

MODIFICACIÓ PUNTUAL DE LES NORMES SUBSIDIÀRIES I COMPLEMENTÀRIES DE MANACOR  
1/2007



## MODIFICACIÓ PUNTUAL DE LES NORMES SUBSIDIÀRIES I COMPLEMENTÀRIES DE MANACOR 1/2007.

### 1. Introducció.

El planejament vigent de Manacor són les Normes Subsidiàries de 1980, amb una sèrie de modificacions aprovades en posterioritat a aquest planejament. Així mateix, tota la normativa sectorial és també d'aplicació en el nostre municipi.

Per tal de poder clarificar tota aquesta normativa municipal aprovada al llarg d'aquests vint-i-cinc anys, així com també per recollir els criteris segons els quals s'ha estat treballant tot aquest temps en especial al nucli de Manacor, és pel que es proposa aquesta modificació de normativa en allò que fa referència al sòl urbà.

### 2. Antecedents.

Les vigents NS de Manacor varen ser aprovades definitivament per la Comissió Provincial d'Urbanisme de Balears, en la sessió celebrada el 19 de maig de 1980. No obstant això, amb anterioritat, el 24 de juliol de 1979, la mateixa Comissió havia aprovat un primer document d'aquestes normes en allò que afectava al sòl urbà de la ciutat de Manacor, i declarant la necessitat d'esmenar les deficiències per la resta de terme municipal.

Després de resoldre les esmentades deficiències, les Normes foren retornades a la Comissió per a la seva aprovació definitiva. L'acord d'aquesta aprovació suposa també una sèrie de prescripcions, part de les quals queden recollides a l'annex que acompanya a l'acord i forma part d'ell.

Posteriorment, l'any 1982, l'Ajuntament de Manacor promou una modificació del planejament per tal de clarificar conceptes, esmenar errors materials i introduir un estudi de les illetes de Manacor. Aquesta documentació va ser retornada a l'Ajuntament per la Secció Insular de Mallorca de la Comissió Provincial d'Urbanisme de Balears per considerar incomplet l'expedient per no tenir incorporat l'informe del Ministeri de Defensa. No obstant això, en la mateixa data, 17 de juny de 1982, la mateixa Comissió aprovà l'esmena dels dos errors materials (superfície del sòl urbanitzable de Son Talent i distàncies a l'indes dels polígons 1.15 i 1.17), restant per aprovar encara a dia d'avui la resta de modificacions.

### 3.- Memòria justificativa.

La present modificació puntual de Normes es redacta de conformitat amb l'article 49.1 del TRLS76 i 91.b del RPU78, a més del apartat b) de la Disposició Addicional 3ª de la Llei 14/2000, de 21 de desembre, d'Ordenació Territorial.

#### 3.1.- Objectius.

Els objectius de la present modificació puntual es poden resumir amb tres apartats diferents en grau a la seva importància:

- a) Realitzar l'estudi volumètric d'illetes intensives al casc urbà de Manacor, de conformitat amb els articles 152 i 155 de les Normes Urbanístiques reduint les alçades, apropant-les a la realitat edificada i desitjada per aquest Ajuntament.
- b) Complimentar les prescripcions de l'acord de l'aprovació definitiva de les Normes en data 14 de maig de 1980 relatives a la normativa escrita i quadres resum de les Normes.
- c) Modificar la Norma Complementària de Capacitat de Població aprovada provisionalment pel plenari d'aquest Ajuntament el mes de desembre de

2008 en base als nous estudis realitzats mantenint, amb caràcter general, les densitats que allà es proposaven en aquells sectors que no contravenien les prescripcions de l'acord de l'any 1980.

### 3.2.- Conveniència i oportunitat.

La present modificació puntual convenient pel senzill fet de que desenvolupa certs aspectes de la normativa municipal (estudi volumètric d'illetes) i autonòmica (Norma Complementària de Capacitat de Població) que resulten exigibles per a poder realitzar amb normalitat les tasques urbanístiques municipals. En relació a la complimentació de les prescripcions cal dir que es tracta de refondre els quadres finals de l'acord de la Comissió Provincial d'Urbanisme amb la normativa vigent la qual cosa ajudarà a fer una lectura més àgil i correcta de la normativa vigent. S'incorporen també unes fitxes on es clarifiquen els paràmetres urbanístics aplicables a cada qualificació i s'incorporen els índex d'intensitat d'ús. Es tracta doncs d'una modificació l'esperit de la qual és donar una major claredat als documents vigents o complementar-los amb certs aspectes necessaris per tal de poder assolir una major seguretat jurídica en l'aplicació dels documents aprovats.

### 3.3.- Contingut de las modificacions realitzades.

#### 3.3.1.- Estudi volumètric d'illetes.

Així mateix, des de l'any 1982 es ve aplicant, per al nucli de Manacor, l'estudi d'illetes realitzat en aquell moment, ja que, de conformitat amb l'article 17 de la normativa, s'havia d'establir per a cada illeta la mateixa profunditat màxima edificable. Per aquest motiu, basant-se en aquesta imposició de les pròpies normes, és pel que s'ha estat aplicant l'esmentat estudi.

Per un altre costat, l'article 155 de les NS, determinava les alçades edificables per a les zones intensives en funció de l'amplada del carrer al que donaven façana. Aplicant aquesta norma en relació a l'estudi d'illetes, es va comprovar que l'edificabilitat era superior a la prevista per les pròpies normes així com pel Pla Provincial vigent en aquells moments. Per aquest motiu, l'estudi d'illetes va preveure ja una disminució general de les alçades, si bé ja es tenia en compte la potenciació dels principals eixos de la ciutat, en els quals es preveia una alçada superior a l'alçada tipus de cada zona. En aquest sentit l'estudi d'illetes que s'aporta manté l'esperit de l'estudi redactat l'any 1982 pels serveis tècnics de l'Ajuntament, encara que s'han realitzat les modificacions pertinents per a complir amb els fons màxims en planta baixa que regulen les Normes Subsidiàries (20,00 m en zona singular antiga i general antiga i 25,00 m en la zona intensiva A1 i A2) mantenint els fons edificables en plantes pis, sempre que en complís amb les determinacions de l'article 17 en relació amb la necessitat de preveure un pati interior mínim on es pugui inscriure un cercle de 8 metres de diàmetre i poder assegurar un fons mínim edificable de 12,00 m. Tal i com ja s'ha exposat l'estudi d'illetes proposat té un increment de sostre edificat de l'11% en relació al sostre previst a les NNSS, encara que la modificació implica una reducció d'alçades i de que aquest increment de sostre no ve lligat a un increment de població, tota vegada que per a la zona objecte de l'estudi de densitat de població varia a la baixa, per la qual cosa no resulta aplicable l'article 49.2 del TRLS76. A continuació s'aporten uns quadres resum referents als punts exposats amb anterioritat:

ESTUDI ILLETES		m2s	m2 sc	m2sc/m2s	NNSS	m2sc/m2s	m2sc
ZSA	1.1	48.819,95	119.069,68	2,44		2,00	97.639,90
ZGA	1.2	351.745,55	896.891,03	2,55		2,00	703.491,10
IA1	1.4	245.908,15	783.200,39	3,18		3,00	737.724,45
IA1	1.5	119.453,44	347.572,30	2,91		3,00	358.360,32
IA1	1.6	130.898,26	400.498,68	3,06		3,00	392.694,78
IA2	1.7	223.473,59	800.377,92	3,58		3,00	670.420,77
IA2	1.8	118.939,85	356.233,86	3,00		3,00	356.819,55
IA2	1.9	98.793,81	307.904,67	3,12		3,00	296.381,43
IA2	1.10	39.037,22	115.715,30	2,96		3,00	117.111,66
		1.377.069,82	4.127.463,83	3,00		2,71	3.730.643,96

### 3.3.2.- complimentació de prescripcions de l'aprovació definitiva de les Normes Subsidiàries.

Com resultat de l'acord d'aprovació de maig de 1980, s'havien d'introduir una sèrie de modificacions en els quadres normatius que acompanyaven el text de les normes. No obstant això, no es varen modificar els articles afectats per aquestes prescripcions, amb la qual cosa, encara ara, hi ha punts de l'articulat que no coincideix amb les modificacions als quadres normatius que havia indicat la Comissió Provincial d'Urbanisme per la qual cosa la present modificació indicarà tot un seguit d'articles a modificar per introduir les prescripcions indicades a l'annex de l'acord. D'aquesta manera s'ha sistematitzat la normativa per a les diferents qualificacions de sòl urbà, en forma de fitxes, tant per a paràmetres com per a usos i s'han inclòs també les del nucli de Cales de Mallorca el qual es trobava en data d'aprovació definitiva de les Normes Subsidiàries afectat per l'ordenació estatal a través de la figura de Centre d'Interès Turístic Nacional (CITN).

### 3.3.3.- Modificació de la Norma Complementària de Capacitat de Població.

La present modificació puntal té l'objectiu de refondre la Norma Complementària de Capacitat de Població aprovada provisionalment pel Ple Municipal el desembre de 2006 amb la present modificació puntal. A més, i en base a l'estudi més acurat de les illetes de Manacor i de la resta de nuclis urbans, s'han pogut acabar d'estudiar les densitats de cada polígon ajustant-los encara més en la línia de la Norma Complementària existent. També s'ha variat la manera de calcular el número d'habitatges per solar en les qualificacions intensives, el qual es veu ara realitzat en funció de la superfície edificable en totes les plantes pis, la qual cosa possibilita l'eliminació dels índexs proposats anteriorment en funció del solar i de les plantes edificables. En canvi, a les zones extensives es manté el càlcul de la densitat a partir de la parcel·la neta de solar.

Així doncs la present modificació puntual quantifica la població residencial de tots els nuclis del terme municipal de Manacor en les dues categories de sòl: urbà i urbanitzable. D'altra banda es proposa la disminució del sostre de població en certs polígons tan de Manacor com de la costa, per la qual cosa s'han variat les densitats brutes en relació a les previstes a les Normes Subsidiàries. També s'han quantificat de nou tots els polígons ajustats a la nova cartografia municipal disponible des de començaments del 2006.

Per tal de procedir al càlcul de la capacitat de població en el sòl urbà s'han realitzat tot un seguit de quadres justificatius, en el quals s'identifiquen els diferents polígons, les seves cabudes, les seves densitats brutes, la superfície de cada illeta i el sostre edificable de cada illeta desglossat en les diferents plantes. A partir d'aquestes dades, obtingudes de l'aplicació de la normativa urbanística als diferents nuclis al 100% de les seves possibilitats, es completa el quadre de manera diferent atenent a la tipologia de l'edificació: intensiva / extensiva. En el cas d'edificació intensiva, un cop s'ha obtingut el número d'habitatges global, aquest es relaciona amb el sostre edificable total de les plantes pis, obtenint la relació dels habitatges possibles en funció del sostre edificable en planta pis. Després s'arrodoneix aquesta dada i s'aplica com a IUR a les diferents illetes, comprovant que no es supera la capacitat global. Aquest procediment es repeteix de la mateixa manera per a les tipologies extensives, encara que en aquest cas es relacionen el nombre d'habitatges total del polígon amb la superfície total de sòl del mateix.

El càlcul de població del sòl urbanitzable es limita a realitzar el càlcul aplicant a la superfície total del sector la densitat global proposada.

D'aquesta manera s'ha realitzat el càlcul de capacitat de població a tot el terme municipal. A continuació s'exposen un quadres on es comparen les densitats proposades per la Norma Complementària, les màximes previstes a les Normes Subsidiàries i les proposades amb la present Modificació Puntual. Es pot apreciar que bàsicament la present Modificació Puntual s'adapta a les densitats de la Norma Complementària, rectificand-la en aquells casos puntuals on la densitat proposada excedia la possible de les Normes Subsidiàries o en certes zones extensives on l'ús residencial resulta prohibit. També s'han ajustat les densitats en certes zones extensives de costa, ajustant-la a l'ús unifamiliar predominant al polígon. Indicar que les NNSS vigents no es troben adaptades al Pla d'Ordenació de l'Oferta Turística per la qual cosa no determinen d'una manera clara la separació en un mateixa parcel·la dels usos residencials dels turístics. Així doncs atenent a que el terme municipal es troba afectat per quatre zones turístiques, en cada nucli afectat segons la zona que li pertorqui té assignada un índex d'intensitat d'ús turístic per poder aplicar en cas d'optar per aquest ús sempre que la normativa ho permeti. En aquest darrer cas indicar que l'ús turístic la implantació de l'ús turístic resulta secundari en tot el terme municipal, per la qual cosa el càlcul s'ha realitzat a partir de l'aplicació de l'índex residencial.

MANACOR			
POLIGONO	NC2006	NNSS80	MOD NS 1/2007
	hab/ha	hab/ha	hab/ha

1.1	250	300	250
1.2	250	300	250
1.3	250	300	250
1.4	300	350	300
1.5	250	350	250
1.6	250	350	250
1.7	300	300	300
1.8	300	300	300
1.9	300	300	300
1.10	300	300	300
1.11	150	150	150
1.12	100	150	100
1.13	250	250	250
1.14	75	150	75
1.18	150	150	150
1.22	35	100	35
1.29	40	100	40

SON MASIA			
POLIGONO	NC2006	NNSS80	MOD NS 1/2007
	hab/ha	hab/ha	hab/ha
2.1	150	150	120

S'ILLOT			
POLIGONO	NC2006	NNSS80	MOD NS 1/2007
	hab/ha	hab/ha	hab/ha
3.1	275	275	275
3.2	180	250	180
3.3	120	150	120
3.4	100	250	100

PORTO CRISTO			
POLIGONO	NC2006	NNSS80	MOD NS 1/2007
	hab/ha	hab/ha	hab/ha
4.1	275	275	275
4.2	275	275	275
4.3	275	275	275
4.4	275	275	275
4.5	215	250	215
4.6	87	100	50
4.7	215	250	217
4.8		100	50
4.10	100	100	50
4.11	50	100	50
4.12	30	100	30
4.14	50	150	50

4.15	215	250	215
4.16	50	75	50
4.17	25	75	25

CALA MAGRANA			
POLIGONO	NC2006	NNSS80	MOD NS 1/2007
	hab/ha	hab/ha	hab/ha
5.1	150	100	100
5.2	150	100	100
5.3	150	100	100
5.4	150	200	150

CALA ANGUILA I CALA ESTANY			
POLÍGONO	NC2006	NNSS80	MOD NS 1/2007
	hab/ha	hab/ha	hab/ha
6.1		75	75
6.2		75	75
6.4		75	75
6.5		100	100
6.6		100	100
6.7		75	75
6.8		75	75
6.9		100	100
6.10		150	200
6.11		100	100
6.12		150	200
6.13		75	75
6.14		75	75
6.15		75	75
6.16		75	75
6.17		75	75
6.18		75	75
6.19		75	75
6.20		142	75
6.21		142	75
6.22		60	75
6.23		60	75

CALAS DE MALLORCA			
POLIGONO	NC2006	NNSS80	MOD NS 1/2007
	hab/ha	hab/ha	hab/ha
I	40		40
III	150		150
IV	150		150
V	142		142
IX	100		100

CALA MURADA			
POLIGONO	NC2006	NNSS80	MOD NS 1/2007
	hab/ha	hab/ha	hab/ha
10.1	15	75	15
10.2	37,5	75	37,5
10.3.1	15	75	60
10.3.2	15	75	60

ZONES TURÍSTIQUES	
<b>ZONA 23.2</b>	S'Illot / Cala Moreia  1 plaça / 70 m2 de solar
<b>ZONA 24</b>	Porto Cristo  1 plaça / 60 m2 de solar
<b>ZONA 25</b>	Cala Estany, Porto Cristo Novo Playa Romantica, Cala Anguila Cala Mandia i Cala Magrana  1 plaça / 70 m2 de solar
<b>ZONA 26</b>	Cales de Mallorca, Cala Domingos Cala Murada  1 plaça / 70 m2 de solar

A més dels quadres anteriors, cada nucli de població té la justificació de la capacitat de població en un quadre, on al final del mateix es quantifica la capacitat total del nucli segons la present modificació, la Norma Complementaria de desembre de 2006 i les vigents Normes Subsidiàries. A títol de resum, la capacitat global màxima del terme municipal queda fixada en:

<b>MANACOR</b>	habitants	
<b>sòl urbà</b>	62.275,00	
<b>sòl urbanitzable</b>	587,00	
		62.862,00
<b>SON MASIA</b>		
<b>sòl urbà</b>	1.173,00	
<b>sòl urbanitzable</b>		
		1.173,00
<b>S'ILLOT</b>		
<b>sòl urbà</b>	4.852,00	
<b>sòl urbanitzable</b>		
		4.852,00

<b>PORTO CRISTO</b>		
sòl urbà	20.278,00	
<b>sòl urbanitzable</b>		20.278,00
<b>CALA MAGRANA</b>		
sòl urbà	1.185,00	
<b>sòl urbanitzable</b>		1.185,00
<b>CALA ANGUILA I ESTANY</b>		
sòl urbà	8.277,00	
<b>sòl urbanitzable</b>		8.277,00
<b>CALES DE MALLORCA</b>		
sòl urbà	6.284,00	
<b>sòl urbanitzable</b>	2.116,00	8.400,00
<b>CALA MURADA</b>		
sòl urbà	5.224,00	
<b>sòl urbanitzable</b>		5.224,00
<b>CAPACITAT TOTAL</b>	<b>112.251,00</b>	

#### 4. - Normes Urbanístiques.

Les anteriors propostes es van desenvolupant en aquesta documentació de manera diferent, ja que, per una part, s'han hagut de modificar alguns articles del text normatiu i per l'altre s'han introduït plànols d'ordenació pel que fa al nucli de Manacor sense que aquests variïn les qualificacions ni alineacions exteriors, només proposen alineacions interiors i alçades. Així mateix, s'han creat una sèrie de fitxes per a cada una de les qualificacions de sòl urbà dels diferents polígons de tots els nuclis, justificades en el seu contingut en l'annex I i que s'adjunten a manera de proposta normativa a l'annex II del present document i s'han transcrit tot un seguit d'articles de les normes urbanístiques en l'annex III que també s'han modificat fent coincidir aquestes amb les fitxes i amb els acords d'aprovació de les Normes Subsidiàries.

#### 5. - Plànols d'ordenació.

S'ha realitzat una sèrie de plànols del nucli de Manacor a escala 1/1.000 amb la nova cartografia on s'ha digitalitzat el planejament vigent. A partir d'aquest planejament vigent (polígons, qualificacions i alineacions de vial) es realitzen els plànols on s'identifiquen il·leta per il·leta el número de plantes edificables possibles, el fons edificable en planta baixa i planta pis i la qualificació urbanística i el polígon on s'ubica.

ANNEX I : justificació fitxes normatives

ZONA SINGULAR ANTIGA			
POLIGONS		Manacor: 1-1	
PARÀMETRES			
	NS-80	Proposta	Modificació
Densitat	300 habitants/Ha	250 habitants/Ha	NC/2006
Tipus d'ordenació	Entre mitgeres	Entre mitgeres	---
Parcel·la mínima	200 m <sup>2</sup>	200 m <sup>2</sup>	---
Façana mínima	7 m	7 m	---
Alçada màxima	9,15 m PB+2 C/ Amargura 12,25m PB+3	9,15 m PB+2	<i>Nova proposta</i>
	Alçada mitja de carrer	Excepcions: S/ plànol d'ordenació d'illetes	
Edificabilitat	---	---	---
Ocupació màxima	PB	100 %	100 %
	PP	80 %	70 %
Profunditat màxima	PB	20 m (art.17)	---
	PP	20 m (art.17)	20 m
Distància a llindes	<i>Façana</i>	---	---
	<i>Mitgera</i>	---	---
	<i>Fons</i>	3 m en plantes altes	---
USOS			
Habitatge	I Prohibit en PB (art.151)	I Prohibit en PB, s/art.151	<i>Nova proposta</i>
Industrial	A 1 <sup>a</sup> , 2 <sup>a</sup>	A 1 <sup>a</sup> , 2 <sup>a</sup>	---
Públic	1 al 10	1 a 12	MP 05.09.05
Serveis	No	No	---
	Excepte aparcaments	Excepte aparcaments	

ZONA GENERAL ANTIGA				
POLIGONS		Manacor: 1-2		
PARÀMETRES				
		NS-80	Proposta	Modificació
Densitat		300 habitants/Ha	250 habitants/Ha	NC/2006
Tipus d'ordenació		Entre mitgeres	Entre mitgeres	---
Parcel·la mínima		200 m <sup>2</sup>	200 m <sup>2</sup>	---
Façana mínima		7 m	7 m	---
Alçada màxima		S/ art. 152 (a)	9,15 m PB+2 Excepcions: S/ plànol d'ordenació d'illetes	<i>Nova proposta</i>
		Alçada mitja de carrer		
Edificabilitat		6 m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup>	---	<i>Nova proposta</i>
Ocupació màxima	PB	100 %	100 %	
	PP	80 %	70 %	<i>Nova proposta</i>
Profunditat màxima	PB	20 m (art.17)	---	<i>Nova proposta</i>
	PP	20 m (art.17)	20 m	---
Distància a llindes	<i>Façana</i>	---	---	---
	<i>Mitgera</i>	---	---	---
	<i>Fons</i>	3 m en plantes altes	---	<i>Nova proposta</i>
USOS				
Habitatge		I Prohibit en PB	I Prohibit en PB, s/art.151	<i>Nova proposta</i>
Industrial		A 1 <sup>a</sup> , 2 <sup>a</sup>	A 1 <sup>a</sup> , 2 <sup>a</sup>	---
Públic		1 al 10	1 a 12	MP 05.09.05
Serveis		No	No	---
		Excepte aparcaments	Excepte aparcaments	

(a) L'alçada màxima serà igual a la de les Intensives A (art.155, segons ample carrer), sense sobrepassar els 12,25 m. Excepcions de varis carrers.

