



CUADRO Nº 6

10B0ED2E6D557E38B9B6957A6D956908F1

RELACION DE PROPIETARIOS QUE COMPRAN Y VENDEN U.A. Y CANTIDADES A COBRAR Y ABONAR

PROPIETARIOS		PRECIO DE U.A. €	U.A. Venden		CANTIDAD A COBRAR (€)		U.A. Compran		CANTIDAD A ABONAR (€)	
1	FRANCISCO SANSO GOMILA	150,00 €	0,00		0,00 €					
2	MGUEL SITGES PICORNELL		135,49		20.323,80 €					
3	JERONIMA BONNIN AGUILO Y OTRAS		79,29		11.893,45 €					
4	GABRIEL Y ANTONIA JUAN DOMENGE		1.187,77		178.166,02 €					
5a	ISABEL Y JUAN RIERA TIMONER		498,95		74.842,42 €					
5b	FRANCISCA RIERA RIERA		169,63	330,27	25.445,20 €	49.540,88 €				
5c	ISABEL RIERA RIERA		160,64		24.095,68 €					
6	ANTONIO GALMES NADAL						211,15	470,40	31.672,90 €	70.560,74 €
7	B.R. EXUS GRUP AUTOMOCIÓ, S.L.						259,25		38.887,84 €	
8	EVODIA, S.A.						1.568,32		235.248,16 €	
9	ANTONIA TRUYOLS MATAMALAS Y OTROS		238,66		35.799,54 €					
12	MARGARITA, JAIME Y MAGDALENA ALOS TAULER						74,57		11.184,76 €	
10-11-13	PROMORENT, S.A.						1.287,08		193.062,22 €	
14	PORTIN, S.A. Y FUSTAS DE LLEVANT, S.L.						244,16		36.624,70 €	
15	FRANCISCA MARTI HOMAR						24,19		3.628,54 €	
16a	JUANA LLODRA PLANISI		2.177,17		326.574,89 €					
16b	JUANA LLODRA PLANISI Y JOSE GALMES PASCUAL						3.366,67		505.000,62 €	
17	ANTONIO LLODRA PLANISI		405,74		60.860,26 €					
18	SA BALEAR MARBRES Y PEDRES, S.L.						212,88		31.931,47 €	
19	ANTONIO GALMES QUETGLAS Y OTROS		619,71		92.957,15 €					
20	AJUNTAMENT DE MANACOR	1.575,22		236.282,78 €						
TOTAL			7.248,27		1.087.241,20 €		7.248,27		1.087.241,20 €	



ANEXO - 2:

2.1 FINCAS INICIALES

De acuerdo a lo dispuesto en el art. 7 del D. 1093/1997 de 4 de Julio "Normas complementarias al reglamento Ley Hipotecaria sobre inscripción en el registro de la propiedad de actos de naturaleza urbanística" y el artículo 172 del Reglamento de Gestión se procede a la descripción de las propiedades de origen según los títulos aportados con expresión, en su caso, de las cargas y gravámenes que las afectan:

PARCELA N° 1

DESCRIPCIÓN: RUSTICA. Pieza de tierra secano, sita en término de Manacor, denominada La Canova. Linda por Norte, con finca de Juan Sureda; por Sur, con remanente; por Este, con la finca de Bernardo Blanquer; por Oeste, con camino. Mide **dos áreas veinte centiáreas y media** (220,50 m²).

Según medición real, la superficie es de 231,23 m². Correspondiendo en su totalidad a suelo rústico.

TITULARES: FRANCISCO SANSO GOMILA

INSCRIPCIÓN: Tomo 2910, Libro 542, Folio 130, **Finca: 29.391** de Manacor.

ESTADO DE CARGAS: Libre de cargas.

IDENTIFICACIÓN CATASTRAL: Parte de 07033A028007840000AQ

OBSERVACIÓN: La totalidad de esta parcela se encuentra en suelo rústico.

PARCELA N° 2

DESCRIPCIÓN: RUSTICA. Tierra llamada La Canova, en término de Manacor. Linda por Norte, con finca segregada de Francisco Sansó Gomila; por Sur, con finca de Catalina Lull; por Este, Bernardo Blanquer; y por Oeste, con camino. Mide **dos áreas veintitrés centiáreas y media** (223,50 m²).

