

ACTA DE LA SESSIÓ NÚM. 16/2013 ORDINÀRIA DEL PLE DE L'AJUNTAMENT DE MANACOR DEL DIA 9 DE DESEMBRE DE 2013

Identificació de la sessió:

Núm. 16/2013

Sessió: ordinària

Data: 9 de desembre de 2013

Horari: 11.30 a 14.55 h.

Lloc: Sala de sessions de l'Ajuntament de Manacor

Assistents

President

Antoni Pastor Cabrer

Regidors

- Pel Grup Municipal Coalició per Manacor

1. Rufiandis Cabrer, Francisca
2. Bover Sansó, Maria
3. Sureda Rosselló, Sebastiana
4. Sureda Fons, Maria Magdalena
5. Flores Pineda, Roberto Arturo

- Pel Grup Municipal Partit Popular de Manacor

1. Sureda Fons, Antoni
2. Servera Munar, Antoni

- Pel Grup Municipal Socialista

1. Fernández Rubí, Amanda
2. Nadal Santandreu, Sebastià
3. Hinojosa Abenza, Nuria

- Pel Grup Municipal PSM-IV-EM

1. Gaià Riera, Sebastià
2. Oliver Gomila, Miquel

- Pel Grup Municipal AIPC

1. Gomila Capó, Joan
2. Amer Artigues, Bernat

- Pel Grup Municipal ALM

1. Mateu Capllonch, Francisco
2. Ginard Puigserver, Joan

- Pel Grup Municipal d'Esquerra Republicana

1. Llodrà Gayà, Joan

- Regidor no adscrit

1. Perelló Román, Miquel

Secretari general

Nicolau Conti Fuster

Assistències tècniques

Assisteixen a la sessió la TAG oficial major, Sra. Isabel M. Fuster Fuster; l'interventor acctal, Sr. Sebastià Nadal Fons; i el TAG Cap de Serveis d'Urbanisme, Sr. Joan Antoni Salom Fullana.

Absències

Riera Mascaró, Catalina (excusa)

Bosch Lliteras, Llorenç (excusa)

Ordre del dia, desenvolupament de la reunió i acords:

1. Lectura i aprovació actes 14/2013 i 15/2013
2. Donant compte de les resolucions dictades en el mes de novembre de 2013.
3. Precs i preguntes.

Dictàmens de la Comissió Informativa General

4. Reconeixement extrajudicial de crèdits.
5. Resolució al·legacions i aprovació definitiva modificació d'ordenances fiscals reguladores de tributs municipals.
6. Aprovació provisional de l'ordenança reguladora de la taxa per a la prestació de serveis i realització d'activitats a instal·lacions municipals.
7. Modificació articles del pacte i conveni del personal funcionari i laboral de l'Ajuntament de Manacor.

Proposicions de batlia

8. Donant compliment al conveni d'adquisició de terrenys per construcció d'escola al carrer Son Boga i per ampliació del solar de l'auditori, en relació a determinades finques.
9. Donant compliment al conveni d'adquisició de terrenys per ampliació del solar escolar del col·legi Jaume Vidal Alcover.

Diversos

10. Moció del Grup Municipal Socialista per a la substitució de la placa commemorativa de la inauguració de l'Hospital de Manacor.

11. Moció del Grup Municipal Socialista per a la creació d'una Ponència per a l'ordenació i implantació d'usos urbans als polígons no residencials del terme municipal de Manacor.
12. Moció del Grup Municipal del Partit Popular de Manacor relativa al problema d'accés i circulació de sa barriada de Son Fangos i ses Tapareras.

El president obri la sessió i es procedeix a tractar els punts de l'ordre del dia.

1. Lectura i aprovació actes 14/2013 i 15/2013

Oberta la discussió d'aquest punt intervé en primer lloc el Sr. Oliver Gomila per donar la benvinguda al nou secretari i al mateix temps reclamar un canvi en el model de les actes atès que si aquestes no són diaris de sessions considera que si s'han de recollir les intervencions aquestes haurien de ser íntegres o, altrament, no recollir-ne cap.

També vol afegir que respecte a l'acta núm. 14/2013, a la pàgina 22, nota a faltar la inclusió d'un comentari que va fer respecte a que no li quedava res més que reclamar la insubmissió dels mestres.

Per la seva part la Sra. Fernández Rubí manifesta que no queden reflectides algunes de les paraules que varen anar dirigides als membres del grup municipal Socialista per part del Sr. Batle amb un to i un lèxic despectiu, demanant a l'hora la possibilitat de la seva revisió.

El Ple de l'Ajuntament acorda amb els setze vots favorables dels membres presents dels grups de Coalició per Manacor, PSM-IV-EM, PP, AIPC, ALM, ER i del regidor no adscrit Sr. Perelló Roman, i els tres vots en contra dels membres del grup municipal Socialista:

Aprovar les actes de les sessions núm. 14/2013 ordinària i 15/2013 extraordinària dutes a terme per aquest mateix òrgan els passats dies 11 i 22 de novembre de 2013, respectivament.

2. Donant compte de les resolucions dictades en el mes de novembre de 2013

Intervé el Sr. Oliver Gomila per manifestar que els decrets 3.309 i 3.310 fan referència a dues sancions imposades a vehicles de la brigada, per la qual cosa demana aclariments al respecte.

El Sr. Mateu Capllonch explica que una d'elles va ser com a conseqüència d'excés de velocitat d'una furgoneta del servei d'electricistes de guàrdia, mentre que l'altra respon a un estacionament efectuat per un camió petit de la brigada a una vorera de la costa del Molí d'en Sopa que va ser considerat inadequat per part de la Policia de Trànsit.

Continua la seva intervenció el Sr. Oliver Gomila demanant aclariments sobre dos decrets, un és el núm. 3.484 (denegació de final d'obra de les d'adaptació de la residència de la tercera edat a clínica quirúrgica de l'Hospital de Llevant) i l'altre és el núm. 3.508, referent a una compra feta a l'establiment comercial "Bricodepot" fora del terme municipal.

El Sr. Batle contesta dient que se'n donaran oportunes explicacions en una propera comissió informativa.

El Ple de l'Ajuntament queda assabentada de les resolucions dictades per la batlia presidència en el mes de novembre de 2013, inscrites amb els números 3158/2013 al 3545/2013, ambdós inclosos.

3. Precs i preguntes

PREGUNTES ESCRITES

* Presentades pel Grup Municipal d'Esquerra Republicana el 5 de desembre de 2013, amb el núm. 18202 del RGE:

"1. Per quin motiu s'ha tret una oferta de personal d'educador-monitor en què es demanava titulació en psicologia pedagogia o filologia catalana i en canvi estava tancada a les branques similars?

2. En relació amb l'edifici del solar del Quarter dels Sementals, en quin estat es troba tot el procés?

3. Exerceix cap control l'Ajuntament quan als residus de les empreses de manteniment d'embarcacions que hi ha al Riuet de Portocristo?

Joan Llodrà Gayà

Grup Municipal d'Esquerra Republicana

Manacor, 5 de desembre de 2013".

La 1a pregunta la formula el Sr. Llodrà Gayà.

La Sra. Rufiandis contesta dient que les bases s'ha elaborat seguint criteris tècnics de la gerent de la Institució Pública Antoni M. Maria Alcover, després de considerar que les llicenciatures escollides eren les més adients.

El Sr. Llodrà Gayà discrepa d'aquesta opinió i fa esment en què a part de la gerent hi ha altres responsables tècnics qualificats en matèria de recursos humans que podrien haver assessorat sobre aquesta qüestió.

La Sra. Rufiandis argumenta que amb aquesta acotació s'ha aconseguit també pal·liar els efectes d'una excessiva demanda d'aspirants.

La 2a pregunta la formula el Sr. Llodrà Gayà.

El Sr. Batle respon dient que hi ha hagut una sèrie d'inconvenients en aquest edifici i que finalment no resulta possible ubicar-hi una escola. També afegeix que hi ha hagut discrepàncies en la valoració de les obres executades i que s'ha recorregut a un peritatge extern l'opinió del qual no coincideix ni amb les de l'empresa ni amb els dels tècnics municipals. En qualsevol cas ara se n'haurà de donar audiència a l'empresa contractista.

El Sr. Llodrà Gayà inquireix sobre el termini de temps que es preveu que es necessitarà per reiniciar les actuacions, i el Sr. Batle li diu que la resposta es donarà en una propera comissió informativa.

La 3a pregunta la formula el Sr. Llodrà Gayà.

El Sr. Gomila Capó afirma que no s'està davant una competència municipal i que per aquest motiu el que es fa es donar trasllat a l'Administració de Ports que acostumen a actuar.

Acaba la seva intervenció el Sr. Llodrà Gayà formulant un prec perquè s'insereixin amb més celeritat les actes del ple a la plana *web* municipal.

* Presentades pel Grup Municipal Partit Popular de Manacor el 5 de desembre de 2013, amb RGE núm. 18252:

“1. Després de ses darreres plogudes moltes vies urbanes e interurbanes des nostre municipi presenten un estat lamentable. Pensa s'equip de govern prioritzar ses actuacions necessàries per arreglar aquesta situació d'una manera urgent?

2. Quin criteri ha seguit s'equip de govern per sa col·locació des llums de nadal?

3. Creu s'equip de govern que hi ha papereres suficients dins ses zones urbanes del municipi? S'ha fet qualche estudi al respecte?

Manacor, 5 de desembre de 2013

Antoni Sureda Fons

Portaveu des Grup Municipal Partit Popular de Manacor”.

La 1a pregunta la formula el Sr. Sureda Fons.

El Sr. Mateu Capllonch comenta que el primer dia que el temps ho va permetre es varen iniciar les actuacions d'asfaltat que es pogueren.

El Sr. Sureda Fons afirma que no s'ha d'esperar que els veïns ho reclamin per actuar, i que aquesta ha de ser una tasca prioritària de la brigada municipal.

El Sr. Mateu Capllonch insisteix en què s'actua tot d'una que es detecta qualche incidència al respecte.

La 2a pregunta la formula el Sr. Sureda Fons.

El Sr. Mateu Capllonch comenta que se segueix el mateix criteri que des de fa tres anys, prioritzant el centre, en les mateixes zones.

El Sr. Sureda Fons discrepa que siguin exactament els mateixos indrets i comenta que han rebut queixes d'associacions de comerciants.

El Sr. Batle puntualitza que s'han aplicat també criteris econòmics.

La 3a pregunta la formula el Sr. Sureda Fons.

El Sr. Batle respon dient que en aquells carrers que s'havien eliminat papereres durant l'execució del Pla E ara ja se n'estan reposant.

Per la seva part el Sr. Amer Artigues, delegat de serveis generals, explica que s'ha fet un estudi al respecte, del qual es desprèn que en el municipi hi han instal·lades unes 950 paperers, aproximadament, de les quals 140 són de fundició i 60 de recollida d'excrements de cans, essent al resta metàl·liques o similars.

Continua explicant el Sr. Amer que 430 estan ubicades a Manacor, 19 a Son Macià, 321 a Porto Cristo, 80 a s'Illot i a la resta del municipi un centenar més. També proposa que si es detecten punts necessaris d'instal·lació es faci saber al departament de Medi Ambient perquè pugui prendre la decisió oportuna, si bé no hi ha constància actualment de noves demandes.