INTENSIVA A - 1				
POLIGONS		Manacor: 1-4, 1-5, 1-6		
PARÀMETRES				
	NS-80		Proposta	Modificació
Densitat	350 habitants/Ha		Pol.1-4: 350 habs/Ha Pol.1-5: 300 habs/Ha Pol.1-6: 300 habs/Ha	NC/2006
Tipus d'ordenació	Entre mitgeres		Entre mitgeres	---
Parcel·la mínima	400 m <sup>2</sup>		400 m <sup>2</sup>	---
Façana mínima	12 m		12 m	---
Alçada màxima	S/ ample carrer		S/ plànol d'ordenació d'illetes	
	c <= 6 m	9,15	c < 10m	9,15
	6 m < c <= 10 m	12,20	10m<=c<=15m	12,20
	10m < c <= 20m	15,25	15m< c <=30m	15,25
	+ 20 m	18,30	+ 30 m	18,30
Edificabilitat	9 m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup>		---	<i>Nova proposta</i>
Ocupació màxima	S/ profunditat pati d'illeta i art.155		S/ plànol d'ordenació d'illetes	<i>Nova proposta</i>
Profunditat màxima	PB	25 m (art.17)	25 m	---
	PP	25 m (art.17)	25 m	---
Distància a llindes	Façana	---	---	---
	Mitgera	---	---	---
	Fons	5 m en plantes altes	---	<i>Nova proposta</i>
USOS				
Habitatge	I Prohibit en PB		I Prohibit en PB, s/art.156	<i>Nova proposta</i>
Industrial	A 2 <sup>a</sup>		A 2 <sup>a</sup>	---
Públic	1 al 10		1 a 12	MP 05.09.05
Serveis	No		No	---
	Excepte aparcaments		Excepte aparcaments	

INTENSIVA A - 2						
POLIGONS		Manacor: 1-7, 1-8, 1-9, 1-10				
PARÀMETRES						
		NS-80	Proposta	Modificació		
Densitat		300 habitants/Ha	300 habitants/Ha	NC/2006		
Tipus d'ordenació		Entre mitgeres	Entre mitgeres	---		
Parcel·la mínima		400 m <sup>2</sup>	400 m <sup>2</sup>	---		
Façana mínima		12 m	12 m	---		
Alçada màxima		S/ ample carrer	S/ plànol d'ordenació d'illetes	<i>Nova proposta</i>		
		c < = 6 m	9,15		c < 10m	9,15
		6 m < c <= 10 m	12,20		10m<=c<=15m	12,20
		10m < c <= 20m	15,25		15m< c <=30m	15,25
		+ 20 m	18,30		+ 30 m	18,30
Edificabilitat		9 m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup>	S/ plànol d'ordenació d'illetes	<i>Nova proposta</i>		
Ocupació màxima		S/ profunditat pati d'illeta i art.155	S/ plànol d'ordenació d'illetes	<i>Nova proposta</i>		
Profunditat màxima	PB	25 m (art.17)	25 m	---		
	PP	25 m (art.17)	25 m	---		
Distància a l'indes	Façana	---	---	---		
	Mitgera	---	---	---		
	Fons	5 m en plantes altes	---	<i>Nova proposta</i>		
USOS						
Habitatge		I Prohibit en PB	I Prohibit en PB, s/art.156	<i>Nova proposta</i>		
Industrial		A 2 <sup>a</sup>	A 2 <sup>a</sup>	---		
Públic		1 al 10	1 a 12	MP 05.09.05		
Serveis		No	No	---		
		Excepte aparcaments	Excepte aparcaments			

INTENSIVA B-1				
POLIGONS		Manacor: 1-11, 1-18		
PARÀMETRES				
		NS-80	Proposta	Modificació
Densitat		150 habitants/Ha	150 habitants/Ha	NC/2006
Tipus d'ordenació		Entre mitgeres	Entre mitgeres	---
Parcel·la mínima		200 m <sup>2</sup>	200 m <sup>2</sup>	---
Façana mínima		10 m	10 m	---
Alçada màxima		6,25 m	6,25 m PB+1	---
Edificabilitat		6 m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup>	2 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	---
Ocupació màxima	PB	60 %	60 %	---
	PP	60 %	60 %	---
Profunditat màxima	PB	25 m (art.17)	25 m	---
	PP	25 m (art.17)	25 m	---
Distància a llindes	Façana	---	---	---
	Mitgera	---	---	---
	Fons	5 m en plantes altes	5 m en plantes altes	---
USOS				
Habitatge		I	I	---
Industrial		No	No	---
Públic		---	1 al 12	MP 05.09.05
Serveis		No	No	---
		Excepte aparcaments	Excepte aparcaments	

<b>INTENSIVA B-2</b>				
<b>POLIGONS</b>	Son Macià: 2-1 S'Illot: 3-3			
<i>PARÀMETRES</i>				
	<b>NS-80</b>		<i>Proposta</i>	
<b>Densitat</b>	150 habitants/Ha	Pol.2-1: 150 habs/Ha Pol.3-3: 120 habs/Ha	NC/2006	
<b>Tipus d'ordenació</b>	Entre mitgeres	Entre mitgeres	---	
<b>Parcel·la mínima</b>	200 m <sup>2</sup>	200 m <sup>2</sup>	---	
<b>Façana mínima</b>	10 m	10 m	---	
<b>Alçada màxima</b>	S/ ample carrer		<i>Nova proposta</i>	
	c ≤ 10 m	10,00		10,00   PB+2
	c > 10 m	12,20		Alçada eixos principals 12,20   PB+3
<b>Edificabilitat</b>	6 m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup>	2 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	---	
<b>Ocupació màxima</b>	<b>PB</b>	60 %	60 %	
	<b>PP</b>	60 %	60 %	
<b>Profunditat màxima</b>	<b>PB</b>	25 m (art.17)	25 m	
	<b>PP</b>	25 m (art.17)	25 m	
<b>Distància a llindes</b>	<b>Façana</b>	---	---	
	<b>Mitgera</b>	---	---	
	<b>Fons</b>	5 m en plantes altes	5 m en plantes altes	
<b>USOS</b>				
<b>Habitatge</b>	I	I	---	
<b>Industrial</b>	A, B 2 <sup>a</sup> , 3 <sup>a</sup>	A, B 2 <sup>a</sup> , 3 <sup>a</sup>	---	
<b>Públic</b>	1 al 10	1 a 12	MP 05.09.05	
<b>Serveis</b>	No	No	---	
	Excepte aparcaments	Excepte aparcaments		

INTENSIVA C					
POLIGONS		S'Illot: 3-1 Porto Cristo: 4-1, 4-2, 4-3, 4-4			
PARÀMETRES					
		NS-80	Proposta	Modificació	
Densitat		275 habitants/Ha	275 habitants/Ha	NC/2006	
Tipus d'ordenació		Entre mitgeres	Entre mitgeres	---	
Parcel·la mínima		200 m <sup>2</sup>	200 m <sup>2</sup>	---	
Façana mínima		10 m	10 m	---	
Alçada màxima		S/ ample carrer		<i>Nova proposta</i>	
		c <= 6 m	9,15		Alçada tipus 9,15 PB+2
		6 m < c <= 10 m	12,20		Alçada eixos principals
		c > 10m	15,00		12,20 PB+3
Edificabilitat		6 m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup>	3 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	---	
Ocupació màxima	PB	60 %	60 %	---	
	PP	60 %	60 %	---	
Profunditat màxima	PB	25 m (art.17)	25 m	---	
	PP	25 m (art.17)	25 m	---	
Distància a llindes	<i>Façana</i>	---	---	---	
	<i>Mitgera</i>	---	---	---	
	<i>Fons</i>	5 m en plantes altes	5 m en plantes altes	---	
USOS					
Habitatge		I	I	---	
Industrial		A, B 2 <sup>a</sup> , 3 <sup>a</sup>	A, B 2 <sup>a</sup> , 3 <sup>a</sup>	---	
Públic		1 al 10	1 a 12	MP 05.09.05	
Serveis		No	No	---	
		Excepte aparcaments	Excepte aparcaments		

INTENSIVA D-1						
POLIGONS		S'Illot: 3-2 (*)				
PARÀMETRES						
		NS-80	Proposta	Modificació		
Densitat		250 habitants/Ha	180 habitants/Ha	NC/2006		
Tipus d'ordenació		Entre mitgeres, amb jardí a façana principal	Entre mitgeres, amb jardí a façana principal	---		
Parcel·la mínima		200 m <sup>2</sup>	200 m <sup>2</sup>	---		
Façana mínima		10 m	10 m	---		
Alçada màxima		S/ ample carrer		<i>Nova proposta</i>		
		c <= 10 m	9,15		9,15	PB+2
		c > 10 m			Alçada eixos principals	
					12,20	PB+3
Edificabilitat		6 m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup>	2 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	---		
Ocupació màxima	PB	50 %	50 %	---		
	PP	50 %	50 %	---		
Profunditat màxima	PB	25 m (art.17)	25 m	---		
	PP	25 m (art.17)	25 m	---		
Distància a llindes	<i>Façana</i>	3 m	3 m	---		
	<i>Mitgera</i>	---	---	---		
	<i>Fons</i>	5 m en plantes altes	5 m en plantes altes	---		
USOS						
Habitatge		I	I	---		
Industrial		A, B 2 <sup>a</sup> , 3 <sup>a</sup>	A, B 2 <sup>a</sup> , 3 <sup>a</sup>	---		
Públic		1 al 10	1 a 12	MP 05.09.05		
Serveis		No	No	---		
		Excepte aparcaments	Excepte aparcaments			

(\*) Segons NS-80, el Polígon 3-4 Cala Morlanda era INT D1. Segons la nova proposta és INT D3

INTENSIVA D-2			
POLIGONS		Porto Cristo: 4-5, 4-7, 4-15	
PARÀMETRES			
		NS-80	Proposta
Densitat		250 habitants/Ha	215 habitants/Ha
Tipus d'ordenació		Entre mitgeres, amb jardí a façana principal	Entre mitgeres, amb jardí a façana principal
Parcel·la mínima		200 m <sup>2</sup>	200 m <sup>2</sup>
Façana mínima		10 m	10 m
Alçada màxima		S/ ample carrer	Alçada tipus 9,15 m   PB+2
		c < = 10 m	9,15
		c > 10 m	12,20
		12,20 m	PB+3
Edificabilitat		6 m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup>	2 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>
Ocupació màxima	PB	60 %	60 %
	PP	60 %	60 %
Profunditat màxima	PB	25 m (art.17)	25 m (art.17)
	PP	25 m (art.17)	25 m (art.17)
Distància a llindes	<i>Façana</i>	3 m	3 m
	<i>Mitgera</i>	---	---
	<i>Fons</i>	5 m en plantes altes	5 m en plantes altes
USOS			
Habitatge		I	I
Industrial		A, B 2 <sup>a</sup> , 3 <sup>a</sup>	A, B 2 <sup>a</sup> , 3 <sup>a</sup>
Públic		1 al 10	1 a 12
Serveis	No	No	MP 05.09.05
	Excepte aparcaments	Excepte aparcaments (i altres a Pol.4-5)	MP 29.01.90

INTENSIVA D-3 (*)				
POLIGONS		Cala Morlanda: 3-4		
PARÀMETRES				
		NS-80 (D-1)	Proposta	Modificació
Densitat		250 habitants/Ha	100 habitants/Ha	NC/2006
Tipus d'ordenació		Entre mitgeres, amb jardí a façana principal	Entre mitgeres, amb jardí a façana principal	---
Parcel·la mínima		200 m <sup>2</sup>	200 m <sup>2</sup>	---
Façana mínima		10 m	10 m	---
Alçada màxima		S/ ample carrer		7 m
		c <= 10 m	9,15	
		c > 10 m	12,20	
Edificabilitat		6 m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup>	1,5 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	<i>Nova proposta</i>
Ocupació màxima	PB	50 %	50 %	---
	PP	50 %	50 %	---
Profunditat màxima	PB	25 m (art.17)	25 m	---
	PP	25 m (art.17)	25 m	---
Distància a llindes	<i>Façana</i>	3 m	3 m	---
	<i>Mitgera</i>	---	---	---
	<i>Fons</i>	5 m en plantes altes	5 m en plantes altes	---
USOS				
Habitatge		I	I	---
Industrial		A, B 2 <sup>a</sup> , 3 <sup>a</sup>	A, B 2 <sup>a</sup> , 3 <sup>a</sup>	---
Públic		1 al 9	1 al 12	MP 05.09.05
Serveis		No	No	---
		Excepte aparcaments	Excepte aparcaments	

(\*) Segons NS-80, el Polígon 3-4 Cala Morlanda era INT D1. Segons la nova proposta és INT D3

EXTENSIVA 1-14				
POLIGONS		Manacor: 1-14		
PARÀMETRES				
		NS-80	Proposta	Modificació
Densitat		150 habitants/Ha	75 habitants/Ha	NC/2006
Tipus d'ordenació		Aïllada	Aïllada	---
Parcel·la mínima		400 m <sup>2</sup>	400 m <sup>2</sup>	---
Façana mínima		15 m	15 m	---
Alçada màxima		9,15 m	9,15 m PB+2	---
Edificabilitat		3 m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup>	1 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	---
Ocupació màxima	PB	40 %	40 %	---
	PP	40 %	40 %	---
Profunditat màxima	PB	---	---	---
	PP	---	---	---
Distància a llindes	<i>Façana</i>	5 m	5 m	---
	<i>Mitgera</i>	3 m	3 m	---
	<i>Fons</i>	3 m	3 m	---
USOS				
Habitatge		II	II	---
Industrial		No	No	---
Públic		---	1 al 12	MP 05.09.05
Serveis		No	No	---
		Excepte aparcaments	Excepte aparcaments	

EXTENSIVA F-1				
POLIGONS		Porto Cristo: 4-6, 4-8, 4-10, 4-11 Cala Magrana: 5-1, 5-2, 5-3 Cala Anguila, Mendia, Estany: 6-11		
PARÀMETRES				
		NS-80	Proposta	Modificació
Densitat	Pol. 4-6	100 habitants/Ha	87 habitants/Ha	NC/2006 Pol. 4-8: <i>Nova proposta</i>
	Pol. 4-8	100 habitants/Ha	50 habitants/Ha	
	Pol. 4-10	100 habitants/Ha	100 habitants/Ha	
	Pol. 4-11	100 habitants/Ha	50 habitants/Ha	
	Pol. 5-1	100 habitants/Ha	100 habitants/Ha	Pol. 5-1, 5-2, 5-3: <i>Nova proposta</i>
	Pol. 5-2	100 habitants/Ha	100 habitants/Ha	
	Pol. 5-3	100 habitants/Ha	100 habitants/Ha	
	Pol. 6-11	100 habitants/Ha	80 habitants/Ha	
Tipus d'ordenació		Aïllada	Aïllada	---
Parcel·la mínima		400 m <sup>2</sup>	400 m <sup>2</sup>	---
Façana mínima		15 m	15 m	---
Alçada màxima		9,15 m	9,15 m PB+2	---
Edificabilitat		2 m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup>	0,66 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	---
Ocupació màxima	PB	30 %	30 %	---
	PP	30 %	30 %	---
Profunditat màxima	PB	---	---	---
	PP	---	---	---
Distància a llindes	<i>Façana</i>	5 m	5 m	---
	<i>Mitgera</i>	3 m	3 m	---
	<i>Fons</i>	3 m	3 m	---
USOS				
Habitatge		II	II	---
Industrial		No	No	---
Públic		1 al 10	1 al 12	MP 05.09.05
Serveis		No	No	---
		Excepte aparcaments	Excepte aparcaments	



EXTENSIVA F-2				
POLIGONS		Cala Anguila, Mendia, Estany: 6-1, 6-8, 6-13, 6-17, 6-18		
PARÀMETRES				
		NS-80	Proposta	Modificació
Densitat	<i>Pol. 6-1</i>	75 habitants/Ha	60 habitants/Ha	NC/2006
	Pol. 6-8			
	Pol. 6-13			
	Pol. 6-17			
	Pol. 6-18			
Tipus d'ordenació		Aïllada	Aïllada	---
Parcel·la mínima		400 m <sup>2</sup>	400 m <sup>2</sup>	---
Façana mínima		15 m	15 m	---
Alçada màxima		7,00 m	7,00 m PB+1	---
Edificabilitat		1 m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup>	0,33 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	---
Ocupació màxima	PB	30 %	30 %	---
	PP	30 %	30 %	---
Profunditat màxima	PB	---	---	---
	PP	---	---	---
Distància a l'indes	<i>Façana</i>	5 m	5 m	---
	Mitgera	3 m	3 m	---
	Fons	3 m	3 m	---
USOS				
Habitatge		II	II	---
Industrial		No	No	---
Públic		1 al 10	1 al 12	MP 05.09.05
Serveis		No	No	---
		Excepte aparcaments	Excepte aparcaments	

EXTENSIVA G-1				
POLIGONS		Porto Cristo: 4-12 Cala Anguila, Mendia, Estany: 6-5, 6-6, 6-9		
PARÀMETRES				
		NS-80	Proposta	Modificació
Densitat	Pol. 4-12	100 habitants/Ha	30 habitants/Ha	NC/2006
	Pol. 6-5	100 habitants/Ha	80 habitants/Ha	
	Pol. 6-6			
	Pol. 6-9			
Tipus d'ordenació		Aïllada	Aïllada	---
Parcel·la mínima		600 m <sup>2</sup>	600 m <sup>2</sup>	---
Façana mínima		15 m	15 m	---
Alçada màxima		9,15 m	9,15 m PB+2	---
Edificabilitat		2 m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup>	0,66 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	---
Ocupació màxima	PB	30 %	30 %	---
	PP	30 %	30 %	---
Profunditat màxima	PB	---	---	---
	PP	---	---	---
Distància a llindes	Façana	5 m	5 m	---
	Mitgera	3 m	3 m	---
	Fons	3 m	3 m	---
USOS				
Habitatge		II	II	---
Industrial		No	No	---
Públic		1 al 10	1 al 12	MP 05.09.05
Serveis		No	No	---
		Excepte aparcaments	Excepte aparcaments	

EXTENSIVA G-2				
POLIGONS		Porto Cristo: 4-17 Cala Anguila, Cala Mendia, Estany d'en Mas: 6-2, 6-4, 6-7, 6-14, 6-15, 6-16, 6-19		
PARÀMETRES				
		NS-80	NS-82 Ajuntament	Proposta
Densitat	Pol. 4-17	75 habitants/Ha	25 habitants /Ha	NC/2006
	Pol. 6-2	75 habitants/Ha	60 habitants/Ha	
	Pol. 6-4	75 habitants/Ha	60 habitants/Ha	
	Pol. 6-7	75 habitants/Ha	60 habitants/Ha	
	Pol. 6-14	75 habitants/Ha	60 habitants/Ha	
	Pol. 6-15	75 habitants/Ha	60 habitants/Ha	
	Pol. 6-16	75 habitants/Ha	60 habitants/Ha	
	Pol. 6-19	75 habitants/Ha	60 habitants/Ha	
Tipus d'ordenació		Aïllada	Aïllada	---
Parcel·la mínima		600 m <sup>2</sup>	600 m <sup>2</sup>	---
Façana mínima		20 m	20 m	---
Alçada màxima		7,00 m	7,00 m PB+1	---
Edificabilitat		1 m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup>	0,33 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	---
Ocupació màxima	PB	30 %	30 %	---
	PP	30 %	30 %	---
Profunditat màxima	PB	---	---	---
	PP	---	---	---
Distància a llindes	Façana	5 m	5 m	---
	Mitgera	3 m	3 m	---
	Fons	3 m	3 m	---
USOS				
Habitatge		II	II	---
Industrial		No	No	---
Públic		1 al 10	1 al 12	---
Serveis		No	No	---
		Excepte aparcaments	Excepte aparcaments	

<b>EXTENSIVA 6-20, 6-21</b>			
<b>POLIGONS</b>	Cala Anguila, Cala Mendia, Estany d'en Mas: 6-20, 6-21		
<i>PARÀMETRES</i>			
	<b>Pla Parcial (*)</b>	<b>Proposta</b>	<i>Modificació</i>
<i>Densitat</i>	75 habitants/Ha	75 habitants/Ha	<i>Nova proposta</i>
<b>Tipus d'ordenació</b>	Aïllada	Aïllada	---
<b>Parcel·la mínima</b>	3.000 m <sup>2</sup>	3.000 m <sup>2</sup>	---
<b>Façana mínima</b>	40 m	40 m	---
<b>Alçada màxima</b>	9,15 m Zona A 6 m	9,15 m Sot+Pb+2 Zona A 6 m	---
<b>Edificabilitat</b>	2 m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup>	0,66 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> 2 m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup>	---
<b>Ocupació màxima</b>	25 %	25 %	---
<b>Profunditat màxima</b>	<b>PB</b>	---	---
	<b>PP</b>	---	---
<b>Distància a Ilindes</b>	<i>Façana</i>	10 m	10 m
	<i>Mitgera</i>	6 m	6 m
	<i>Fons</i>	6 m	6 m
<b>USOS</b>			
<b>Habitatge</b>	No	No	---
<b>Industrial</b>	No	No	---
<b>Públic</b>	1, 2	1, 2	---
<b>Serveis</b>	No	No	---
	Excepte aparcaments	Excepte aparcaments	