Según medición real, la superficie es de 232,10 m². Correspondiendo 173,66 m² a suelo urbano y 58,44 m² a suelo rústico.

TITULARES: MIGUEL SITGES PICORNELL

Usufructuario: CATALINA PICORNELL RIERA (de una mitad indivisa)



INSCRIPCIÓN: Tomo 4.798, Libro 1.137, Folio 49, **Finca 20.171** de Manacor.

IDENTIFICACIÓN CATASTRAL: Parte de 07033A028007840000AQ

OBSERVACIÓN: Una parte de esta parcela, 58,44 m², se encuentra en suelo rústico.

PARCELA Nº 3

DESCRIPCIÓN: RUSTICA. Pieza de tierra secano, sita en término de Manacor denominada, La Canova. Linda, por Norte, con tierra de herederos de Juan Sureda, por Sur, con la de Guillermo Lull; por Este con la de María Juan y Oeste, con camino. Mide **cinco áreas treinta y tres centiáreas** (533 m²).

Según **medición real**, la superficie es de **553,53 m²**. Correspondiendo 104,97 m² a suelo urbano y 448,56 m² a suelo rústico.

TITULARES: JERONIMA BONNIN AGUILO (1/3),
MARGARITA BONNIN AGUILO (1/3)
Y CATALINA ESTEVA AGUILO (1/3)

INSCRIPCIÓN: Tomo 4.289, Libro 926, Folio 56, **Finca 56.843** de Manacor.

ESTADO DE CARGAS: Libre de cargas.

IDENTIFICACIÓN CATASTRAL: Parte de 07033A028007840000AQ

OBSERVACIÓN: Una parte de esta parcela, 448,56 m², se encuentra en suelo rústico.

PARCELA Nº 4

DESCRIPCIÓN: RUSTICA. Pieza de tierra secano sita en término de Manacor llamada La Canova o La Era. Linda por Norte con fincas de Francisco, Mateu y Bernardo Flaquer; por Sur y Este con la de Catalina Durán y por Oeste con camino vecinal. Mide **ocho áreas ochenta y siete centiáreas** (887 m²).

Según **medición real**, la superficie es de **1.536,38 m²**.

TITULARES: ANTONIA JUAN DOMENGE (1/2)
Y GABRIEL JUAN DOMENGE (1/2)

INSCRIPCIÓN: Tomo 2.926, Libro 544, Folio 144, **Finca 29.636** de Manacor.

ESTADO DE CARGAS: Libre de cargas.



SITUACIÓN DE LA EDIFICACIÓN EXISTENTE: Dos pequeñas construcciones de unos 37 m² construidos en total que **serán demolidas**.

IDENTIFICACIÓN CATASTRAL: 7509007ED1870N0001XP más una zona incluida en rústica.

PARCELA N° 5a

DESCRIPCIÓN: RUSTICA. Pieza de tierra secano, sita en término de Manacor, denominada Son Prim o Na Prima. Linda por Norte, con tierras de Juan Busquets y Antonio Bosch; por Sur, con camino; por Este, con porción de Gabriel Riera; y por Oeste, con camino de Bandrís. Mide **veintisiete áreas sesenta y nueve centiáreas cincuenta decímetros cuadrados** (2.769,50 m²)

Según **medición real**, la superficie es de **2.892,25 m²**. Correspondiendo 2.590,09 m² a suelo urbano y 302,16 m² a suelo rústico.

TITULARES: ISABEL RIERA TIMONER (1/2)
JUAN RIERA TIMONER (1/2)

INSCRIPCIÓN: Tomo 5.159, Libro 1.322, Folio 110, **Finca 23.447** de Manacor.

ESTADO DE CARGAS: Usufructuario: MARGARITA TIMONER SANTANDREU.

Afectación: Revisión de la Autoliquidación del Impuesto durante el plazo de 5 años desde 06-03-2006.

