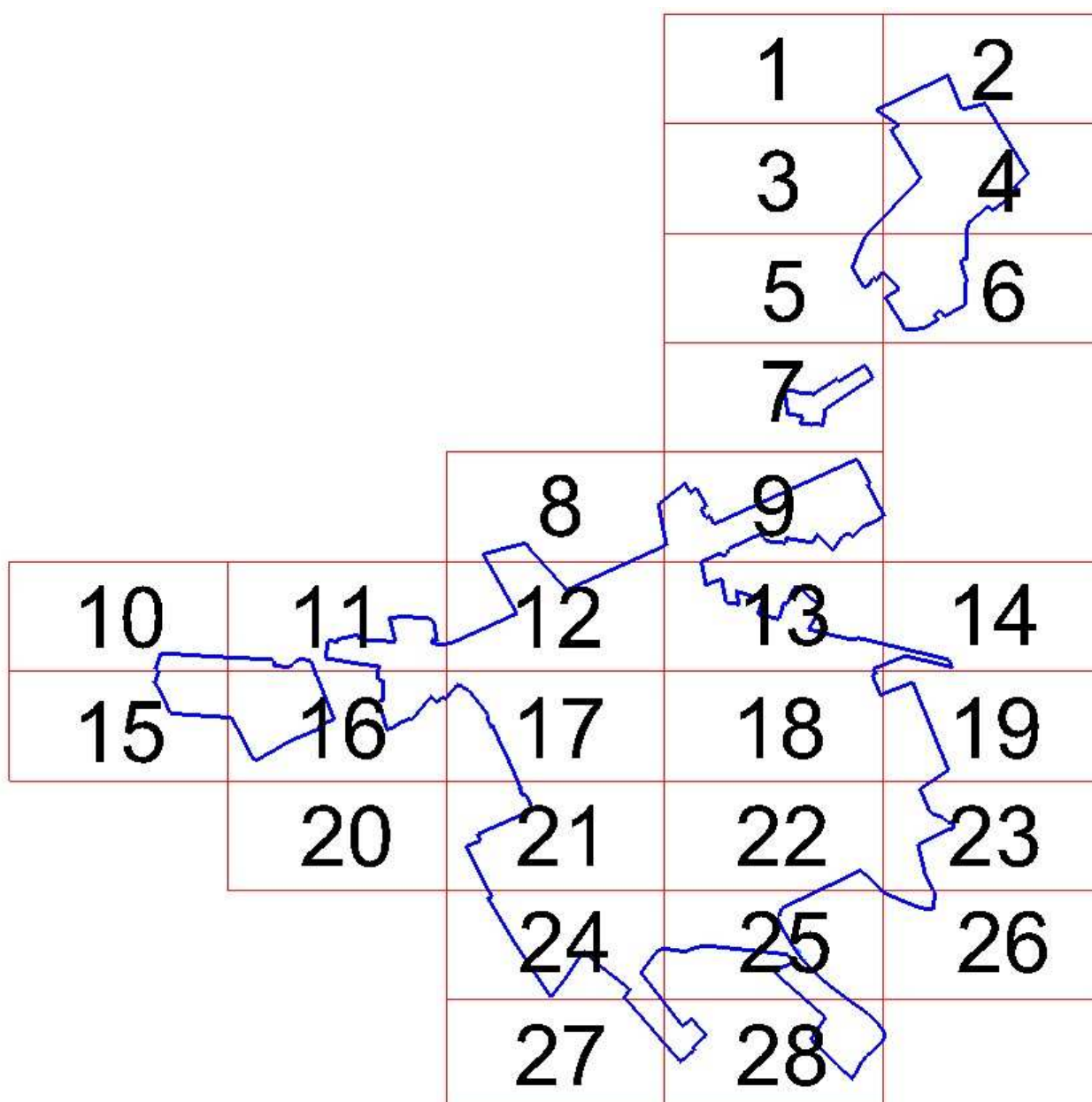
2. El text consolidat que es presenta s'acompanya amb els plànols que a continuació s'indiquen:

SÒL URBÀ. PLÀNOLS DE CONJUNT. FULLS ESCALA 1/2000 O 1/2500

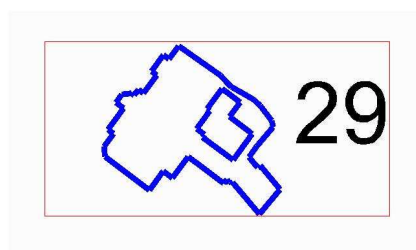
- Plànols de conjunt de Manacor (Centre, polígon industrial i puig de Son Talent)
- Plànol de conjunt de S'Illot
- Plànol de conjunt de Porto Cristo
- Plànol de conjunt de Cala Magrana, Anguila, Mandia i Estany d'en Mas
- Plànol de conjunt de Cala Domingos i Cala Murada

SÒL URBÀ. FULLS ESCALA 1/1.000 (S'indiquen a continuació)

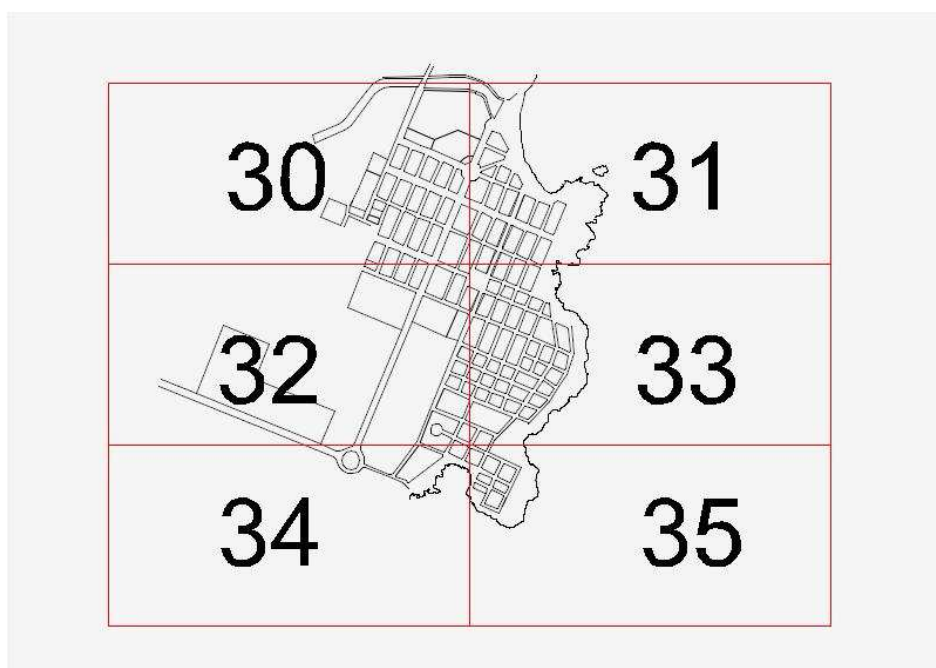
- Nucli urbà de Manacor E 1/1.000. Fulles 1 a 28



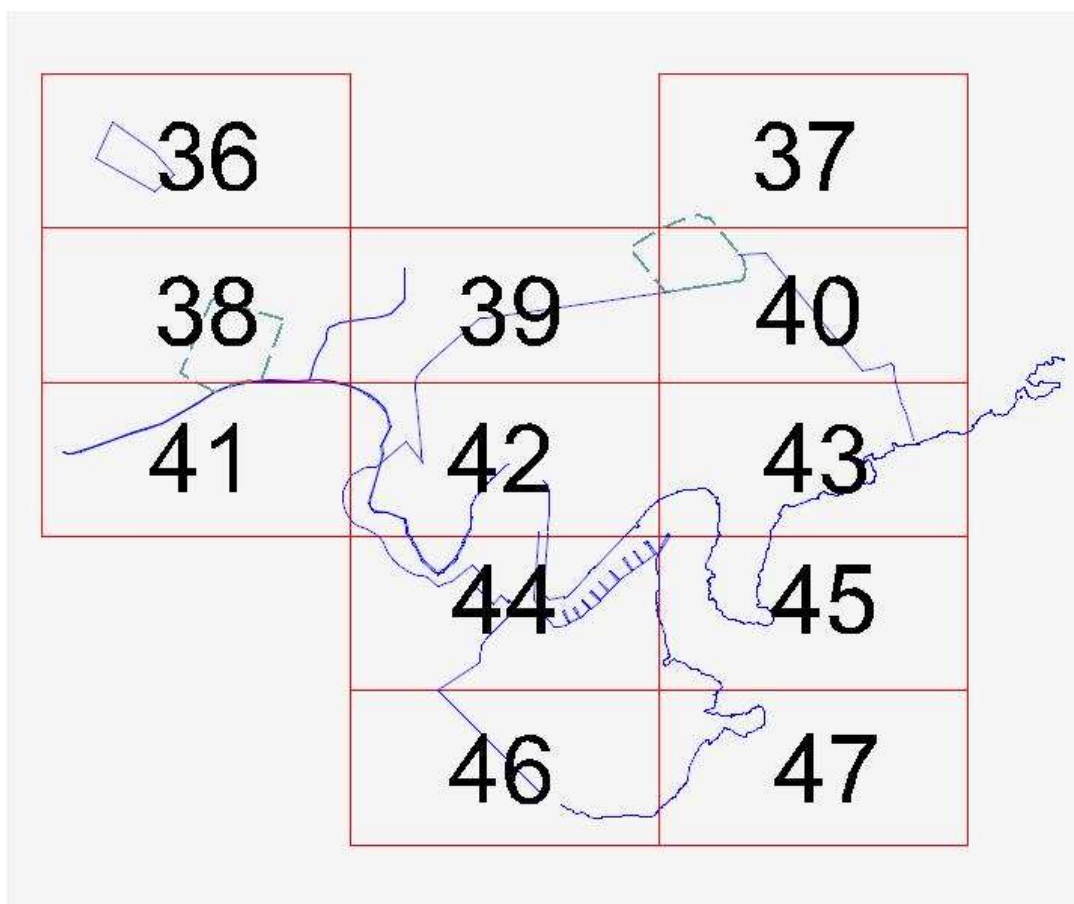
- Nucli urbà de Son Macià E 1/1.000. Fulla 29