(\*) *Pla Parcial: aprovació definitiva 20.12.79*  
*Complimentació Prescripcions 13.12.85*

**Modificació Pla Parcial 26.02.90**  
**Complimentació Prescripcions 19.06.90**

<b>EXTENSIVA 6-22</b>			
<b>POLIGONS</b>	Cala Anguila, Cala Mendia, Estany d'en Mas: 6-22		
<i>PARÀMETRES</i>			
	<b>Pla Parcial (*)</b>	<b>Proposta</b>	<i>Modificació</i>
<i>Densitat</i>	75 habitants/Ha	60 habitants/Ha	NC/2006
<b>Tipus d'ordenació</b>	Aïllada	Aïllada	---
<b>Parcel·la mínima</b>	600 m <sup>2</sup>	800 m <sup>2</sup>	PTM
<b>Façana mínima</b>	20 m	20 m	---
<b>Alçada màxima</b>	15 m Zona A 6 m	15 m Zona A 6m PB+1	---
<b>Edificabilitat</b>	1 m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup>	0,33 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> 1 m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup>	---
<b>Ocupació màxima</b>	40 %	40 %	---
<b>Profunditat màxima</b>	<b>PB</b>	---	---
	<b>PP</b>	---	---
<b>Distància a llindes</b>	<i>Façana</i>	3 m	3 m
	<i>Mitgera</i>	3 m	3 m
	<i>Fons</i>	3 m	3 m
<b>USOS</b>			
<b>Habitatge</b>	II	II	---
<b>Industrial</b>	No	No	---
<b>Públic</b>	1	1	---
<b>Serveis</b>	No	No	---
	Excepte aparcaments	Excepte aparcaments	

(\*) *Pla Parcial: aprovació definitiva 20.12.79*  
*Complimentació Prescripcions 13.12.85*

**Modificació Pla Parcial 26.02.90**  
**Complimentació Prescripcions 19.06.90**

<b>EXTENSIVA 6-23</b>			
<b>POLIGONS</b>	Cala Anguila, Cala Mendia, Estany d'en Mas: 6-23		
<i>PARÀMETRES</i>			
	<b>Pla Parcial (*)</b>	<b>Proposta</b>	<i>Modificació</i>
<i>Densitat</i>	75 habitants/Ha	60 habitants/Ha	NC/2006
<b>Tipus d'ordenació</b>	Aïllada	Aïllada	---
<b>Parcel·la mínima</b>	400 m <sup>2</sup>	400 m <sup>2</sup>	---
<b>Façana mínima</b>	15 m	15 m	---
<b>Alçada màxima</b>	6 m	6 m PB+1	---
<b>Edificabilitat</b>	0,75 m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup>	0,25 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> 0,75 m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup>	---
<b>Ocupació màxima</b>	50 %	50 %	---
<b>Profunditat màxima</b>	<b>PB</b>	---	---
	<b>PP</b>	---	---
<b>Distància a llindes</b>	<i>Façana</i>	3 m	3 m
	<i>Mitgera</i>	3 m	3 m
	<i>Fons</i>	3 m	3 m
<b>USOS</b>			
<b>Habitatge</b>	II	II	---
<b>Industrial</b>	No	No	---
<b>Públic</b>	1	1	---
<b>Serveis</b>	No	No	---
	Excepte aparcaments	Excepte aparcaments	

(\*) *Pla Parcial: aprovació definitiva 20.12.79*  
*Complimentació Prescripcions 13.12.85*

**Modificació Pla Parcial 26.02.90**  
**Complimentació Prescripcions 19.06.90**

EXTENSIVA H				
POLIGONS		Cala Murada: 10-1, 10-3.1, 10-3.2		
PARÀMETRES				
		NS-80	Proposta	Modificació
Densitat	Pol. 10-1	75 habitants/Ha	15 habitants/Ha	<i>Nova proposta</i>
	Pol. 10-3.1	75 habitants/Ha	60 habitants/Ha	
	Pol. 10-3.2	75 habitants/Ha	60 habitants/Ha	
Tipus d'ordenació		Aïllada	Aïllada	---
Parcel·la mínima		1.000 m <sup>2</sup>	1.000 m <sup>2</sup>	---
Façana mínima		20 m	20 m	---
Alçada màxima		7,00 m	7,00 m PB+1	---
Edificabilitat		1 m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup>	0,33 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	---
Ocupació màxima	PB	20 %	20 %	---
	PP	20 %	20 %	---
Profunditat màxima	PB	---	---	---
	PP	---	---	---
Distància a llindes	<i>Façana</i>	5 m	5 m	---
	<i>Mitgera</i>	3 m	3 m	---
	<i>Fons</i>	3 m	3 m	---
USOS				
Habitatge		II	II	---
Industrial		No	No	---
Públic		1 al 10	1 al 12	MP 05.09.05
Serveis		No	No	---
		Excepte aparcaments	Excepte aparcaments	

EXTENSIVA I				
POLIGONS		Cala Magrana: 5-4 Cala Anguila, Cala Mendia, Estany d'en Mas: 6-10, 6-12		
PARÀMETRES				
		NS-80	Proposta	Modificació
Densitat	Pol. 5-4	200 habitants/Ha	150 habitants/Ha	NC/2006
	Pol. 6-10	200 habitants/Ha	150 habitants/Ha	
	Pol. 6-12	200 habitants/Ha	150 habitants/Ha	
Tipus d'ordenació		Aïllada	Aïllada	---
Parcel·la mínima		2.000 m <sup>2</sup>	2.000 m <sup>2</sup>	---
Façana mínima		30 m	30 m	---
Alçada màxima		12,50 m	12,50 m PB+3	---
Edificabilitat		3 m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup>	1 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	---
Ocupació màxima	PB	30 %	30 %	---
	PP	30 %	30 %	---
Profunditat màxima	PB	---	---	---
	PP	---	---	---
Distància a llindes	Façana	6 m	6 m	---
	Mitgera	6 m	6 m	---
	Fons	6 m	6 m	---
USOS				
Habitatge		II	II	---
Industrial		No	No	---
Públic		1 al 10	1 al 12	MP 05.09.05
Serveis		No	No	---
		Excepte aparcaments	Excepte aparcaments	

<b>SERVEIS MANACOR</b>			
<b>POLIGONS</b>	1-15, 1-17		
<i>PARÀMETRES</i>			
	<b>NS-80</b>	<b>Proposta</b>	<i>Modificació</i>
<i>Densitat</i>	10 habitants/Ha	10 habitants/Ha	---
<b>Tipus d'ordenació</b>	Aïllada	Aïllada	---
<b>Parcel·la mínima</b>	1.000 m <sup>2</sup>	1.000 m <sup>2</sup>	---
<b>Façana mínima</b>	15 m	15 m	---
<b>Alçada màxima</b>	8,00 m	8,00 m	---
<b>Edificabilitat</b>	3 m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup>	1,00 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	---
<b>Ocupació màxima</b>	PB	50 %	50 %
	PP	50 %	50 %
<b>Profunditat màxima</b>	PB	---	---
	PP	---	---
<b>Distància a llindes</b>	<i>Façana</i>	---	---
	<i>Mitgera</i>	4 m	4 m
	<i>Fons</i>	4 m	4 m
<b>USOS</b>			
<b>Habitatge</b>	No (excepte personal manteniment/vigilància)	No (excepte personal manteniment/vigilància)	---
<b>Industrial</b>	No	No	---
<b>Públic</b>	1 al 10 (art.185)	1 al 12	MP 05.09.05
<b>Serveis</b>	1, 2, 3, 4, 5	1, 2, 3, 4, 5	---

SERVEIS 10-2			
POLIGONS		Cala Murada: 10-2	
PARÀMETRES			
	NS-80	Proposta	Modificació
Densitat	75 habitants/Ha	75 habitants/Ha	NC/2006
Tipus d'ordenació	Aïllada	Aïllada	---
Parcel·la mínima	2.000 m <sup>2</sup>	2.000 m <sup>2</sup>	---
Façana mínima	40 m	40 m	---
Alçada màxima	10,00 m	7,00 m	<i>Nova proposta (*)</i>
Edificabilitat	2 m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup>	0,33 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	<i>Nova proposta (*)</i>
Ocupació màxima	PB	50 %	50 %
	PP	50 %	50 %
Profunditat màxima	PB	---	---
	PP	---	---
Distància a llindes	<i>Façana</i>	6 m	6 m
	<i>Mitgera</i>	6 m	6 m
	<i>Fons</i>	6 m	6 m
USOS			
Habitatge	No (excepte personal manteniment/vigilància)	No (excepte personal manteniment/vigilància)	---
Industrial	No	No	---
Públic	1 al 10 (art.185)	1 al 12	MP 05.09.05
Serveis	1, 2, 3, 4, 5	1, 2, 3, 4, 5	---

(\*) D'acord amb les al·legacions acceptades a les NS-80, i de conformitat amb l'acord d'aprovació definitiva de maig del 80.

ANNEX II : fitxes normatives



<b>ZONIFICACIÓ</b>	<b>ZONA SINGULAR ANTIGA</b>		
<b>POLÍGONS</b>	Manacor: 1-1		
<b>PARÀMETRES</b>		<b>Observacions</b>	
<b>Tipus d'ordenació</b>	Entre mitgeres		
<b>Parcel·la mínima</b>	200 m <sup>2</sup>	Veure Art.66	
<b>Façana mínima</b>	7 m		
<b>Alçada màxima</b>	9,15 m	PB+2	III
	Excepcions (PB+3=12,20m): veure plànol d'ordenació		
<b>Edificabilitat</b>	---		
<b>Ocupació màxima</b>	PB	100 %	Alçada màxima 4 m
	PP	70 %	Si ocupació màxima en PP < 12 x longitud de façana = 100% edificable
<b>Profunditat edificable</b>	PB	---	
	PP	20 m	
<b>Distància a llindes</b>	PB	---	
	PP	---	
<b>Índex ús residencial</b>	1 habitatge / 130 m <sup>2</sup> superfície edificable en PP		

criteris d'aplicació de l'índex d'intensitat d'ús residencial

Qualificacions intensives

El quocient entre la superfície edificable en plantes pis i l'índex d'intensitat d'ús residencial expressa els habitatges que es poden construir en un solar. El número anterior s'arrodonirà per excés.

No es tindrà en compte el volum ni la superfície edificable de tribunes per al còmput de la intensitat d'ús residencial, així com tampoc es descompten els buits dels patis, ja que es fa referència a la superfície edificable del solar, no la que es construeix en el projecte.

<b>ZONIFICACIÓ</b>		<b>ZONA SINGULAR ANTIGA</b>
<b>USOS</b>		<b>Observacions</b>
<b>HABITATGE</b>		
Habitatge unifamiliar	Admès	Veure Art. 151
Habitatge plurifamiliar	Admès	Veure Art. 151
<b>INDÚSTRIA</b>		
Categoria A	Admès	Només situacions 1a i 2a
Categoria B	Prohibit	
Categoria C	Prohibit	
Categoria D	Prohibit	
Categoria E	Prohibit	
Tallers reparació cotxes		
<b>ÚS PÚBLIC</b>		
1. Residencial	Admès	Hotels i similars
2. Comercial	Admès	
3. Oficines	Admès	
4. Espectacles	Admès	Només locals tancats destinats a cines, teatres i sales d'exposició
5. Sales de reunió	Admès	
6. Religios	Admès	
7. Cultural	Admès	
8. Esportiu	Admès	Només locals tancats destinats a gimnasos i similars
9. Benèfic i sanitari	Admès	Només consultoris i similars
10. Militar	Admès	Només edificis de caràcter administratiu
11. Medi ambiental	Admès	
12. Magatzems i dipòsits de l'administració pública	Admès	
13. Dipòsits funeraris, tanatoris	Prohibit	<i>Segons MP 19.07.91</i>
<b>SERVEIS</b>		
1. Centres abastament...	Prohibit	
2. Comercial gran escala...	Prohibit	
3. Transport	Prohibit	
4. Tallers, garatges, aparcaments públics...	Prohibit	Excepte aparcaments, segons art.91
5. Infraestructures	Prohibit	

<b>ZONIFICACIÓ</b>	<b>ZONA GENERAL ANTIGA</b>		
<b>POLÍGONS</b>	Manacor: 1-2		
<b>PARÀMETRES</b>		<b>Observacions</b>	
<b>Tipus d'ordenació</b>	Entre mitgeres		
<b>Parcel·la mínima</b>	200 m <sup>2</sup>	Veure Art.66	
<b>Façana mínima</b>	7 m		
<b>Alçada màxima</b>	9,15 m	PB+2	III
	Excepcions: veure plànol d'ordenació.		
<b>Edificabilitat</b>	---		
<b>Ocupació màxima</b>	PB	100 %	Alçada màxima 4 m
	PP	70 %	Si ocupació màxima en PP < 12 x longitud de façana = 100% edificable
<b>Profunditat edificable</b>	PB	---	
	PP	20 m	
<b>Distància a llindes</b>	PB	---	
	PP	---	
<b>Índex ús residencial</b>	1 habitatge / 144 m <sup>2</sup> superfície edificable en PP		

criteris d'aplicació de l'índex d'intensitat d'ús residencial

Qualificacions intenses

El quocient entre la superfície edificable en plantes pis i l'índex d'intensitat d'ús residencial expressa els habitatges que es poden construir en un solar. El número anterior s'arrodonirà per excés.

No es tindrà en compte el volum ni la superfície edificable de tribunes per al còmput de la intensitat d'ús residencial, així com tampoc es descompten els buits dels patis, ja que es fa referència a la superfície edificable del solar, no la que es construeix en el projecte.

<b>ZONIFICACIÓ</b>		<b>ZONA GENERAL ANTIGA</b>
<b>USOS</b>		<b>Observacions</b>
<b>HABITATGE</b>		
Habitatge unifamiliar	Admès PP	Veure Art.151
Habitatge plurifamiliar	Admès PP	Veure Art.151
<b>INDÚSTRIA</b>		
Categoria A	Admès	Només situacions 1a i 2a
Categoria B	Prohibit	
Categoria C	Prohibit	
Categoria D	Prohibit	
Categoria E	Prohibit	
Tallers reparació cotxes		
<b>ÚS PÚBLIC</b>		
1. Residencial	Admès	Hotels i similars
2. Comercial	Admès	
3. Oficines	Admès	
4. Espectacles	Admès	Només locals tancats destinats a cines, teatres i sales d'exposició
5. Sales de reunió	Admès	
6. Religios	Admès	
7. Cultural	Admès	
8. Esportiu	Admès	Només locals tancats destinats a gimnasos i similars
9. Benèfic i sanitari	Admès	Només consultoris i similars
10. Militar	Admès	Només edificis de caràcter administratiu
11. Medi ambiental	Admès	
12. Magatzems i dipòsits de l'administració pública	Admès	
13. Dipòsits funeraris, tanatoris	Prohibit	<i>Segons MP 19.07.91</i>
<b>SERVEIS</b>		
1. Centres abastament...	Prohibit	
2. Comercial gran escala...	Prohibit	
3. Transport	Prohibit	
4. Tallers, garatges, aparcaments públics...	Prohibit	Excepte aparcaments, segons art.91
5. Infraestructures	Prohibit	

<b>ZONIFICACIÓ</b>	<b>INTENSIVA A - 1</b>		
<b>POLIGONS</b>	Manacor: 1-4, 1-5, 1-6		
<b>PARÀMETRES</b>			<b>Observacions</b>
<b>Tipus d'ordenació</b>	Entre mitgeres		
<b>Parcel·la mínima</b>	400 m <sup>2</sup>		Veure Art.66
<b>Façana mínima</b>	12 m		
<b>Alçada màxima</b>	PB+2	9,15 m	III
	PB+3	12,20 m	IV
	PB+4	15,25 m	V
			Veure plànol d'ordenació d'illetes
<b>Edificabilitat</b>	---		
<b>Ocupació màxima</b>	PB	---	Veure plànol d'ordenació d'illetes
	PP	---	
<b>Profunditat màxima edificable</b>	PB	25 m	Veure plànol d'ordenació d'illetes
	PP	25 m	
<b>Distància a llindes</b>	PB	---	Veure plànol d'ordenació d'illetes
	PP	---	
<b>Índex ús residencial</b>			
<b>Polígon 1-4</b>	1 habitatge / 135 m <sup>2</sup> superfície edificable en PP		
<b>Polígon 1-5</b>	1 habitatge / 159 m <sup>2</sup> superfície edificable en PP		
<b>Polígon 1-6</b>	1 habitatge / 163 m <sup>2</sup> superfície edificable en PP		

Críteris d'aplicació de l'índex d'intensitat d'ús residencial

Qualificacions intensives

El quocient entre la superfície edificable en plantes pis i l'índex d'intensitat d'ús residencial expressa els habitatges que es poden construir en un solar. El número anterior s'arrodonirà per excés.

No es tindrà en compte el volum ni la superfície edificable de tribunes per al còmput de la intensitat d'ús residencial, així com tampoc es descompten els buits dels patis, ja que es fa referència a la superfície edificable del solar, no la que es construeix en el projecte.

<b>ZONIFICACIÓ</b>	<b>INTENSIVA A - 1</b>	
<b>USOS</b>		<b>Observacions</b>
<b>HABITATGE</b>		
Habitatge unifamiliar	Admès	Veure Art.156
Habitatge plurifamiliar	Admès	Veure Art.156
<b>INDÚSTRIA</b>		
Categoria A	Admès	Només situació 2a
Categoria B	Prohibit	
Categoria C	Prohibit	
Categoria D	Prohibit	
Categoria E	Prohibit	
Tallers reparació cotxes	Admès	Només situació 2a
<b>ÚS PÚBLIC</b>		
1. Residencial	Admès	
2. Comercial	Admès	
3. Oficines	Admès	
4. Espectacles	Admès	
5. Sales de reunió	Admès	
6. Religios	Admès	
7. Cultural	Admès	
8. Esportiu	Admès	
9. Benèfic i sanitari	Admès	Només consultoris, clíniques, dispensaris i locals similars
10. Militar	Admès	Només edificis de caràcter administratiu
11. Medi ambiental	Admès	
12. Magatzems i dipòsits de l'administració pública	Admès	
13. Dipòsits funeraris, tanatoris	Prohibit	<i>Segons MP 19.07.91</i>
<b>SERVEIS</b>		
1. Centres abastament...	Prohibit	
2. Comercial gran escala...	Prohibit	
3. Transport	Prohibit	
4. Tallers, garatges, aparcaments públics...	Prohibit	Excepte aparcaments, segons art.91
5. Infraestructures	Prohibit	

<b>ZONIFICACIÓ</b>	<b>INTENSIVA A - 2</b>		
<b>POLÍGONS</b>	Manacor: 1-7, 1-8, 1-9, 1-10		
<b>PARÀMETRES</b>			<b>Observacions</b>
<b>Tipus d'ordenació</b>	Entre mitgeres		
<b>Parcel·la mínima</b>	400 m <sup>2</sup>		Veure Art. 66
<b>Façana mínima</b>	12 m		
<b>Alçada màxima</b>	PB+2	9,15 m	III
	PB+3	12,20 m	IV
	PB+4	15,25 m	V
<b>Edificabilitat</b>	---		
<b>Ocupació màxima</b>	PB	---	Veure plànol d'ordenació d'illetes
	PP	---	
<b>Profunditat màxima edificable</b>	PB	25 m	Veure plànol d'ordenació d'illetes
	PP	25 m	
<b>Distància a llindes</b>	PB	---	Veure plànol d'ordenació d'illetes
	PP	---	
<b>Índex ús residencial</b>			
<b>Polígon 1- 7</b>	1 habitatge / 156 m <sup>2</sup> superfície edificable en PP		
<b>Polígon 1- 8</b>	1 habitatge / 150 m <sup>2</sup> superfície edificable en PP		
<b>Polígon 1- 9</b>	1 habitatge / 149 m <sup>2</sup> superfície edificable en PP		
<b>Polígon 1- 10</b>	1 habitatge / 128 m <sup>2</sup> superfície edificable en PP		

Críteris d'aplicació de l'índex d'intensitat d'ús residencial

Qualificacions intensives

El quocient entre la superfície edificable en plantes pis i l'índex d'intensitat d'ús residencial expressa els habitatges que es poden construir en un solar. El número anterior s'arrodonirà per excés.

No es tindrà en compte el volum ni la superfície edificable de tribunes per al còmput de la intensitat d'ús residencial, així com tampoc es descompten els buits dels patis, ja que es fa referència a la superfície edificable del solar, no la que es construeix en el projecte.

