

CÀLCUL ESTIMATORI IMPOST SOBRE L'INCREMENT DEL VALOR DELS TERRENYS DE NATURALESA URBANA

ESTIMACIÓ DE L'IMPOST A TRANSMISSIONS DURANT L'EXERCICI EN CURS:

{NÚM. ANYS (1) * % PERÍODE (2)} * VALOR DEL SÒL(3) * TIPUS DE GRAVAMEN (4).

(1) NOMBRE D'ANYS QUE ES TE LA TITULARITAT DE L'IMMOBLE.
A PARTIR DE 20 ANYS SEMPRE ES CALCULA PER 20.

(2) 1 A 5 ANYS 2,5%
 FINS A 10 ANYS 2,2%
 FINS A 15 ANYS 2,2%
 FINS A 20 ANYS 2,3%

(3) ÉS EL VALOR DEL SÒL QUE FIGURA AL REBUT DE L'IMPOST SOBRE BÉNS IMMOBLES

(4) TIPUS DE GRAVÀMEN: 28,63%

EXEMPLE:

DADES NECESSÀRIES PER A REALITZAR L'ESTIMACIÓ:

VALOR DEL SÒL (s'obté del rebut de l'IBI): 18.136,69

TÍTOL ANTERIOR (anys que es té l'immoble en propietat) : 4/01/1950 (MÉS DE 20 ANYS)

CÀLCUL: ANYS * %PERÍODE * VALOR CADASTRAL SÒL * T.GRAVAMEN
20 * 2,3%=0,46 * 18136,69 = 8.342,87 * 28,63% = 2.388,56€

Estimació realitzada tenint en compte que la transmissió del bé immoble és del 100%.
En els casos en què els percentatges de titularitat no fossin del 100% s'haurà d'aplicar el percentatge corresponent sobre el resultat de l'estimació.

Es un càlcul amb efectes merament informatius, sense tenir naturalesa d'acte administratiu, que es realitza a petició del contribuent i amb les dades aportades per aquest, i per tant, subjectes a comprovació per l'administració municipal.

Estimació vàlida únicament per a l'exercici en curs.