El Sr. Sureda Fons comenta que li agradaria que es fes un seguiment d'aquest tema i s'incrementi el nombre de papereres si es constata la seva necessitat.

El Sr. Amer Artigues afegeix que en el nou plec de condicions del servei de recollida de fems i neteja viària s'ha previst un increment del nombre de papereres a més de la substitució de part de les actuals per unes altres amb millors condicions i de major capacitat.

* Presentades el 5 de desembre de 2013, amb el RGE núm. 18253, pel Grup Municipal PSM-IV-EM:

“1- Arrel de la recent reunió del Sr. Batle amb el president Bauzà, com es concretaran les deficiències d'inversió i el deute actual entre el Govern de les Illes i l'Ajuntament de Manacor?

2- Quina quantitat es paga mensualment per la nova ubicació de la SAM? Era la millor opció segons el preu de mercat actual?

3- En quin punt es troba l'obra del c/ Lepant (Sementals) i el deute que hi havia amb l'empresa constructora?

Sebastià Gaià

portaveu del grup municipal PSM-IV-Entesa”.

La 1a pregunta la formula el Sr. Oliver Gomila.

El Sr. Batle comenta que va detectar un ambient receptiu i que es tractaren molts d'assumptes referents al deute pendent de la Comunitat Autònoma amb l'Ajuntament de Manacor, tant pel que fa al seu reconeixement com l'ulterior pagament. Entre les qüestions tractades destaquen les atinents als protocols signats del Pont des Riuet i de l'Auditori municipal, l'assumpció per part de la CAIB de les depuradores de titularitat municipal, els efectes que es poden derivar de l'aprovació de la nova llei balear del sòl, les escoles de Son Macià i de Porto Cristo, el repartiment d'alumnes immigrants a les escoles del terme, la categorització de zones turísticament madures a Cales de Mallorca, i dels dos centres de salut, un dels quals hauria de ser de 24 h. per donar suport a l'Hospital de Manacor, i del de Porto Cristo que no compleix amb les expectatives d'atenció horària previstes en la seva planificació inicial.

El Sr. Oliver Gomila afirma que és motiu de satisfacció haver aconseguit aquesta reunió i que ara el que fa falta és concretar els seus resultats.

La 2a pregunta la formula el Sr. Oliver Gomila.

El Sr. Amer Artigues contesta dient que es paguen 600 euros mensuals i que la contractació es va fer després de haver-ho consultat amb el tresorer i amb l'interventor que varen considerar aquest preu com adequat donada la situació del local arrendat.

El Sr. Oliver Gomila opina que si bé es cert que la situació del local a prop de l'Ajuntament és un factor important a considerar també és necessari tenir en compte l'aspecte econòmic, i assenyala que s'hagués pogut indagar la possibilitat de llogar-ne un altre situat devora l'antiga oficina de correus amb un preu més econòmic i que té una major superfície, per la qual cosa aprecia que és una irresponsabilitat del delegat de serveis generals la concertació de l'arrendament que s'ha fet.

El Sr. Amer Artigues afirma que la valoració del lloguer s'ha de conceptuar segons la localització concreta del local, cosa que s'ha seguit en el cas present.

La 3a pregunta la formula el Sr. Gaià Riera.

El Sr. Batle respon dient que no es podran finalitzar les obres abans de final d'any. També diu que s'ha fet una valoració pericial externa i que no serà senzill resoldre aquest tema, el qual precisa que es vagi aclarint poc a poc.

El Sr. Gaià Riera demana si ambdues coses van lligades.

El Sr. Batle diu que primer s'ha de procedir a la liquidació corresponent amb l'empresa contractista per després poder adjudicar el que quedi pendent.

* Presentades el Grup Municipal Socialista el 9 de desembre de 2013, amb el núm. 12287 del RGE:

“1. Què ha fet l'equip de govern per fomentar l'ocupació a Manacor en aquesta legislatura?

2. Té costum l'equip de govern, en Junta de Govern, de prendre acords sense que figuren a les actes d'aquest òrgan col·legiat?

3. On pot acudir la ciutadania de Manacor afectada pels presumptes procediments inadequats del recaptador d'impostos municipals de l'ATIB?

Manacor, 4 de desembre de 2013

Amanda Fernández Rubí

Portaveu del Grup Municipal Socialista”.

En primer lloc el Sr. Nadal Santandreu demana disculpes per no haver entregat fins avui en el registre d'entrada les preguntes que formula el seu grup.

La 1a pregunta la formula el Sr. Nadal Santandreu

La Sra. Sureda Rosselló contesta dient que s'han dut a terme determinades actuacions entre les quals destaca la disponibilitat d'una tècnica dedicada al foment de l'ocupació; la implantació del servei d'assessorament “Més que emprenedors”; la contractació de persones amb situació d'atur mitjançant el procediment de col·laboració social amb l'ajuntament; la possibilitat d'oferir pràctiques als alumnes amb convenis subscrits amb la UIB i la UB; la inserció d'un espai en la plana *web* municipal on es difonen ofertes de treball, així com assistència tècnica per a l'elaboració de currículums professionals.

El Sr. Nadal Santandreu entén que seria convenient estudiar la possibilitat de poder contractar persones en situació d'atur inscrites en les corresponents oficines.

La Sra. Sureda Rosselló respon que aquesta és una actuació que es pot tenir en compte de cara al proper any però que primer s'han de constatar les necessitats que hi pot haver al respecte, sobre tot tenint en compte la mala experiència econòmica que s'ha tingut amb els convenis de col·laboració amb el SOIB concertats en exercicis anteriors.

La 2a pregunta la formula la Sra. Fernández Rubí.

El Sr. Batle respon que sí.

La Sra. Fernández Rubí demana que hi hagi més transparència.

El Sr. Batle diu que la Junta de Govern Local és un òrgan de gestió d'acords determinats i que a vegades ha de tractar assumptes amb caràcter d'urgència.

La 3a pregunta la formula la Sra. Hinojosa Abenza.

El Sr. Batle diu que el lloc adient és l'oficina de l'ATIB. També explica que la gent acostuma a acudir a la Batlia, que ho deriva cap al Tresorer per raó de la matèria de què es tracta.

La Sra. Hinojosa Abenza demana si s'ha plantejat reassumir la gestió d'aquest servei tal com han fet altres municipis.

El Sr. Batle diu que l'acord signat entre l'Ajuntament de Manacor i la CAIB es fa fer quan presidia el govern autonòmic el Sr. Antich, i que l'ATIB va ser creada mitjançant una llei d'aquell període concret.

Considera el Sr. Batle que el conveni signat reporta imports avantatges per l'Ajuntament de Manacor atès que pot disposar així de regularitats en els cobraments i d'una millor eficàcia en la via executiva, la qual cosa representa una millor justícia social per als contribuents afectats, i uns millors ingressos derivats d'aquests procediments. Per tot això afirma que per l'ajuntament tot han estat avantatges i que en línies generals s'està donant un bon servei, a més de tenir en compte que els fets que han aparegut en premsa no han afectat al municipi de Manacor.

4. Dictàmens de la Comissió Informativa General sobre reconeixement extrajudicial de crèdits

La Sra. Sureda Rosselló explica el contingut de les propostes dictaminades per la comissió informativa precedent, i manifesta que els expedients s'han instruït per fer front a despeses generades en exercicis anteriors així com també recullen factures de més de tres mil euros de l'exercici actual que no s'han tramitat amb el corresponent contracte.

El Sr. Oliver Gomila demana que es pugui votar per separat l'apartat III (subministrament de gas propà al CEIP Molí d'en Xema), de la resta dels 7 apartats que integren aquest punt de l'ordre del dia.

Acceptada la proposta, es passa a la corresponent votació amb el resultat següent:

1) S'aproven amb onze vots a favor (Coalició per Manacor, AIPC, ALM i el Sr. Perelló Román), cap vot en contra i vuit abstencions (Partit Popular de Manacor, Grup Municipal Socialista, PSM-IV-EM i Esquerra Republicana), els apartats següents:

I

Reconèixer extrajudicialment el crèdit que es dirà, per ser despeses que corresponen a obligacions d'exercicis anteriors, i, conseqüentment, aprovar la factura núm. 2 de data 1 d'agost de 2012, presentada per la mercantil Grup Rossegueta . Miquel Sbert Moragues, amb NIF núm. 78.196.870-K, corresponent a l'actuació de ball de pagès dins les festes del Carme 2012, per un import de 300 euros, IVA inclòs (RC núm. 201300024544).

II

Reconèixer extrajudicialment el crèdit que es dirà, per ser despeses que corresponen a obligacions d'exercicis anteriors, i, conseqüentment, aprovar la factura núm. C 02697, de 7 de desembre de 2012, presentada per la mercantil Joyería Manacor SL, amb CIF núm. B-07108343, en concepte de trofeus per al concurs de pesca 2012 – 3a Edat Porto Cristo, per import de 162,14 euros, IVA inclòs (RC núm. 201300024532).

IV

Reconèixer extrajudicialment el crèdit que es dirà, per ser despeses que corresponen a obligacions d'exercicis anteriors, i, conseqüentment, aprovar la factura núm. 004/12721 de data 30.06.2012, presentada per la mercantil Adalmo SL, amb CIF núm. B-07047525, corresponent a serveis de retirada i transport de residus de pintura i vernís, per un import de 832,68 euros, IVA inclòs (RC núm. 201300023834).

V

Reconèixer extrajudicialment el crèdit que es dirà, per ser despeses que exigeixen la formació del corresponent expedient de contractació, i, conseqüentment, aprovar la factura núm. 5-A-2013, de data 1 d'octubre de 2013, presentada pel Sr. José Isidro Martín Villalba, amb NIF núm. 18.225.664-G, en concepte de lloguer del local comercial ubicat al carrer Estribord, núm. 21-baixos-esquerra, de Porto Cristo, corresponent el període del mes d'octubre de 2013, per un import de 847 euros, IVA inclòs (RC núm. d'operació 201300024048).

VI

Reconèixer extrajudicialment el crèdit que es dirà, per ser despeses que exigeixen la formació del corresponent expedient de contractació, i, conseqüentment, aprovar la factura núm. 6-A-2013, de data 1 de novembre de 2013, presentada pel Sr. José Isidro

Martín Villalba, amb NIF núm. 18.225.664-G, en concepte de lloguer del local comercial ubicat al carrer Estribord, núm. 21-baixos-esquerra, de Porto Cristo, corresponent el període del mes de novembre de 2013, per un import de 847 euros, IVA inclòs (RC núm. d'operació 201300026123).

VII

Reconèixer extrajudicialment els crèdits que es diran, per ser despeses que exigeixen la formació del corresponent expedient de contractació, i, conseqüentment, aprovar les factures que es diran presentades per la mercantil Jarsu SL, amb NIF núm. B-07.147.820, en concepte de lloguer del local per al muntatge i emmagatzematge de les carrosses dels Reis, per un import total de 3.630 euros, IVA inclòs.