<b>ZONIFICACIÓ</b>		<b>INTENSIVA A - 2</b>
<b>USOS</b>		<b>Observacions</b>
<b>HABITATGE</b>		
Habitatge unifamiliar	Admès	Veure Art. 156
Habitatge plurifamiliar	Admès	Veure Art. 156
<b>INDÚSTRIA</b>		
Categoria A	Admès	Només situació 2a
Categoria B	Prohibit	
Categoria C	Prohibit	
Categoria D	Prohibit	
Categoria E	Prohibit	
Tallers reparació cotxes	Admès	Només situació 2a
<b>ÚS PÚBLIC</b>		
1. Residencial	Admès	
2. Comercial	Admès	
3. Oficines	Admès	
4. Espectacles	Admès	
5. Sales de reunió	Admès	
6. Religios	Admès	
7. Cultural	Admès	
8. Esportiu	Admès	
9. Benèfic i sanitari	Admès	Només consultoris, clíniques, dispensaris i locals similars
10. Militar	Admès	Només edificis de caràcter administratiu
11. Medi ambiental	Admès	
12. Magatzems i dipòsits de l'administració pública	Admès	
13. Dipòsits funeraris, tanatoris	Prohibit	Segons MP 19.07.91
<b>SERVEIS</b>		
1. Centres abastament...	Prohibit	
2. Comercial gran escala...	Prohibit	
3. Transport	Prohibit	
4. Tallers, garatges, aparcaments públics...	Prohibit	Excepte aparcaments, segons Art.91
5. Infraestructures	Prohibit	

<b>ZONIFICACIÓ</b>	<b><i>INTENSIVA B - 1</i></b>		
<b>POLÍGONS</b>	Manacor: 1-11, 1-18		
<b>PARÀMETRES</b>		<b>Observacions</b>	
<b>Tipus d'ordenació</b>	Entre mitgeres		
<b>Parcel·la mínima</b>	200 m <sup>2</sup>	Veure Art. 66	
<b>Façana mínima</b>	10 m		
<b>Alçada màxima</b>	6,25 m	PB + 1	II
<b>Edificabilitat</b>	2 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>		
<b>Ocupació màxima</b>	PB	60 %	
	PP	60 %	
<b>Profunditat màxima edificable</b>	PB	25 m	
	PP	25 m	
<b>Distància a llindes</b>	PB	5 m fons solar	
	PP	5 m fons solar	
<b>Índex ús residencial</b>			
<b>Polígon 1-11</b>	1 habitatge / 64 m <sup>2</sup> superfície edificable en PP		
<b>Polígon 1-18</b>	1 habitatge / 86 m <sup>2</sup> superfície edificable en PP		

criteris d'aplicació de l'índex d'intensitat d'ús residencial

Qualificacions intensives

El quocient entre la superfície edificable en plantes pis i l'índex d'intensitat d'ús residencial expressa els habitatges que es poden construir en un solar. El número anterior s'arrodonirà per excés.

No es tindrà en compte el volum ni la superfície edificable de tribunes per al còmput de la intensitat d'ús residencial, així com tampoc es descompten els buits dels patis, ja que es fa referència a la superfície edificable del solar, no la que es construeix en el projecte.

<b>ZONIFICACIÓ</b>	<b>INTENSIVA B - 1</b>	
<b>USOS</b>		<b>Observacions</b>
<b>HABITATGE</b>		
Habitatge unifamiliar	Admès	
Habitatge plurifamiliar	Admès	
<b>INDÚSTRIA</b>		
Categoria A	Prohibit	
Categoria B	Prohibit	
Categoria C	Prohibit	
Categoria D	Prohibit	
Categoria E	Prohibit	
Tallers reparació cotxes	Prohibit	
<b>ÚS PÚBLIC</b>		
1. Residencial	Admès	
2. Comercial	Admès	
3. Oficines	Admès	
4. Espectacles	Admès	
5. Sales de reunió	Admès	
6. Religios	Admès	
7. Cultural	Admès	
8. Esportiu	Admès	
9. Benèfic i sanitari	Admès	Només consultoris, clíniques, dispensaris i locals similars
10. Militar	Admès	Només edificis de caràcter administratiu
11. Medi ambiental	Admès	
12. Magatzems i dipòsits de l'administració pública	Admès	
13. Dipòsits funeraris, tanatoris	Prohibit	<i>Segons MP 19.07.91</i>
<b>SERVEIS</b>		
1. Centres abastament...	Prohibit	
2. Comercial gran escala...	Prohibit	
3. Transport	Prohibit	
4. Tallers, garatges, aparcaments públics...	Prohibit	Excepte aparcaments, segons art. 91
5. Infraestructures	Prohibit	

<b>ZONIFICACIÓ</b>	<b>INTENSIVA B - 2</b>			
<b>POLÍGONS</b>	Son Macià: 2-1 S'Illot: 3-3			
<b>PARÀMETRES</b>		<b>Observacions</b>		
<b>Tipus d'ordenació</b>	Entre mitgeres			
<b>Parcel·la mínima</b>	200 m <sup>2</sup>			
<b>Façana mínima</b>	10 m			
<b>Alçada màxima</b>	10,00 m	PB+2	III	Veure Art.155
Segons ample carrer	12,20 m	PB+3	IV	
<b>Edificabilitat</b>	2 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>			
<b>Ocupació màxima</b>	PB	60%		
	PP	60%		
<b>Profunditat màxima edificable</b>	PB	25 m		
	PP	25 m		
<b>Distància a llindes</b>	PB	5 m fons solar		
	PP	5 m fons solar		
<b>Índex ús residencial</b>				
<b>Polígon 2-1</b>	1 habitatge / 158 m <sup>2</sup> superfície edificable en PP			
<b>Polígon 3-3</b>	1 habitatge / 206 m <sup>2</sup> superfície edificable en PP			

Criteris d'aplicació de l'índex d'intensitat d'ús residencial

Qualificacions intenses

El quocient entre la superfície edificable en plantes pis i l'índex d'intensitat d'ús residencial expressa els habitatges que es poden construir en un solar. El número anterior s'arrodonirà per excés.

No es tindrà en compte el volum ni la superfície edificable de tribunes per al còmput de la intensitat d'ús residencial, així com tampoc es descompten els buits dels patis, ja que es fa referència a la superfície edificable del solar, no la que es construeix en el projecte.

<b>ZONIFICACIÓ</b>	<b>INTENSIVA B - 2</b>	
<b>USOS</b>		<b>Observacions</b>
<b>HABITATGE</b>		
Habitatge unifamiliar	Admès	
Habitatge plurifamiliar	Admès	
<b>INDÚSTRIA</b>		
Categoria A	Admès	Només situació 2a i 3a
Categoria B	Admès	
Categoria C	Prohibit	
Categoria D	Prohibit	
Categoria E	Prohibit	
Tallers reparació cotxes	Admès	Només situació 2a i 3a
<b>ÚS PÚBLIC</b>		
1. Residencial	Admès	
2. Comercial	Admès	
3. Oficines	Admès	
4. Espectacles	Admès	
5. Sales de reunió	Admès	
6. Religios	Admès	
7. Cultural	Admès	
8. Esportiu	Admès	
9. Benèfic i sanitari	Admès	Només consultoris, clíniques, dispensaris i locals similars
10. Militar	Admès	Només edificis de caràcter administratiu
11. Medi ambiental	Admès	
12. Magatzems i dipòsits de l'administració pública	Admès	
13. Dipòsits funeraris, tanatoris	Prohibit	<i>Segons MP 19.07.91</i>
<b>SERVEIS</b>		
1. Centres abastament...	Prohibit	
2. Comercial gran escala...	Prohibit	
3. Transport	Prohibit	
4. Tallers, garatges, aparcaments públics...	Prohibit	Excepte aparcaments, segons Art.91
5. Infraestructures	Prohibit	

<b>ZONIFICACIÓ</b>	<b>INTENSIVA C</b>			
<b>POLÍGONS</b>	S'Illot: 3-1 Porto Cristo: 4-1, 4-2, 4-3, 4-4			
<b>PARÀMETRES</b>		<b>Observacions</b>		
<b>Tipus d'ordenació</b>	Entre mitgeres			
<b>Parcel·la mínima</b>	200 m <sup>2</sup>			
<b>Façana mínima</b>	10 m			
<b>Alçada màxima</b>	10,00 m	PB+2	III	Veure Art. 155
Segons ample carrer	12,20 m	PB+3	IV	
<b>Edificabilitat</b>	2 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>			
<b>Ocupació màxima</b>	PB	60%		
	PP	60%		
<b>Profunditat màxima edificable</b>	PB	25 m		
	PP	25 m		
<b>Distància a llindes</b>	PB	5 m fons solar		
	PP	5 m fons solar		
<b>Índex ús residencial</b>				
<b>Polígon 3-1</b>	1 habitatge / 90 m <sup>2</sup> superfície edificable en PP			
<b>Polígon 4-1</b>	1 habitatge / 108 m <sup>2</sup> superfície edificable en PP			
<b>Polígon 4-2</b>	1 habitatge / 102 m <sup>2</sup> superfície edificable en PP			
<b>Polígon 4-3</b>	1 habitatge / 103 m <sup>2</sup> superfície edificable en PP			
<b>Polígon 4-4</b>	1 habitatge / 106 m <sup>2</sup> superfície edificable en PP			

Críteris d'aplicació de l'índex d'intensitat d'ús residencial

Qualificacions intensives

El quocient entre la superfície edificable en plantes pis i l'índex d'intensitat d'ús residencial expressa els habitatges que es poden construir en un solar. El número anterior s'arrodonirà per excés.

No es tindrà en compte el volum ni la superfície edificable de tribunes per al còmput de la intensitat d'ús residencial, així com tampoc es descompten els buits dels patis, ja que es fa referència a la superfície edificable del solar, no la que es construeix en el projecte.

<b>ZONIFICACIÓ</b>		<b>INTENSIVA C</b>
<b>USOS</b>		<b>Observacions</b>
<b>HABITATGE</b>		
Habitatge unifamiliar	Admès	
Habitatge plurifamiliar	Admès	
<b>INDÚSTRIA</b>		
Categoria A	Admès	Només situació 2a i 3a
Categoria B	Admès	
Categoria C	Prohibit	
Categoria D	Prohibit	
Categoria E	Prohibit	
Tallers reparació cotxes	Admès	Només situació 2a i 3a
<b>ÚS PÚBLIC</b>		
1. Residencial	Admès	
2. Comercial	Admès	
3. Oficines	Admès	
4. Espectacles	Admès	
5. Sales de reunió	Admès	
6. Religios	Admès	
7. Cultural	Admès	
8. Esportiu	Admès	
9. Benèfic i sanitari	Admès	Només consultoris, clíniques, dispensaris i locals similars
10. Militar	Admès	Només edificis de caràcter administratiu
11. Medi ambiental	Admès	
12. Magatzems i dipòsits de l'administració pública	Admès	
13. Dipòsits funeraris, tanatoris	Prohibit	<i>Segons MP 19.07.91</i>
<b>SERVEIS</b>		
1. Centres abastament...	Prohibit	
2. Comercial gran escala...	Prohibit	
3. Transport	Prohibit	
4. Tallers, garatges, aparcaments públics...	Prohibit	Excepte aparcaments, segons Art.91
5. Infraestructures	Prohibit	

<b>ZONIFICACIÓ</b>	<b>INTENSIVA D-1</b>		
<b>POLÍGONS</b>	S'Illot: 3-2		
<b>PARÀMETRES</b>		<b>Observacions</b>	
<b>Tipus d'ordenació</b>	Entre mitgeres	Franja jardí 3 m a façana principal	
<b>Parcel·la mínima</b>	200 m <sup>2</sup>		
<b>Façana mínima</b>	10 m		
<b>Alçada màxima</b>	9,15 m	PB + 2	III
	12,20 m	PB + 3	IV
		Veure Art. 160	
<b>Edificabilitat</b>	2 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>		
<b>Ocupació màxima</b>	PB 50 %	Percentatge sobre superfície total de parcel·la, inclosa part no edificable	
	PP 50 %		
<b>Profunditat edificable</b>	PB		
	PP		
<b>Distància a llindes</b>	PB 5 m fons solar	3 m a alineació de façana	
	PP 5 m fons solar		
<b>Índex ús residencial</b>			
<b>Polígon 3-2</b>	1 habitatge / 136 m <sup>2</sup> superfície edificable en PP		

criteris d'aplicació de l'índex d'intensitat d'ús residencial

Qualificacions intensives

El quocient entre la superfície edificable en plantes pis i l'índex d'intensitat d'ús residencial expressa els habitatges que es poden construir en un solar. El número anterior s'arrodonirà per excés.

No es tindrà en compte el volum ni la superfície edificable de tribunes per al còmput de la intensitat d'ús residencial, així com tampoc es descompten els buits dels patis, ja que es fa referència a la superfície edificable del solar, no la que es construeix en el projecte.

<b>ZONIFICACIÓ</b>		<b>INTENSIVA D-1</b>
<b>USOS</b>		<b>Observacions</b>
<b>HABITATGE</b>		
Habitatge unifamiliar	Admès	
Habitatge plurifamiliar	Admès	
<b>INDÚSTRIA</b>		
Categoria A	Admès	Només situacions 2a i 3a
Categoria B	Admès	
Categoria C	Prohibit	
Categoria D	Prohibit	
Categoria E	Prohibit	
Tallers reparació cotxes	Admès	Superfície màxima 400 m <sup>2</sup>
<b>ÚS PÚBLIC</b>		
1. Residencial	Admès	
2. Comercial	Admès	
3. Oficines	Admès	
4. Espectacles	Admès	
5. Sales de reunió	Admès	
6. Religios	Admès	
7. Cultural	Admès	
8. Esportiu	Admès	
9. Benèfic i sanitari	Admès	
10. Militar	Prohibit	
11. Medi ambiental	Admès	
12. Magatzems i dipòsits de l'administració pública	Admès	
13. Dipòsits funeraris, tanatoris	Prohibit	<i>Segons MP 19.07.91</i>
<b>SERVEIS</b>		
1. Centres abastament...	Prohibit	
2. Comercial gran escala...	Prohibit	
3. Transport	Prohibit	
4. Tallers, garatges, aparcaments públics...	Prohibit	Excepte aparcament, segons Art.91
5. Infraestructures	Prohibit	

<b>ZONIFICACIÓ</b>	<b>INTENSIVA D-2</b>			
<b>POLÍGONS</b>	Porto Cristo: 4-5, 4-7, 4-15			
<b>PARÀMETRES</b>		<b>Observacions</b>		
<b>Tipus d'ordenació</b>	Entre mitgeres	Mínim jardí 3m a façana principal		
<b>Parcel·la mínima</b>	200 m <sup>2</sup>			
<b>Façana mínima</b>	10 m			
<b>Alçada màxima</b>	9,15 m	PB+2	III	Veure Art. 160
	12,20 m	PB+3	IV	
<b>Edificabilitat</b>	2 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>			
<b>Ocupació màxima</b>	PB 60 %	Percentatge sobre superfície total de parcel·la, inclosa part no edificable		
	PP 60 %			
<b>Profunditat edificable</b>	PB 25 m			
	PP 25 m			
<b>Distància a llindes</b>	PB 5 m fons solar	3 m a alineació de façana		
	PP 5 m fons solar			
<b>Índex ús residencial</b>				
<b>Polígon 4-5</b>	1 habitatge / 128 m <sup>2</sup> superfície edificable en PP			
<b>Polígon 4-7</b>	1 habitatge / 119 m <sup>2</sup> superfície edificable en PP			
<b>Polígon 4-15</b>	1 habitatge / 126 m <sup>2</sup> superfície edificable en PP			

Criteris d'aplicació de l'índex d'intensitat d'ús residencial

Qualificacions intensives

El quocient entre la superfície edificable en plantes pis i l'índex d'intensitat d'ús residencial expressa els habitatges que es poden construir en un solar. El número anterior s'arrodonirà per excés.

No es tindrà en compte el volum ni la superfície edificable de tribunes per al còmput de la intensitat d'ús residencial, així com tampoc es descompten els buits dels patis, ja que es fa referència a la superfície edificable del solar, no la que es construeix en el projecte.

ZONIFICACIÓ		<i>INTENSIVA D-2</i>	
<i>USOS</i>		<i>Observacions</i>	
<b>HABITATGE</b>			
Habitatge unifamiliar	Admès		
Habitatge plurifamiliar	Admès		
<b>INDÚSTRIA</b>			
Categoria A	Admès	Només situacions 2a i 3a	
Categoria B	Admès		
Categoria C	Prohibit		
Categoria D	Prohibit		
Categoria E	Prohibit		
Tallers reparació cotxes	Admès	Superfície màxima 400 m <sup>2</sup>	
<b>ÚS PÚBLIC</b>			
1. Residencial	Admès		
2. Comercial	Admès		
3. Oficines	Admès		
4. Espectacles	Admès		
5. Sales de reunió	Admès		
6. Religios	Admès		
7. Cultural	Admès		
8. Esportiu	Admès		
9. Benèfic i sanitari	Admès		
10. Militar	Prohibit		
11. Medi ambiental	Admès		
12. Magatzems i dipòsits de l'administració pública	Admès		
13. Dipòsits funeraris, tanatoris	Prohibit	<i>Segons MP 19.07.91</i>	
<b>SERVEIS</b>			
1. Centres abastament...	Prohibit		
2. Comercial gran escala...	Prohibit		
3. Transport	Prohibit		
4. Tallers, garatges, aparcaments públics...	Prohibit	<i>MP 29.01.90.</i> Pol. 4-5: s'admeten garatges, estacionament, aparcaments col·lectius, estacions de servei i petits tallers de reparació de cotxes (sup. màx. 400 m <sup>2</sup> ) Pol. 4-7 i 4-15: excepte aparcaments	
5. Infraestructures	Prohibit		

<b>ZONIFICACIÓ</b>	<b>INTENSIVA D-3</b>		
<b>POLÍGONS</b>	Cala Morlanda: 3-4		
<b>PARÀMETRES</b>		<b>Observacions</b>	
<b>Tipus d'ordenació</b>	Entre mitgeres	Mínim jardí 3m a façana principal	
<b>Parcel·la mínima</b>	200 m <sup>2</sup>		
<b>Façana mínima</b>	10 m		
<b>Alçada màxima</b>	7 m	PB+1	II Veure Art. 160
<b>Edificabilitat</b>	1,5 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>		
<b>Ocupació màxima</b>	PB 50 %	Percentatge sobre superfície total de parcel·la, inclosa part no edificable	
	PP 50 %		
<b>Profunditat edificable</b>	PB 25 m		
	PP 25 m		
<b>Distància a llindes</b>	PB 5 m fons solar	3 m a alineació de façana	
	PP 5 m fons solar		
<b>Índex ús residencial</b>			
<b>Polígon 3-4</b>	1 habitatge / 176 m <sup>2</sup> superfície edificable en PP		

Críteris d'aplicació de l'índex d'intensitat d'ús residencial

Qualificacions intensives

El quocient entre la superfície edificable en plantes pis i l'índex d'intensitat d'ús residencial expressa els habitatges que es poden construir en un solar. El número anterior s'arrodonirà per excés.

No es tindrà en compte el volum ni la superfície edificable de tribunes per al còmput de la intensitat d'ús residencial, així com tampoc es descompten els buits dels patis, ja que es fa referència a la superfície edificable del solar, no la que es construeix en el projecte.

<b>ZONIFICACIÓ</b>		<b>INTENSIVA D-3</b>
<b>USOS</b>		<b>Observacions</b>
<b>HABITATGE</b>		
Habitatge unifamiliar	Admès	
Habitatge plurifamiliar	Admès	
<b>INDÚSTRIA</b>		
Categoria A	Admès	Només situacions 2a i 3a
Categoria B	Admès	
Categoria C	Prohibit	
Categoria D	Prohibit	
Categoria E	Prohibit	
Tallers reparació cotxes	Admès	Superfície màxima 400 m <sup>2</sup>
<b>ÚS PÚBLIC</b>		
1. Residencial	Admès	
2. Comercial	Admès	
3. Oficines	Admès	
4. Espectacles	Admès	
5. Sales de reunió	Admès	
6. Religios	Admès	
7. Cultural	Admès	
8. Esportiu	Admès	
9. Benèfic i sanitari	Admès	
10. Militar	Prohibit	
11. Medi ambiental	Admès	
12. Magatzems i dipòsits de l'administració pública	Admès	
13. Dipòsits funeraris, tanatoris	Prohibit	<i>Segons MP 19.07.91</i>
<b>SERVEIS</b>		
1. Centres abastament...	Prohibit	
2. Comercial gran escala...	Prohibit	
3. Transport	Prohibit	
4. Tallers, garatges, aparcaments públics...	Prohibit	Excepte aparcament, segons art. 91
5. Infraestructures	Prohibit	

<b>ZONIFICACIÓ</b>		<b>EXTENSIVA E</b>	
<b>POLÍGONS</b>		Manacor 1-14	
<b>PARÀMETRES</b>			<b>Observacions</b>
<b>Tipus d'ordenació</b>		Aïllada	
<b>Parcel·la mínima</b>		400 m <sup>2</sup>	Parcel·la màxima 15.000 m <sup>2</sup>
<b>Façana mínima</b>		15 m	Veure Art. 166
<b>Alçada màxima</b>		9,15 m	PB + 2      III
<b>Edificabilitat</b>		1 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	
<b>Ocupació màxima</b>		40 %	Veure Art. 167
<b>Distància a llindes</b>	<b>Façana</b>	5 m	
	<b>Mitgera</b>	3 m	
	<b>Fons</b>	3 m	
<b>Índex ús residencial</b>		1 habitatge / 339 m <sup>2</sup> de solar	

criteris d'aplicació de l'índex d'intensitat d'ús residencial

Qualificacions extensives

El quocient entre la superfície del solar i l'índex d'intensitat d'ús residencial expressa els habitatges que es poden construir en un solar. El número anterior s'arrodonirà per excés.

