

Secció III. Altres disposicions i actes administratius

AJUNTAMENT DE MANACOR

9624 *Aprovació definitiva projecte de reparcel·lació del polígon 1-17-1c de les NNSS de Manacor*

En el dia de la data el batle ha dictat la següent resolució.

“ Antecedents

L'àmbit 1-17-1 c de les vigents Normes Subsidiàries de Manacor és un àmbit classificat com a sòl urbà i amb usos de serveis. La seva delimitació i el seu sistema d'actuació urbanística per cooperació fou fixat per decret de 30 d'octubre de 2013 i publicat en el BOIB núm. 155 de 12 de novembre de 2013.

El sistema d'actuació urbanística de cooperació és troba regulat a l'art. 80 i següents de la Llei 2/2014, i a l'art. 186 i següents del Reglament de Gestió Urbanística aprovat per RD 3288/1978. En aquest sistema d'actuació els propietaris del polígon aporten els terrenys de cessió obligatòria i l'Administració executa, a càrrec dels propietaris les obres d'urbanització. A aquests efectes l'Administració, en principi, la que procedeix a la redacció del projecte de reparcel·lació, art. 107.1 del RGU, a no ser que els propietaris que representin el 50% de la superfície reparcel·lable formulin un projecte de reparcel·lació, art. 80.3 de la LLei 2/2014.

Els propietaris inclosos dins l'àmbit del polígon 1-17-1 c varen presentar en data 10 de febrer de 2015 un projecte de reparcel·lació. que ha estat objecte d'informes favorables per l'arquitecte i jurista dels serveis d'urbanisme de l'Ajuntament de Manacor. Per num. 743/2015 de data 17 de març de 2015 s'aprovà inicialment el projecte de reparcel·lació de la unitat d'actuació 1-17-1-c i es va sotmetre a informació pública en el BOIB num.43, de 26 de març, en el diari ULTIMA HORA de 27 de març, i a la pàgina web de l'Ajuntament de Manacor. Durant el període d'informació pública entre el 26 de març de 2015 a 30 d'abril de 2015 no s'ha presentat cap al·legació.

El decret d'aprovació inicial a que s'ha fet referència al paràgraf anterior, també va ser notificat als interessats que tenen qualque tipus de dret en els terrenys que conformen la unitat d'actuació 1-17-1-c, tot atorgant un termini d'un mes per presentar al·legacions, sense que cap dels interessats hagi presentat al·legacions.

El TAG, cap del servei d'urbanisme i obres ha informat favorablement l'aprovació definitiva del projecte de reparcel·lació.

La regidora delegada d'urbanisme i obres ha fet proposta d'aprovació definitiva del projecte de reparcel·lació a que s'ha fet referència.

Fonaments jurídics

Art. 79 i 80. de la Llei 2 /2014 d'ordenació i ús del sòl (BOIB núm. 43 de 29 de març de 2014); La D. T. 2ª de la Llei 7/2012 sobre el percentatge de cessió de l'aprofitament urbanístic del 10% a favor de la l'Ajuntament corresponent a terrenys classificats com a sòl urbà i que hagin iniciat la seva transformació urbanística en el termini de tres anys des de l'entrada en vigor d'aquella Llei que va tenir lloc en data 24 de juny de 2012; l'art. 32.4 de la Llei 2/2014 que permet la substitució de la cessió de l'aprofitament urbanístic a que fa referència l'art. 32.3 en metàl·lic quan el sòl a cedir, i en funció dels usos de l'àmbit, no es pot destinar a habitatge protegit; Art. 108, 186 i següents del RD 3288/1978 que aprova el reglament de Gestió Urbanística; art. 21.1. j de la Ley 7/1985 de Bases del Regimen Local, i en ús de les atribucions que m'atorga la legislació de règim local,

RESOLC

1º) Aprovar definitivament el projecte de reparcel·lació urbanística del polígon identificat com a 1-17- 1 c de les NN.SS. de Manacor, el sistema d'actuació del qual és el de cooperació urbanística, projecte redactat pels arquitectes Sr. Pere Serra Vich i Sra. Magdalena Llinàs Bisbal amb la següent prescripció:

a) l'aprovació del projecte de reparcel·lació no suposa la legalització de les edificacions existents dins l'àmbit del polígon 1-17-1 c

2º) Destinar al patrimoni públic del sòl de l'Ajuntament de Manacor el solar identificat amb la lletra K d'una superfície de 1.109,18 m2 provinent de l'aportació de terrenys de titularitat municipal, així com el solar identificat amb la lletra L d'una superfície de 2.604,25 m2, més la quantitat de 722.125,82 € corresponent a part de la monetització del 10% de l'aprofitament urbanístic que proposa el projecte de reparcel·lació a que fa referència l'apartat anterior.

3º) Notificar aquest acord als propietaris i demés titulars de drets interessats en l'aprovació del projecte de reparcel·lació del polígon 1-17-1



c.”

De conformitat amb l'article 116 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i de procediment administratiu comú, contra la present resolució, que posa fi a la via administrativa, podeu interposar, alternativament, recurs de reposició potestatiu, en el termini d'un mes a comptar del dia següent a la notificació de la resolució davant el mateix òrgan que dictà l'acte, o recurs contenciós-administratiu davant el Jutjat del contenciós-administratiu de Palma, en el termini de dos mesos a comptar del dia següent a la notificació de la resolució. Si optau per interposar el recurs de reposició potestatiu, no podreu interposar recurs contenciós-administratiu fins que aquell no sigui resolt expressament o s'hagi produït la seva desestimació per silenci. El termini per interposar, en el seu cas, recurs contenciós-administratiu, si heu optat per interposar recurs de reposició potestatiu, serà de dos mesos, comptats del dia següent a la notificació de la resolució expressa del recurs de reposició. Si no hi hagués resolució expressa, el termini serà de sis mesos a comptar de la data en que s'entengui desestimat per silenci el recurs de reposició.

Manacor, 20 de maig de 2015

El batle

Antoni Pastor Cabrer