Data factura	Núm. factura	Període lloguer	Import (IVA inclòs)
02.05.2013	510-B	maig 2013	605,00 €
03.06.2013	512-B	juny 2013	605,00 €
12.07.2013	513-B	juliol 2013	605,00 €
31.07.2013	514-B	agost 2013	605,00 €
02.09.2013	515-B	Setembre 2013	605,00 €
01.10.2013	516-B	octubre 2013	605,00 €
		TOTAL	3.630,00 €

2) S'aprova amb setze vots a favor (Coalició per Manacor, AIPC, ALM, Grup Municipal Socialista, PSM-IV-EM i el Sr. Perelló Román), cap vot en contra i tres abstencions (Partit Popular de Manacor i Esquerra Republicana), l'apartat següent:

III

Reconèixer extrajudicialment els crèdits que es diran, per ser despeses que exigeixen la formació del corresponent expedient de contractació, i, conseqüentment, aprovar les factures que es diran presentades per la mercantil Repsol Butano SA, amb CIF núm. A-28.076.420, en concepte de subministrament de gas propà i quota de serveis bàsics de la instal·lació de calefacció instal·lada al CEIP Molí d'en Xema de Manacor i al CEIP Mitjà de Mar de Porto Cristo, per un import total de 7.599,44 euros.

Data factura	Núm. factura	Concepte	Import
21.05.2013	91752162	Quota servei bàsic Molí d'en Xema propà 22/04 al 21/05	37,90€
21.06.2013	91806313	Quota servei bàsic Molí d'en Xema propà 22/05 al 21/06	37,90€
22.07.2013	91860083	Quota servei bàsic Molí d'en Xema propà 22/06 al 21/07	37,90€
21.08.2013	91909663	Quota servei bàsic Molí d'en Xema propà 22/07 al 21/08	37,90€
23.09.2013	91963420	Quota servei bàsic Molí d'en Xema propà 22/08 al 21/09	37,90€
21.10.2013	92012386	Quota servei bàsic Molí d'en Xema propà 22/09 al 21/10	37,90€

14.10.2013	91996372	Subministrament gas propà Molí d'en Xema 14.10.2013	3.844,27€
27.09.2013	91968755	Subministrament gas propà Mitjà de Mar 27.09.2013	3.527,77€
		TOTAL	7.599,44€

5. Dictamen de la Comissió Informativa General sobre resolució d'al·legacions i aprovació definitiva modificació d'ordenances fiscals reguladores de tributs municipals.

La Sra. Sureda Rosselló explica el contingut de les propostes dictaminades per la comissió informativa precedent.

Obert el torn pel debat intervenen els diferents portaveus que coincideixen en explicar el seu vot favorable respecte d'aquest punt de l'ordre del dia.

Passats a votació el Ple de l'Ajuntament acorda per unanimitat:

1r. Deixar sense efecte l'acord provisional adoptat pel ple de l'Ajuntament en sessió de 14 d'octubre de 2013 de modificacions de diverses ordenances fiscals reguladores dels impostos, taxes i preus públics, respecte a l'actualització de les tarifes en l'IPC de juny de 2012-juny 2013 del 2,1%, excepte l'actualització del preu públic per a la prestació de serveis i realització d'activitats a la piscina municipal, d'acord amb la proposta del batle-president de 25 d'octubre de 2013.

2n. Estimar parcialment les següents al·legacions presentades a l'acord d'aprovació provisional de modificació d'ordenances fiscals reguladores dels impostos, taxes i preus públics adoptat pel Ple de l'Ajuntament en sessió celebrada el dia 14 d'octubre de 2013, en el sentit de:

1.1-Deixar sense efecte l'acord provisional adoptat pel Ple de l'Ajuntament en sessió de 14 d'octubre de 2013 quan a la modificació de les tarifes per celebració de casaments (OF 13 T.OD: taxa per a prestació de serveis i realització d'activitats a instal·lacions municipals i ús d'escoles públiques). (Al·legació primera i única del Grup Municipal d'Esquerra Republicana; i al·legació segona del Grup Municipal Socialista)

1.2- Suprimir la tarifa per reserva de la via pública mitjançant línia groga regulada a l'Ordenança fiscal reguladora de la taxa per entrada de vehicles mitjançant les voravies . (Al·legació segona del Grup Municipal PSM-IV-ExM)

1.3- Congelar la imposició local per a l'exercici 2014, amb excepció del preu públic per a la prestació de serveis i realització d'activitats a la piscina municipal, tal com va proposar la batlia en data 25/10/2013 , en quan a deixar sense efecte l'acord provisional adoptat pel ple de l'Ajuntament en sessió de 14 d'octubre de

2013 de modificacions de diverses ordenances fiscals reguladores dels impostos, taxes i preus públics, respecte a l'actualització de les tarifes en l'IPC de juny de 2012-juny2013 del 2,1%, excepte l'actualització del preu públic per a la prestació de serveis i realització d'activitats a la piscina municipal (Al·legació primera del Grup Municipal Socialista)

3r. Desestimar la resta d'al·legacions i propostes presentades pel Grup Municipal Socialista i Grup Municipal PSM-IV-ExM. a l'acord d'aprovació provisional de modificació d'ordenances fiscals reguladores dels impostos, taxes i preus públics adoptat pel Ple de l'Ajuntament en sessió celebrada el dia 14 d'octubre de 2013.

4t. Aplicar l'informe sobre l'impacte de gènere emès per l'Institut Balear de la Dona a data 5 de novembre de 2013.

5è. Aprovar definitivament les modificacions de les ordenances fiscals reguladores dels impostos, taxes i preus públics d'acord amb el text que es transcriu a continuació.

6è. Publicar aquest acord definitiu en el BOIB juntament amb el text íntegre de les modificacions de les ordenances fiscals. Les presents ordenances entraran en vigor el dia 1 de gener de 2014 sempre que s'hagi procedit a la publicació íntegra en el Butlletí Oficial de les Illes Balears de l'acord d'aprovació definitiva atès l'article 17.4 del RDLegislatiu 2/2004.

ORDENANÇA FISCAL 01I.OD

IMPOST SOBRE CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES

EXEMPCIONS I BONIFICACIONS

ARTICLE 4.

...

2.b).2. Acreditin el 100% de la propietat o nuda propietat de l'habitatge o solar mitjançant còpia del títol de propietat. En el casos en què els subjectes passius no acreditin el 100% de la propietat, la bonificació es valorarà sobre la base imposable prorratejada del percentatge de propietat acreditat.

...

8. No obstant el previst al paràgraf anterior, procedirà la tramitació de les sol·licituds presentades en un moment posterior a la presentació de la llicència amb el corresponent procediment de devolució d'ingressos indeguts, si es cau, sempre que l'interessat ho sol·liciti abans de la finalització del termini per a la interposició de recurs contencios-administratiu contra l'autorització de la llicència d'obres o urbanística.

ORDENANÇA FISCAL 04I.OD

IMPOST SOBRE BENS IMMOBLES AL MUNICIPI DE MANACOR

TIPUS DE GRAVAMEN

ARTICLE 2.

De conformitat amb el previst a l'article 72 del RD Legislatiu 2/2004, el tipus de gravamen de l'Impost sobre Béns Immobles aplicable en aquest municipi queda fixat amb els termes següents:

		Llei 16/2013
a) Béns de naturalesa urbana	0,716 per cent	0,788 per cent
b) Béns de naturalesa rústica	0,877 per cent	
c) Béns de característiques especials	0,716 per cent	

ORDENANÇA FISCAL 03T.OD

TAXA DE CEMENTIRI MUNICIPAL I SERVEIS FUNERARIS.

BASES I TARIFES.

ARTICLE 3.- Els serveis subjectes a gravamen i l'import d'aquest, són els que es fixen en les següent tarifes:

CONCEPTE	IMPORT
A)CONCESSIÓ	
Concessió d'un nínxol a perpetuïtat (pel temps màxim que determini la legislació vigent)	1.674,42€
Concessió temporal d'un nínxol (5 anys)	418,56€
Concessió columbrari, 50 anys	290,84€
Traspàs de drets funeraris	35,40€
Expedició de duplicats de títols de drets funeraris	17,70€
B)ALTRES SERVEIS	
Inhumació	73,20€
Exhumació i trasllat de restes d'una sepultura o capella a una altra, dins el mateix cementiri	96,70€
Exhumacions i dipòsit de restes dins la mateixa unitat d'enterrament, sepultura o capella	48,35€
Exhumació i trasllat de restes a un altre cementiri	113,90€
Serveis annexes al servei d'exhumació	
- Bossa restes	4,00€
- Urna restes	30,00€
- Sudari	9,44€
Per estada d'un cadàver a la cambra frigorífica, per dia o fracció	18,96€
C)CONSERVACIO, NETEJA I DECORUM	
Per cada sepultura tipus capella, a l'any:	
-Amb mausoleu	26,26€

-Amb panteó	19,12€
-Capella	13,06€
Per cada sepultura, tipus excavada, a l'any:	
-Amb mausoleu	13,06€
-Amb panteó	9,64€
-Capella	6,52€
Per cada nínxol concedit a perpetuïtat o temporal mentre duri la concessió a l'any	1,57€
Els panteons concedits a empreses funeraris, per cada nínxol dels que integren el panteó tributarà a l'any	1,57€
Llicència per a col·locació d'una fita, una creu, làpida i gravacions a les làpides existents o epitafi, per cada un	1,57€

Aquest apartat es refereix al cànon anual per atendre la conservació i cura de sepultures, drets per cada cessió o traspàs de la propietat funerària; drets de sepultura o enterrament; permisos d'obertura, trasllats de sepultura, instal·lació d'estàtues: creus, làpides, flamers, etc.

DISPOSICIÓ TRANSITÒRIA

Respecte als expedients iniciats amb anterioritat a l'entrada en vigor d'aquesta ordenança fiscal, els serà d'aplicació les tarifes regulades a l'ordenança fiscal vigent a la data de la sol·licitud.

ORDENANÇA FISCAL 05T.OD

TAXA PELS DOCUMENTS QUE EXPEDEIXIN O ENTENGUIN L'ADMINISTRACIÓ O LES AUTORITATS MUNICIPALS.

ARTICLE 4.- La tarifa a aplicar per tramitació completa serà la següent:

CONCEPTE	EUROS
SEGELL DE:	
EPIGRAF 1. CERTIFICACIONS I INSTANCIES:	
Cada certificació expedida (excepte les necessàries per a inscripció en centres d'ensenyament, que estaran exemptes d'aquesta taxa).	5,41
Quan la certificació faci referència a un final d'obra, la taxa es multiplicarà pel nombre d'habitatges o locals que s'incloguin.	5,41
Les certificacions de residència que s'expedeixin a efectes d'obtenció del descompte per a viatge als residents en aquesta província, per cada una.	1,00
Les certificacions de convivència i de residència.	2,00
Convalidació de poders.	26,61
Certificats d'antiguitat.	104,16
EPIGRAF 2. EXPEDIENTS ADMINISTRATIUS:	
Per cada informe que emetin els tècnics municipals en expedients administratius o en part i d'interès particular, sense perjudici d'altres	

drets que procedeixin.	21,19
Quan l'informe sia necessari per expedir un certificat de final d'obra la taxa es multiplicarà pel nombre d'habitatges o locals que s'incloguin.	21,19
Títols de guardes jurats de finques particulars, es reintegraran amb segell.	5,16
Confecció atestat accident de trànsit.	142,51
EPIGRAF 3. ALTRES DOCUMENTS	
En els documents no determinats compresos en els epígrafs precedents d'aquesta tarifa, per foli.	1,10
Per l'expedició o renovació de targeta d'armes.	27,67

ORDENANÇA 09T.OD

TAXA PER LA PRESTACIÓ DEL SERVEI DE RECOLLIDA I TRACTAMENT DE RESIDUS SÒLIDS URBANS

FONAMENT LEGAL

ARTICLE 1. - De conformitat amb l'article 106 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, i l'article 20 del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, aprovat per RDL 2/2004, de 5 de març, s'estableix la taxa per la prestació del servei de recollida i tractament de residus sòlids urbans.