ZONIFICACIÓ	<i>EXTENSIVA E 1-14</i>	
<i>USOS</i>		<i>Observacions</i>
<b>HABITATGE</b>		
Habitatge unifamiliar	Admès	
Habitatge plurifamiliar	Admès	
<b>INDÚSTRIA</b>		
Categoria A	Prohibit	
Categoria B	Prohibit	
Categoria C	Prohibit	
Categoria D	Prohibit	
Categoria E	Prohibit	
Tallers reparació cotxes	Prohibit	
<b>ÚS PÚBLIC</b>		
1. Residencial	Admès	
2. Comercial	Admès	Només en locals tancats
3. Oficines	Admès	
4. Espectacles	Admès	Només en locals tancats
5. Sales de reunió	Admès	Només en locals tancats
6. Religió	Admès	Només en locals tancats
7. Cultural	Admès	Només en locals tancats
8. Esportiu	Admès	
9. Benèfic i sanitari	Admès	Només en locals tancats
10. Militar	Admès	Només edific. de caràcter administratiu
11. Medi ambiental	Admès	Només en locals tancats
12. Magatzems i dipòsits de l'administració pública	Admès	Només en locals tancats
13. Dipòsits funeraris, tanatoris	Prohibit	<i>Segons MP 19.07.91</i>
<b>SERVEIS</b>		
1. Centres abastament...	Prohibit	
2. Comercial gran escala...	Prohibit	
3. Transport	Prohibit	
4. Tallers, garatges, aparcaments públics...	Prohibit	Excepte aparcaments, segons art. 91
5. Infraestructures	Prohibit	

<b>ZONIFICACIÓ</b>		<b>EXTENSIVA BAIXA</b> <i>PP 27.07.90 i CP 23.11.90 i 08.03.91</i>	
<b>POLÍGONS</b>		Manacor 1-22	
<b>PARÀMETRES</b>		<i>Observacions</i>	
Tipus d'ordenació		Aïllada	
Parcel·la mínima		600 m <sup>2</sup> Parcel·la màxima 15.000 m <sup>2</sup>	
Façana mínima		15 m	
Alçada màxima		10 m PB + 2 III	
Edificabilitat		0,46 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> 1,4 m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup>	
Ocupació màxima		40 % Veure Art. 167	
Distància a l'indes	Façana	3 m	
	Mitgeres	3 m	
	Fons	3 m	
<b>Índex ús residencial</b>		1 habitatge / 600 m <sup>2</sup> de solar	

Criteris d'aplicació de l'índex d'intensitat d'ús residencial

Qualificacions extensives

El quocient entre la superfície del solar i l'índex d'intensitat d'ús residencial expressa els habitatges que es poden construir en un solar. El número anterior s'arrodonirà per excés.

<b>ZONIFICACIÓ</b>	EXTENSIVA BAIXA 1-22	
<b>USOS</b>		<i>Observacions</i>
<b>HABITATGE</b>		
Habitatge unifamiliar	Admès	
Habitatge plurifamiliar	Admès	
<b>INDÚSTRIA</b>		
Categoria A	Prohibit	
Categoria B	Prohibit	
Categoria C	Prohibit	
Categoria D	Prohibit	
Categoria E	Prohibit	
Tallers reparació cotxes	Prohibit	
<b>ÚS PÚBLIC</b>		
1. Residencial	Prohibit	Admès en àrees destinades exclusivament a equipaments i activitats terciàries dins el polígon. Veure paràmetres en PP
2. Comercial	Prohibit	
3. Oficines	Prohibit	
4. Espectacles	Prohibit	
5. Sales de reunió	Prohibit	
6. Religiós	Prohibit	
7. Cultural	Prohibit	
8. Esportiu	Prohibit	
9. Benèfic i sanitari	Prohibit	
10. Militar	Prohibit	
11. Medi ambiental	Prohibit	
12. Magatzems i dipòsits de l'administració pública	Prohibit	
13. Dipòsits funeraris, tanatoris	Prohibit	Segons MP 19.07.91
<b>SERVEIS</b>		
1. Centres abastament...	Prohibit	Admès en àrees destinades exclusivament a infraestructura dins el polígon. Veure paràmetres en PP
2. Comercial gran escala...	Prohibit	
3. Transport	Prohibit	
4. Tallers, garatges, aparcaments públics...	Prohibit	
5. Infraestructures	Prohibit	

<b>ZONIFICACIÓ</b>		<b>EXTENSIVA 1-29</b> (PP 02.02.89 i CP 16.03.89)	
<b>POLÍGONS</b>		Manacor 1-29	
<b>PARÀMETRES</b>			<b>Observacions</b>
<b>Tipus d'ordenació</b>		Aïllada	
<b>Parcel·la mínima</b>		400 m <sup>2</sup>	Parcel·la màxima 15.000 m <sup>2</sup>
<b>Façana mínima</b>		15 m	
<b>Alçada màxima</b>		9,00 m	PB + 2 III
<b>Edificabilitat</b>		0,5 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	1,5 m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup>
<b>Ocupació màxima</b>		40 % Veure Art. 167	
<b>Distància a llindes</b>	<b>Façana</b>	3 m	
	<b>Mitgeres</b>	3 m	
	<b>Fons</b>	3 m	
<b>Índex ús residencial</b>		1 habitatge / 403 m <sup>2</sup> de solar	

Criteris d'aplicació de l'índex d'intensitat d'ús residencial

Qualificacions extensives

El quocient entre la superfície del solar i l'índex d'intensitat d'ús residencial expressa els habitatges que es poden construir en un solar. El número anterior s'arrodonirà per excés.

ZONIFICACIÓ	<i>EXTENSIVA 1-29</i>	
<i>USOS</i>		<i>Observacions</i>
<b>HABITATGE</b>		
Habitatge unifamiliar	Admès	
Habitatge plurifamiliar	Admès	
<b>INDÚSTRIA</b>		
Categoria A	Prohibit	
Categoria B	Prohibit	
Categoria C	Prohibit	
Categoria D	Prohibit	
Categoria E	Prohibit	
Tallers reparació cotxes	Prohibit	
<b>ÚS PÚBLIC</b>		
1. Residencial	Prohibit	
2. Comercial	Prohibit	Admès a la zona d'equipament comercial i social, segons PP
3. Oficines	Prohibit	
4. Espectacles	Prohibit	
5. Sales de reunió	Prohibit	
6. Religiós	Prohibit	
7. Cultural	Prohibit	
8. Esportiu	Prohibit	Admès a la zona d'equip. esportiu
9. Benèfic i sanitari	Prohibit	Admès a la zona d'equipament comercial i social, segons PP
10. Militar	Prohibit	
11. Medi ambiental	Prohibit	
12. Magatzems i dipòsits de l'administració pública	Prohibit	
13. Dipòsits funeraris, tanatoris	Prohibit	<i>Segons MP 19.07.91</i>
<b>SERVEIS</b>		
1. Centres abastament...	Prohibit	Admès a la zona de serveis, segons PP
2. Comercial gran escala...	Prohibit	
3. Transport	Prohibit	
4. Tallers, garatges, ...	Prohibit	
5. Infraestructures	Prohibit	

<b>ZONIFICACIÓ</b>		<b>EXTENSIVA SON TALENT</b> (PP 28.04.87)	
<b>POLÍGONS</b>		Manacor: Son Talent	
<b>PARÀMETRES</b>		<b>Observacions</b>	
<b>Tipus d'ordenació</b>		Aïllada	
<b>Parcel·la mínima</b>		2.000 m <sup>2</sup> Parcel·la màxima 15.000 m <sup>2</sup>	
<b>Façana mínima</b>		25 m Quan donin front a places en <i>cul de sac</i> , 15 m	
<b>Alçada màxima</b>		8,00 m	PB + 1 II
<b>Edificabilitat</b>		0,1 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	0,3 m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup>
<b>Ocupació màxima</b>		10 %	
<b>Distància a l'indes</b>	<b>Façana</b>	5 m	
	<b>Mitgeres</b>	5 m	
	<b>Fons</b>	5 m	
<b>Índex ús residencial</b>		1 habitatge/2000 m <sup>2</sup> de solar	1 habitatge/parcel·la

Criteris d'aplicació de l'índex d'intensitat d'ús residencial

Qualificacions extensives

El quocient entre la superfície del solar i l'índex d'intensitat d'ús residencial expressa els habitatges que es poden construir en un solar. El número anterior s'arrodonirà per excés.

<b>ZONIFICACIÓ</b>		<b>EXTENSIVA SON TALENT</b>
<b>USOS</b>		<b>Observacions</b>
<b>HABITATGE</b>		
Habitatge unifamiliar	Admès	
Habitatge plurifamiliar	Prohibit	
<b>INDÚSTRIA</b>		
Categoria A	Prohibit	
Categoria B	Prohibit	
Categoria C	Prohibit	
Categoria D	Prohibit	
Categoria E	Prohibit	
Tallers reparació cotxes	Prohibit	
<b>ÚS PÚBLIC</b>		
1. Residencial	Prohibit	
2. Comercial	Prohibit	Admès en àrees destinades exclusivament a equipaments i activitats terciàries dins el polígon. Veure paràmetres i usos en PP
3. Oficines	Prohibit	
4. Espectacles	Prohibit	
5. Sales de reunió	Prohibit	
6. Religiós	Prohibit	
7. Cultural	Prohibit	
8. Esportiu	Prohibit	
9. Benèfic i sanitari	Prohibit	
10. Militar	Prohibit	
11. Medi ambiental	Prohibit	
12. Magatzems i dipòsits de l'administració pública	Prohibit	
13. Dipòsits funeraris, tanatoris	Prohibit	
<b>SERVEIS</b>		
1. Centres abastament...	Prohibit	
2. Comercial gran escala...	Prohibit	
3. Transport	Prohibit	
4. Tallers, garatges, ...	Prohibit	
5. Infraestructures	Prohibit	Admès ET i dipòsit d'aigua en àrees destinades a serveis. Veure PP

<b>ZONIFICACIÓ</b>		<b>EXTENSIVA 4-14</b> <span style="float: right;"><i>(MP 19.06.90)</i></span>	
<b>POLÍGONS</b>		Porto Cristo 4-14	
<b>PARÀMETRES</b>			<b>Observacions</b>
<b>Tipus d'ordenació</b>		Aïllada	
<b>Parcel·la mínima</b>		400 m <sup>2</sup>	Parcel·la màxima 15.000 m <sup>2</sup>
<b>Façana mínima</b>		15 m	Veure Art. 166
<b>Alçada màxima</b>		7,00 m	PB + 1 <span style="float: right;">II</span>
<b>Edificabilitat</b>		0,66 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	2 m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup>
<b>Ocupació màxima</b>		40 %	Veure Art. 167
<b>Distància a llindes</b>	<b>Façana</b>	3 m	
	<b>Mitgera</b>	3 m	
	<b>Fons</b>	3 m	
<b>Índex ús residencial</b>		1 habitatge / 400 m <sup>2</sup> de solar	1 habitatge/parcel·la

Criteria d'aplicació de l'índex d'intensitat d'ús residencial

Qualificacions extensives

El quocient entre la superfície del solar i l'índex d'intensitat d'ús residencial expressa els habitatges que es poden construir en un solar. El número anterior s'arrodonirà per excés.

ZONIFICACIÓ	<i>EXTENSIVA 4-14</i>	
<i>USOS</i>		<i>Observacions</i>
<b>HABITATGE</b>		
Habitatge unifamiliar	Admès	
Habitatge plurifamiliar	Prohibit	
<b>INDÚSTRIA</b>		
Categoria A	Prohibit	
Categoria B	Prohibit	
Categoria C	Prohibit	
Categoria D	Prohibit	
Categoria E	Prohibit	
Tallers reparació cotxes	Prohibit	
<b>ÚS PÚBLIC</b>		
1. Residencial	Admès	
2. Comercial	Admès	Només en locals tancats.
3. Oficines	Admès	
4. Espectacles	Admès	Només en locals tancats
5. Sales de reunió	Admès	Només en locals tancats
6. Religió	Admès	Només en locals tancats
7. Cultural	Admès	Només en locals tancats
8. Esportiu	Admès	
9. Benèfic i sanitari	Admès	Només en locals tancats
10. Militar	Admès	Només edific. de caràcter administratiu
11. Medi ambiental	Admès	Només en locals tancats
12. Magatzems i dipòsits de l'administració pública	Admès	Només en locals tancats
13. Dipòsits funeraris, tanatoris	Prohibit	<i>Segons MP 19.07.91</i>
<b>SERVEIS</b>		
1. Centres abastament...	Prohibit	
2. Comercial gran escala...	Prohibit	
3. Transport	Prohibit	
4. Tallers, aparcaments...	Prohibit	Excepte aparcaments, segons art. 91
5. Infraestructures	Prohibit	

<b>ZONIFICACIÓ</b>		<b>EXTENSIVA 4-16</b> <span style="float: right;"><i>(MP 19.06.90)</i></span>	
<b>POLÍGONS</b>		Porto Cristo 4-16	
<b>PARÀMETRES</b>			<b>Observacions</b>
<b>Tipus d'ordenació</b>		Aïllada	
<b>Parcel·la mínima</b>		300 m <sup>2</sup>	Parcel·la màxima 15.000 m <sup>2</sup>
<b>Façana mínima</b>		15 m	Veure Art. 166
<b>Alçada màxima</b>		9,15 m	PB + 2 <span style="float: right;">III</span>
<b>Edificabilitat</b>		1 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	3 m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup>
<b>Ocupació màxima</b>		50 %	Veure Art. 167
<b>Distància a llindes</b>	<b>Façana</b>	3 m	
	<b>Mitgera</b>	3 m	
	<b>Fons</b>	3 m	
<b>Índex ús residencial</b>		1 habitatge / 300 m <sup>2</sup> de solar	1 habitatge/parcel·la

Criteria d'aplicació de l'índex d'intensitat d'ús residencial

Qualificacions extensives

El quocient entre la superfície del solar i l'índex d'intensitat d'ús residencial expressa els habitatges que es poden construir en un solar. El número anterior s'arrodonirà per excés.

ZONIFICACIÓ	<i>EXTENSIVA 4-16</i>	
<i>USOS</i>		<i>Observacions</i>
<b>HABITATGE</b>		
Habitatge unifamiliar	Admès	
Habitatge plurifamiliar	Prohibit	
<b>INDÚSTRIA</b>		
Categoria A	Prohibit	
Categoria B	Prohibit	
Categoria C	Prohibit	
Categoria D	Prohibit	
Categoria E	Prohibit	
Tallers reparació cotxes	Prohibit	
<b>ÚS PÚBLIC</b>		
1. Residencial	Admès	
2. Comercial	Admès	Només en locals tancats
3. Oficines	Admès	
4. Espectacles	Admès	Només en locals tancats
5. Sales de reunió	Admès	Només en locals tancats
6. Religiós	Admès	Només en locals tancats
7. Cultural	Admès	Només en locals tancats
8. Esportiu	Admès	
9. Benèfic i sanitari	Admès	Només en locals tancats
10. Militar	Admès	Només edific. de caràcter administratiu
11. Medi ambiental	Admès	Només en locals tancats
12. Magatzems i dipòsits de l'administració pública	Admès	Només en locals tancats
13. Dipòsits funeraris, tanatoris	Prohibit	<i>Segons MP 19.07.91</i>
<b>SERVEIS</b>		
1. Centres abastament...	Prohibit	
2. Comercial gran escala...	Prohibit	
3. Transport	Prohibit	
4. Tallers, garatges, aparcaments públics...	Prohibit	
5. Infraestructures	Prohibit	Excepte aparcaments, segons Art. 91

<b>ZONIFICACIÓ</b>		<b><i>EXTENSIVA F-1</i></b>	
<b>POLÍGONS</b>		Porto Cristo 4-6, 4-8, 4-10, 4-11 Cala Magrana 5-1, 5-2, 5-3 Cala Anguila, Cala Mendia i Estany d'en Mas 6-11	
<b><i>PARÀMETRES</i></b>		<b><i>Observacions</i></b>	
<b>Tipus d'ordenació</b>		Aïllada	
<b>Parcel·la mínima</b>		400 m <sup>2</sup>	Parcel·la màxima 15.000 m <sup>2</sup>
<b>Façana mínima</b>		15 m	Veure Art. 166
<b>Alçada màxima</b>		9,15 m	PB + 2      III
<b>Edificabilitat</b>		0,66 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	
<b>Ocupació màxima</b>		30 %	Veure Art. 167
<b>Distància a llindes</b>	<b>Façana</b>	5 m	
	<b>Mitgera</b>	3 m	
	<b>Fons</b>	3 m	
<b>Índex ús residencial</b>			
<b>Polígon 4-6</b>	1 habitatge / 400 m <sup>2</sup> de solar		1 habitatge/parcel·la
<b>Polígon 4-8</b>	1 habitatge / 504 m <sup>2</sup> de solar		
<b>Polígon 4-10</b>	1 habitatge / 436 m <sup>2</sup> de solar		
<b>Polígon 4-11</b>	1 habitatge / 400 m <sup>2</sup> de solar		1 habitatge/parcel·la
<b>Polígon 5-1</b>	1 habitatge / 216 m <sup>2</sup> de solar		
<b>Polígon 5-2</b>	1 habitatge / 223 m <sup>2</sup> de solar		
<b>Polígon 5-3</b>	1 habitatge / 224 m <sup>2</sup> de solar		
<b>Polígon 6-11</b>	1 habitatge / 218 m <sup>2</sup> de solar		

Criteria d'aplicació de l'índex d'intensitat d'ús residencial

Qualificacions extensives

El quocient entre la superfície del solar i l'índex d'intensitat d'ús residencial expressa els habitatges que es poden construir en un solar. El número anterior s'arrodonirà per excés.

<b>ZONIFICACIÓ</b>	<b>EXTENSIVA F-1</b>	
<b>USOS</b>	Porto Cristo 4-6, 4-10, 4-11 Cala Magrana 5-1, 5-2, 5-3 Cala Anguila, Mendia...6-11	<b>Observacions</b>
<b>HABITATGE</b>		
Habitatge unifamiliar	Admès	
Habitatge plurifamiliar	Admès	Prohibit als polígons 4-6 i 4-11
<b>INDÚSTRIA</b>		
Categoria A	Prohibit	
Categoria B	Prohibit	
Categoria C	Prohibit	
Categoria D	Prohibit	
Categoria E	Prohibit	
Tallers reparació cotxes	Prohibit	
<b>ÚS PÚBLIC</b>		
1. Residencial	Admès	Només en locals tancats
2. Comercial	Admès	Només en locals tancats.
3. Oficines	Admès	Només en locals tancats
4. Espectacles	Admès	Només en locals tancats
5. Sales de reunió	Admès	Només en locals tancats
6. Religios	Admès	Només en locals tancats
7. Cultural	Admès	Només en locals tancats
8. Esportiu	Admès	
9. Benèfic i sanitari	Admès	Només en locals tancats
10. Militar	Admès	Només edificis de caràcter administratiu
11. Medi ambiental	Admès	Només en locals tancats
12. Magatzems i dipòsits de l'administració pública	Admès	Només en locals tancats
13. Dipòsits funeraris, tanatoris	Prohibit	<i>Segons MP 19.07.91</i>
<b>SERVEIS</b>		
1. Centres abastament...	Prohibit	
2. Comercial gran escala...	Prohibit	
3. Transport	Prohibit	
4. Tallers, garatges, aparcaments públics...	Prohibit	Excepte aparcaments, segons Art.91
5. Infraestructures	Prohibit	

<b>ZONIFICACIÓ</b>		<b>EXTENSIVA F-2</b>	
<b>POLÍGONS</b>		Cala Anguila, Cala Mendia i Estany d'en Mas 6-1, 6-8, 6-13, 6-17, 6-18	
<b>PARÀMETRES</b>		<b>Observacions</b>	
Tipus d'ordenació		Aïllada	
Parcel·la mínima		400 m <sup>2</sup>	
Façana mínima		15 m	
Alçada màxima		7,00 m	
Edificabilitat		0,33 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	
Ocupació màxima		30 %	
Distància a llindes	Façana	5 m	
	Mitgera	3 m	
	Fons	3 m	
<b>Índex ús residencial</b>			
Polígon 6-1		1 habitatge / 371 m <sup>2</sup> de solar	
Polígon 6-8		1 habitatge / 385 m <sup>2</sup> de solar	
Polígon 6-13		1 habitatge / 397 m <sup>2</sup> de solar	
Polígon 6-17		1 habitatge / 347 m <sup>2</sup> de solar	
Polígon 6-18		1 habitatge / 328 m <sup>2</sup> de solar	

Críteris d'aplicació de l'índex d'intensitat d'ús residencial

Qualificacions intensives

El quocient entre la superfície edificable en plantes pis i l'índex d'intensitat d'ús residencial expressa els habitatges que es poden construir en un solar. El número anterior s'arrodonirà per excés.

