

URBANISME 2013

Des de l'àrea d'urbanisme cal significar especialment les tasques relacionades en l'adaptació del planejament general al Decret de Capacitats de Població i al desenvolupament dels polígons de serveis de la via Palma (potenciació de la façana d'entrada de Manacor) en un moment on aquest sòl té certa demanda privada:

1. Matèria de planejament:

- a. Modificació de NNSS: regulació de capacitat de població. Fixació de la població de Manacor a 84.000 habitants. Tercer cop, tramitació inicialment controvertida, molta incidència mediàtica inicial que finalment ha quedat aprovada.
- b. Modificació de NNSS: incorporació de l'ús esportiu als polígons de serveis. Possibilitat d'incorporar aquest ús a les zones perifèriques del nucli de Manacor per tal de poder satisfer aquest ús d'una manera més eficient.
- c. Compliment Conveni 2008: escola Molí d'en Xema + solar auditori + solar recinte firal (s'hort d'en Roig) i compliment del conveni urbanístic signat l'any 2008. Acords amb els particulars afectats. Possible nou PAC.

2. Matèria de gestió:

- a. Polígon Agroalimentari (sistema de compensació):
 - i. Projecte d'urbanització: aprovació definitiva. Inici d'obres condicionat a l'aprovació del projecte de compensació.
 - ii. Projecte de compensació: en tramitació. Inici expedient d'expropiació a particulars no incorporats a la Junta de Compensació.
- b. Polígon 1.17.1 (Olivart):
 - i. Projecte de reparcel·lació: presentat i en tramitació administrativa.
 - ii. Projecte de dotació de serveis: presentat i en tramitació administrativa.
- c. Polígon 1.17 (a sol·licitud dels particulars):
 - i. Divisió poligonal aprovada: divisió en 4 parts (Na Xicamunda, Subestació, Hiper i Rotonda a Benzinera).
 - ii. Canvi de sistema de gestió aprovat: Na Xicamunda i subestació (mantenir compensació), Hiper (sòl urbà consolidat i gestionat) i la resta cooperació municipal.
 - iii. Inici de tasques per a la redacció del projectes de reparcel·lació i d'urbanització. Acord de gestió públic –

privat (igual que Olivart): presentació per part dels particulars del projectes de reparcel·lació i urbanització.