FET IMPOSABLE

ARTICLE 2.

1. El fet imposable està constituït per la prestació del servei de recepció obligatòria de recollida domiciliària, acumulació, transport i tractament de fems i de residus sòlids urbans, d'habitatges, allotjaments o establiments on s'exerceixin activitats industrials, comercials, professionals, artístiques i de serveis.
2. També constitueix el fet imposable de la taxa la prestació del servei de recepció obligatòria d'acumulació, transport i tractament de fems i de residus sòlids urbans, d'habitatges, allotjaments o establiments on s'exerceixin activitats industrials, comercials, professionals, artístiques i de serveis, ubicats fora dels nuclis de població.

SUBJECTE PASSIU

ARTICLE 3.-

1. Son subjectes passius contribuents les persones físiques o jurídiques i les entitats detallades a l'article 35.4 de la Llei General Tributària, que ocupin o utilitzin els habitatges i locals ubicats en llocs on es presti el servei objecte de la taxa, com a usufructuàries, o arrendatàries, o fins i tot a precari.
2. Tendrà la consideració de subjecte passiu substitut del contribuent la persona propietària dels habitatges o locals, que podrà repercutir les quotes satisfetes sobre els usuaris o beneficiaris del servei.

RESPONSABLES

ARTICLE 4.- En matèria de responsabilitat s'estarà al disposat a la Llei General Tributària, i a la resta de disposicions que siguin aplicables.

QUOTA TRIBUTÀRIA

ARTICLE 5.-

1. 1. La quota tributària quedarà determinada per les següents tarifes en euros:

EPÍGRAF	QUOTA FIXA. (Per unitat fiscal)	QUOTA VARIABLE (determinada)	QUOTA VARIABLE (indeterminada)		TOTAL PER UNITAT
EPÍGRAF 1 HABITATGES					
Habitatges	36,59	113,71			150,30
Habitatges no habitables	36,59				
EPÍGRAF 2 ALLOTJAMENTS					
Hotels, apartaments i demés allotjaments turístics	36,59		Per plaça	54,00	
EPÍGRAF 3 LOCALS COMERCIALS E INDUSTRIALS					
Locals comer./industr. < 25 m2	36,59	111,04			147,63
Locals comercials =< 200 m2	36,59	202,50			239,09
Locals comercials 200 ><300 m2	36,59	333,41			370,00
Locals comercials 300=><400 m2	36,59	463,84			500,43
Locals comercials =>400 m2	36,59	625,61			662,20
Locals industrials < 1000 m2	36,59	195,38			231,97
Locals industrials >= 1000 m2	36,59	435,72			472,31
Locals sense activitats	36,59				36,59
EPÍGRAF 4 ESTABLIMENTS DE RESTAURACIÓ					
Bar cafès i bodegues =< 100 m2	36,59	524,00			560,59
Bar cafès i bodegues 100 >< 200m2	36,59	550,20	Exced 100m2xm2	3,00	
Bar cafès i bodegues >= 200 m2	36,59	866,88	Exced 200m2xm2	1,00	
Cafeteries i pizzerias =< 100 m2	36,59	796,48			833,07
Cafeteries i pizzerias 100><200 m2	36,59	801,21	Exced 100m2xm2	4,00	
Cafeteries i pizzerias >= 200 m2	36,59	1.274,44	Exced 200m2xm2	1,33	
Restaurants =< 100 m2	36,59	1.066,24			1.102,83
Restaurants 100 >< 200 m2	36,59	1.080,41	Exced 100m2xm2	5,00	
Restaurants >= 200 m2	36,59	1.695,80	Exced 200m2xm2	1,67	
EPÍGRAF 5 ESTABLIMENTS D'ALIMENTACIÓ					
Majoristes d'alimentació	36,59	1.066,24			1.102,83
Supermercats i autoserv. < 120 m2	36,59	526,73			563,32
Supermercats i autoserv.	36,59		Per m2	8,43	

>=120 m2					
EPÍGRAF 6 ALTRES ESTABLIMENTS					
Centres d'ensenyam. amb menjador	36,59	1.066,24			1.102,83
Centres hospitalaris	36,59		Per llit	19,41	
Cinemes	36,59		Per butaca	7,22	

1.2. Percentatge aplicable als serveis:

a) El servei de tractament representa el 61% del total de la tarifa.

b) El servei de recollida representa el 39% del total de la tarifa.

2. En l'aplicació de les presents tarifes es tindran en compte les següents normes:

a) La quota fixa recaurà sobre cada unitat de local de negoci o habitatge. En els casos de desenvolupament de més d'1 activitat en un local no es tributarà per les activitats que suposin les menors tarifes fiscals.

b) En cas de coincidència del domicili particular i del domicili on s'exercitin activitats professionals o mercantils, serà objecte de pagament la quota professional o mercantil sempre que la superfície en m2 declarada per a l'exercici de l'activitat sigui igual o superior a 25m2. En cas contrari, serà objecte de pagament la quota per habitatge.

c) Les baixes produïdes en les activitats comercial e industrials implicaran per l'exercici fiscal següent l'aplicació de la tarifa de local sense activitat.

d) No tindran la consideració d'habitatge aquells que no siguin habitables. Als efectes de la present taxa, es consideren habitatges no habitables els que no disposin dels serveis d'aigua ni de llum, i suposaran per l'exercici fiscal següent l'aplicació de la tarifa d'habitatge no habitable. L'acreditació es realitzarà mitjançant la presentació de les baixes dels contractes de subministrament de les companyies que realitzin el servei, sense perjudici de l'ulterior comprovació per part del servei d'inspecció.

e) El càlcul dels metres quadrats en els locals serà el mateix que l'utilitzat als efectes del càlcul de l'IAE, sense perjudici de la posterior inspecció ocular per part del servei d'inspecció.

f) Les activitats que no es puguin classificar en cap dels epígrafs anteriors, tributaran per l'epígraf més pròxim en funció de la naturalesa de l'activitat.

g) En el supòsit que no es presti el servei de recollida, el total de la tarifa es veurà reduïda per l'aplicació del percentatge determinat a l'epígraf 1.2.b) d'aquest article.

BENEFICIS TRIBUTARIS

ARTICLE 6.- En l'aplicació d'aquesta taxa no s'admetrà cap exempció ni cap benefici tributari, a excepció dels expressament prevists a les normes amb categoria de llei o els derivats de l'aplicació dels tractats internacionals.

PERÍODE IMPOSITIU I MERITACIÓ

ARTICLE 7.-

1. El període impositiu comprendrà l'any natural, excepte en els supòsits d'altres i baixes d'activitats en què el període impositiu serà semestral, exclòs el semestre de l'alta o baixa.

2. La taxa es merita i neix l'obligació de contribuir, quan s'iniciï el servei o activitat municipal que constitueix el fet imposable, i tot amb independència de què la persona interessada en faci ús.

NORMES DE GESTIÓ

ARTICLE 8.-

1. La taxa s'exigirà mitjançant padró anual, en el qual figuraran els contribuents afectats i les quotes respectives derivades de l'aplicació de la present ordenança, excepte les altes i les baixes que podran ser objecte de liquidació semestral.

2. Respecte a les altes i les baixes d'activitats que es produeixin dins de l'exercici sortiran efectes el primer dia del semestre natural següent. En el supòsit de què s'hagi pagat l'import anual de la taxa, s'iniciarà el procediment corresponent de devolució d'ingressos, a petició de la persona interessada, que haurà d'adjuntar a la sol·licitud de devolució la documentació acreditativa de la data d'inici o de baixa de l'activitat, fent constar la data de l'alta o baixa dels cens d'activitats econòmiques.

No obstant l'anterior, les baixes d'activitat suposaran per a l'exercici fiscal següent l'aplicació de la tarifa de local sense activitat.

La durada de les baixes no podrà ser inferior a 12 mesos. En conseqüència, no tindrà la consideració de baixa el tancament temporal de qualsevol establiment.

3. L'administració podrà d'ofici modificar el padró en base a les alteracions produïdes en el padró de l'Impost sobre Béns Immobles i a la informació censal relativa a l'Import sobre Activitat Econòmiques; sense perjudici de la activitat de camp que es pugui realitzar per determinar el paràmetres a aplicar d'acord amb la present ordenança fiscal.

INFRACCIONS I SANCIONS

ARTICLE 9.- En tot el relatiu a infraccions tributàries i la seva qualificació, així com a les sancions que a les mateixes correspongui en cada cas, s'aplicaran les normes contingudes a la Llei General Tributària i al Reglament General de Recaptació.

ORDENANÇA FISCAL 13T.OD

TAXA PER A PRESTACIÓ DE SERVEIS I REALITZACIÓ D'ACTIVITATS A INSTAL·LACIONS MUNICIPALS I US D'ESCOLES PÚBLIQUES.

QUOTA TRIBUTÀRIA

La quantia de la taxa serà:

ESCOLES MUNICIPALS	EUROS
- Quota per dia i aula amb servei de consergeria	5,82
- Quota per dia i aula sense servei de consergeria	3,31

REPRODUCCIÓ DE DOCUMENTS	EUROS
- Per cada fotocòpia de document DIN A4	0,11
- Per cada fotocòpia de document DIN A3	0,23
- Per cada còpia de plànol	4,84

- Per impressions de pàgines de la web	0,11
- Per enregistrament d'informació de la web en suport disquet	0,86
- Per cada còpia digitalitzada	3,18
- Enregistrament de la imatge digitalitzada en suport informàtic	2,35
- Tramesa de la imatge digitalitzada per correu electrònic	2,35

CELEBRACIÓ DE CASAMENTS FORA HORARI D'OFICINA	EUROS
- A la sala de plenaris de la Casa Consistorial	89,41
- A altres dependències municipals	129,56

RECOLLIDA DE CARROS DE COMPRA DE LA VIA PÚBLICA	19,20€
---	--------

CASES DE SON TALENT	€/DIA
- Grups d'1 a 15 persones	15€/grup
- Grups de 16 a 30 persones	30€/grup
- Grups de 31 a 50 persones	45€/grup
- Grups de 51 a 100 persones	60€/grup
- Grups de més de 100 persones	80€/grup

ESCOLA RURAL DEL PUIG D'ALANAR	€/DIA	€/CAP DE SETMANA	€/SETMANA
- Grups d'1 a 15 persones	15€/grup	30€/grup	70€/grup
- Grups de 16 a 30 persones	30€/grup	54€/grup	100€/grup
- Grups de 31 a 50 persones	45€/grup	60€/grup	150€/grup
- Grups de 51 a 100 persones	60€/grup	80€/grup	200€/grup
- Grups de més de 100 persones	80€/grup	100€/grup	250€/grup

EDICIONS DELEGACIÓ DE TURISME	EUROS
- Edició de mapa topogràfic del terme municipal de Manacor	1,00
- Edició de CD-Card de promoció turística	1,00
- Edició de catàleg de promoció turística	1,00

ORDENANÇA FISCAL 18.T.OD

TAXA SOBRE OCUPACIÓ DE TERRENYS D'US PÚBLIC AMB TAULES I CADIRES AMB FINALITAT LUCRATIVA.