No es tindrà en compte el volum ni la superfície edificable de tribunes per al còmput de la intensitat d'ús residencial, així com tampoc es descompten els buits dels patis, ja que es fa referència a la superfície edificable del solar, no la que es construeix en el projecte.

Qualificacions extensives

El quocient entre la superfície del solar i l'índex d'intensitat d'ús residencial expressa els habitatges que es poden construir en un solar. El número anterior s'arrodonirà per excés.

<b>ZONIFICACIÓ</b>	<b>EXTENSIVA F-2</b>	
<b>USOS</b>	Cala Anguila, Mendia... 6-1, 6-8, 6-13, 6-17, 6-18	<i>Observacions</i>
<b>HABITATGE</b>		
Habitatge unifamiliar	Admès	
Habitatge plurifamiliar	Admès	
<b>INDÚSTRIA</b>		
Categoria A	Prohibit	
Categoria B	Prohibit	
Categoria C	Prohibit	
Categoria D	Prohibit	
Categoria E	Prohibit	
Tallers reparació cotxes	Prohibit	
<b>ÚS PÚBLIC</b>		
1. Residencial	Admès	
2. Comercial	Admès	Només en locals tancats
3. Oficines	Admès	
4. Espectacles	Admès	Només en locals tancats
5. Sales de reunió	Admès	Només en locals tancats
6. Religios	Admès	Només en locals tancats
7. Cultural	Admès	Només en locals tancats
8. Esportiu	Admès	
9. Benèfic i sanitari	Admès	Només en locals tancats
10. Militar	Admès	Només edificis de caràcter administratiu
11. Medi ambiental	Admès	Només en locals tancats
12. Magatzems i dipòsits de l'administració pública	Admès	Només en locals tancats
13. Dipòsits funeraris, tanatoris	Prohibit	<i>Segons MP 19.07.91</i>
<b>SERVEIS</b>		
1. Centres abastament...	Prohibit	
2. Comercial gran escala...	Prohibit	
3. Transport	Prohibit	
4. Tallers, garatges, aparcaments públics...	Prohibit	Excepte aparcaments, segons Art. 91
5. Infraestructures	Prohibit	

<b>ZONIFICACIÓ</b>		<b>EXTENSIVA G-1</b>	
<b>POLÍGONS</b>		Porto Cristo: 4-12 Cala Anguila, Cala Mendia i Estany d'en Mas: 6-5, 6-6, 6-9	
<b>PARÀMETRES</b>		<b>Observacions</b>	
Tipus d'ordenació		Aïllada	
Parcel·la mínima		600 m <sup>2</sup>	Parcel·la màxima 15.000 m <sup>2</sup>
Façana mínima		15 m	Veure Art. 166
Alçada màxima		9,15 m	PB + 2      III
Edificabilitat		0,66 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	
Ocupació màxima		30 %	Veure Art. 167
Distància a llindes	Façana	5 m	
	Mitgera	3 m	
	Fons	3 m	
<b>Índex ús residencial</b>			
Polígon 4-12		1 habitatge / 600 m <sup>2</sup> de solar	1 habitatge per parcel·la
Polígon 6-5		1 habitatge / 266 m <sup>2</sup> de solar	
Polígon 6-6		1 habitatge / 287 m <sup>2</sup> de solar	
Polígon 6-9		1 habitatge / 286 m <sup>2</sup> de solar	

Criteris d'aplicació de l'índex d'intensitat d'ús residencial

Qualificacions extensives

El quocient entre la superfície del solar i l'índex d'intensitat d'ús residencial expressa els habitatges que es poden construir en un solar. El número anterior s'arrodonirà per excés.

<b>ZONIFICACIÓ</b>	<b>EXTENSIVA G-1</b>	
<b>USOS</b>	Porto Cristo: 4-12 C. Anguila, C. Mendia i E. d'en Mas: 6-5, 6-6, 6-9	<b>Observacions</b>
<b>HABITATGE</b>		
Habitatge unifamiliar	Admès	
Habitatge plurifamiliar	Admès	Prohibit al polígon 4-12
<b>INDÚSTRIA</b>		
Categoria A	Prohibit	
Categoria B	Prohibit	
Categoria C	Prohibit	
Categoria D	Prohibit	
Categoria E	Prohibit	
Tallers reparació cotxes	Prohibit	
<b>ÚS PÚBLIC</b>		
1. Residencial	Admès	
2. Comercial	Admès	Només en locals tancats
3. Oficines	Admès	
4. Espectacles	Admès	Només en locals tancats
5. Sales de reunió	Admès	Només en locals tancats
6. Religiós	Admès	Només en locals tancats
7. Cultural	Admès	Només en locals tancats
8. Esportiu	Admès	
9. Benèfic i sanitari	Admès	Només en locals tancats
10. Militar	Admès	Només edificis de caràcter administratiu
11. Medi ambiental	Admès	Només en locals tancats
12. Magatzems i dipòsits de l'administració pública	Admès	Només en locals tancats
13. Dipòsits funeraris, tanatoris	Prohibit	<i>Segons MP 19.07.91</i>
<b>SERVEIS</b>		
1. Centres abastament...	Prohibit	
2. Comercial gran escala...	Prohibit	
3. Transport	Prohibit	
4. Tallers, garatges, aparcaments públics...	Prohibit	
5. Infraestructures	Prohibit	

<b>ZONIFICACIÓ</b>		<b>EXTENSIVA G-2</b>	
<b>POLÍGONS</b>		Porto Cristo: 4-17 Cala Anguila, Cala Mendia i Estany d'en Mas: 6-2, 6-4, 6-7, 6-14, 6-15, 6-16, 6-19	
<b>PARÀMETRES</b>		<b>Observacions</b>	
Tipus d'ordenació		Aïllada	
Parcel·la mínima		600 m <sup>2</sup>	Parcel·la màxima 15.000 m <sup>2</sup>
Façana mínima		20 m	Veure Art. 166
Alçada màxima		7,00 m	PB + 1      II
Edificabilitat		0,33 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	
Ocupació màxima		30 %	Veure Art. 167
Distància a llindes	Façana	5 m	
	Mitgera	3 m	
	Fons	3 m	
<b>Índex ús residencial</b>			
Polígon 4-17		1 habitatge / 600 m <sup>2</sup> de solar	1 habitatge per parcel·la
Polígon 6-2		1 habitatge / 401 m <sup>2</sup> de solar	
Polígon 6-4		1 habitatge / 381 m <sup>2</sup> de solar	
Polígon 6-7		1 habitatge / 362 m <sup>2</sup> de solar	
Polígon 6-14		1 habitatge / 386 m <sup>2</sup> de solar	
Polígon 6-15		1 habitatge / 319 m <sup>2</sup> de solar	
Polígon 6-16		1 habitatge / 401 m <sup>2</sup> de solar	
Polígon 6-19		1 habitatge / 401 m <sup>2</sup> de solar	

Críteris d'aplicació de l'índex d'intensitat d'ús residencial

Qualificacions extensives

El quocient entre la superfície del solar i l'índex d'intensitat d'ús residencial expressa els habitatges que es poden construir en un solar. El número anterior s'arrodonirà per excés.

<b>ZONIFICACIÓ</b>	<b>EXTENSIVA G-2</b>	
<b>USOS</b>	Porto Cristo: 4-17 Cala Anguila, Mendia...: 6-2, 6-4, 6-7, 6-14, 6-15, 6-16, 6-19	<b>Observacions</b>
<b>HABITATGE</b>		
Habitatge unifamiliar	Admès	
Habitatge plurifamiliar	Admès	Prohibit al polígon 4-17
<b>INDÚSTRIA</b>		
Categoria A	Prohibit	
Categoria B	Prohibit	
Categoria C	Prohibit	
Categoria D	Prohibit	
Categoria E	Prohibit	
Tallers reparació cotxes	Prohibit	
<b>ÚS PÚBLIC</b>		
1. Residencial	Admès	
2. Comercial	Admès	Només en locals tancats
3. Oficines	Admès	
4. Espectacles	Admès	Només en locals tancats
5. Sales de reunió	Admès	Només en locals tancats
6. Religios	Admès	Només en locals tancats
7. Cultural	Admès	Només en locals tancats
8. Esportiu	Admès	
9. Benèfic i sanitari	Admès	Només en locals tancats
10. Militar	Admès	Només edificis de caràcter administratiu
11. Medi ambiental	Admès	Només en locals tancats
12. Magatzems i dipòsits de l'administració pública	Admès	Només en locals tancats
13. Dipòsits funeraris, tanatoris	Prohibit	<i>Segons MP 19.07.91</i>
<b>SERVEIS</b>		
1. Centres abastament...	Prohibit	
2. Comercial gran escala...	Prohibit	
3. Transport	Prohibit	
4. Tallers, garatges, aparcaments públics...	Prohibit	
5. Infraestructures	Prohibit	

<b>ZONIFICACIÓ</b>		<b>EXTENSIVA 6-20, 6-21</b> <i>PP 20.12.79 CP 13.12.85</i> <i>Modificació PP 26.02.90 CP 19.06.90</i>	
<b>POLÍGONS</b>		Cala Anguila, Cala Mendia i Estany d'en Mas: 6-20, 6-21	
<b>PARÀMETRES</b>			<b>Observacions</b>
Tipus d'ordenació		Aïllada	
Parcel·la mínima		3.000 m <sup>2</sup>	
Façana mínima		40 m	
Alçada màxima		9,15 m Zona A: 6 m	
Edificabilitat		0,66 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	
Ocupació màxima		25 %	
Distància a l'indes	Façana	10 m	
	Mitgeres	6 m	
	Fons	6 m	
<b>Índex ús residencial</b>			
Polígon 6-20		1 habitatge/ 401 m <sup>2</sup> solar	
Polígon 6-21		1 habitatge/ 401 m <sup>2</sup> solar	

Criteris d'aplicació de l'índex d'intensitat d'ús residencial

Qualificacions extensives

El quocient entre la superfície del solar i l'índex d'intensitat d'ús residencial expressa els habitatges que es poden construir en un solar. El número anterior s'arrodonirà per excés.

<b>ZONIFICACIÓ</b>	<i>EXTENSIVA 6-20, 6-21</i>	
<i>USOS</i>		<i>Observacions</i>
<b>HABITATGE</b>		
Habitatge unifamiliar	Prohibit	
Habitatge plurifamiliar	Prohibit	
<b>INDÚSTRIA</b>		
Categoria A	Prohibit	
Categoria B	Prohibit	
Categoria C	Prohibit	
Categoria D	Prohibit	
Categoria E	Prohibit	
Tallers reparació cotxes	Prohibit	
<b>ÚS PÚBLIC</b>		
1. Residencial	Admes	Hotels, apartaments
2. Comercial	Admes	Lligat al ús turístic
3. Oficines	Prohibit	
4. Espectacles	Prohibit	
5. Sales de reunió	Prohibit	
6. Religios	Prohibit	
7. Cultural	Prohibit	
8. Esportiu	Prohibit	
9. Benèfic i sanitari	Prohibit	
10. Militar	Prohibit	
11. Medi ambiental	Prohibit	
12. Magatzems i dipòsits de l'administració pública	Prohibit	
13. Dipòsits funeraris, tanatoris	Prohibit	
<b>SERVEIS</b>		
1. Centres abastament...	Prohibit	
2. Comercial gran escala...	Prohibit	
3. Transport	Prohibit	
4. Tallers, aparcaments públics...	Prohibit	
5. Infraestructures	Prohibit	
6. Garatges, aparcaments	Prohibit	

<b>ZONIFICACIÓ</b>		<b>EXTENSIVA 6-22</b> <i>PP 20.12.79 CP 13.12.85</i> <i>Modificació PP 26.02.90 CP 19.06.90</i>	
<b>POLÍGONS</b>		Cala Anguila, Cala Mendia i Estany d'en Mas: 6-22	
<b>PARÀMETRES</b>		<b>Observacions</b>	
Tipus d'ordenació		Aïllada	
Parcel·la mínima		800 m <sup>2</sup>	Segons PTM
Façana mínima		20 m	
Alçada màxima		15 m Zona A: 6 m	VII (inclosos soterranis) II (inclosos soterranis)
Edificabilitat		0,33 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	1 m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup>
Ocupació màxima		40 %	
Distància a llindes	Façana	3 m	
	Mitgeres	3 m	
	Fons	3 m	
<b>Índex ús residencial</b>			
<b>Polígon 6-22</b>		1 habitatge/ 800 m <sup>2</sup> solar	1 habitatge/parcel·la

Criteris d'aplicació de l'índex d'intensitat d'ús residencial

Qualificacions extensives

El quocient entre la superfície del solar i l'índex d'intensitat d'ús residencial expressa els habitatges que es poden construir en un solar. El número anterior s'arrodonirà per excés.

<b>ZONIFICACIÓ</b>	<i>EXTENSIVA 6-22</i>	
<i>USOS</i>		<i>Observacions</i>
<b>HABITATGE</b>		
Habitatge unifamiliar	Admès	
Habitatge plurifamiliar	Prohibit	
<b>INDÚSTRIA</b>		
Categoria A	Prohibit	
Categoria B	Prohibit	
Categoria C	Prohibit	
Categoria D	Prohibit	
Categoria E	Prohibit	
Tallers reparació cotxes	Prohibit	
<b>ÚS PÚBLIC</b>		
1. Residencial	Admès	Hotels, apartaments,...
2. Comercial	Prohibit	
3. Oficines	Prohibit	
4. Espectacles	Prohibit	
5. Sales de reunió	Prohibit	
6. Religios	Prohibit	
7. Cultural	Prohibit	
8. Esportiu	Prohibit	
9. Benèfic i sanitari	Prohibit	
10. Militar	Prohibit	
11. Medi ambiental	Prohibit	
12. Magatzems i dipòsits de l'administració pública	Prohibit	
13. Dipòsits funeraris, tanatoris	Prohibit	
<b>SERVEIS</b>		
1. Centres abastament...	Prohibit	
2. Comercial gran escala...	Prohibit	
3. Transport	Prohibit	
4. Tallers, aparcaments públics...	Prohibit	
5. Infraestructures	Prohibit	
6. Garatges, aparcaments	Prohibit	

<b>ZONIFICACIÓ</b>		<b>EXTENSIVA 6-23</b> <i>PP 20.12.79 CP 13.12.85</i> <i>Modificació PP 26.02.90 CP 19.06.90</i>	
<b>POLÍGONS</b>		Cala Anguila, Cala Mendia i Estany d'en Mas: 6-23	
<b>PARÀMETRES</b>			<i>Observacions</i>
Tipus d'ordenació		Aïllada	
Parcel·la mínima		400 m <sup>2</sup>	
Façana mínima		15 m	
Alçada màxima		6 m	
Edificabilitat		0,25 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	0,75 m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup>
Ocupació màxima		50 %	
Distància a llindes	Façana	3 m	
	Mitgeres	3 m	
	Fons	3 m	
<b>Índex ús residencial</b>			
Polígon 6-22		1 habitatge/ 400 m <sup>2</sup> solar	

Criteris d'aplicació de l'índex d'intensitat d'ús residencial

Qualificacions extensives

El quocient entre la superfície del solar i l'índex d'intensitat d'ús residencial expressa els habitatges que es poden construir en un solar. El número anterior s'arrodonirà per excés.

<b>ZONIFICACIÓ</b>	<i>EXTENSIVA 6-23</i>	
<i>USOS</i>		<i>Observacions</i>
<b>HABITATGE</b>		
Habitatge unifamiliar	Admès	
Habitatge plurifamiliar	Admès	
<b>INDÚSTRIA</b>		
Categoria A	Prohibit	
Categoria B	Prohibit	
Categoria C	Prohibit	
Categoria D	Prohibit	
Categoria E	Prohibit	
Tallers reparació cotxes	Prohibit	
<b>ÚS PÚBLIC</b>		
1. Residencial	Admès	Hotels, apartaments,...
2. Comercial	Prohibit	
3. Oficines	Prohibit	
4. Espectacles	Prohibit	
5. Sales de reunió	Prohibit	
6. Religios	Prohibit	
7. Cultural	Prohibit	
8. Esportiu	Prohibit	
9. Benèfic i sanitari	Prohibit	
10. Militar	Prohibit	
11. Medi ambiental	Prohibit	
12. Magatzems i dipòsits de l'administració pública	Prohibit	
13. Dipòsits funeraris, tanatoris	Prohibit	
<b>SERVEIS</b>		
1. Centres abastament...	Prohibit	
2. Comercial gran escala...	Prohibit	
3. Transport	Prohibit	
4. Tallers, aparcaments públics...	Prohibit	
5. Infraestructures	Prohibit	
6. Garatges, aparcaments	Prohibit	

<b>ZONIFICACIÓ</b>		<b>EXTENSIVA H</b>	
<b>POLÍGONS</b>		Cala Murada 10-1, 10-3.1, 10-3.2	
<b>PARÀMETRES</b>		<b>Observacions</b>	
<b>Tipus d'ordenació</b>		Aïllada	
<b>Parcel·la mínima</b>		1000 m <sup>2</sup>	Parcel·la màxima 15.000 m <sup>2</sup>
<b>Façana mínima</b>		20 m	Veure Art. 166
<b>Alçada màxima</b>		7,00 m	PB + 1      II
<b>Edificabilitat</b>		0,33 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	
<b>Ocupació màxima</b>		20 %	Veure Art. 167
<b>Distància a llindes</b>	<b>Façana</b>	5 m	
	<b>Mitgera</b>	3 m	
	<b>Fons</b>	3 m	
<b>Índex ús residencial</b>			
<b>Polígon 10-1</b>		1 habitatge / 1000 m <sup>2</sup> de solar	1 habitatge/parcel·la
<b>Polígon 10-3.1</b>		1 habitatge / 254 m <sup>2</sup> de solar	
<b>Polígon 10-3.2</b>		1 habitatge / 360 m <sup>2</sup> de solar	

Criteria d'aplicació de l'índex d'intensitat d'ús residencial

Qualificacions extensives

El quocient entre la superfície del solar i l'índex d'intensitat d'ús residencial expressa els habitatges que es poden construir en un solar. El número anterior s'arrodonirà per excés.

<b>ZONIFICACIÓ</b>		<b>EXTENSIVA H 10-1</b>
<b>USOS</b>		<b>Observacions</b>
<b>HABITATGE</b>		
Habitatge unifamiliar	Admès	
Habitatge plurifamiliar	Prohibit	
<b>INDÚSTRIA</b>		
Categoria A	Prohibit	
Categoria B	Prohibit	
Categoria C	Prohibit	
Categoria D	Prohibit	
Categoria E	Prohibit	
Tallers reparació cotxes	Prohibit	
<b>ÚS PÚBLIC</b>		
1. Residencial	Admès	
2. Comercial	Admès	Només en locals tancats
3. Oficines	Admès	
4. Espectacles	Admès	Només en locals tancats
5. Sales de reunió	Admès	Només en locals tancats
6. Religiós	Admès	Només en locals tancats
7. Cultural	Admès	Només en locals tancats
8. Esportiu	Admès	
9. Benèfic i sanitari	Admès	Només en locals tancats
10. Militar	Admès	Només edific. de caràcter administratiu
11. Medi ambiental	Admès	Només en locals tancats
12. Magatzems i dipòsits de l'administració pública	Admès	Només en locals tancats
13. Dipòsits funeraris, tanatoris	Prohibit	<i>Segons MP 19.07.91</i>
<b>SERVEIS</b>		
1. Centres abastament...	Prohibit	
2. Comercial gran escala...	Prohibit	
3. Transport	Prohibit	
4. Tallers, aparcaments...	Prohibit	
5. Infraestructures	Prohibit	

<b>ZONIFICACIÓ</b>		<b><i>EXTENSIVA I</i></b>	
<b>POLÍGONS</b>		Cala Magrana: 5-4 Cala Anguila, Cala Mendia, Estany d'en Mas: 6-10, 6-12	
<b><i>PARÀMETRES</i></b>			<b><i>Observacions</i></b>
<b>Tipus d'ordenació</b>		Aïllada	
<b>Parcel·la mínima</b>		2.000 m <sup>2</sup>	Parcel·la màxima 15.000 m <sup>2</sup>
<b>Façana mínima</b>		30 m	Veure Art. 166
<b>Alçada màxima</b>		12,50 m	PB + 3
<b>Edificabilitat</b>		1 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	IV
<b>Ocupació màxima</b>		30 %	Veure Art. 167
<b>Distància a llindes</b>	<b>Façana</b>	6 m	
	<b>Mitgera</b>	6 m	
	<b>Fons</b>	6 m	
<b>Índex ús residencial</b>			
<b>Polígon 5-4</b>		1 habitatge / 187 m <sup>2</sup> de solar	
<b>Polígon 6-10</b>		1 habitatge / 201 m <sup>2</sup> de solar	
<b>Polígon 6-12</b>		1 habitatge / 200 m <sup>2</sup> de solar	

criteris d'aplicació de l'índex d'intensitat d'ús residencial

Qualificacions extensives

El quocient entre la superfície del solar i l'índex d'intensitat d'ús residencial expressa els habitatges que es poden construir en un solar. El número anterior s'arrodonirà per excés.

