

## **ACTA DE LA SESSIÓ NÚM. 16/2009 ORDINÀRIA DEL PLE DE L'AJUNTAMENT DE 2 DE NOVEMBRE DE 2009**

### **Identificació de la sessió:**

Núm. 16/2009

Sessió: ordinària

Data: 2 de novembre de 2009

Horari: 11.30 a 13.15 hores

Lloc: Sala de sessions de l'Ajuntament de Manacor

### **Assistents**

President

Antoni Pastor Cabrer

Regidors

Pel Grup Municipal del PP

1. Mesquida Ferrando, Antoni
2. Febrer Gelabert, Isabel
3. Vecina Castillo, Andrés
4. Rosselló Cerdà, Pedro
5. Sureda Fons, Antonio
6. Bosch Lliteras, Llorenç
7. Riera Mascaró, Catalina
8. Bover Sansó, Maria
9. Nicolau Girart, Rafel

Pel Grup Municipal ALM-UM

1. Julve Caldentey, Catalina
2. García Boza, Salustiano
3. Mateu Capllonch, Francisco

Pel Grup Municipal AIPC

1. Gomila Capó, Joan
2. Amer Artigues, Bernat

Pel Grup Municipal PSM-Esquerra-Verds

1. Gayà Riera, Sebastià
2. Llodrà Gayà, Joan
3. Oliver Gomila, Miquel

Pel Grup Municipal Socialista

1. Roman Quetglas, Rosa Júlia
2. Castellano Gallardo, José Miquel
3. Morey Fernández, Francisca Maria

Secretari general  
Antoni Benlloch Ramada

### **Ordre del dia, desenvolupament de la reunió i acords:**

1. Acta 15/2009 ordinària.
2. Donant de les resolucions de les resolucions dictades en el mes de setembre de 2009.
3. Precs, preguntes i interpel·lacions.

Dictàmens de la Comissió Informativa d'Urbanisme

4. Sobre trasllat de la preocupació veïnal en relació al projecte d'aigües pluvials de la variant Nord.
5. Ratificació del decret de requeriment d'esmena en relació als plànols de la delimitació ZMT a la zona del carrer Curricà de Porto Cristo.

Diversos:

6. Moció del grup municipal PSM-Esquerra-Verds per a la revitalització del comerç de la plaça de les verdures de Manacor.

Mocions d'urgència:

- I. Moció d'urgència relativa al servei de bus urbà que el Grup Municipal PSM-Esquerra-Verds presenta al ple de l'Ajuntament
- II. Moció del grup municipal PSM-Esquerra-Verds per a la racionalització de l'enllumenat nadalenc.
- III. Moció del grup municipal PSM-Esquerra-Verds per a la declaració a favor del comerç just de l'Ajuntament de Manacor.

El president obri la sessió i es procedeix a tractar els punts de l'ordre del dia.

#### **1. Acta 15/2009 ordinària**

El Sr. Llodrà Gayà indica que en el punt número 2 i amb relació a la primera pregunta formulada per escrit, on diu "hi varen assistir entre 26 i 28 persones" ha de dir "hi varen assistir entre 28 i 60 persones".

El Sr. Gayà Riera assenyala que en el punt número 7 de la intervenció segona, on diu "recrimina a la Sra. Julve Caldentey que no es posicioni sobre una de les propostes presentades" ha de dir "recrimina al Sr. Pastor Cabrer que no es posicioni sobre una de les propostes presentades".

El Ple de l'Ajuntament acorda per unanimitat:

Aprovar l'acta de la sessió número 15/2009 ordinària de 5 d'octubre de 2009, amb les rectificacions assenyalades.

## **2. Donant de les resolucions de les resolucions dictades en el mes de setembre de 2009**

La Sra. Morey Fernández pregunta respecte al decret núm. 2818/2009 sobre sí efectivament s'ha atorgat el final d'obra a l'Escola Balear d'Esports.