FONAMENT LEGAL

ARTICLE 1.

De conformitat amb l'article 106 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, i l'article 20 del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, aprovat per RD Legislatiu 2/2004, s'estableix la taxa per l'ocupació de terrenys d'ús públic amb taules i cadires i altres elements anàlegs amb finalitat lucrativa.

FET IMPOSABLE

ARTICLE 2.

Constitueix el fet imposable d'aquesta taxa l'ocupació de terreny d'ús públic amb taules i cadires i altres elements anàlegs amb finalitat lucrativa.

SUBJECTES PASSIUS

ARTICLE 3.

Són subjectes passius d'aquesta taxa les persones físiques i jurídiques i entitats de l'article 35.4 de la Llei General Tributària a favor de les quals s'atorguin les llicències o els que es beneficiïn de l'aprofitament, si es va procedir a l'ocupació sense la corresponent autorització.

QUOTA TRIBUTÀRIA

ARTICLE 4.

1. Es prendrà com a base de la taxa la superfície ocupada pels elements que constitueixen l'objecte d'aquesta ordenança.

2. La taxa municipal es regularà amb les següents tarifes:

CONCEPTE	m2/any
Carrer de primera categoria	33,99€
Carrer de segona categoria	16,98€

Relació de carrers de 1ª categoria:

-MANACOR-

Plaça Bassa

Plaça Ramón Llull

Mare de Déu de la Neu

Rambla Rei en Jaume

Plaça Weyler

Plaça Rector Rubí

Plaça des Cos

Plaça Enginyer Barceló

Plaça Arquitecte Bennàssar

c/ Alexandre Rosselló

c/ Bosch

Plaça d'En Jordi Caldentey

Passeig Antoni Maura

Plaça Madrid

C/ d'en Tià de Sa Real

-PORTO CRISTO-

c/ Bordils

c/ Sant Jordi

c/ De la Mar

-S'ILLOT-

Camí de la Mar (fins Plaça Savina)

c/ Dels Cards

c/ De la Murtera

c/ Sipions (tram c/ Tamarell fins a la Ronda del Matí)

c/ Vell Marí (tram c/ Tamarell fins a la Ronda del Matí)

c/ Lluç (tram des de l'Avda des Pins fins a la Ronda del Matí)

Ronda del Matí

Relació de carrers de 2^a categoria:

-Resta de carrers del municipi.

BENEFICIS TRIBUTARIS

ARTICLE 5.

En l'aplicació d'aquesta taxa no s'admetrà cap exempció ni cap benefici tributari, a excepció dels expressament prevists a les normes amb categoria de llei o els derivats de l'aplicació dels tractats internacionals.

NORMES DE GESTIÓ

ARTICLE 6.

1. La taxa s'exigirà en règim d'autoliquidació, en el moment de presentar la sol·licitud de la preceptiva llicència, o la sol·licitud de renovació d'aquesta.

2. Si l'aprofitament s'hagués iniciat sense la preceptiva llicència, o aquest fós superior a l'ocupació autoritzada, es practicarà i notificarà a la persona interessada la liquidació de la taxa anual per l'ocupació realitzada o per l'excés d'ocupació respecte a la ocupació autoritzada. A tal efecte, el departament competent remetrà al Departament de Gestió Tributària els expedients d'ocupacions sense llicència on quedi justificat de manera manifesta que s'ha procedit a una ocupació efectiva, deixant constància clara i expressa del lloc ocupat, la seva superfície en m², la identificació dels elements objecte d'ocupació; així com les dades de l'ocupant.

3. Procedirà la devolució de la taxa en els supòsits següents, sempre a petició de la persona interessada i mitjançant la tramitació del corresponent procediment de devolució:

a. En els casos de denegació de la sol·licitud de llicència o de la renovació d'aquesta.

b. En els casos en què l'Administració introdueixi modificacions a les autoritzacions que impliquin reduccions, límits o deixar-les sense efecte, i sempre per causes no imputables a la persona interessada. En aquests casos, procedirà el reintegrament de la part proporcional de l'import abonat respecte a la superfície no ocupada i/o el període de temps no gaudit computant-se els mesos naturals següents al que es deixi sense efecte, es redueixi o limiti l'autorització.

c. En els casos de revocació de la llicència, per causes no imputables a la persona interessada. En aquests casos, procedirà el reintegrament de la part proporcional de

l'import abonats respecte al període de temps no gaudit computant-se els mesos naturals següents el de la revocació.

d. En els casos de liquidació de la taxa en els supòsits de l'article 6.2 d'aquesta ordenança fiscal, procedirà el reintegrament de la part proporcional de l'import abonats respecte al període de temps en què ocupi amb la preceptiva llicència, prèvia acreditació d'aquesta.

PERÍODE IMPOSITIU I MERITACIÓ

ARTICLE 7.

1. El període impositiu comprendrà l'any natural, excepte en els supòsits de noves activitats en què el període impositiu serà trimestral, inclòs el trimestre d'inici de l'activitat. En els casos de noves activitats, la persona sol·licitant haurà d'aportar en el moment d'autoliquidar la taxa, la declaració responsable d'inici i exercici de l'activitat, juntament amb el certificat tècnic de compliment dels requisits corresponents en matèria d'activitats. Als efectes de pagament de la taxa, es tindrà en compte la data d'inici d'activitat que figuri en la declaració responsable.

2. Es merita la taxa i sorgeix l'obligació de pagament quan es sol·liciti la preceptiva llicència o la renovació d'aquesta; o quan s'hagi iniciat l'aprofitament sense la preceptiva llicència.

INFRACCIONS I SANCIONS

En tot el relatiu a infraccions tributàries i la seva qualificació, així com a les sancions que a les mateixes correspongui en cada cas, s'aplicaran les normes contingudes a la Llei General Tributària i al Reglament General de Recaptació.

ORDENANÇA FISCAL 19.T.OD.

TAXA PER L' OCUPACIÓ DE TERRENYS D'US PÚBLIC AMB MERCADERIES, ENDERROCS, MATERIAL DE CONSTRUCCIÓ, BASTIMENTS I D'ALTRES MATERIALS ANÀLEGS.

FONAMENT LEGAL

ARTICLE 1.

De conformitat amb l'article 106 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, i l'article 20 del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, aprovat per RD Legislatiu 2/2004, s'estableix la taxa per l'ocupació de terrenys d'ús públic amb mercaderies, enderrocs, material de construcció i d'altres materials anàlegs.

FET IMPOSABLE

ARTICLE 2.

Constitueix el fet imposable d'aquesta taxa l'ocupació de terreny d'ús públic amb mercaderies, enderrocs, material de construcció i d'altres materials anàlegs.

SUBJECTES PASSIUS

ARTICLE 3.

Són subjectes passius d'aquesta taxa les persones físiques i jurídiques i entitats de l'article 35.4 de la Llei General Tributària a favor de les quals s'atorguin les llicències o els que es beneficiïn de l'aprofitament, si es va procedir a l'ocupació sense la corresponent autorització.

QUOTA TRIBUTÀRIA.

ARTICLE 4.

1. Es prendrà com a base de la taxa la superfície ocupada pels elements que constitueixen l'objecte d'aquesta ordenança.
2. La taxa municipal es regularà amb les següents tarifes:

A) Tarifa per ocupació de terrenys d'ús públic amb mercaderies.

CONCEPTE	M2/ANY
Carrer de primera categoria	21,35€
Carrer de segona categoria	10,65€

Relació de carrers de 1ª categoria:

-MANACOR-

Plaça Bassa

Plaça Ramón Llull

Mare de Déu de la Neu

Rambla Rei en Jaume

Plaça Weyler

Plaça Rector Rubí

Plaça des Cos

Plaça Enginyer Barceló

Plaça Arquitecte Bennàssar

c/ Alexandre Rosselló

c/ Bosch

Plaça d'En Jordi Caldentey

Passeig Antoni Maura

Plaça Madrid

C/ d'en Tià de Sa Real

-PORTO CRISTO-

c/ Bordils

c/ Sant Jordi

c/ De la Mar

-S'ILLOT-

Camí de la Mar (fins Plaça Savina)

c/ Dels Cards

c/ De la Murtera

c/ Sipions (tram c/ Tamarell fins a la Ronda del Matí)

c/ Vell Marí (tram c/ Tamarell fins a la Ronda del Matí)
c/ Lluç (tram des de l'Avda des Pins fins a la Ronda del Matí)
Ronda del Matí

Relació de carrers de 2^a categoria:

-Resta de carrers del municipi.

B)Tarifa per ocupació amb materials de construcció, enderrocs, bastiments i d'altres anàlegs: 0,17 € m2/dia

El material de construcció estarà sotmès a aquesta taxa quan es trobi adjunt a una obra d'edificació o de reforma. En els casos restants estarà subjecte a l'apartat A) anterior.

BENEFICIS TRIBUTARIS

ARTICLE 5.

En l'aplicació d'aquesta taxa no s'admetrà cap exempció ni cap benefici tributari, a excepció dels expressament prevists a les normes amb categoria de llei o els derivats de l'aplicació dels tractats internacionals.

NORMES DE GESTIÓ

ARTICLE 6.

1. La taxa s'exigirà en règim d'autoliquidació, en el moment de presentar la sol·licitud de la preceptiva llicència, o la sol·licitud de renovació d'aquesta.

2. Si l'aprofitament s'hagués iniciat sense la preceptiva llicència, o aquest fós superior a l'ocupació autoritzada, es practicarà i notificarà a la persona interessada la liquidació de la taxa anual per l'ocupació realitzada o per l'excés d'ocupació respecte a la ocupació autoritzada. A tal efecte, el departament competent remetrà al Departament de Gestió Tributària els expedients d'ocupacions sense llicència on quedi justificat de manera manifesta que s'ha procedit a una ocupació efectiva, deixant constància clara i expressa del lloc ocupat, la seva superfície en m2, la identificació dels elements objecte d'ocupació; així com les dades de l'ocupant.

3. Procedirà la devolució de la taxa en els supòsits següents, sempre a petició de la persona interessada i mitjançant la tramitació del corresponent procediment de devolució:

a. En els casos de denegació de la sol·licitud de llicència o de la renovació d'aquesta.

b. En els casos en què l'Administració introdueixi modificacions a les autoritzacions que impliquin reduccions, límits o deixar-les sense efecte, i sempre per causes no imputables a la persona interessada. En aquests casos, procedirà el reintegrament de la part proporcional de l'import abonat respecte a la superfície no ocupada i/o el període de temps no gaudit computant-se els mesos naturals següents al que es deixi sense efecte, es redueixi o limiti l'autorització.

c. En els casos de revocació de la llicència, per causes no imputables a la persona interessada. En aquests casos, procedirà el reintegrament de la part proporcional de l'import abonat respecte al període de temps no gaudit computant-se els mesos naturals següents el de la revocació.

d. En els casos de liquidació de la taxa en el supòsits de l'article 6.2 d'aquesta ordenança fiscal, procedirà el reintegrament de la part proporcional de l'import abonat respecte al període de temps en què ocupi amb la preceptiva llicència, prèvia acreditació d'aquesta.

