

DOCUMENTACIÓ NECESSÀRIA PER SOL·LICITAR LLICÈNCIA D'OBRA MAJOR

1. **Instància de sol·licitud** degudament subscripta pel sol·licitant, amb els requisits generals previst a l'article 70 de la Llei 30/1992. Si es tracta de societats, cal aportar còpia de l'escriptura de constitució i del representant legal que subscrigui la sol·licitud.
2. **Justificant de pagament de l'impost i taxes** corresponents, d'acord amb les Ordenances fiscals vigents per a l'any en curs
3. **Tres exemplars del projecte** bàsic degudament visat pel col·legi professional corresponent, sense perjudici de les còpies que siguin necessàries per a informe d'altres organismes.
4. **Nota simple informativa o certificació del Registre de la Propietat** que acrediti la propietat i les característiques de la parcel·la o solar a edificar. En cas d'obres a realitzar en sòl rústic, cal aportar sempre certificació registral completa de la finca.
5. Si en la documentació registral aportada no apareix la **referència cadastral** de l'immoble on se sol·liciten les obres, cal aportar algun dels documents següents: certificació cadastral; escriptura pública on consti aquesta dada o el darrer rebut de l'Impost de Béns Immobles.
6. **Fitxa informativa.**
7. En cas de considerar-se convenient, **dues fotografies en color**, documentació que s'haurà d'aportar sempre en casos de demolició i en solars de façana i superfície inferior a la mínima, i en aquest cas, si els confrontants estan edificats, cal que en les fotografies s'apreciïn les façanes dels edificis veïns.
8. Quan les obres a realitzar puguin interferir en la línia de transport i distribució d'energia elèctrica d'alta tensió, caldrà aportar plànol en què consti detalladament grafiada la **ubicació de la construcció i la distància amb les línies.**
9. Quan es presentin conjuntament el projecte bàsic i el projecte d'execució o el projecte d'execució amb posterioritat al bàsic, cal aportar, a més de la documentació indicada anteriorment:
 - **Estudi de Seguretat i Salut o Estudi Bàsic de Seguretat i Salut** visat per tècnic competent
 - **Designació dels tècnics directores** de les obres
 - **Nomenament de contractista**, aportant el corresponent Document de Qualificació Empresarial i còpia de l'alta a l'IAE en el municipi de Manacor
10. En cas de sol·licitar llicència per construir en un solar que no reuneixi les condicions mínimes de superfície i façana exigides en les Normes Subsidiàries i Complementàries del Planejament de Manacor, cal aportar documents fefaents acreditatius d'una adquisició amb antelació a la vigència d'aquestes Normes.
11. D'acord amb l'article 3 del Reial Decret 401/2003, amb els projectes d'edificis i conjunts immobiliaris en què existeixi continuïtat en l'edificació, d'ús residencial o no, i siguin o no de nova construcció, que estiguin acollits, o hagin d'acollir-se, al règim de propietat horitzontal, cal aportar **projecte d'ICT.**

12. En cas de necessitar ocupar la via pública per motiu de les obres, s'ha de fer constar expressament en la sol·licitud i abonar la liquidació de la taxa corresponent. No obstant això, podrà obtenir-se un nou permís d'ocupació o pròrroga del permís ja concedit, amb l'abonament de la taxa corresponent.

13. En cas de sol·licitar una llicència d'obra per a un ús específic i determinat, i d'acord amb l'article 17.1 de la Llei 8/1995, caldrà acreditar que es disposa de la corresponent **llicència d'instal·lació**.

14. En cas d'obres en **immobles catalogats**, cal aportar:

- Plànol de l'estat actual de l'edifici a escala 1:50 dels plànols de planta, alçat i secció, i a escala 1:100 de les cobertes, cimentacions i forjats, així com estudi fotogràfic comprensiu de les façanes i demés elements d'interès patrimonial.
- Certificat de solidesa en què s'acrediti que l'edifici catalogat està en condicions de suportar les actuacions definides en el projecte tècnic.
- En la memòria i pressupost del projecte tècnic s'inclourà la descripció de l'actuació proposada així com dels materials a emprar.

15. **Estadística d'edificació i vivenda**

DOCUMENTACIÓ A APORTAR REFERENT ALS RESIDUS DE LA CONSTRUCCIÓ I DEMOLICIÓ

- Contracte formalitzat amb MAC INSULAR, SL, per a la gestió dels RCD
- Avaluació del volum i característiques dels residus que s'originen
- L'avaluació, si escau, dels residus (terres o desmunts no contaminats) que no necessiten cap tipus de tractament i que es puguin destinar directament a restauració de pedreres
- Les mesures de separació en origen o reciclatge in situ durant la fase d'execució de l'obra (queden exemptes d'aquesta mesura de separació en origen les obres menors en què el volum que es generi un volum inferior a 5 m³ de residus, excepte pel que fa als residus perillosos, que s'han de separar sempre)
- Una valoració econòmica del cost d'una gestió adequada dels residus generats
- Dipositar una fiança en el Consell de Mallorca, l'import de la qual serà del 125% del cost estimat de la gestió adequada dels residus prevists. Aquesta fiança es tornarà després de la concessió del final d'obra i d'haver justificat documentalment la gestió adequada dels residus generats, presentant el rebut d'entrega dels residus a les plantes del servei públic.