

INFORMACIÓ SOBRE ELS INFORMES D' AVALUACIÓ D' EDIFICIS

Qui té l'obligació?

Persones físiques o jurídiques que són propietàries dels immobles que compleixin els requisits. L'obligació de presentar l'informe davant l'Ajuntament correspon a la persona propietària o, en el cas d'una comunitat de propietaris, a la persona que n'ostenti la presidència o que designin a l'efecte.

A quins edificis afecta? Requisits

A totes les construccions i edificacions, indistintament de l'ús al que es destinin, que tinguin una antiguitat superior a 50 anys.

Quin és l'objectiu de l'informe?

Amb l'informe d'avaluació d'edificis, les persones propietàries coneixen l'estat real de conservació del seu immoble i, en el cas que presenti alguna patologia, puguin actuar de manera preventiva i evitar deterioraments.

Qui ha de realitzar l'informe?

Ho podran fer qualsevol dels tècnics competents, de conformitat amb la normativa aplicable. Per exemple, un/a arquitecte/a o un/a arquitecte/a tècnic/a.

Quin contingut ha de tenir?

- Avaluació de l'estat de conservació de l'edifici, que com a mínim haurà de descriure els desperfectes apreciats en l'immoble, les possibles causes i les mesures prioritàries recomanables per a assegurar-ne l'estabilitat, seguretat, estanquitat i consolidació estructural.
- Avaluació de les condicions bàsiques d'accessibilitat universal i no discriminació de les persones amb discapacitat per a l'accés i utilització de l'edifici.
- La certificació de l'eficiència energètica de l'edifici.

Cada quants d'anys s'ha de renovar?

Una vegada presentat el primer informe de les edificacions i construccions de més de 50 anys, s'haurà de presentar almenys cada 10 anys.

Existeix algun tipus de bonificació?

Sí, l'Ajuntament ha posat en marxa un paquet de bonificacions fiscals en matèria d'habitatge; entre elles, una bonificació del 95% de la quota de l'ICIO en obres de rehabilitació que afectin a elements estructurals d'aquells edificis amb una antiguitat superior a 30 anys.

On s'ha de presentar l'informe?

Mitjançant la seu electrònica de l'Ajuntament de Manacor o en els registres municipals.

On puc trobar més informació?

- A la pàgina web www.manacor.org, a l'apartat *Serveis municipals/Urbanisme*.
- A la seu electrònica de l'Ajuntament, a l'apartat *Catàleg de procediments/Urbanisme*.
- Si tens algun dubte, pots enviar un correu a habitatge@manacor.org o telefonar al 662349824.

#ManacorPosatGuapa



Ajuntament de
Manacor

MANACOR POSA 'T GUAPA

INFORMES D'AVUALUACIÓ D'EDIFICIS