PERÍODE IMPOSITIU I MERITACIÓ

ARTICLE 7.

1. Respecte a l'ocupació de terrenys d'ús públic amb mercaderies, el període impositiu comprendrà l'any natural, excepte en els supòsits de noves activitats en què el període impositiu serà trimestral, inclòs el trimestre d'inici de l'activitat. En els casos de noves activitats, la persona sol·licitant haurà d'aportar en el moment d'autoliquidar la taxa, la declaració responsable d'inici i exercici de l'activitat, juntament amb el certificat tècnic de compliment dels requisits corresponents en matèria d'activitats. Als efectes de pagament de la taxa, es tindrà en compte la data d'inici d'activitat que figuri en la declaració responsable.

2. Respecte a l'ocupació de terrenys d'ús públic amb materials de construcció, enderrocs, bastiments i d'altres anàlegs, el període impositiu comprendrà el període declarat en el moment de sol·licitar la preceptiva llicència, el qual serà computat en dies.

3. Es merita la taxa i sorgeix l'obligació de pagament quan es sol·liciti la preceptiva llicència o la renovació d'aquesta; o quan s'hagi iniciat l'aprofitament sense la preceptiva llicència.

INFRACCIONS I SANCIONS

En tot el relatiu a infraccions tributàries i la seva qualificació, així com a les sancions que a les mateixes correspongui en cada cas, s'aplicaran les normes contingudes a la Llei General Tributària i al Reglament General de Recaptació.

ORDENANÇA FISCAL 20.T.OD.

TAXA PER ENTRADA DE VEHICLES A TRAVÉS DE LES VORAVIES I RESERVES DE VIA PÚBLICA PER A APARCAMENT EXCLUSIU O ALTRES AUTORITZADES.

QUOTA TRIBUTÀRIA

Les bases de percepció s'ajustaran a la següent:

TARIFA (import any)	EUROS
Per cada pas permanent al interior d'una finca o solar que serveix per entrada de qualsevol classe de vehicles o qualsevol altre finalitat.	69,09
Per cada pas d'horari limitat al interior d'una finca o solar que serveix per entrada de qualsevol classe de vehicle o qualsevol altre finalitat.	34,53
Per l'adquisició de la placa indicador del decret d'autorització d'entrada de vehicles	25,90

ORDENANÇA FISCAL 23.T.OD

TAXA PER A LA PRESTACIÓ DEL SERVEI D'ASSISTÈNCIA ALS CENTRES D'ESTADES DIÛRNES

SUBJECTES PASSIUS

Son subjectes passius d'aquesta taxa les persones que utilitzin el servei d'assistència al centre d'estades diürnes; o bé, els familiars que tinguin l'obligació legal o pactada d'atendre els usuaris d'aquests serveis.

NORMES DE GESTIÓ

1.-Respecte a les estades permanents, el pagament de les quotes es realitzarà mitjançant càrrecs mensuals que s'efectuaran durant el mes posterior, d'acord amb el padró d'usuaris elaborat pel Departament de Serveis Socials.

El mes d'entrada i/o de sortida es liquidarà en funció dels dies que s'ha utilitzat el servei.

2.Respecte a les estades temporals, el pagament de les quotes es realitzarà mitjançant autoliquidació d'acord amb el servei prestat. La taxa s'autoliquidarà en el moment en què s'iniciï la prestació del servei, produint-se en el moment en què l'usuari ingressa al centre d'estades diürnes.

El pagament es realitzarà en funció del nombre efectiu de dies en què s'ha utilitzat el servei.

3.L'Ajuntament establirà un sistema d'ajudes pels beneficiaris dels serveis que no puguin pagar la tarifa, previ informe social, on es justificarà la manca de patrimoni o d'ingressos suficients per liquidar la taxa.

PREU PÚBLIC 01.P.OD.

REGULACIÓ DEL PREU PÚBLIC PER A LA PRESTACIÓ DE SERVEIS I REALITZACIÓ D'ACTIVITATS A LA PISCINA MUNICIPAL.

OBLIGATS AL PAGAMENT

ARTICLE 2.

Estan obligats al pagament les persones naturals o jurídiques que sol·licitin per a ells o per a terceres persones qualsevol dels serveis, prestacions o activitats previstes en aquest acord.

QUANTIA.

Article 3.- Quantia (IVA no inclòs).

PROGRAMA	TARIFA TRIMESTRAL
Utilitària	126,11€
Utilitària Escola	37,08€
Higiènica	126,11€
N.Escoletes	37,08€
N.Gent Gran/Adults	126,11€
N.en sec	126,11€

Estiu/ mensual	86,85€
Social/ dia	5,34€
Social	154,12€
Aquaròbic	124,89€
N.Combinada	126,11€
N.Lliure	82,44€
Pares i mares i bebés/mensual	49,47€
Matronatació/mensual	49,47€
Bebés	126,11€

Matrícula: 47,27€

(La matrícula tindrà caràcter indefinit sempre que participin els usuaris en qualsevol dels programes.

Queden exclosos de matrícula els següents programes: natació escolar, natació escoletes, natació d'estiu i natació social).

Altres activitats o serveis: cost del servei.

6. Dictamen de la Comissió Informativa General sobre aprovació provisional de l'ordenança reguladora de la taxa per a la prestació de serveis i realització d'activitats a instal·lacions municipals.

La Sra. Sureda Rosselló explica el contingut de la proposta dictaminada en la comissió informativa precedent.

Obert el torn pel debat intervenen els diferents portaveus que anuncien el seu vot favorable en aquest punt, amb excepció del Sr. Oliver Gomila que avança l'abstenció del seu grup pels motius de dubtosa legalitat que han considerat els serveis tècnics respecte de la possibilitat d'obtenir avantatges econòmiques les persones residents en el municipi.

Passats a votació el Ple de l'Ajuntament acorda amb els disset vots a favor dels membres dels grups de Coalició per Manacor, ALM, AIPC, Grup Municipal Socialista, Partit Popular, Esquerra Republicana i del Sr. Perelló Román, cap vot en contra i les dues abstencions dels membres del grup del PSM-IV-EM:

1r. Aprovar provisionalment la modificació de l'Ordenança fiscal reguladora de la taxa per a la prestació de serveis i realització d'activitats a instal·lacions municipals, i establir una tarifa per la celebració de casaments en horari d'oficina, d'acord es redacta a continuació.

2n. Sol·licitar a l'Institut Balear de la Dona de conformitat amb l'article 7.g de la Llei 12/2006, de 20 de setembre, per a la dona, un informe sobre l'impacte de gènere

respecte a l'esmentada normativa, incorporant-se els suggeriments que es formulin sobre el text de la normativa amb caràcter previ a l'aprovació definitiva.

3r. Exposar per un termini de 30 dies hàbils l'acord d'aprovació provisional, mitjançant la seva publicació en el Butlletí Oficial de les Illes Balears, en un diari dels de major difusió de la Comunitat Autònoma i en el tauler d'anuncis d'aquest Ajuntament als efectes que els interessats puguin examinar l'expedient i presentar les reclamacions que estimin oportunes. En el cas que, transcorregut el termini no s'hagi presentada cap reclamació, s'entendrà definitivament aprovat, de forma automàtica, sense necessitat d'un nou acord exprés, l'acord provisional adoptat.

Modificació:

ORDENANÇA FISCAL 13T.OD
TAXA PER A PRESTACIÓ DE SERVEIS I REALITZACIÓ D'ACTIVITATS A
INSTAL·LACIONS MUNICIPALS I US D'ESCOLES PÚBLIQUES.

QUOTA TRIBUTÀRIA

La quantia de la taxa serà:

...

CELEBRACIÓ DE CASAMENTS	Euro/empadronats(*)	Euros/no empadronats
- En horari d'oficina	30,90	61,80
- Fora horari d'oficina	89,41	89,41
- En horari d'oficina a la Torre dels Enagistes	41,83	83,65
- Fora horari d'oficina a la Torre dels Enagistes	129,56	129,56

(*) la tarifa d'empadronats s'aplicarà en els casos en que consti empadronat en el terme municipal de Manacor al manco un dels membres de la parella).

7. Dictamen de la Comissió Informativa General sobre modificació d'articles del pacte i del conveni del personal funcionari i laboral de l'Ajuntament de Manacor.

La Sra. Rufiandis Cabrer explica el contingut de la proposta dictaminada per la comissió informativa precedent.

No havent-hi debat es passa a votació i amb els tretze vots a favor dels membres dels grups de Coalició per Manacor, ALM, AIPC, PSM-IV-EM i del Sr. Perelló Román, cap vot en contra, i les sis abstencions dels membres del Grup Municipal Socialista, Partit Popular i Esquerra Republicana, s'acorda:

Primer. Modificar una sèrie d'articles del Pacte/Conveni dels empleats públics de l'Ajuntament de Manacor, que quedaran redactats d'acord s'estableix a continuació:

- Introduir l'apartat 5 de l'art. 29.C.b, a l'objecte de prorrogar la vigència d'aquest apartat fins dia 31/12/2014 i que queda redactat com s'exposa a continuació:

“5. Fins el 31 de desembre de 2014, el personal funcionari de carrera i el personal laboral fix podrà sol·licitar un permís especial per assumptes propis amb una duració màxima de sis mesos anuals, sense dret a percebre retribucions, durant el qual tindran dret a reserva del lloc de feina i al còmput de temps a efectes de triennis i grau personal, amb l'obligació de cotitzar el que correspongui d'acord amb la normativa vigent. La concessió d'aquesta llicència, que serà discrecional, està supeditada, en tot cas, a les necessitats del servei i no suposarà l'autorització per a la contractació o el nomenament de personal temporal substitut.”

- Prorrogar la vigència de l'art. 29 bis fins dia 31/12/2014 i que quedarà amb la següent redacció:

“ Art. 29 bis. Excedència voluntària especial.

1. Fins el 31 de desembre de 2014, el personal funcionari de carrera i el personal laboral fix podran sol·licitar una excedència voluntària especial amb duració mínima de sis mesos i màxima de tres anys, durant la qual tindran dret a la reserva del lloc de treball i al còmput del temps d'excedència a efectes de triennis i grau personal.

2. Durant la vigència d'aquesta excedència la persona beneficiària no podrà prestar serveis al sector públic.

3. La concessió d'excedència estarà supeditada a les necessitats del servei i no pressuposarà l'autorització per a la contractació o nomenament de personal temporal substitut.”

- Modificar l'art. 55 en el sentit de donar-li una redacció més clara i que quedarà redactat de la següent manera:

La família del/la treballador/a mort/a en actiu percebrà un subsidi, per una sola vegada, consistents en tres mensualitats.

Els familiars hauran de sol·licitar-ho mitjançant instància presentada al Registre General i la percebran pel següent ordre de substitució:

1) El cònjuge o persona amb qui visqui com a parella de fet.

2) Els fills.

3) Els pares.

