



Secció V. Anuncis
Subsecció segona. Altres anuncis oficials
AJUNTAMENT DE MANACOR

3016 *Notificació de l'aprovació definitiva del projecte modificat d'expropiació dels terrenys no adherits a la junta de compensació del polígon 1-26-1 de Manacor*

Per no haver pogut ésser efectuada la preceptiva notificació en el domicili que apareix a l'expedient que es relaciona a continuació i que es tramita en el Departament d'Urbanisme d'aquest Ajuntament, pel present Anunci es notifica a:

- Alexandra Mus Amezquita, amb domicili a c/ Porta de Santa Catalina, 5 de Palma.
- Enrique Mus Caro, amb domicili al c/ Manuel Sanchis Guarmer, 6, 1er de Palma.
- Ana Caro Segura, amb domicili al c/ Manuel Sanchis Guarmer, 6, 1er. 2n de Palma.
- Alfredo Mus Lopez, amb domicili al Cami de Can Pou, d'Establiments.

Que ha estat dictada la següent resolució:

“El batle de l'Ajuntament de Manacor, en data 7 de gener de 2015, ha dictat la següent resolució:

"Antecedents

El polígon apte per a la urbanització identificat com 1-26-1 a les NN.SS. de Manacor disposa de pla parcial , aprovat definitivament pel Consell de Mallorca en sessió celebrada el dia 7 d'abril de 2006 i publicat l'acord d'aprovació definitiva en el BOIB num. 78 de 1 de juny de 2006. En el Pla parcial es va fixar el sistema de gestió per compensació.

Els Estatuts i Bases d'Actuació de la Junta de compensació del polígon 1-26-1 foren aprovats definitivament per decret de data 12 d'abril de 2010 i num. 1291/2010 i publicada la seva aprovació definitiva en el BOIB num.69 de 6 de maig de 2010. **L'acord d'aprovació definitiva inclou un apartat en el que es requereix als propietaris de terrenys inclosos dins l'àmbit del polígon 1-26-1 que no hagin manifestat la seva intenció d'adherir-se a la junta perquè s'adhereixin a aquesta en el termini d'un mes amb l'avertència d'expropiació en cas de no adhesió** Aquest acord d'aprovació definitiva i d'avertència d'expropiació fou notificat a la totalitat dels propietaris inclosos dins l'àmbit del referenciat polígon , inclosos els propietaris que són objecte de l'expropiació

La Junta de Compensació es va constituir en escriptura pública atorgada davant la notari de Manacor Sra. Marta Orfila Abadia el 22 de desembre de 2010, numero de protocol 1413. Aquesta escriptura pública fou aprovada per decret num. 26841/2011 de l'Ajuntament de Manacor en data 26 de gener de 2011 però no fou subscripta per la totalitat dels propietaris dels terrenys del polígon 1-26-1. L'acord d'aprovació de l'escriptura pública va ser notificada personalment o per edictes a la totalitat dels propietaris inclosos dins l'àmbit del polígon 1-26-1 . La notificació de l'acord d'aprovació de l'escriptura pública inclou el requeriment a la junta de compensació per a la presentació de sol·licitud d'expropiació dels propietaris que no havien subscript l'escriptura pública de constitució de la junta de compensació notificació que es va fer personalment o per edictes, inclosos els propietaris que són objecte d'expropiació.

La Junta de compensació del polígon 1-26-1 fou inscrita en el Registre d'Entitats Urbanístiques col·laboradores del Consell de Mallorca amb el num. 158a. Per decret de 30 de setembre de 2011 es resolgué., amb la conformitat de la junta de compensació del polígon 1-26-1 , l'adhesió a la mateixa dels titulars de les finques registrals que no s'havien adherit corresponent a les finques registrals 39187 (parcialment) ,33430 (parcialment) ,51971, 25762 i 25763

La junta de compensació del polígon ha sol·licitat en dates 19 d'abril de 2013 i i 30 de desembre de 2013 l'expropiació , per no haver-se adherit a la junta de compensació de la total finca identificada amb el numero 28 en el projecte de compensació i que correspon a la finca registral 34675, així com les participacions dels titulars que no s'han adherit a la junta de les parcel·les identificades amb el numero 26 i 27 del projecte de compensació i que corresponen , respectivament a les finques registrals.39187 i 34430

En data 2 de juliol de 2014, per decret núm. 1976/2014 s'aprovà inicialment el projecte d'expropiació dels titulars de finques o participacions de finques que no s'havien adherit a la junta de compensació del polígon 1-26-1. L' abansdit decret fou tramès al Registre de la Propietat per l'afecció dels titulars de finques o les seves participacions que són objecte d'expropiació. La documentació despatxada pel Registre de la





Propietat de Manacor posa de relleu la no afecció dels titulars de l'úsdefruit de les finques o participacions de finques que són objecte d'expropiació, per la qual cosa es va procedir a la rectificació del projecte d'expropiació a què s'ha fet referència per decret num. 2496 de data 17 de setembre de 2014. Aquest projecte d'expropiació modificat ha seguit el mateix procediment que l'aprobat en data 2 de juliol i s'ha publicat i notificat als titulars dels drets afectats .