SITUACIÓN DE LA EDIFICACION EXISTENTE: Se procederá a la demolición y compensación del edificio destinado a vivienda que consta de planta baja y un piso, con una ocupación en planta de 80 m², del almacén-garaje de 69,76 m² y de los dos pequeños almacenes de 10,24 m².

IDENTIFICACIÓN CATASTRAL: 7509006ED1870N0001DP
7509006ED1870N0001RP
7509006ED1870N0001KP
7509006ED1870N0001OP
07033A028007850000AP (no exactamente)

OBSERVACIÓN: Una parte de esta parcela, 302,16 m², se encuentra en suelo rústico.

PARCELA N° 5b

DESCRIPCIÓN: RUSTICA. Porción de tierra, tomada al Oeste de la finca Son Baña o Na Prima, del término de Manacor. Linda: Norte, tierras de Juan Busquets y Antonio Bosch; Sur, camino, Este, remanente de donde procede; y Oeste, finca de Pedro



Riera Gomila. Mide **trece áreas ochenta y cuatro centiáreas y setenta y cinco decímetros cuadrados** (1.384,75 m²).

Según **medición real**, la superficie es de **1.424,03m²**. Correspondiendo 963,30 m² a suelo urbano y 460,73 m² a suelo rústico.

TITULARES: FRANCISCA RIERA RIERA

INSCRIPCIÓN: Tomo 3.811, Libro 743, Folio 142, **Finca 48.439** de Manacor.

ESTADO DE CARGAS: Libre de cargas.

IDENTIFICACIÓN CATASTRAL: 7509002ED1870N0001MP
07033A028007870000AT

OBSERVACIÓN: Una parte de esta parcela, 460,73 m², se encuentra en suelo rústico.

PARCELA N° 5c

DESCRIPCIÓN: RUSTICA. Pieza de tierra secano, sita en término de Manacor denominada Son Baña o Na Prima. Sin que conste la descripción del resto. Mide **trece áreas ochenta y cuatro centiáreas setenta y cinco decímetros cuadrados** (1.384,75 m²).

Según **medición real**, la superficie es de **1.427,37 m²**. Correspondiendo 912,21 m² a suelo urbano y 515,16 m² a suelo rústico.

TITULARES: ISABEL RIERA RIERA

INSCRIPCIÓN: Tomo 2.645, Libro 493, Folio 162, **Finca 23.446** de Manacor.

ESTADO DE CARGAS: Libre de cargas.

IDENTIFICACIÓN CATASTRAL: 7509001ED1870N0001FP
07033A028008500000AP

OBSERVACIÓN: Una parte de esta parcela, 515,16 m², se encuentra en suelo rústico.

PARCELA N° 6

DESCRIPCIÓN: RUSTICA. Pieza de tierra secano, sita en término de Manacor, llamada Camino de Bandris o Son Baña. Lindante, por Norte y Oeste, con camino; por Este, con porción segregada propia de Pedro Serra Fullana, y por Sur, con la de Isabel Font. Es indivisible. Mide **quince áreas setenta y ocho centiáreas** (1.578,00 m²).

Según *medición real*, la superficie es de **1.689,45 m2**.

TITULARES: ANTONIO GALMES NADAL

INSCRIPCIÓN: Tomo 4.635, libro 1.061, folio 90, **finca 25.704** de Manacor.

ESTADO DE CARGAS: Libre de cargas.

IDENTIFICACIÓN CATASTRAL: 7609001ED1870N0001YP

PARCELA Nº 7

1ª finca)

DESCRIPCIÓN: RUSTICA. Tierra secano sita en término de Manacor, llamada La Canova. Linda por Norte con la de Miguel Galmés; por Sur con finca de los hermanos Lorenzo, Francisco y Pedro Frau; por Este la de Pedro Serra y por Oeste con camino denominado S'Avall. Mide **trece áreas setenta y tres centiáreas** (1.373,00 m2).

TITULAR: B.R. EXUS GRUP AUTOMOCIÓ, S.L.

INSCRIPCIÓN: Tomo 5.159, Libro 1.322, Folio 126, **Finca 7.186** de Manacor.

ESTADO DE CARGAS: Sujeta a condición resolutoria en garantía del pago del precio aplazado (vencimiento 30/12/2007).