Transcorregut un any des de la mort del/la treballador/a, sense que s'hagi demanat pels familiars, prescriurà el dret a la seva sol·licitud i percepció.

Pel que fa al càlcul de les tres mensualitats, serà la retribució bruta mensual per tres, en base al sou brut percebut el mes anterior a la data de la defunció, incloent els següents conceptes retributius: retribucions bàsiques, retribucions

complementàries: complement de destí, complement específic, productivitat personal fitxa, indemnització residència i ajuda escolaritat.

- Modificar l'art. 56, apartat 1, a l'objecte d'ampliar a 40 el número màxim d'hores de formació anual que es computaran com a treball efectiu. La resta de l'article queda amb la mateixa redacció.

Segon: Publicar aquest acord en el BOIB, el qual entrarà en vigor a partir del dia següent a la seva publicació.

8. Proposició de batlia de donar compliment al conveni d'adquisició de terrenys per construcció d'escola al carrer Son Boga i per ampliació del solar de l'auditori, en relació a determinades finques

Atès que en el moment de dur a terme la convocatòria de la present sessió plenària aquesta proposta no havia estat dictaminada per la comissió informativa corresponent, el Sr. Batle sotmet a consideració la ratificació de la seva inclusió per motius d'urgència de conformitat amb el previst a l'article 82.3 del ROF.

Amb els onze vots favorables dels membres presents dels grups de Coalició per Manacor, ALM, AIPC i del Sr. Perelló Roman, i les vuit abstencions dels grups del PP, Socialista, PSM-IV-EM, s'acorda ratificar la seva inclusió.

Obert el torn d'intervencions pren la paraula el Sr. Llodrà Gayà per manifestar que votarà en contra d'aquest punt per coherència amb el posicionament contrari que va emetre quan s'aprovà el conveni del que treu causa.

Per la seva part el Sr. Gaià Riera anuncia que el seu grup també votarà en contra perquè considera que amb aquesta proposta s'hipotecaran futurs consistoris.

La Sra. Hinojosa Abenza, amb el mateix sentit, igualment manifesta el vot en contra del seu grup donat que entenen que la proposta que se sotmet a votació representa un exemple de nefasta gestió urbanística i que no es pot comprometre a més mandats corporatius.

El Sr. Batle explica que els preus s'ajusten a les valoracions de l'arquitecte municipal i recorda que amb la incorporació dels terrenys s'han pogut dur a terme importants inversions per al municipi, amb la qual cosa considera que no es pot afirmar que s'ha dut a terme una mala gestió. També diu que el conveni ha estat la millor solució abans que procedir a la via de l'expropiació i argumenta que la proposta d'avui suposa poder fraccionar els pagaments pendents sense incrementar els interessos.

El Sr. Sureda Fons diu que els pactes s'han de complir i que el seu grup s'abstindrà en la votació d'aquest punt.

Encetat un segon torn d'intervencions es produeixen les que seguidament es detallen de forma succinta:

El Sr. Gaià Riera no posa en dubte que el preu sigui raonable, però critica que s'hagi de pagar ara quan s'hagués pogut evitar si s'haguessin fet les tasques com pertocava.

El Sr. Batle es defensa de les acusacions de mala gestió urbanística i afirma que quan arribaren al govern es varen trobar amb el problema que s'aplicaven les NNSS sense que s'haguessin aprovat, cosa que ara s'ha solucionat. També posa esment en el fet que s'ha aconseguit baixar el sostre de població.

La Sra. Hinojosa Abenza diu que no es podran posar d'acord amb aquest punt i demana la dimissió del batle perquè opina que quan un responsable polític no fa les coses bé se li ha de poder exigir.

El Sr. Batle rebutja aquesta petició i retreu altres exemples d'actuacions alienes que finalment no han pogut aconseguir els seus objectius.

Finalment el Sr. Sureda Fons afirma que el seu grup està d'acord amb el desenvolupament urbanístic de la zona, però que com que no s'ha pogut aconseguir s'abstindran en la votació.

Això atès, el Ple de l'Ajuntament acorda per amb els onze vots a favor dels membres presents de Coalició per Manacor, ALM, AIPC i del Sr. Perelló Roman, els sis vots en contra dels del Grup Municipal Socialista, PSM-IV-EM i ER, i les dues abstencions dels del Partit Popular:

A)

1r) Donar compliment al conveni, presentat en data 6 de juny de 2008 i número RGE 8649, aprovat definitivament per sessió plenària de 15 de setembre de 2008, respecte de la porció cedida de 2.028 m2 propietat del Sr. Mateo Bosch Mesquida i destinada a solar d'equipament de l'Auditori de Manacor, en base a l'estipulació segona d'aquell conveni, i en conseqüència satisfer a aquell interessat amb la quantia de 399.617,40 € (197,05 €/m2) més els interessos legals vigents 91.129,19 €, amb un import total de 490.746,59 €

2n) Aprovar el conveni presentat pel Sr. Mateo Bosch Mesquida en data 23 de setembre de 2013 i núm. RGE 13720 sobre pagament fraccionat, segons es detallarà, de la quantitat dinerària a que fa referència l'apartat anterior:

- Un pagament de 199.808,70€ abans de dia 31 de març de 2014

- Un pagament de 199.808,70€ abans de dia 31 de març de 2015
- Un pagament de 91.129,19€ abans de dia 31 de març de 2016.

B)

1r) Donar compliment al conveni, presentat en data 6 de juny de 2008 i número RGE 8649, aprovat definitivament per sessió plenària de 15 de setembre de 2008, respecte de la porció cedida de 513 m2 propietat de les Sres. Joana i Bàrbara Martí Mas i destinada a solar d'equipament de l'Auditori de Manacor, en base a l'estipulació segona d'aquell conveni, i en conseqüència satisfer a aquelles interessades o als seus hereus amb la quantia de 101.086,65 € (197,05 €/m2) més els interessos legals vigents 23.051,91 €, amb un import total de 124.138,56 €

2n) Aprovar el conveni presentat pel Sr. Miquel Garau Martí, que actua en nom propi com hereu de la Sra. Bàrbara Martí Mas, i en nom i representació de la Sra. Joana Martí Mas, en data 7 d'octubre de 2013 i núm. RGE 14539 sobre pagament fraccionat, segons es detallarà, de la quantitat dinerària a que fa referència l'apartat anterior:

- Un pagament de 41.379, 52€ abans de dia 31 de març de 2014
- Un pagament de 41.379,52€ abans de dia 31 de març de 2015
- Un pagament de 41.379,52€ abans de dia 31 de març de 2016.

C)

1r) Donar compliment al conveni, presentat en data 9 de juny de 2008 i número RGE 8652, aprovat definitivament per sessió plenària de 15 de setembre de 2008, respecte de la porció cedida de 9.400 m2 propietat de la Sra. Ana Lliteras Rosselló i destinada a ampliació del carrer de Son Boga i a solar d'equipament escolar, en base a l'estipulació segona d'aquell conveni, i en conseqüència satisfer a aquella interessada amb la quantia de 1.852.270 € (197,05 €/m2) més els interessos legals vigents 422.393,68 €, amb un import total de 2.274.663,68 €

2n) Aprovar el conveni presentat per la Sra. Ana Lliteras Rosselló en data 19 de setembre de 2013 i núm. RGE 13560 sobre pagament fraccionat, segons es detallarà, de la quantitat dinerària a que fa referència l'apartat anterior:

- Un pagament de 308.711,67€ abans de dia 31 de desembre de 2013.
- Un pagament de 308.711,67€ abans de dia 31 de desembre de 2014
- Un pagament de 308.711,67€ abans de dia 31 de desembre de 2015.
- Un pagament de 308.711,67€ abans de dia 31 de desembre de 2016
- Un pagament de 519.908,50€ abans de dia 31 de desembre de 2017.
- Un pagament de 519.908,50€ abans de dia 31 de desembre de 2018.

9. Proposició de batlia de donar compliment al conveni d'adquisició de terrenys per ampliació del solar escolar del col·legi Jaume Vidal Alcover.

Atès que en el moment de dur a terme la convocatòria de la present sessió plenària aquesta proposta no havia estat dictaminada per la comissió informativa corresponent, el Sr. Batle sotmet a consideració la ratificació de la seva inclusió per motius d'urgència de conformitat amb el previst a l'article 82.3 del ROF.

Amb els onze vots favorables dels membres presents dels grups de Coalició per Manacor, ALM, AIPC i del Sr. Perelló Roman, i les vuit abstencions dels grups del PP, Socialista, PSM-IV-EM, s'acorda ratificar la seva inclusió.

Obert el torn d'intervencions pren la paraula el Sr. Llodrà Gayà per manifestar que les circumstàncies són diferents a la de la proposta anterior i que per aquest motiu no hi votarà en contra.

El Sr. Gaià Riera opina que hi ha similituds amb la proposta precedent perquè considera igualment que no s'han tornat fer be les feines en matèria de planejament.

La Sra. Hinojosa Abenza manifesta que tot i no ser iguals els dos convenis no es deixa de banda el fet de ser fruit d'una nefasta gestió urbanística on hi ha hagut un grup de ciutadans perjudicats.

Per la seva part el Sr. Amer Artigues diu que el Pla Especial ha permès la edificabilitat que estava pendent des de fa més anys, i que no són correctes segons quines afirmacions que ha fet la Sra. Hinojosa.

El Sr. Sureda Fons considera que s'havia d'haver fet un esforç per desenvolupar millor la gestió urbanística.

El Sr. Batle rebutja els plantejaments de la Sra. Hinojosa i afirma que assumeix sense ambages les actuacions que ha dut a terme.

El Sr. Gaià Riera opina que s'haguessin pogut donar altres solucions menys oneroses per les arques municipals.

El Sr. Batle diu que aquesta va ser la voluntat però que després no ha pogut ser possible.

La Sra. Hinojosa Abenza retira que no s'està davant el mateix supòsit que en el punt precedent.

Passat a votació el Ple de l'Ajuntament acorda amb els onze vots a favor dels membres presents dels grups de Coalició per Manacor, ALM, AIPC i del Sr. Perelló Roman, cap

en contra, i les vuit abstencions dels membres del Grup municipal Socialista, PP, PSM-IV-EM i ER:

A)

1r) Donar compliment al conveni, presentat en data 27 de febrer de 2006 i número RGE 2630, aprovat per sessió plenària de 11 de setembre de 2006, respecte de la porció cedida de 860 m2 propietat del Sr. Tomàs Riera Melis, Tomàs Riera Sansó i Bàrbara Riera Sansó i destinada l'ampliació del col·legi públic Jaume Vidal Alcover, en base a la condició tercera d'aquell conveni, i en conseqüència satisfer a aquells interessats amb la quantia de 283.800 € (330€/m2) més els interessos legals vigents 5.256,13 €, amb un import total de 289.056,13 €

2n) Aprovar el conveni presentat pels Srs. Tomàs Riera Melis, Tomàs Riera Sansó i Bàrbara Riera Sansó en data 1 d'octubre de 2013 i núm. RGE 14147 sobre pagament fraccionat, segons es detallarà, de la quantitat dinerària a que fa referència l'apartat anterior:

- Un pagament de 96.352,04€ abans de dia 31 de març de 2014
- Un pagament de 96.352,04€ abans de dia 31 de març de 2015
- Un pagament de 96.352,04€ abans de dia 31 de març de 2016.