Un dels interessats , afectats per l'expropiació, Sra. Magdalena Gost Seguí ha presentat en data 2 d'octubre i num RGE 12306 un escrit en el aporta certificat de defunció de la Sra. Magdalena Seguí Llabrés i sol.li cita que el valor econòmic que el projecte d'expropiació atorga a l'usdefruit de la Sra. Seguí Llabrés respecte de les finques registrals 39187 i 34430 sigui atribuït als germans Aina Maria, Antonia, Antonio i Magdalena Gost Seguí. Aquesta al.legació ha estat informada pels serveis tècnics i jurídics i ha provocat la redacció d'una nova documentació del projecte d'expropiació en el que, sense variar el valor econòmic dels drets expropiats , es reparteix , pel que fa a les finques registrals 39187 i 34430 sense considerar l'usdefruit de la Sra. Seguí Llabrés.

El TAG , cap del servei d'urbanisme i obres ha emès informe sobre la supressió com a interessat en el projecte d'expropiació de la Sra. Seguí Llabrés per haver mort, i el repartiment del valor econòmic que el projecte d'expropiació li atribuïa com a usufructuaria entre els titulars de la nua propietat de les finques registrals 39187 i 34430. La regidora delegada d'urbanisme i obres ha fet proposta per a l'aprovació definitiva del projecte d'expropiació.

Fonaments jurídics

L'art. 29, 30.1 del Real Decreto Legislativo 2/2008 que aprova el Texto Refundido de la Ley del Suelo; l'art. 64, 66, 91 , 94, 122 i 124 de la Llei 2/2014 d'ordenació i ús del Sòl de les Illes Balears; l'art. 21.1.j de la Ley 7/1985 de Bases del Regimen Local; l'acord d'aprovació definitiva del Pla Parcial del polígon urbanístic 1-26-1 de les NN.SS. de Manacor (BOIB num. 78 de 1 de juny de 2006), l'art. 5 del Decreto de 26 d'abril de 1957 que aprova el Reglamento de la ley de Expropiación Forzosa,

RESOLC

1º) Aprovar definitivament el projecte modificat d'expropiació pel sistema de taxació conjunta, redactat per l'arquitecta municipal Sra. Romero Aguadé , del ple domini de la finca registral 34675, així com les participacions de la plena propietat dels Srs. Ana Mª Gost Seguí, Antonia Gost Seguí, Antonio Gost Seguí i Mª Magdalena Gost Seguí de les finques registrals 39187 i 34430 per no haver-se adherit a la junta de compensació urbanística del polígon 1-26-1

2º) Aprovar la taxació en que es fixa el justipreu dels terrenys i edificacions de les finques i participacions de finques dels propietaris de terrenys que no s'han adherit a la junta de compensació urbanística del polígon 1-26-1 i que són les següents:

a) Finca num. 1 d'ordre del projecte d'expropiació

DESCRIPCIÓ	
REGISTRAL	Peça de secà amb una cabuda de 176 m2. Limita al nord en 5,50 m amb carretera de Felanitx, al sud en 5,50 m amb romanent de la propietat de Miquel Salas Salas, a l'est en 32,00 m amb porció de Magdalena Gost Serra, i a l'oest en 32,00 m amb la finca dels hereus d'Antoni Mus.
REAL	Porció de terreny de forma rectangular amb façana a la carretera de Felanitx. Limita al nord amb carretera de Felanitx, al sud amb parcel·la 29 del projecte de compensació i amb referència cadastral 7991015ED1779S, a l'est amb parcel·la 25 del projecte de compensació i amb referència cadastral 7991014ED1779S i a l'oest amb parcel·la 27 del projecte de compensació i amb referència cadastral 7991026ED1779S. Esta majoritàriament ocupada per l'edificació existent. No hi ha altres plantacions ni instal·lacions a valorar.