2ª finca)

DESCRIPCIÓN: RUSTICA. Pieza de tierra secano, sita en término de Manacor, denominada La Canova, Linda por Norte, y Este, con remanente; por Sur con finca de Lorenzo, Francisco y Pedro Frau Sansó; y por Oeste, con camino de S'Avall. Mide **cinco áreas veintidós centiáreas** (522,00 m2).

TITULAR: B.R. EXUS GRUP AUTOMOCIÓ, S.L.

INSCRIPCIÓN: Tomo 5.159, Libro 1.322, Folio 124, **Finca 35.926** de Manacor.

ESTADO DE CARGAS: Sujeta a condición resolutoria en garantía del pago del precio aplazado (vencimiento 30/12/2007).

3ª finca)

DESCRIPCIÓN: RUSTICA. Pieza de tierra secano, sita en término de Manacor denominada Bandrís o La Canova. Linda por Norte con finca de los adquirentes; Sur, con la carretera Palma-Artá; Este, con finca de María Monroig; Oeste, con el camino de S'Avall. Mide **seis áreas cuarenta y tres centiáreas** (643,00 m2).



TITULAR: B.R. EXUS GRUP AUTOMOCIÓ, S.L.

INSCRIPCIÓ: Tomo 5.159, Libro 1.322, Folio 122, **Finca 38.375** de Manacor.

ESTADO DE CARGAS: Libre de cargas.

CONJUNTO (1º+2º+3º FINCA)

CABIDA: La **cabida registral total** de las tres fincas es de **2.538,00 m2**.

*Según **medición real**, la superficie es de **1.899,06 m2**.*

TITULAR: B.R. EXUS GRUP AUTOMOCIÓ, S.L.

SITUACIÓN DE LA EDIFICACIÓN EXISTENTE: Se demolerán la totalidad de las **edificaciones existentes**, (local comercial y almacén, pequeño garaje, casa en ruinas y porche-almacén) con un total de 1.053,50 m2 ocupados.

IDENTIFICACIÓN CATASTRAL: 7609002ED1870N0001GP (Total parcela)

PARCELA Nº 8

DESCRIPCIÓ: RUSTICA. Edificación sobre terreno rústico consistente en un edificio sito en Manacor, carretera de Palma a Artá, compuesto de planta baja y planta alta. La planta baja, a la que se accede directamente desde la citada carretera de Palma a Artá, está destinada a local comercial, ocupando una superficie total construida de mil doscientos nueve metros cuadrados, teniendo además un altillo de unos cuatrocientos catorce metros cuadrados. Y la planta alta, a la que se accede a través de dicha planta baja y por medio de una escalera interior, está destinada a local almacén; ocupa una superficie construida de ochocientos veintiocho metros cuadrados, teniendo además unos cuatrocientos catorce metros cuadrados de superficie destinada a altillo. Todo ello edificado sobre pieza de tierra secano, sita en término de Manacor, llamada Bandrís o La Canova. Lindante, por Norte, con camada; por Sur, con carretera de Palma a Artá; por Este, con finca de Mateo Llitas y otros y por Oeste, con la de Miguel Galmés. Mide **veinte áreas noventa centiáreas** (2.090,00 m2).

*Según **medición real**, la superficie es de **1.885,00 m2**.*

TITULARES: EVODIA S.A.

INSCRIPCIÓ: Tomo 4.049, Libro 828, Folio 107, **Finca 39.084** de Manacor.

ESTADO DE CARGAS: Hipoteca (vencimiento 20/04/1.999) y garantía del pago del precio aplazado (vence el 21/09/2.005).



IDENTIFICACIÓN CATASTRAL: 7609003ED1870N0001QP

SITUACIÓN DE LA EDIFICACIÓN EXISTENTE: Según la descripción registral, la planta baja destinada a local comercial ocupa una superficie total construida de 1.209,00 m², pero según medición real dicha planta baja ocupa una superficie total construida de 1.315,00 m². No se modifica la situación del edificio.