La Sra. Febrer Gelabert contesta afirmativament i que es tracta del certificat final d'obra de la primera fase de la construcció i de la dotació de serveis.

La Sra. Morey Fernández, pel que fa al decret 2895/2009, pregunta en quina situació es troba la valoració de la relació de llocs de feina.

El Sr. Bosch Lliteras contesta que s'ha adjudicat el contracte de serveis per a la valoració de llocs de feina i el proper dimecres està prevista una reunió entre els responsables de l'empresa i la part social i tècnica de l'Ajuntament.

La Sra. Morey Fernández demana aclariments sobre el decret 2751/2009 de declaració de responsabilitat patrimonial.

El Sr. Bosch Lliteras contesta que no pot assenyalar a que es refereix la responsabilitat patrimonial perquè no disposa de l'expedient corresponent.

La Sra. Julve Caldentey, respecte a la valoració de llocs de feina, demana si s'ha convocat una mesa de contractació.

El Sr. Bosch Lliteras contesta que l'Ajuntament ha executat el procediment d'adjudicació del contracte de serveis per a la valoració de la relació de llocs de treball, on es fixa el calendari d'actuació, i que, immediatament, s'iniciarà la tasca prevista en el contracte.

La Sra. Julve Caldentey manifesta els seus dubtes en la contractació dels serveis de valoració dels llocs de feina, ja que a la passada legislatura es va fer un estudi i no es posa en marxa.

El Sr. Bosch Lliteras respon que la part social està d'acord amb la necessitat de fer una valoració de llocs de feina per una empresa especialitzada.

El Sr. Gayà Riera recorda que es va tenir una reunió amb els responsables de l'empresa de contractació, en la qual es va manifestar que per engegar aquest procediment de valoració, l'empresa precisava de la unanimitat dels responsables polítics.

El Sr. Bosch Lliteras indica que el procediment d'adjudicació s'ha fet d'acord amb la Llei i a través d'una licitació pública.

El Sr. Gayà Riera, amb referència als decrets de devolució de multes de trànsit, recorda que fa dos mesos va presentar un prec perquè les multes de vehicles de renta-car es comunicuessin immediatament i poder així cobrar-les.

El Sr. Bosch Lliteras respon que en aquests moments s'està fent un bolcat de tots els ingressos pendents de l'Ajuntament a l'Agència Tributària, i que, per altra banda, està a punt de publicar-se una nova llei que afectarà a la tramitació dels procediments sancionadors de trànsit.

El Ple de l'Ajuntament queda assabentat del Llibre de les resolucions dictades per la batlia presidència corresponent al mes de setembre de 2009, que el conformen els decrets inscrits amb els números 2719/2009 al 3001/2009, ambdós inclosos.

### **3. Precs, preguntes i interpel·lacions**

\* Preguntes escrites presentades pel Grup Municipal PSM-Esquerra-Verds al Ple de l'Ajuntament de 2 de novembre de 2009, el 29 d'octubre de 2009, amb el número 16221 del RGE:

1. Quines mesures ha pres l'equip de govern per tal d'aconseguir que l'aigua corrent de Manacor sigui potable?
2. Quin cost ha suposat per a l'Ajuntament de Manacor els anuncis que va posar a IB 3 en la retransmissió del Màster de Shangai?
3. Quines mesures fa comptes prendre l'equip de govern per evitar possibles desgràcies com la que s'ha produït recentment al centre de Palma per l'esfondrament d'un edifici?

1 Pregunta: El Sr. Llodrà Gayà desenvolupa la primera pregunta, destacant que els nitrats del subministrament d'aigua de Manacor superen el doble del permès perquè l'aigua sigui potable i fa esment a unes declaracions públiques del Sr. Mesquida Ferrando, en les quals afirmava que s'exigiria a l'empresa concessionària el subministrament d'aigua potable.