DIRECCIÓ	REF. CADASTRAL	OBSERVACIONS
Carretera se Felanitx ,10	7991013ED1779S0001HT	

DADES REGISTRALS							
Registre	Tom	Llibre	Secció	Fol	Finca	Inscripció	Nº IDUFIR
1	4753	1117	-	31	39.187	9	07023000488961

REPARTIMENT DEL VALOR D'EXPROPIACIÓ			
El valor d'expropiació s'ha de repartir en relació a la participació i el títol de cada propietari.			
Propietari	%		
ANA MARIA GOST SEGUI	3,125	PLENA PROPIETAT	

http://www.caib.es/eboibfront/pdf/ca/2015/27/908512





ANTONIA GOST SEGUI	3,125	PLENA PROPIETAT		
ANTONIO GOST SEGUI	3,125	PLENA PROPIETAT		
M MAGDALENA GOST SEGUI	3,125	PLENA PROPIETAT		

Participació de l'expropiació

ANA MARIA GOST SEGUI	NUDA PROPIETAT	950.48 €	3.801,91 €
ANTONIA GOST SEGUI	NUDA PROPIETAT	950.48 €	
ANTONIO GOST SEGUI	NUDA PROPIETAT	950.48 €	
M MAGDALENA GOST SEGUI	NUDA PROPIETAT	950.48 €	

b) Finca num. 2 d'ordre del projecte d'expropiació

DESCRIPCIÓ							
REGISTRAL	Peça de secà amb una cabuda de 256,00 m2. Limita al nord amb carretera de Felanitx, al sud, est i oest amb romanent de la finca de la que procedeix, pròpia de Miquel Salas Salas.						
REAL	Porció de terreny de forma rectangular amb façana a la carretera de Felanitx. Limita al nord amb carretera de Felanitx, al sud amb parcel·la 29 del projecte de compensació i amb referència cadastral 7991015ED1779S, a l'est amb parcel·la 26 del projecte de compensació i amb referència cadastral 7991013ED1779S i a l'oest amb parcel·la 28 del projecte de compensació i amb referència cadastral 7991012ED1779S. Consta un porxo d'uralita adossat a la parcel·la 26 en estat ruïnós.						
DADES CADASTRALS							
DIRECCIÓ		REF. CADASTRAL			OBSERVACIONS		
Carretera de Felanitx		7991026ED1779S0001FT					
DADES REGISTRALS							
Registre	Tom	Llibre	Secció	Fol	Finca	Inscripció	Nº IDUFIR
1	4753	1117	-	28	34.430	9	07023000488954

REPARTIMENT DEL VALOR D'EXPROPIACIÓ			
El valor d'expropiació s'ha de repartir en relació a la participació i el títol de cada propietari.			
Propietari	%		
ANA MARIA GOST SEGUI	3,125	PLENA PROPIETAT	
ANTONIA GOST SEGUI	3,125	PLENA PROPIETAT	
ANTONIO GOST SEGUI	3,125	PLENA PROPIETAT	
M MAGDALENA GOST SEGUI	3,125	PLENA PROPIETAT	

Participació de l'expropiació

ANA MARIA GOST SEGUI	NUDA PROPIETAT	375.56 €	1.502,25 €
ANTONIA GOST SEGUI	NUDA PROPIETAT	375.56 €	
ANTONIO GOST SEGUI	NUDA PROPIETAT	375.56 €	
M MAGDALENA GOST SEGUI	NUDA PROPIETAT	375.56 €	

c) Finca num. 3 d'ordre del projecte d'expropiació

DESCRIPCIÓ		
REGISTRAL	Peça de secà amb una cabuda de 276,00 m2. Limita al nord amb carretera de Felanitx, en una línia de 12 metres, al sud amb terrenys romanents de Miquel Salas Salas, a l'est amb porció de Mariano Martínez Teva i José Hidalgo Bangas, i a l'oest amb camí.	
REAL	Porció de terreny de forma rectangular amb façana a la carretera de Felanitx. Limita al nord amb la carretera de Felanitx, al sud amb la parcel·la 29 del projecte de compensació i amb referència cadastral 7991015ED1779S, a l'est amb la parcel·la 27 del projecte de compensació i amb referència cadastral 7991026ED1779S i a l'oest amb camí privat del polígon 1-28-1.	
DADES CADASTRALS		





DIRECCIÓ		REF. CADASTRAL		OBSERVACIONS			
Carretera de Felantix, 12		7991012ED1779S0001UT					
DADES REGISTRALS							
Registre	Tom	Llibre	Secció	Fol	Finca	Inscripció	Nº IDUFIR
1	4379	962	-	20	34.675	7	07023000159564