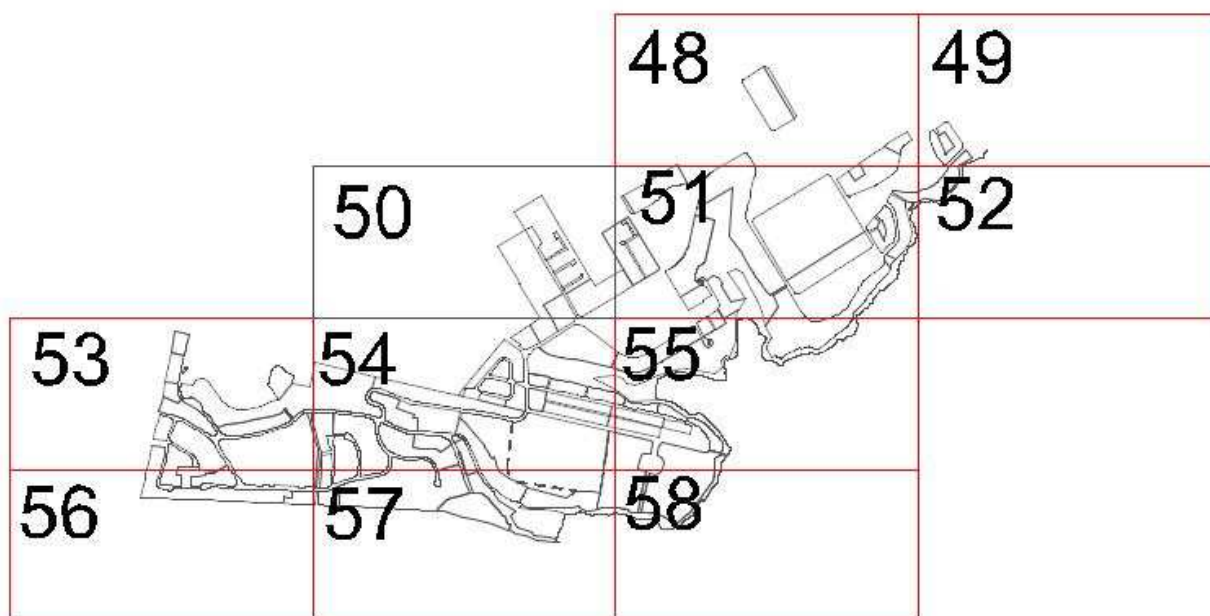
- Nucli urbà de S'illot i Cala Morlanda E 1/1.000. Fulles 30 a 35



- Nucli urbà de Porto Cristo E 1/1.000. Fulles 36 a 47



- Nucli urbà entre Cala Magrana i s'Estany d'en Mas E 1/1.000. Fulles 48 a 58



- Nucli urbà de Cala Domingos i Cala Murada E 1/1.000. Fulles 59 a 72