<b>ZONIFICACIÓ</b>	<b>EXTENSIVA I</b>	
<b>USOS</b>	Cala Magrana: 5-4 Cala Anguila, Cala Mendia, Estany d'en Mas: 6-10, 6-12	<b>Observacions</b>
<b>HABITATGE</b>		
Habitatge unifamiliar	Admès	
Habitatge plurifamiliar	Admès	
<b>INDÚSTRIA</b>		
Categoria A	Prohibit	
Categoria B	Prohibit	
Categoria C	Prohibit	
Categoria D	Prohibit	
Categoria E	Prohibit	
Tallers reparació cotxes	Prohibit	
<b>ÚS PÚBLIC</b>		
1. Residencial	Admès	
2. Comercial	Admès	Només en locals tancats
3. Oficines	Admès	
4. Espectacles	Admès	Només en locals tancats
5. Sales de reunió	Admès	Només en locals tancats
6. Religios	Admès	Només en locals tancats
7. Cultural	Admès	Només en locals tancats
8. Esportiu	Admès	
9. Benèfic i sanitari	Admès	Només en locals tancats
10. Militar	Admès	Només edificis de caràcter administratiu
11. Medi ambiental	Admès	Només en locals tancats
12. Magatzems i dipòsits de l'administració pública	Admès	Només en locals tancats
13. Dipòsits funeraris, tanatoris	Prohibit	<i>Segons MP 19.07.91</i>
<b>SERVEIS</b>		
1. Centres abastament...	Prohibit	
2. Comercial gran escala...	Prohibit	
3. Transport	Prohibit	
4. Tallers, garatges, aparcaments públics...	Prohibit	
5. Infraestructures	Prohibit	

<b>ZONIFICACIÓ</b>		<b>SERVEIS Manacor</b>	
<b>POLÍGONS</b>		Manacor: 1-15, 1-17	
<b>PARÀMETRES</b>			<b>Observacions</b>
<b>Tipus d'ordenació</b>		Aïllada	
<b>Parcel·la mínima</b>		1.000 m <sup>2</sup>	
<b>Façana mínima</b>		15 m	
<b>Alçada màxima</b>		8 m	PB + 1      II
<b>Edificabilitat</b>		1 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	3 m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup>
<b>Ocupació màxima</b>		50 %	
<b>Distància a llindes</b>	<b>Façana</b>	---	
	<b>Mitgeres</b>	4 m	
	<b>Fons</b>	4 m	

<b>ZONIFICACIÓ</b>	<b>SERVEIS 1-15, 1-17</b>	
<i>USOS</i>		<i>Observacions</i>
<b>HABITATGE</b>		
Habitatge unifamiliar	Prohibit	S'admet la del personal de vigilància o manteniment
Habitatge plurifamiliar	Prohibit	
<b>INDÚSTRIA</b>		
Categoria A	Prohibit	
Categoria B	Prohibit	
Categoria C	Prohibit	
Categoria D	Prohibit	
Categoria E	Prohibit	
Tallers reparació cotxes	Prohibit	
<b>ÚS PÚBLIC</b>		
1. Residencial	Admès	
2. Comercial	Admès	
3. Oficines	Admès	
4. Espectacles	Admès	
5. Sales de reunió	Admès	
6. Religiós	Admès	
7. Cultural	Admès	
8. Esportiu	Admès	
9. Benèfic i sanitari	Admès	
10. Militar	Admès	
11. Medi ambiental	Admès	
12. Magatzems i dipòsits de l'administració pública	Admès	
13. Dipòsits funeraris, tanatoris	Prohibit	
<b>SERVEIS</b>		
1. Centres abastament...	Admès	
2. Comercial gran escala...	Admès	
3. Transport	Admès	
4. Tallers, garatges, garatges, aparcaments públics...	Admès	
5. Infraestructures	Admès	

<b>ZONIFICACIÓ</b>		<b>SERVEIS 10-2</b>	
<b>POLÍGONS</b>		Cala Murada 10-2	
<b>PARÀMETRES</b>			<i>Observacions</i>
<b>Tipus d'ordenació</b>		Aïllada	
<b>Parcel·la mínima</b>		2000 m <sup>2</sup>	
<b>Façana mínima</b>		40 m	
<b>Alçada màxima</b>		7,00 m	PB + 1      II
<b>Edificabilitat</b>		0,33 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	1 m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup>
<b>Ocupació màxima</b>		50 %	
<b>Distància a llindes</b>	<b>Façana</b>	6 m	
	<b>Mitgeres</b>	6 m	
	<b>Fons</b>	6 m	

<b>ZONIFICACIÓ</b>	<b>SERVEIS 10-2</b>	
<i>USOS</i>		<i>Observacions</i>
<b>HABITATGE</b>		
Habitatge unifamiliar	Prohibit	Només la del personal de manteniment i vigilància
Habitatge plurifamiliar	Prohibit	
<b>INDÚSTRIA</b>		
Categoria A	Prohibit	
Categoria B	Prohibit	
Categoria C	Prohibit	
Categoria D	Prohibit	
Categoria E	Prohibit	
Tallers reparació cotxes	Prohibit	
<b>ÚS PÚBLIC</b>		
1. Residencial	Admès	1 plaça/467 m <sup>2</sup> de solar
2. Comercial	Admès	
3. Oficines	Admès	
4. Espectacles	Admès	
5. Sales de reunió	Admès	
6. Religiós	Admès	
7. Cultural	Admès	
8. Esportiu	Admès	
9. Benèfic i sanitari	Admès	
10. Militar	Admès	
11. Medi ambiental	Admès	
12. Magatzems i dipòsits de l'administració pública	Admès	
13. Dipòsits funeraris, tanatoris	Prohibit	
<b>SERVEIS</b>		
1. Centres abastament...	Admès	
2. Comercial gran escala...	Admès	
3. Transport	Admès	
4. Tallers, garatges, aparcaments públics,...	Admès	
5. Infraestructures	Admès	

<b>ZONIFICACIÓ</b>		<i>I. Residencial en parcel·la gran</i>	
<b>POLÍGONS</b>		Cales de Mallorca	
<b>PARÀMETRES</b>			<i>Observacions</i>
<b>Tipus d'ordenació</b>		Aïllada	
<b>Parcel·la mínima</b>		1.000 m <sup>2</sup>	Parcel·la màxima 15.000 m <sup>2</sup>
<b>Façana mínima</b>		20 m	
<b>Alçada màxima</b>		7 m	PB + 1 <span style="float: right;">II</span>
<b>Edificabilitat</b>		0,33 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	1 m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup>
<b>Ocupació màxima</b>		25 % Màxim 5% edificacions auxiliars (PB)	
<b>Distància a llindes</b>	<b>Façana</b>	5 m	
	<b>Mitgeres</b>	3 m	
	<b>Fons</b>	3 m	
<b>Índex ús residencial</b>		1 habitatge / 751 m <sup>2</sup> de solar	Màxim 2 habitatges/parcel·la

Criteris d'aplicació de l'índex d'intensitat d'ús residencial

Qualificacions extensives

El quocient entre la superfície del solar i l'índex d'intensitat d'ús residencial expressa els habitatges que es poden construir en un solar. El número anterior s'arrodonirà per excés.

ZONIFICACIÓ	<i>I. Residencial en parcel·la gran</i>	
USOS		<i>Observacions</i>
<b>HABITATGE</b>		
Habitatge unifamiliar	Admès	
Habitatge plurifamiliar	Admès	
<b>INDÚSTRIA</b>		
Categoria A	Prohibit	
Categoria B	Prohibit	
Categoria C	Prohibit	
Categoria D	Prohibit	
Categoria E	Prohibit	
Tallers reparació cotxes	Prohibit	
<b>ÚS PÚBLIC</b>		
1. Residencial	Prohibit	
2. Comercial	Prohibit	
3. Oficines	Prohibit	
4. Espectacles	Prohibit	
5. Sales de reunió	Prohibit	
6. Religiós	Prohibit	
7. Cultural	Prohibit	
8. Esportiu	Prohibit	
9. Benèfic i sanitari	Prohibit	
10. Militar	Prohibit	
11. Medi ambiental	Prohibit	
12. Magatzems i dipòsits de l'administració pública	Prohibit	
13. Dipòsits funeraris, tanatoris	Prohibit	
<b>SERVEIS</b>		
1. Centres abastament...	Prohibit	
2. Comercial gran escala...	Prohibit	
3. Transport	Prohibit	
4. Tallers, aparcaments...	Prohibit	Només garatge annex a habitatge
5. Infraestructures	Prohibit	

<b>ZONIFICACIÓ</b>		<i>III. Residencial en conjunts o agrupats</i>	
<b>POLÍGONS</b>		Cales de Mallorca	
<i>PARÀMETRES</i>			<i>Observacions</i>
<b>Tipus d'ordenació</b>		Aïllada	
<b>Parcel·la mínima</b>		2.000 m <sup>2</sup>	Parcel·la màxima 15.000 m <sup>2</sup>
<b>Façana mínima</b>		30 m	
<b>Alçada màxima</b>		9,50 m	PB + 2 III
<b>Edificabilitat</b>		1 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	3 m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup>
<b>Ocupació màxima</b>		40 %	
<b>Distància a l'indes</b>	<b>Façana</b>	10 m	
	<b>Mitgeres</b>	5 m	
	<b>Fons</b>	5 m	
<b>Índex ús residencial</b>		1 habitatge / 201 m <sup>2</sup> de solar	

Criteria d'aplicació de l'índex d'intensitat d'ús residencial

Qualificacions extensives

El quocient entre la superfície del solar i l'índex d'intensitat d'ús residencial expressa els habitatges que es poden construir en un solar. El número anterior s'arrodonirà per excés.

<b>ZONIFICACIÓ</b>	<i>III. Residencial en conjunts o agrupats</i>	
<i>USOS</i>		<i>Observacions</i>
<b>HABITATGE</b>		
Habitatge unifamiliar	Admès	
Habitatge plurifamiliar	Admès	
<b>INDÚSTRIA</b>		
Categoria A	Prohibit	
Categoria B	Prohibit	
Categoria C	Prohibit	
Categoria D	Prohibit	
Categoria E	Prohibit	
Tallers reparació cotxes	Prohibit	
<b>ÚS PÚBLIC</b>		
1. Residencial	Admès	
2. Comercial	Admès	
3. Oficines	Admès	
4. Espectacles	Admès	
5. Sales de reunió	Admès	
6. Religiós	Admès	
7. Cultural	Admès	
8. Esportiu	Admès	
9. Benèfic i sanitari	Admès	
10. Militar	Admès	
11. Medi ambiental	Admès	
12. Magatzems i dipòsits de l'administració pública	Admès	
13. Dipòsits funeraris, tanatoris	Prohibit	
<b>SERVEIS</b>		
1. Centres abastament...	Prohibit	
2. Comercial gran escala...	Prohibit	
3. Transport	Prohibit	
4. Tallers, aparcaments públics...	Prohibit	
5. Infraestructures	Prohibit	

<b>ZONIFICACIÓ</b>		<i>IV. Apartaments</i>	
<b>POLÍGONS</b>		Cales de Mallorca	
<b>PARÀMETRES</b>			<i>Observacions</i>
<b>Tipus d'ordenació</b>		Aïllada	
<b>Parcel·la mínima</b>		2.000 m <sup>2</sup>	
<b>Façana mínima</b>		30 m	
<b>Alçada màxima</b>		9,50 m	PB + 2 III
<b>Edificabilitat</b>		1 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	3 m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup>
<b>Ocupació màxima</b>		40 %	
<b>Distància a llindes</b>	<b>Façana</b>	10 m	
	<b>Mitgeres</b>	5 m	
	<b>Fons</b>	5 m	
<b>Índex ús residencial</b>		1 habitatge / 201 m <sup>2</sup> de solar	

criteris d'aplicació de l'índex d'intensitat d'ús residencial

Qualificacions extensives

El quocient entre la superfície del solar i l'índex d'intensitat d'ús residencial expressa els habitatges que es poden construir en un solar. El número anterior s'arrodonirà per excés.

<b>ZONIFICACIÓ</b>	<b>IV. Apartaments</b>	
<b>USOS</b>		<b>Observacions</b>
<b>HABITATGE</b>		
Habitatge unifamiliar	Admès	
Habitatge plurifamiliar	Admès	
<b>INDÚSTRIA</b>		
Categoria A	Prohibit	
Categoria B	Prohibit	
Categoria C	Prohibit	
Categoria D	Prohibit	
Categoria E	Prohibit	
Tallers reparació cotxes	Prohibit	
<b>ÚS PÚBLIC</b>		
1. Residencial	Admès	
2. Comercial	Admès	
3. Oficines	Admès	
4. Espectacles	Admès	
5. Sales de reunió	Admès	
6. Religiós	Admès	
7. Cultural	Admès	
8. Esportiu	Admès	
9. Benèfic i sanitari	Admès	
10. Militar	Admès	
11. Medi ambiental	Admès	
12. Magatzems i dipòsits de l'administració pública	Admès	
13. Dipòsits funeraris, tanatoris	Prohibit	
<b>SERVEIS</b>		
1. Centres abastament...	Prohibit	
2. Comercial gran escala...	Prohibit	
3. Transport	Prohibit	
4. Tallers, aparcaments públics...	Prohibit	
5. Infraestructures	Prohibit	

<b>ZONIFICACIÓ</b>		<i>V. Hotelera</i>	
<b>POLÍGONS</b>		Cales de Mallorca	
<i>PARÀMETRES</i>			<i>Observacions</i>
<b>Tipus d'ordenació</b>		Aïllada	
<b>Parcel·la mínima</b>		20.000 m <sup>2</sup>	
<b>Façana mínima</b>		40 m	
<b>Alçada màxima</b>		12,50 m	PB + 3 IV
<b>Edificabilitat</b>		1 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	3 m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup>
<b>Ocupació màxima</b>		40 %	
<b>Distància a l'indes</b>	<b>Façana</b>	10 m	
	<b>Mitgeres</b>	5 m	
	<b>Fons</b>	5 m	
<b>Índex ús turístic</b>		1 plaça / 142 m <sup>2</sup> de solar	

Criteria d'aplicació de l'índex d'intensitat d'ús residencial

Qualificacions extensives

El quocient entre la superfície del solar i l'índex d'intensitat d'ús residencial expressa els habitatges que es poden construir en un solar. El número anterior s'arrodonirà per excés.

ZONIFICACIÓ	<i>V. Hotelera</i>	
<i>USOS</i>		<i>Observacions</i>
<b>HABITATGE</b>		
Habitatge unifamiliar	Prohibit	
Habitatge plurifamiliar	Prohibit	
<b>INDÚSTRIA</b>		
Categoria A	Prohibit	
Categoria B	Prohibit	
Categoria C	Prohibit	
Categoria D	Prohibit	
Categoria E	Prohibit	
Tallers reparació cotxes	Prohibit	
<b>ÚS PÚBLIC</b>		
1. Residencial	Admès	
2. Comercial	Admès	
3. Oficines	Admès	
4. Espectacles	Admès	
5. Sales de reunió	Admès	
6. Religiós	Admès	
7. Cultural	Admès	
8. Esportiu	Admès	
9. Benèfic i sanitari	Admès	
10. Militar	Admès	
11. Medi ambiental	Admès	
12. Magatzems i dipòsits de l'administració pública	Admès	
13. Dipòsits funeraris, tanatoris	Prohibit	
<b>SERVEIS</b>		
1. Centres abastament...	Prohibit	
2. Comercial gran escala...	Prohibit	
3. Transport	Prohibit	
4. Tallers, aparcaments públics...	Prohibit	
5. Infraestructures	Prohibit	

<b>ZONIFICACIÓ</b>		<i>VIII. Zones comercials</i>	
<b>POLÍGONS</b>		Cales de Mallorca	
<i>PARÀMETRES</i>			<i>Observacions</i>
<b>Tipus d'ordenació</b>		Aïllada	
<b>Parcel·la mínima</b>		2.000 m <sup>2</sup>	
<b>Façana mínima</b>		30 m	
<b>Alçada màxima</b>		10,00 m	PB + 2 III
<b>Edificabilitat</b>		1,00 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	3 m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup>
<b>Ocupació màxima</b>		50 %	
<b>Distància a llindes</b>	<b>Façana</b>	3 m	
	<b>Mitgeres</b>	3 m	
	<b>Fons</b>	3 m	

ZONIFICACIÓ	<i>VIII. Zones comercials</i>	
<i>USOS</i>		<i>Observacions</i>
<b>HABITATGE</b>		
Habitatge unifamiliar	Prohibit	Admès annex a zona comercial
Habitatge plurifamiliar	Prohibit	
<b>INDÚSTRIA</b>		
Categoria A	Admès	
Categoria B	Prohibit	
Categoria C	Prohibit	
Categoria D	Prohibit	
Categoria E	Prohibit	
Tallers reparació cotxes	Prohibit	
<b>ÚS PÚBLIC</b>		
1. Residencial	Admès	
2. Comercial	Admès	
3. Oficines	Admès	
4. Espectacles	Admès	
5. Sales de reunió	Admès	
6. Religiós	Admès	
7. Cultural	Admès	
8. Esportiu	Admès	
9. Benèfic i sanitari	Admès	
10. Militar	Admès	
11. Medi ambiental	Admès	
12. Magatzems i dipòsits de l'administració pública	Admès	
13. Dipòsits funeraris, tanatoris	Prohibit	
<b>SERVEIS</b>		
1. Centres abastament...	Prohibit	
2. Comercial gran escala...	Prohibit	
3. Transport	Prohibit	
4. Tallers, aparcaments públics...	Prohibit	
5. Infraestructures	Prohibit	

<b>ZONIFICACIÓ</b>		<i>IX. Residencial recreativa</i>	
<b>POLÍGONS</b>		Cales de Mallorca	
<i>PARÀMETRES</i>			<i>Observacions</i>
<b>Tipus d'ordenació</b>		Aïllada	
<b>Parcel·la mínima</b>		2.000 m <sup>2</sup>	
<b>Façana mínima</b>		30 m	
<b>Alçada màxima</b>		9,50 m	PB + 2 III
<b>Edificabilitat</b>		0,66 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	2 m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup>
<b>Ocupació màxima</b>		40 %	
<b>Distància a l'indes</b>	<b>Façana</b>	10 m	
	<b>Mitgeres</b>	5 m	
	<b>Fons</b>	5 m	
<b>Índex ús residencial</b>		1 habitatge / 301 m <sup>2</sup> de solar	

criteris d'aplicació de l'índex d'intensitat d'ús residencial

Qualificacions extensives

El quocient entre la superfície del solar i l'índex d'intensitat d'ús residencial expressa els habitatges que es poden construir en un solar. El número anterior s'arrodonirà per excés.

ZONIFICACIÓ	<i>IX. Residencial recreativa</i>	
<i>USOS</i>		<i>Observacions</i>
<b>HABITATGE</b>		
Habitatge unifamiliar	Admès	
Habitatge plurifamiliar	Admès	
<b>INDÚSTRIA</b>		
Categoria A	Prohibit	
Categoria B	Prohibit	
Categoria C	Prohibit	
Categoria D	Prohibit	
Categoria E	Prohibit	
Tallers reparació cotxes	Prohibit	
<b>ÚS PÚBLIC</b>		
1. Residencial	Admès	
2. Comercial	Admès	
3. Oficines	Admès	
4. Espectacles	Admès	
5. Sales de reunió	Admès	
6. Religiós	Admès	
7. Cultural	Admès	
8. Esportiu	Admès	
9. Benèfic i sanitari	Admès	
10. Militar	Admès	
11. Medi ambiental	Admès	
12. Magatzems i dipòsits de l'administració pública	Admès	
13. Dipòsits funeraris, tanatoris	Prohibit	
<b>SERVEIS</b>		
1. Centres abastament...	Prohibit	
2. Comercial gran escala...	Prohibit	
3. Transport	Prohibit	
4. Tallers, aparcaments públics...	Prohibit	
5. Infraestructures	Prohibit	



ANNEX III : articles modificats

## ZONA CASC ANTIC

### ART.150. Concepte

Comprèn tota l'àrea antiga de la ciutat, assenyalada com a tal als plànols de les zones homogènies.

En aquesta àrea es distingeixen dues zones:

- a) Zona singular antiga (ZSA): comprèn la zona més antiga de la ciutat, que per les seves condicions, tant de xarxa viària com de les seves edificacions, donen caràcter a la ciutat
- b) Zona general antiga (ZGA): comprèn la resta del casc antic de Manacor

### ART.151. Condicions d'ús

1. L'ús d'habitatge queda limitat al tipus I, sense que s'admeti a la zona antiga l'ús d'habitatge en planta baixa si aquest no està lligat a l'ús d'habitatge de les plantes superiors.
2. L'ús industrial queda limitat a la categoria A en situacions 1a i 2a
3. Es permetran només els garatges i aparcaments en situacions 1a, 2a i 3a
4. S'admetran els edificis d'ús públic dels grups 1 al 12, quedant restringits els del grup 4 a locals tancats destinats a cines, teatres i sales d'exposicions; els del grup 8 a locals tancats destinats a gimnasos i similars; els de grup 9 a consultoris i similars, i els del grup 10 a edificis de caràcter administratiu

### ART.152. Condicions de volum

- a) L'alçada màxima de les noves edificacions en la Zona singular antiga (ZSA) serà de 9,15 m, excepte els edificis amb façana al Carrer de l'Amargura que serà de 12,25 m, per raó de l'ample del carrer i de les edificacions existents.