B)

1r) Donar compliment al conveni, presentat en data 27 de febrer de 2006 i número RGE 2630, aprovat per sessió plenària de 11 de setembre de 2006, respecte de la porció cedida de 360,72 m2 propietat de la Sra. Catalina Pomar Riera i altres, i destinada l'ampliació del col·legi públic Jaume Vidal Alcover, en base a la condició tercera d'aquell conveni, i en conseqüència satisfer a aquells interessats amb la quantia de 119.037,60 € (330 €/m2) més els interessos legals vigents 2.204,64 €, amb un import total de 121.242,24 €

2n) Aprovar el conveni presentat per la Sra. Catalina Pomar Riera i altres en data 11 d'octubre de 2013 i núm. RGE 114960 sobre pagament fraccionat, segons es detallarà, de la quantitat dinerària a que fa referència l'apartat anterior:

- Un pagament de 60.621,12€ abans de dia 31 de març de 2014
- Un pagament de 60.621,12€ abans de dia 31 de març de 2015

Diversos

10. Moció del Grup Municipal Socialista per a la substitució de la placa commemorativa de la inauguració de l'Hospital de Manacor

Moció del Grup Municipal Socialista, presentada el 22 de novembre de 2013, amb RGE núm. 17392, per a la substitució de la placa commemorativa de la inauguració de l'Hospital de Manacor.

Text de la moció:

“En el nostre municipi hi ha un edifici del qual els manacorins i manacorines i també els habitants de la comarca de Llevant ens sentim orgullosos, és l'Hospital Comarcal de Manacor.

El vint-i-vuit d'abril de 1997 fou inaugurat aquest hospital, producte d'una llarga i efectiva reivindicació de tots els municipis de la comarca del Llevant mallorquí.

A la part dreta de l'entrada principal de l'edifici hi ha una placa commemorativa d'aquest afer, que diu així:

EL 28 D'ABRIL DE 1997 FOU INAUGURAT L'HOSPITAL DE MANACOR PEL SR. MINISTRE DE SANITAT I CONSUM, EXCM. SR. D. JOSÉ MANUEL ROMAY BECCARÍA, ESSENT EL PRESIDENT DE LES ILLES BALEARS EL MOLT HONORABLE SR. JAUME MATAS PALOU.

Ha passat el temps i els esdeveniments han obligat a canviar títols i conceptes. D. Jaume Matas Palou ha deixat de ser Molt Honorable per passar a ser condemnat en sentència ferma pel Tribunal Suprem a nou mesos de presó pels delictes de corrupció i trànsit d'influències.

Per tot l'anteriorment exposat, el Grup Municipal Socialista proposa al Ple de l'Ajuntament de Manacor el següent ACORD:

1. L'Ajuntament de Manacor insta la Conselleria de Sanitat que substitueixi la placa actual per un altra, en la que només hi figuri la data d'inauguració i els anagrames de les institucions que pertoquin.

Manacor, 20 de novembre de 2013
Amanda Fernández Rubí
Portaveu del Grup Municipal Socialista”.

La Sra. Hinojosa Abenza explica el contingut de la moció.

El Sr. Llodrà Gayà diu que les plaques no haurien de dur noms, i considera que aquest assumpte no té en aquests moments una importància significativa. També demana al PSOE que mantengui el mateix criteri tan quan governi com quan estigui a l'oposició.

El Sr. Gaià Riera dóna suport a la moció i la considera completament adient, a l'hora que fa esment en els perills que porten aquests tipus de reconeixements en vida de les persones afectades.

El Sr. Sureda Fons apunta que primer s'ha de ser respectuós amb els pronunciaments de la Justícia per després obrar en conseqüència.

La Sra. Hinojosa Abenza agraeix els suports manifestats i afirma que no entén el sentit del vot del Partit Popular vist el panorama judicial del Sr. Matas.

El Sr. Sureda Fons replica dient que es fa política d'un cartell, i que la història per això no s'esborrarà i és la que és.

Els senyors Llodrà Gayà i Gayà Riera s'estranyen que cap membre de l'equip de govern s'hagi manifestat sobre la moció.

Passats a votació la moció queda sense aprovar amb sis vots a favor (Grup municipal Socialista, PSM-IV-EM i ER), i tretze vots en contra (Coalició per Manacor, ALM, AIPC, PP i Sr. Perelló Román).

11. Moció del Grup Municipal Socialista per a la creació d'una Ponència per a l'ordenació i implantació d'usos urbans als polígons no residencials del terme municipal de Manacor

Moció presentada el 22 de novembre de 2013, amb RGE núm. 17393, pel Grup Municipal Socialista per a la creació d'una Ponència per a l'ordenació i implantació d'usos urbans als polígons no residencials del terme municipal de Manacor.

Text de la moció:

“El planejament urbanístic de Manacor es regeix per unes Normes Subsidiàries i Complementàries que daten de 1980. Després de trenta-tres anys, és evident que el terme municipal ha crescut, ha sofert modificacions i ha evolucionat d'acord amb els nous temps.

Els polígons no residencials existents, per norma general, només admeten un únic ús públic, dels dotze que es regulen a l'article 63 de les Normes. Cal esmentar que alguns usos poden presentar incompatibilitats entre sí, però amb una tasca acurada podem aconseguir articular-los en funció de les necessitats que presenta Manacor actualment. És necessari impulsar una tasca col·lectiva entre tots els grups municipals, amb l'assessorament dels tècnics del departament d'Urbanisme, per tal d'abordar d'una vegada per tota l'ordenació del nostre municipi.

Tots sabem que una restricció d'usos en les zones no residencials només afavoreix la decadència de la malmesa perifèria de Manacor, de la mateixa manera que precipita la pèrdua continuada d'importants inversions, que oferirien llocs de treball als ciutadans i ciutadanes de Manacor i esdevindrien una significativa font d'ingressos per les arques municipals.

Per tot l'anteriorment exposat, el Grup Municipal Socialista proposa al Ple de l'Ajuntament de Manacor el següent ACORD:

1. Crear una Ponència per a l'ordenació i implantació d'usos urbans als polígons i sectors no residencials del terme municipal de Manacor, on hi estiguin representants tots els grups municipals i es compti amb l'assessorament dels tècnics del departament d'Urbanisme.

Manacor, 20 de novembre de 2013
Amanda Fernández Rubí
Portaveu del Grup Municipal Socialista”.

Després d'un breu torn de debat la Sra. Fernández Rubí accepta retirar aquesta moció de l'ordre del dia a efectes de què s'estudiï la seva ampliació en el sí de la comissió informativa general on hi podrà intervenir la Tinent de Batle delegada d'urbanisme, Sr. Riera Mascaró que avui no ha pogut ser present a la sessió.

12. Moció del Grup Municipal del Partit Popular de Manacor relativa al problema d'accés i circulació de sa barriada de Son Fangos i ses Tapareras

Moció del Grup Municipal del Partit Popular de Manacor, presentada el 27 de novembre de 2013, amb el número de RGE 17710, relativa al problema d'accés i circulació de sa barriada de Son Fangos i ses Tapareras.

Text de la moció:

“Des de sa posada en marxa de L'IES de Son Fangos s'ha anat produint un augment significatiu de circulació a ses barriades de Son Fangos i Ses Tapareras en haver de fer servir es Camí de Ses Tapareras com a única via d'entrada i accés a s'Institut, ja que és una via d'amplada insuficient per tenir doble sentit, afegint-se a més sa falta d'aparcament a sa zona. Fet que està causant un autèntic caos circulatori i un important problema per als ciutadans sense que per part de s'equip de Govern s'hagi fet res al respecte.

Creim que sa solució passa per obrir un vial de connexió entre es Camí de Ses Tapareras i es Camí de Son Fangos per darrera des mateix Institut, dotant-lo a més de zona d'aparcaments, facilitant d'aquesta manera sa fluïdesa circulatòria i resolguent es problema existent.

Amb aquesta proposta es veurien afectades una parcel·la rústica (parcel·la 319 des polígon 25) de titularitat privada i sa zona verda annexa de titularitat municipal per lo que proposam que es donin ses passes necessàries per adquirir sa parcel·la, o part d'ella i, si no és possible, expropiar-la. Al mateix temps també proposam es canvi d'ús d'una franja de prou amplada per sa projecció des vial, de sa zona verda, amb la corresponent modificació puntual de ses normes subsidiàries, previ informe preceptiu des Consell Consultiu.

Per tot l'anteriorment exposat, recollint ses reivindicació dels veïns i sa pròpia convicció d'aquest grup municipal respecte a sa necessitat i viabilitat des projecte, es proposa al Ple de s'Ajuntament de Manacor que adopti es següent:

ACORD

- Que es demani un informe al departament de trànsit de sa policia local que estudiï sa circulació de sa zona i ses seves necessitats, sa manca d'aparcaments i que aporti ses possibles solucions.

- Que s'iniciïn, lo més aviat possible, els tràmits administratius oportuns per s'inici des procés d'adquisició, o expropiació si és el cas, de sa part afectada de parcel·la de titularitat privada, així com sa modificació puntual de ses normes subsidiàries per al canvi d'ús de sa zona verda afectada de titularitat municipal, en els termes proposats per aquest grup municipal, i es preceptiu informe des Consell Consultiu.

Així com totes quantes altres actuacions siguin necessàries per sa construcció d'un vial de connexió entre es Camí de Ses Tapareras i es Camí de Son Fangos tenguent en compte que ha de ser lo suficientment ampli per arreglar es problema de circulació i que s'han de crear aparcaments per a L'IES, per al pavelló esportiu i per ses barriades de Son Fangos i Ses Tapareras.

Manacor, 27 de novembre de 2013".

El Sr. Sureda Fons explica el contingut de la moció i considera que aquesta és necessària per tal de donar resposta a les propostes que li han fet arribar. Assenyala que la solució rau en obrir un vial entre les barriades de Son Fangos i de ses Tapareres i que és hora ja de començar.

El Sr. Llodrà Gayà es mostra conforme amb el primer apartat de la moció però no amb el segon.

En el mateix sentit el Sr. Gaià Riera desconeix si la solució és la propugnada en el segon apartat i considera que s'ha de demanar primer el parer dels tècnics municipals.

El Sr. Amer Artigues assenyala que al seu entendre la solució apuntada no seria la correcta i també està d'acord en què primer ho haurien d'informar els tècnics de trànsit.

El Sr. Batle se suma a les mateixes consideracions, i adverteix que la segona part resulta inviable des del punt de vista econòmic.

El Sr. Sureda Fons lamenta que no es doni suport al text complet de la moció perquè troba que aquesta és assenyada i que mira cap al futur, i accepta que es votin per separat els dos apartats de la moció.

Passats a votació el primer apartat s'aprova per unanimitat i el segon es rebutja amb el vot favorable dels dos membres del grup municipal del PP, i els disset en contra dels

membres de Coalició per Manacor, ALM, AIPC, Socialista, PSM-IV-EM, ER i del Sr. Perelló Román.

El president aixeca la sessió, de la qual estenc aquesta acta.

El secretari general

El batle president

Nicolau Conti Fuster

Antoni Pastor Cabrer