PARCELA N° 9

DESCRIPCIÓN: RUSTICA. Pieza de tierra, secano, sita en el término de Manacor, llamada La Marineta, conocida por Son Banyà. Linda, por Norte, con camada; por Sur, herederos de Gaspar Fuster; por Este, con finca de Juan Alós; y Oeste, con la de Pedro Serra. Mide **un cuartón o sea, diecisiete áreas, setenta y cinco centiáreas** (1775,00 m²).

Según medición real, la superficie es de 1.697,60 m².

TITULARES: MARIA, JAUME Y PEDRO BAUZA SANSO (1/6)
MARIA, JAUME Y PEDRO BAUZA SANSO (1/6) * (nuda propiedad)
ANTONIA TRUYOLS MATAMALAS (1/3),
JAIME Y MARIA BAUZA DURAN (1/6)
JAIME Y MARIA BAUZA DURAN (1/6)* (nuda propiedad)

Usufructuarios: * BARBARA SANSO ESTELRICH (1/6)
* CATALINA DURAN VALCANERAS (1/6)

INSCRIPCIÓN: Tomo 4.445, Libro 989, Folio 035, **Finca 16.001** de Manacor.

ESTADO DE CARGAS: Libre de cargas.

IDENTIFICACIÓN CATASTRAL: 7609015ED1870N0001DP

PARCELA N° 10

DESCRIPCIÓN: RUSTICA. Pieza de tierra secano, sita en término de Manacor, denominada La Tafal. Linda por Norte, con finca de Catalina Bauzá Riera; por Sur, con la finca de Luis Lull; por Este, con la finca de Nicolás Piñá en una latitud de ocho metros; y por Oeste, con la finca de Pedro Serra Fullana. Es indivisible. Mide **tres areas** (300,00 m²).

Según medición real, la superficie es de 279,82 m².

TITULARES: PROMORENT, S.A.



INSCRIPCIÓN: Pendiente de Registro, **Finca 40.987** de Manacor.

ESTADO DE CARGAS: Libre de cargas.

IDENTIFICACIÓN CATASTRAL: 7609016ED1870N0001XP

PARCELA Nº 11

DESCRIPCIÓN: RUSTICA. Pieza de tierra secano, sita en término de Manacor, denominada La Marineta,. Linda por Norte finca de Melchor Riera, Sur, con finca de Luis Lull Lull; Este, con carretera y Oeste, finca de Ana María Cortés. Mide después de cierta expropiación **cinco áreas ocho centiáreas** (508,00 m2)

Según *medición real*, la superficie es de **560,89 m2**.

TITULARES: PROMORENT, S.A.

INSCRIPCIÓN: Pendiente de Registro, **Finca 35.516** de Manacor.

ESTADO DE CARGAS: Revisión de la Autoliquidación del Impuesto durante el plazo de 5 años desde 09-09-2004.

IDENTIFICACIÓN CATASTRAL: 7609004ED1870N0001PP

PARCELA Nº 12

1ª finca)

DESCRIPCIÓN: RUSTICA Pieza de tierra secano, sita en término de Manacor, denominada Son Llunas. Linda, por Norte, con el camino de Bandrís; por Sur, con fincas de Nicolas Piña Fuster y de Antonio Bonnin Pocoví, por Este, con finca segregada de esta misma finca, adjudicada a Magdalena Alós Tauler y por Oeste, con finca de Damián Bauzá. Mide **cinco áreas treinta y nueve centiáreas** (539 m2).

TITULARES: MARGARITA ALOS TAULER

INSCRIPCIÓN: Tomo 2.325, Libro 434, Folio 4, **Finca 18.967** de Manacor.

ESTADO DE CARGAS: Sujeta a la limitación de haberse practicado una inscripción de segregación con infracción de la unidad mínima de cultivo.

2ª finca)

DESCRIPCIÓN: RUSTICA. Tierra secano, sita en termino de Manacor, llamada Son Llunas. Linda por norte, con el camino de Bandris, Por Sur y Oeste, con la finca de



igual procedencia que se adjudicará a Magdalena Alós Tauler; y por Este, con finca de las Hermanas de la Caridad. Mide **una área cincuenta y nueve centiáreas y treinta y nueve decímetros cuadrados** (159,39 m²).