L'alçada màxima dels nous edificis en la Zona general antiga (ZGA) serà l'assenyalada al plànol d'ordenació.

- b) L'ocupació màxima serà del 100 % en planta baixa i un 70 % en les plantes pisos, sense sobrepassar una profunditat màxima edificable de 20 m.

En el cas que al aplicar l'ocupació màxima, aquesta fos inferior a  $12 \times F$ , sent F la longitud de façana, el solar serà totalment edificable

- c) En planta baixa i amb una alçada màxima de 4 m, es permetrà l'edificació de tot el solar, inclosa la part que excedeixi de la profunditat edificable.
- d) Es mantindran les actuals amplades de façana; si alguna finca tingués una façana menor a 7 m, serà necessari que la composició d'aquesta concordi amb la del veïnat

### ART.153. Condicions estètiques

A les obres de nova planta o reforma, se mantindrà el caràcter de les edificacions del carrer, tant en la seva composició exterior com en l'ús dels materials, quedant especialment prohibit l'ús de fusteria metàl·lica i recomanant, en façanes, els colors neutres i els aplacats de pedra del país.

Els edificis s'hauran d'acabar amb volada de coberta o cornisa, amb un vol no superior al determinat pels voladius.

En tota la Zona singular antiga (ZSA) i en els carrers de 6 m o menys de la Zona general antiga (ZGA), no es permetran les tribunes tancades.

No es permetrà que la situació, massa, alçada dels edificis, murs i tancaments, o la instal·lació d'altres elements, limiti el camp visual per contemplar les bel·leses naturals, rompre l'harmonia del paisatge o desfigurar la perspectiva pròpia de mateix.

## ZONES INTENSIVES EN SÒL URBA

### ART.154. Concepte

La zona d'edificació intensiva comprèn aquells sectors d'intens desenvolupament urbà i densitats elevades que, en el polígons ja edificats, constitueix la zona urbana per excel·lència.

Es distingeixen cinc grups: A-1, A-2, B-1, B-2 i C, de diferent densitat, on els seus límits s'han grafiat en els plànols de zones homogènies de les presents normes subsidiàries.

Per a aquestes zones, el tipus d'ordenació corresponent pot ser d'illetes tancades d'edificació continua amb pati interior d'illeta, o bé, la d'edificació en blocs aïllats (illetes obertes).

Queden prohibides a aquestes zones les edificacions de tipus aïllat, essent obligatori que les edificacions ocupin tot l'ample del solar fins a l'altura mínima.

Podran dispensar-se de l'obligació d'ocupar tot l'ample del solar, quan es presenti i aprovi una ordenació per a tota l'illeta (estudi de detall), que asseguri el conjunt. En aquest cas, es podrà dispensar de l'obligació d'edificar en tota l'amplària, així com del compliment de les alineacions interiors i exteriors, però no de les demés condicions.

### ART.155. Condicions de volum

La superfície mínima del solar serà de 400 m<sup>2</sup> en les zones intensives A-1 i A-2 i 200 m<sup>2</sup> en les zones intensives B-1, B-2 i C.

Les longituds de façana mínima seran de 12 m en les zones intensives A-1 i A-2 i 10 m en les zones B-1, B-2 i C.

S'admetran solars de dimensions més reduïdes quan es demostrï la impossibilitat física per a complir els esmentats mínims, per la qual cosa s'estarà al disposat a l'article 66 de les presents Normes, o per estar escripturats amb anterioritat a les mateixes.

Per a les zones intensives A-1 i A-2 l'ocupació màxima ve regulada en els plànols d'ordenació, definint per a cada illeta a seva profunditat edificable, tant en planta baixa com en plantes superiors, de conformitat a la regulació disposada a l'article 17 d'aquestes normes.

Per a les zones intensives B-1, B-2 i C, l'ocupació màxima no excedirà d'un percentatge de la superfície total del solar que no podrà ser superior a un 60%.

Per a les zones intensives A-1 i A-2, les alçades màximes i mínimes de les edificacions venen determinades en funció de l'ample dels vials o espai públic que tinguin davant. Aquestes alçades queden regulades en els plànols d'ordenació.

L'alçada màxima per a la zona intensiva B-1 és de 6,25 m.

L'alçada màxima per a la zona intensiva B-2 és de 10,00 m, amb caràcter general, a excepció dels carrers Camí de la Mar i Avinguda dels Pins de S'illot, on l'alçada màxima serà de 12,20 m.

L'alçada màxima per a la zona intensiva C és de 9,15 m, amb caràcter general, a excepció de la Ronda del Matí (façana marítima de Cala Moreia) i Avinguda dels Pins de S'illot, on l'alçada màxima serà de 12,20 m. A Porto Cristo també són excepcions els carrers Bordils, Avinguda de Joan Amer, Avinguda dels Pins, Ronda de l'Oest i Avinguda de Sa Fonera, amb una alçada màxima de 12,20 m.

L'alçada màxima i el número de plantes seran ambdós números màxims que no podran ser sobrepassats ni tan sols en el cas de que compleixin amb un dels dos.

Les alçades màximes i mínimes queden determinades en els quadres següents.

<b>INTENSIVA A-1 i INTENSIVA A-2</b>				
Alçada màxima	9,15 m	12,20 m	15,25 m	18,30 m
Nombre màx. plantes	PB + 2	PB + 3	PB + 4	PB + 5
Nombre mín. plantes	PB	PB + 1	PB + 2	PB + 3

<b>INTENSIVA B-1</b>	
Alçada màxima	6,25 m
Nombre màx. plantes	PB + 1

<b>INTENSIVA B-2</b>		
Alçada màxima	10,00 m	12,20 m
Nombre màx. plantes	PB + 2	PB + 3

<b>INTENSIVA C</b>		
Alçada màxima	9,15 m	12,20 m
Nombre màx. plantes	PB + 2	PB + 3
Nombre mín. plantes	PB	PB + 1

<b>QUADRE RESUM PARÀMETRES</b>				
	SUP. MIN. SOLAR	FAÇANA MÍNIMA	OCUP. MÀXIMA	ALÇADA MÀXIMA
A-1	400 m <sup>2</sup>	12 m	S/ plànol d'ordenació	S/ plànol d'ordenació
A-2	400 m <sup>2</sup>	12 m		
B-1	200 m <sup>2</sup>	10 m	60 %	6,25 m
B-2	200 m <sup>2</sup>	10 m	60 %	10,00 m (*)
C	200 m <sup>2</sup>	10 m	60 %	9,15 m (*)

(\*) veure excepcions

#### ART.156. Condicions d'ús

L'ús d'habitatge queda limitat als tipus I i III.

En les zones intensives A-1 i A-2 queda prohibit l'ús d'habitatge en planta baixa, si aquest no està lligat a l'ús d'habitatge de les plantes superiors. La planta baixa es pot destinar a aparcaments i activitats terciàries.

L'ús industrial queda limitat a les categories A i B en situacions 2a i 3a, segons la qualificació corresponent, i d'acord amb l'article 57 i següents d'aquestes normes. A la zona Intensiva B-1 queda prohibit l'ús industrial.

S'autoritzaran els edificis d'ús públic dels grups 1r, 2n, 3r, 4t, 5è, 6è, 7è, 8è, 11é i 12é i es restringiran els corresponents al 9è a instal·lacions de consultoris, dispensaris, clíniques i local similars i el 10è a edificacions de caràcter administratiu. Els edificis d'ús públic del grup 13é estan prohibits.

L'ús de serveis queda restringit als garatges i aparcaments col·lectius amb les condicions assenyalades a l'art. 91 d'aquestes normes.

	<b>USOS</b>			
	HABITATGE	ÚS INDÚSTRIAL	ÚS PÚBLIC	ÚS SERVEIS
A-1	I	A 2	1 a 12	No (*)
A-2	I	A 2	1 a 12	No (*)

B-1	I	No	1 a 12	No (*)
B-2	I	A, B 2, 3	1 a 12	No (*)
C	I	A, B 2, 3	1 a 12	No (*)

(\*) Excepte aparcaments

#### ART.157. Condicions d'higiene

En el cas d'ordenació d'il·leta oberta, la disposició de volum haurà de ser tal que tots els locals destinats a habitatges han de rebre una hora de sol en el solstici d'hivern, entre les deu i les catorze hores solars, temps mitjà. Tal extrem haurà de demostrar-se mitjançant estudi gràfic inclòs a l'instrument urbanístic oportú.

## NORMES ZONES INTENSIVES D: EN SÒL URBA

### ART.158. Concepte

La zona urbana - jardí D-1, D-2 i D-3 comprèn aquells sectors dels nuclis antics agregats o exteriors a la ciutat, en els quals existeix un tipus arquitectònic de casa unifamiliar o plurifamiliar entre mitgeres, amb petit jardí davanter.

### ART.159. Ordenació

Als efectes de la seva regulació en aquestes Normes, en els edificis en fila, entre mitgeres, s'autoritzarà la seva construcció amb la condició específica, a més de totes les que després es diran, de recular la seva façana un mínim de tres metres de l'alineació oficial.

### ART.160. Condicions de volum

Tipus d'ordenació. En el supòsit que descriu l'article anterior per aquest tipus d'ordenació, las condicions de volum seran les següents:

L'ocupació màxima autoritzable mitjana en percentatge de la total superfície de la parcel·la, en la qual s'inclouen les parts no edificables, queda limitada al 50% en la D-1 i D-3, i al 60% en la D-2.

L'alçada lliure de la planta baixa serà com a mínim de 2,50.

No es permetrà l'edificació en planta baixa i soterrani de la part de la parcel·la que excedeixi de la profunditat edificable, que haurà de conservar-se ajardinada i amb tancats que no excedeixin d'1,60 d'alçada.

L'alçada màxima de la zona Intensiva D-1 és de 9,15 m, amb caràcter general, a excepció de l'Avinguda dels Pins i Carrer Camí de la Mar de S'Illot, on l'alçada màxima és 12,20 m.

L'alçada màxima de la zona Intensiva D-2 és de 9,15 m, amb caràcter general, a excepció de Ronda de l'Oest, Avinguda des Pins, Avinguda Joan Amer i Avinguda de Sa Fonera de Porto Cristo, on l'alçada màxima és 12,20 m.

A la zona Intensiva D-3 de Cala Morlanda l'alçada màxima serà de 7 m, corresponent a planta baixa més una planta, excepte a la zona de protecció del talayot on l'alçada serà de 5 m.

INTENSIVA D			
Alçada màxima	7,00 m	9,15 m	12,20 m
Nombre màx. plantes	PB + 1	PB + 2	PB + 3
Alçada mínima	---	3 m	3 m

L'alçada màxima i el número de plantes seran ambdós números màxims que no podran ser sobrepassats ni tan sols en el cas de complir amb un dels dos.

Es permetran voladissos oberts fins un màxim d'1,50 m sobre la zona de reculada de l'alineació de façana respecte al carrer.

### ART.161. Condicions de les parcel·les

La parcel·la mínima edificable serà de 200 m<sup>2</sup> per a totes les Intensives D.

La façana mínima serà de 10 m per a totes les Intensives D.

S'admetran solars de dimensions més reduïdes quan es demostrï la impossibilitat física per complir els referits mínims, per a la qual cosa s'estarà al disposat a l'art. 66 de les presents normes, o bé per estar escripturats amb anterioritat a les mateixes.

<b>QUADRE RESUM PARÀMETRES</b>				
	<b>SUP. MIN. SOLAR</b>	<b>FAÇANA MÍNIMA</b>	<b>OCUP. MÀXIMA</b>	<b>ALÇADA MÀXIMA</b>
D-1	200 m <sup>2</sup>	10 m	50 %	S/ plànol d'ordenació
D-2	200 m <sup>2</sup>	10 m	60 %	
D-3	200 m <sup>2</sup>	10 m	50 %	7,00 m / *5,00 m

#### ART.162. Condicions d'ús

L'ús d'habitatge s'admet del tipus I.

L'ús d'indústria queda limitat a les categories A i B en situacions 2a i 3a.

S'autoritzaran els edificis d'ús públic dels grups 1r al 9è inclòs, i dels grups 11é i 12é.

L'ús de serveis queda restringit als garatges, estacionaments i aparcaments col·lectius amb les condicions senyalades a l'art. 91 d'aquestes normes. Es permetran també les estacions de servei i petits tallers de reparació, greixatge i rentat de cotxes, amb superfície no superior a 400 m<sup>2</sup>, sempre que no s'ocupi amb vehicles la zona de reculada ni la zona interior no edificable.

	<b>USOS</b>			
	<b>HABITATGE</b>	<b>ÚS INDÚSTRIAL</b>	<b>ÚS PÚBLIC</b>	<b>ÚS SERVEIS</b>
D-1	I	A, B 2a, 3a	1 a 12	No (*)
D-2	I	A, B 2a, 3a	1 a 12	No (*)
D-3	I	A, B 2a, 3a	1 a 12	No (*)

(\*) Excepte aparcaments

#### ART.163. Condicions estètiques

Les parets de tancament dels jardins o terrasses davanteres d'habitatges no tendran una alçada de massís superior a 1,20 m i les mitgeres a 1,60 m, podent-se completar la resta amb reixat fins una alçada de 2 m.

Les esmentades alçades dels tancaments es contarán a partir de la rasant de la voravia per als tancaments en façanes, i a partir del terreny natural en les mitgeres.

## NORMES ZONES EXTENSIVES EN SÒL URBA

### ART.164. Concepte

La zona d'edificació extensiva comprèn aquells sectors de desenvolupament predominantment turístic i d'habitatge de temporada, amb edificació aïllada, envoltada de jardí i de poca densitat, excepte en les extensives hoteleres. Comprèn edificacions unifamiliars, blocs aïllats d'apartaments i hotels.

Es distingeixen set graus: E, F-1, F-2, G-1, G-2, H i I, de densitat variable, on els límits territorials s'han grafiat en els plànols de zones homogènies d'aquestes normes.

### ART.165 Ordenació

Tant per el cas de l'edificació de replè en zones ja ordenades, com per el cas de polígons de primera ordenació, la regulació distingirà entre un tipus d'edifici preferiblement dedicat a habitatge unifamiliar o petits hotels, i un altre de major volum edificat apte per a ser destinat a ús turístic o hotelier.

### ART.166 Condicions de volum, parcel·lació i edificació

#### Parcel·la mínima:

- 300 m<sup>2</sup> per a la Zona Extensiva E.
- 400 m<sup>2</sup> per a la Zona Extensiva F-1 i F-2.
- 600 m<sup>2</sup> per a les Zones Extensives G-1 i G-2.
- 1000 m<sup>2</sup> per a la Zona Extensiva H.
- 2000 m<sup>2</sup> per a la Zona Extensiva I (hotelera).

Les parcel·les mínimes senyalades anteriorment són preceptives per a tota nova construcció o parcel·lació del sòl edificable, sigui aquest propietat d'una o varies persones, encara que aquestes les posseeixin mancomunades, individualment, en societat o qualsevol altra forma jurídica associativa.

La parcel·la màxima serà de 15.000 m<sup>2</sup> per a totes les Zones Extensives.

La façana mínima exigible és, en carrers de trànsit rodat:

- per a l'Extensiva E, 10 m.
- per a l'Extensiva F-1, F-2 i G-1, 15 m.
- per a l'Extensiva G-2 i H, 20 m.
- per a l'Extensiva I, 30 m.

Aquestes dimensions de façana podran ser menors de les assenyalades anteriorment per a cada zona, quan les parcel·les donin davant places en *cul de sac*, sempre que aquestes tinguin com a mínim 18 m de diàmetre.

Les distàncies mínimes a llindes seran:

- de 3 m en la zona Extensiva E
- de 5 m a façana i 3 m a mitgeres i fons, en les zones F-1, F-2, G-1, G-2 i H
- de 6 m en la zona Extensiva I

Aquestes distàncies hauran de ser respectades inclòs per als voladissos que poguessin donar-se.

L'ocupació màxima autoritzable, mesurada en percentatge de la total superfície de la parcel·la (en la qual s'inclouen les parts no edificables), queda limitada al:

- 40% en la Zona Extensiva E
- 30% per Zones Extensives F-1, F-2, G-1, G-2 i I.
- 20% per a la Zona Extensiva H

L'alçada màxima serà, en les zones Extensives:

- E, F-1, G-1                    9,15 m = planta baixa + 2 plantes.
- F-2, G-2 i H    7,00 m = planta baixa + 1 planta.
- I                                12,50 m = planta baixa + 3 plantes.

Les esmentades alçades i plantes se mesuraran sobre el plànol horitzontal de referència.

L'edificabilitat màxima no podrà excedir de:

- 3 m<sup>3</sup>/m<sup>2</sup> per a la Zona Extensiva E i la Zona Extensiva I.
- 2 m<sup>3</sup>/m<sup>2</sup> per a la Zona Extensiva F-1 i G-1.
- 1 m<sup>3</sup>/m<sup>2</sup> per a les Zones F-2, G-2 i H.

<b>QUADRE RESUM PARAMETRES</b>								
	SUP. SOLAR	MIN.	FAÇANA MÍNIMA	OCUP. MÀXIMA	ALÇADA MÀXIMA		DISTÀNCIA A LLINDES	
					m	plante s	Façan a	Mitger a
E	300 m <sup>2</sup>		10 m	40 %	9,15	PB+2	3 m	3 m
F-1	400 m <sup>2</sup>		15 m	30 %	9,15	PB+2	5 m	3 m
F-2	400 m <sup>2</sup>		15 m	30 %	7,00	PB+1	5 m	3 m
G-1	600 m <sup>2</sup>		15 m	30 %	9,15	PB+2	5 m	3 m
G-2	600 m <sup>2</sup>		20 m	30 %	7,00	PB+1	5 m	3 m
H	1.000 m <sup>2</sup>		20 m	20 %	7,00	PB+1	5 m	3 m
I	2.000 m <sup>2</sup>		30 m	30 %	12,50	PB+3	6 m	6 m

#### **ART.167 Condicions d'ús**

Els espais de solar no edificats hauran de ser destinats a jardins, terrasses o usos esportius, procurant, en tot cas, conservar i incrementar l'arbrat existent.

Un màxim del 20 % de la superfície del solar podrà destinar-se a l'aparcament a l'aire lliure de vehicles de turisme. Els esmentats aparcaments hauran de estar protegits de la soledada mitjançant pèrgoles cobertes amb vegetació o arbrat.

En l'ús d'habitatge queda prohibit el tipus d'edifici entre mitgeres.

L'ús industrial queda prohibit en qualsevol situació i categoria.

L'ús públic s'admet en totes les categories i situacions, excepte locals oberts.

L'ús públic esportiu s'admet en locals oberts i tancats.

L'ús públic militar queda restringit a les edificacions de caràcter administratiu.

No es permetran les instal·lacions comercials en la via pública.

#### **ART.168 Condicions d'estètica**

En les Zones Extensives queden prohibits els cartells publicitaris i els anuncis, lluminosos o no, que no es refereixin a establiments comercials, instal·lacions o edificis situats en el sector; els esmentats anuncis no podran tenir més de 1,50 m en qualsevol dimensió.

Els murs de tancament de solars no podran tenir, com a norma general, més d'1 m d'alçada sobre la rasant del carrer, podent posar-se sobre l'esmentada paret massissa reixes o gelosia fins a una alçada de 2 m sobre l'esmentada rasant, però no filferro amb espines.

Quan debut a la configuració del terreny, per ser aquest més alt que la rasant del carrer, sia precis construir un mur de contenció de les terres, es podrà augmentar l'alçada esmentada en el paràgraf anterior fins a 2 m sobre la rasant del carrer.

Quan el mur de contenció hagués de tenir major alçada, es separarà un mínim de 3 m de l'alineació oficial del solar.

Quan el terreny quedi a una alçada inferior a la del carrer, serà obligatòria la construcció d'un mur de tancament d'1 m de alçada sobre la rasant del carrer.

Les portes, reixes, barreres i qualsevol altre tipus de tancament hauran de disposar-se de forma que, en cap cas, els seus elements traspassin l'alineació oficial del solar.

El propietari del solar contigu a l'altre no podrà tancar la seva propietat assentat en la respectiva línia divisòria, sense el consentiment documental del propietari del solar confrontant, indicant les condicions que entre ells es tinguin estipulades, per estalviar futurs conflictes de domini.

En els tancaments, tota alçada que tengui relació amb un o varis solars confrontats es contarà a partir del nivell del terreny natural més alt. La paret de tancament tindrà 1 m, podent posar sobre l'esmentada paret reixes i gelosies però no filferro amb espines, fins una alçada de 2 m.

## ZONA DE SERVEIS

### ART.184. Condicions de parcel·lació

Se fixa en 1.000 m<sup>2</sup> la superfície mínima dels solars

Les distàncies a l'indes serà de 4 m, excepte als Polígons 1.15 i 1.17 que no estaran obligats a l'esmentada reculada.

- Alçada 13 m
- Volum 3 m<sup>3</sup>/m<sup>2</sup>, excepte la zona de serveis de Cala Murada (10.2) que serà de 1 m<sup>3</sup>/m<sup>2</sup>.
- Ocupació 50 %

### ART. 185. Usos

Es permeten els usos públics del 1r al 12é, i els usos de serveis 1, 2, 3, 4 i 5.