El Sr. Mesquida Ferrando contesta que l'objectiu és aconseguir que l'aigua de Manacor sigui potable. Destaca que l'empresa concessionària té pendent de posar en marxa un nou pou que solucionarà parcialment el problema dels nitrats, però que es troba aturat el procediment per motius urbanístics. Per altra banda, posa de relleu que, segons el Pla Hidrològic en el 2008, Manacor hauria d'haver estat connectat a la xarxa de les aigües procedents de sa Costera, però no obstant això el nou Pla Hidrològic del Govern de les

Illes Balears està aturat, a més a més, el Pla preveu una nova dessaladora a la zona de Llevant.

El Sr. Llodrà Gayà replica que no està satisfet amb la resposta del Sr. Mesquida Ferrando, i insisteix sobre quines mesures ha adoptat l'equip de govern per aconseguir que l'aigua corrent de Manacor sigui potable i si això s'ha exigit a l'empresa concessionària de l'aigua.

El Sr. Mesquida Ferrando posa de relleu que, quan s'adjudicà el contracte no es va fer del tot correcta, però amb la nova licitació de la concessió de l'aigua potable es posarà com a una condició "sine qua nom" i que, sobretot, s'està esperant a les solucions que proposi el Pla Hidrològic.

2 pregunta: la formula el Sr. Gayà Riera

El Sr. Bosch Lliteras contesta que el cost del partit va ser de 300 euros i la finalitat era donar publicitat a la imatge de Manacor i el seu suport turístic.

El Sr. Gayà Riera no entén l'objectiu de la publicitat turística perquè IB3 només s'ofereix a l'àmbit territorial de les Illes Balears, i demana quin va ser el cost total.

El batle respon que els anuncis d'IB3 es publicaren en cinc partits amb un cost de 1.500 euros, i que l'actuació municipal va estar motivada amb la petició del director d'IB3 per col·laborar l'Ajuntament. Posa d'èmfasi que el preu de la publicitat resulta molt econòmic per a Manacor.

3 pregunta: El Sr. Oliver Gomila reproduïx la tercera pregunta i explica que ja fa uns plenis es va posar de relleu el mal estat d'una casa situada en el carrer Rosselló, i que també hi ha propietats públiques que tenen problemes de construcció com és l'edifici del carrer Major.

El Sr. Amer Artigues respon que s'ha estat estudiant les distintes inspeccions tècniques dels edificis i s'ha comprovat la dificultat d'aplicar-les. Estima que l'aprovació del reglament i la posterior aplicació efectiva seria molt difícil per a l'Ajuntament per la manca de recursos humans. Destaca que la responsabilitat de la conservació dels edificis és del propietari, però que totes les formes l'Ajuntament actua quan hi ha denúncies de particulars o d'ofici. Creu que no fa falta un reglament, ja que la legislació urbanística permet a l'Ajuntament actuar quan una edificació es troba en mal estat, i que, en concret, l'Ajuntament té oberts, aproximadament, sis expedients sobre aquest problema.

El Sr. Oliver Gomila insisteix que hi ha molts d'edificis en mal estat situats en els carrers de la Pau, Olesa, Fum o en la zona de sa torre o de Fartàritx, i considera necessari aprovar una normativa per actuar d'una forma preventiva i no a posteriori.

Recalca que és necessari elaborar una ordenança per aconseguir la màxima seguretat ciutadana i no esperar a accidents.

El Sr. Amer Artigues replica que s'ha demostrat que un reglament no té utilitat sinó es tenen els instruments necessaris per fer-lo complir, per la qual cosa no és partidari d'aprovar més reglaments quan la Llei del sòl ja empara les actuacions municipals. Insisteix que l'objectiu de l'Ajuntament és ser efectius dintre de les possibilitats municipals.

La Sra. Roman Quetglas fa esment a una pregunta formulada sobre les factures de telefonia mòbil i fixa de l'Ajuntament, de la qual encara no ha rebut informació.

El Sr. Bosch Lliteras contesta que la relació d'aquestes factures està a la disposició de la Sra. Roman Quetglas en la Intervenció Municipal.