REPARTIMENT DEL VALOR D'EXPROPIACIÓ			
El valor d'expropiació s'ha de repartir en relació a la participació de cada propietari.			
Propietari	%	Observacions	USDEFUIT
NATALIA MUS AMEZQUITA	2,77	No adherit. Nuda Propietat.	CECILIA AMEZQUITA ROJAS 8,33 %
ALEXANDRA MUS AMEZQUITA	2,77	No adherit. Nuda Propietat.	
MAURDICIO MUS AMEZQUITA	2,77	No adherit. Nuda Propietat.	
ENRIQUE MUS CARO	2,08	No adherit. Nuda Propietat.	ANA CARO SEGURA 8,33 %
ANTONIO MUS CARO	2,08	No adherit. Nuda Propietat.	
ANA CARO SEGURA ***	4,16	No adherit. Nuda Propietat.	
ANA CARO SEGURA	8,334	No adherit. Ple domini.	
ALEXANDRA MUS AMEZQUITA	5,55	No adherit. Ple domini.	
MAURICIO MUS AMEZQUITA	5,55	No adherit. Ple domini.	
NATALIA MUS AMEZQUITA	5,55	No adherit. Ple domini.	
ANTONIO MUS CARO	4,166	No adherit. Ple domini.	
ENRIQUE MUS CARO	4,166	No adherit. Ple domini.	
ENRIQUE MUS LOPEZ	25,000	No adherit. Ple domini.	
ALFREDO MUS LOPEZ	25,000	No adherit. Ple domini.	

*** (Ana Caro Segura consolida el 4,16 donat que té nuda propietat i usdefruit)

Participació de l'expropiació

Propietari	Observacions	USDEFUIT	
			12.956,96 €
CECILIA AMEZQUITA ROJAS	USDEFUIT	107,98 €	1.079,84 €
NATALIA MUS AMEZQUIDA	NUDA PROPIETAT	323,95 €	
ALEXANDRA MUS AMEZQUIDA	NUDA PROPIETAT	323,95 €	
MAURDICIO MUS AMEZQUIDA	NUDA PROPIETAT	323,95 €	
ANA CARO SEGURA	USDEFUIT	53,99 €	539,92
ENRIQUE MUS CARO	NUDA PROPIETAT	242,96 €	
ANTONIO MUS CARO	NUDA PROPIETAT	242,96 €	
ANA CARO SEGURA	NUDA PROP + USDEFUIT	539,92 €	539,92
ANA CARO SEGURA	PLENO DOMINIO	1.079,84 €	1.079,84 €
ALEXANDRA MUS AMEZQUITA	PLENO DOMINIO	719,77 €	719,77 €
MAURICIO MUS AMEZQUITA	PLENO DOMINIO	719,77 €	719,77 €
NATALIA MUS AMEZQUITA	PLENO DOMINIO	719,77 €	719,77 €
ANTONIO MUS CARO	PLENO DOMINIO	539,79 €	539,79 €
ENRIQUE MUS CARO	PLENO DOMINIO	539,79 €	539,79 €
ENRIQUE MUS LOPEZ	PLENO DOMINIO	3.239,28 €	3.239,28 €
ALFREDO MUS LOPEZ	PLENO DOMINIO	3.239,28 €	3.239,28 €





3º) Notificar la present resolució als propietaris expropiat, de conformitat amb el que disposa l'art. 124 de la Llei 2/2014 d'ordenació i ús del sòl de les Illes Balears, per tal que puguin manifestar, davant l'Ajuntament de Manacor, i en el termini de 20 dies hàbils, comptats a partir de l'endemà de la notificació de la present resolució la seva disconformitat amb la valoració establerta en el projecte d'expropiació, amb l'avertència que de no fer-ho en aquell termini es considera com una acceptació de la valoració fixada i s'entendrà que el justipreu ha estat definitivament determinat.”

De conformitat amb l'article 116 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i de procediment administratiu comú, contra la present resolució, que posa fi a la via administrativa, podeu interposar, alternativament, recurs de reposició potestatiu, en el termini d'un mes a comptar del dia següent a la notificació de la resolució davant el mateix òrgan que dictà l'acte, o recurs contenciós-administratiu davant el Jutjat del contenciós-administratiu de Palma, en el termini de dos mesos a comptar del dia següent a la notificació de la resolució. Si optau per interposar el recurs de reposició potestatiu, no podreu interposar recurs contenciós-administratiu fins que aquell no sigui resolt expressament o s'hagi produït la seva desestimació per silenci. El termini per interposar, en el seu cas, recurs contenciós-administratiu, si heu optat per interposar recurs de reposició potestatiu, serà de dos mesos, comptats del dia següent a la notificació de la resolució expressa del recurs de reposició. Si no hi hagués resolució expressa, el termini serà de sis mesos a comptar de la data en que s'entengui desestimat per silenci el recurs de reposició.

Manacor, 13 de febrer de 2015

La regidora delegada d'Urbanisme i Obres

Catalina Riera Mascaró

