

OBRES SUBJECTES A LA SUBVENCIÓ PER A LA REHABILITACIÓ DE FAÇANES DEL MUNICIPI DE MANACOR 2023

NORMES GENERALS

- Que es tracti de façanes que siguin visibles des de la via pública i que afecti a la façana completa.
- Que es tracti d'edificacions amb una antiguitat mínima de 10 anys, acreditada documentalment.
- Totes les actuacions i obres hauran de garantir la seva coherència tècnica i constructiva amb l'estat de conservació de la façana, així com la seva efectiva contribució a la millora de les condicions de seguretat o estètica exterior de l'edifici.
- S'ha d'ajustar a la normativa urbanística vigent.
- Persianes, portes, reixes i tota classe d'elements de tancament, en planta baixa no es poden obrir cap a la via pública.
- Els baixants d'aigües pluvials i residuals, s'hauran de col·locar per l'interior de l'edifici o encastats a la paret.
- Les instal·lacions de condicionament d'aire, calefacció, refrigeració o de qualsevol altra classe, no pot sobresortir del parament exterior de la façana i s'ha de situar convenientment per no perjudicar la composició d'aquesta i per a que les cares laterals no siguin visibles des de la via pública. Els desguassos de dites instal·lacions s'han de conduir a l'interior de l'edifici.
- La composició de les façanes de l'edifici ha d'harmonitzar amb l'ambient circumdant, l'Ajuntament pot denegar la llicència a projectes d'edifici que, per la seva composició, colors o formes estridents, estiguin a judici seu fora d'harmonia amb l'ambient circumdant.
- S'han de cobrir els cables (electricitat i telefonia) de manera que harmonitzi amb la resta de la façana.

ESPECIALITATS PER A LA ZONA ANTIGA

S'ha de mantenir el caràcter de les edificacions tant en la composició exterior com en l'ús de materials:

- la fusteria ha de ser de fusta o material d'aspecte semblant i colors tradicionals
- les persianes han de ser mallorquines (mai enrotllables)
- els tons de la façana s'han d'integrar en l'entorn: grisos clar i ocres, segon predomini al carrer.
- els edificis s'han d'acabar amb ràfec o cornisa amb un vol no superior al determinat per als voladissos.

En la mesura del possible s'han recuperat les característiques tipològiques comunes dels edificis inclosos dins la zona antiga.

- Substituir les persianes per persiana mallorquina pintada amb els colors tradicionals dins el nucli, o amb vernís, tot permetent-se materials metàl·lics tipus alumini lacat que ofereixin un aspecte similar.
- Recuperar en els portals principals portes de fusta o persiana mallorquina no vidre vist ni altres materials.
- Substituir portes o finestres enrotllables.
- Integrar les portes dels comptadors amb persiana mallorquina o el mateix tractament que el morter del sòcol.
- Eliminar hivernacles d'alumini.
- Substituir les baranes d'alumini de les balconades per baranes de ferro.
- Substituir les canals de PVC per canals de zinc.

- Recuperar la patina d'acabat de morter artesanal.
- Eliminar enrajolats en façana i aplacats amb pedra forària en façana.
- Tenir cura de tota la publicitat i cartelleria dins els buits dels edificis que estan en el centre històric i que embruten la visual dels immobles.

ESPECIALITATS PER EDIFICIS CATALOGATS I ZONA BIC

El mateix articulat que la zona antiga a més de l'específic de la fitxa de catàleg o de la normativa del Centre històric catalogat com a BIC.