El Sr. Castellano Gallardo pregunta sobre si te tots els permisos la construcció d'una pista d'aeromodelisme a la barriada de son Fangos.

El batle respon que es contestarà per escrit o en el proper plenari.

La Sra. Roman Quetglas pregunta sobre una informació que va sortir en la premsa dels aparcaments situats el costat dels Jutjats; en concret, demana si s'ha confirmat de qui és la propietat d'aquests terrenys i si es disposa de llicència per aparcaments.

El batle assenjala que se li contestarà en el proper plenari, però que totes les maneres les decisions que s'han pres han estat motivades arran del darrer atemptat d'ETA per recomanacions de l'Inspector de la Policia Nacional i de la Jutja Degana.

La Sra. Roman Quetglas pregunta si l'Ajuntament s'ha fet responsable dels darrers accidents en el Cementeri, i prega que s'adoptin totes les mesures de seguretat.

El batle recull el prec i assenjala que es contestarà la pregunta el proper plenari.

La Sra. Julve Caldentey prega que, a la vista de la pròxima transferència de la matèria de Justícia a les Illes Balears, disposi dels terrenys necessaris per ubicar els Jutjats.

El batle recull el prec i li recorda a la Sra. Julve Caldentey que s'està fent feina al respecte.

El Sr. Llodrà Gayà prega al Sr. Rosselló que ordeni el funcionament del Consell d'Administració de la SAM, ja que darrerament no es reuneix per manca de quòrum.

El Sr. Castellano Gallardo recorda que quan es va canviar l'horari dels plens, passant dels vespres als matins, es va justificar que es tindria més agilitat a l'hora de fer

preguntes i obtenir respostes, la qual cosa no s'està produint perquè l'equip de govern no respon a les preguntes.

El batle contesta que des de que s'ha canviat l'horari dels plenaries s'ha aconseguit tractar tots els punts de l'ordre del dia, però les preguntes s'han de formular per escrit per poder-les contestar en el mateix plenari i recrimina al Grup Municipal Socialista de no fer feina, ja que només hi ha un grup polític que presenta les preguntes per escrit.

El Sr. Castellano Gallardo considera que les actes del ple s'haurien de publicar per internet.

La Sra. Morey Fernández pregunta a l'equip de govern si a l'hora d'elaborar els pressupostos es tindrà en compte a l'oposició.

El batle respon que l'equip de govern farà el mateix que fa el Grup Socialista en aquelles institucions on governa.

#### **4. Comissió Informativa d'Urbanisme: sobre trasllat de la preocupació veïnal en relació al projecte d'aigües pluvials de la variant Nord**

Decret de la batlia presidència sobre elevar a la Conselleria d'Habitatge i Obres Públiques la preocupació dels veïns de la zona en relació al projecte d'adequació de les carreteres Ma-19 i Ma-15.

El Sr. Amer Artigues explica el dictamen.

La Sra. Roman Quetglas està conforme en canalitzar l'aigua al torrent, però recorda que les obres varen ser mal executades en la passada legislatura.

El Sr. Gayà Riera està d'acord amb la proposta, però creu que s'hauria d'afegir: "Sol·licitar a Carreteres perquè restauri les cunetes en la carretera Palma-Artà de l'Hipòdrom fins la rotonda on s'ubica VIPSA, i que, abans d'executar el projecte, s'analitzi si és millor la canalització o la construcció de la bassa".

El Sr. Amer Artigues recorda al Sr. Gayà Riera que el marge dret de la carretera de Palma, de l'Hipòdrom a VIPSA, no està urbanitzat i es tracta, per tant, de terrenys rústics.

El batle destaca que després de les passades inundacions, el Consell està redactant un projecte per solucionar els drenatges.

El Sr. Mateu Capllonch també està d'acord amb el dictamen i considera una barbaritat construir dues basses sense conèixer la permeabilitat del terreny i que, en tot cas, la canalització de les aigües s'ha d'executar amb les mínimes molèsties als veïnats.