TITULARES: JAIME ALOS TAULER

INSCRIPCIÓN: Tomo 4.227, Libro 898, Folio 50, **Finca 56.080** de Manacor.

ESTADO DE CARGAS: Libre de cargas.

3ª finca)

DESCRIPCIÓN: RUSTICA. Tierra secano, sita en término de Manacor, llamada Son Llnas. Linda: por Norte, con camino de Bandris; por Sur, con finca de Nicolas Piña Fuster y Antonio Bonnin Pocoví, por Este, en parte, con la finca de la misma procedencia adjudicada a Jaime Alos Tauler y en parte con finca de las hermanas de la Caridad y por Oeste, con la finca matriz restante. Mide **cinco áreas treinta y nueve centiáreas** (539,00 m²).

TITULARES: MAGDALENA ALOS TAULER

INSCRIPCIÓN: Tomo 4.227, Libro 898, Folio 53, **Finca 56.082** de Manacor.

ESTADO DE CARGAS: Libre de cargas.

CONJUNTO (1ª+2ª+3ª FINCA)

CABIDA: La **cabida registral total** de las tres fincas es de **1.237,30 m²**.

Según **medición real**, la superficie es de **1.296,06 m²** .

IDENTIFICACIÓN CATASTRAL: 7609014ED1870N0001RP (Total parcela)

SITUACIÓN DE LA EDIFICACIÓN EXISTENTE: No se modifica la situación del edificio principal, que consta de planta baja y piso y ocupa 125 m². **Se procederá a la demolición de 62 m² de los 328,30 m² de que consta el almacén-taller existente** .

PARCELA Nº 13

1ª finca)

DESCRIPCIÓN: RUSTICA. Pieza de tierra secano, sita en término de Manacor, denominada La Canova. Linda por Norte, con la de Antonio Nadal, Sur, con carretera de Palma a Artá, en línea de trece metros sesenta centímetros, Este con la de Margarita Riera; y Oeste, con finca de Llompart Tomás y otra de un tal Pastureta. Mide **ocho áreas ochenta y siete centiáreas** (887,00 m²).



TITULARES: PROMORENT, S.A.

INSCRIPCIÓN: Tomo 4.738, Libro 1.108, Folio 160, **Finca 7.582** de Manacor.

ESTADO DE CARGAS: Libre de cargas.

IDENTIFICACIÓN CATASTRAL: 7609005ED1870N0001LP

2º finca)

DESCRIPCIÓN: URBANA. Porción de terreno solar, sita en Manacor, procedente de la finca La Viñeta o La Marineta. Lindante, por frente con la carretera Palma-Artá, por la derecha, con finca de la Congregación de las Hermanas de la Caridad; por la izquierda, con la finca de Miguel Febrer Riera y Nicolás Piña Fuster; y por fondo, con la de Jaime Alós Tauler. Mide **setecientos treinta y dos metros cuadrados** (732,00 m2).

TITULARES: PROMORENT, S.A.

INSCRIPCIÓN: Tomo 4.684, Libro 1.085, Folio 152, **Finca 25.976** de Manacor.

ESTADO DE CARGAS: Libre de cargas.

IDENTIFICACIÓN CATASTRAL: 7609006ED1870N0001TP

CONJUNTO (1º+2ª FINCA)

CABIDA: La **cabida registral total** de las dos fincas es de **1.619,00 m2**.

Según **medición real**, la **superficie** es de **1.621,97 m2**.

TITULARES: PROMORENT, S.A.

SITUACIÓN DE LA EDIFICACIÓN EXISTENTE: Se procederá a la demolición del pequeño porche existente.

PARCELA Nº 14

DESCRIPCIÓN: RUSTICA. Porción de tierra sita en término de Manacor, procedente de una finca llamada La Tafal, en la que existe una casita. Linda por Norte, con la de Francisco Riera Bonet, Sur, la de Pedro Juan Bonnín Fuster; Este la de Juan Vallespir, alias "Marinero" y por Oeste, con tierra de Bartolomé Obrador y remanente de que se segrega, si bien se precisa que en el lado de Gabriel Riera sólo tendrá el remanente una latitud de dos metros para ser destinados a camino