



Secció III. Altres disposicions i actes administratius

AJUNTAMENT DE MANACOR

6106

Aprovació definitiva projecte de reparcel·lació polígon 1-17-1a de les NN.SS de Manacor

El batle de l'Ajuntament de Manacor, en el dia de la data ha adoptat la següent resolució:

“En data 30 de gener de 2015 i núm. RGE 1242, el Sr. Jaume Lliteras Llull ha presentat projecte de compensació urbanística, modificat, de la unitat d'actuació 1-17-1-a de les NN.SS. de Manacor

En el BOIB núm. 155 de 12 de novembre de 2013 es va publicar l'acord d'aprovació definitiva de la delimitació del polígon 1-17-1 en tres unitats d'actuació, amb la fixació del seu sistema d'actuació. Les tres unitats d'actuació foren identificades amb tres lletres, a, b, i c, i la documentació presentada pel Sr. Lliteras Llull pertany a la unitat d'actuació “a” que té assignat el sistema d'actuació de compensació urbanística.

La unitat d'actuació 1-17-1-a es tracta de terrenys classificats com a sòl urbà a les NN.SS. de Manacor i destinats a usos de serveis.

El projecte de compensació urbanística presentat parteix de la base que els terrenys que conformen la unitat d'actuació és una sola propietat amb distints copropietaris, és a dir, parteix de l'aplicació del règim jurídic del propietari únic. La unitat d'actuació té una superfície de 16.395,94 m² dels quals són sòl lucratiu una extensió de 13.211,86m², i la resta està destinat a sòl vial públic.

El projecte de reparcel·lació de la unitat d'actuació a que ens referim dona lloc a la seva divisió ajustada a les determinacions de les NN.SS, és a dir a parcel·les destinades a sòl vial i a dues parcel·les de sòl lucratiu, una de 2.516,94m² que s'adjudica als germans Sureda Gomila, i una altra 10.667,62 m² que s'adjudica en proindivís a distints titulars.

El projecte de reparcel·lació no assigna a l'Ajuntament de Manacor cap parcel·la, i proposa la substitució de la parcel·la que li correspondria a la Corporació municipal en concepte de cessió de part de l'aprofitament urbanístic en una compensació monetària de 372.938,46€

L'arquitecta municipal va informar favorablement el projecte de compensació modificat en data 16 de febrer de 2015 amb la prescripció allà on diu “diferències d'adjudicació” ha de dir “cessió municipal”; el Tag, cap del Servei d'Urbanisme va informar favorablement el projecte de compensació en data 17 de febrer. En data 18 de febrer de 2015 i núm. de decret 415/2015 s'acordà sotmetre a informació pública, per a la presentació d'al·legacions, si és el cas, el projecte de compensació per un termini d'un mes mitjançant inserció d'anunci en el BOIB núm. 27, de 24 de febrer de 2015 i a la pagina web de l'Ajuntament de Manacor, sense que s'hagi presentat cap al·legació. Així mateix l'acord de submissió a informació pública va ser comunicat a tots els copropietaris de la única finca que conforma l'àmbit del polígon 1-17-1-a sense que s'hagi presentat cap al·legació. La regidora delegada d'urbanisme i obres ha fet proposta d'aprovació definitiva

Fonaments jurídics

L'art. 84 de la Llei 2/2014 en tant que estableix que a la modalitat de compensació urbanística les persones propietàries es constitueixen en Junta de compensació llevat que tots els terrenys pertanyin a una sola persona; l'art. 79 de la Llei 2/2014 sobre l'objecte del projecte de reparcel·lació urbanística; La D. T. 2ª de la Llei 7/2012 sobre el percentatge de cessió de l'aprofitament urbanístic del 10% a favor de l'Ajuntament corresponent a terrenys classificats com a sòl urbà i que hagin iniciat la seva transformació urbanística en el termini de tres anys des de l'entrada en vigor d'aquella Llei que va tenir lloc en data 24 de juny de 2012; l'art. 32.4 de la Llei 2/2014 que permet la substitució de la cessió de l'aprofitament urbanístic a que fa referència l'art. 32.3 en metà·lic quan el sòl a cedir, i en funció dels usos de l'àmbit, no es pot destinar a habitatge protegit; l'art. 11.1 del RDL 2/2008 que aprova el text refós de la Ley del suelo en tant que determina que tots els instruments d'execució urbanística, inclosos els de distribució de beneficis i càrregues han de ser sotmesos al tràmit d'informació pública que no podrà ser inferior al fixat a la legislació sobre procediment administratiu; l'art. 80.4 de la Llei 2/2014 del sòl de les Illes Balears en tant que determina que el projecte de reparcel·lació es sotmet a informació pública d'un mes, amb citació personal de les persones interessades i en ús de les atribucions que em confereix la legislació del règim local,

RESOLC

1º) Aprovar definitivament el projecte de reparcel·lació, en la modalitat de compensació de propietari únic, del polígon 1-17-1-a de les NN.SS. de Manacor, redactat per l'arquitecte Pere Serra Vich, amb la prescripció que allà on diu “diferències d'adjudicació” ha de dir “cessió municipal”.

2º) Destinar al patrimoni públic del sòl de l'Ajuntament de Manacor la quantitat de 372.938,46€ corresponent a la monetarització del 10% de

l'aprofitament urbanístic que proposa el projecte de reparcel·lació a que fa referència l'apartat anterior, i requerir als copropietaris del polígon 1-17-1-a que es procedeixi a l'ingrés efectiu d'aquesta quantitat a la Tresoreria de l'Ajuntament de Manacor.”

De conformitat amb l'article 116 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i de procediment administratiu comú, contra la present resolució, que posa fi a la via administrativa, podeu interposar, alternativament, recurs de reposició potestatiu, en el termini d'un mes a comptar del dia següent a la notificació de la resolució davant el mateix òrgan que dictà l'acte, o recurs contenciós-administratiu davant el Jutjat del contenciós-administratiu de Palma, en el termini de dos mesos a comptar del dia següent a la notificació de la resolució. Si optau per interposar el recurs de reposició potestatiu, no podreu interposar recurs contenciós-administratiu fins que aquell no sigui resolt expressament o s'hagi produït la seva desestimació per silenci. El termini per interposar, en el seu cas, recurs contenciós-administratiu, si heu optat per interposar recurs de reposició potestatiu, serà de dos mesos, comptats del dia següent a la notificació de la resolució expressa del recurs de reposició. Si no hi hagués resolució expressa, el termini serà de sis mesos a comptar de la data en que s'entengui desestimat per silenci el recurs de reposició.

Manacor, 31 de març de 2015

El batle,
Antoni Pastor Cabrer