Seguidament es consensua entre tots els grups polítics afegir a l'acord el següent: “.....canalització d'aquestes cap al torrent de Manacor i considerar aquesta solució prioritària”.

El Ple de l'Ajuntament acorda per assentiment de tots els assistents:

Ratificar el decret de la batlia de 21 d'octubre de 2009, inscripció núm. 3365/2009, i, elevar a la Conselleria d'Habitatge i Obres Públiques del Govern de les Illes Balears, organisme responsable de la redacció del “projecte d'adequació de les carreteres Ma-19 (s'Arenal – Lluçmajor) i Ma-15 (variant de Manacor”, clau: CA.0008.09, la preocupació dels veïnats de la zona on es projecten les dues basses de recollida d'aigües pluvials a l'entorn de la Variant de Manacor –carretera Palma-Artà, així com els informes de la tècnica de Medi Ambient i de l'arquitecte municipal; i, en conseqüència, sol·licitar que es redacti, i, en el seu cas, s'executi, un projecte de recollida d'aigües pluvials amb canalització d'aquestes cap al torrent de Manacor i considerar aquesta solució prioritària.

##### **5. Comissió Informativa d'Urbanisme: ratificació del decret de requeriment d'esmena en relació als plànols de la delimitació ZMT a la zona del carrer Curricà de Porto Cristo**

Decret de la batlia presidència sobre requerir a la Demarcació de Costes l'esmena de l'errada material que contenen els plànols de delimitació de la ZMT del terme municipal de Manacor.

El Sr. Amer Artigues explica el dictamen.

El Sr. Gayà Riera demana un aclariment sobre allò que es sol·licita a la Demarcació de Costes.

El Sr. Amer Artigues respon que la rectificació sol·licitada només afecta als terrenys que es troben ratllats a la documentació gràfica.

El Ple de l'Ajuntament acorda per assentiment:

Ratificar el decret de la batlia de 21 d'octubre de 2009, inscripció núm. 3364/2009, i, requerir de la Demarcació de Costes l'esmena de l'error material que contenen els plànols nús. 18 (redactat el 25 de novembre de 2005) i 19 (redactat el 23 de juny de 2006) de la delimitació de la ZMT del terme municipal de Manacor, aprovat per Ordre Ministerial de 29 de setembre de 2006, en relació a les porcions de sòl urbà que apareixen grafiades en



els plànols que consten a l'expedient, tota vegada que sobre els esmentats terrenys s'ha grafiat l'existència d'una servitud de protecció, quan aquests es troben a més de 20 metres de la ribera de la mar i, per tant, la servitud de protecció a terrenys classificats com a sòl urbà a l'entrada en vigor de la Llei de Costes de 1988 tan sols per ser de 20 metres, en virtut del previst a la disposició transitòria tercera, tercer paràgraf, de la Llei 22/1988.

## **6. Moció del grup municipal PSM-Esquerra-Verds per a la revitalització del comerç de la plaça de les verdures de Manacor**

Moció del grup municipal PSM-Esquerra-Verds per a la revitalització del comerç de la plaça de les verdures de Manacor, presentada en data 27 d'octubre de 2009, amb el número 16046 del RGE, i que modifica la presentada el 25 de setembre de 2009, RGE número 14387:

“Moció per la revitalització del comerç de la plaça de les verdures de Manacor

L'ocupació de llocs per part de comerciants de productes agroalimentaris, en el mercat del dilluns de Manacor, està augmentant, al mateix temps la plaça de les verdures de Manacor, està sofrint una davallada per distints motius.

Consideram que el lloc adient per a la ubicació de paradetes en productes alimentaris és la plaça, ja que per això, va ser concebuda.

La ubicació en aquest indret dels venedors d'aquesta classe de productes ajudaria a revitalitzar, tant als comerciants d'aquest productes com els dels comerços del voltants, per això volem demanar al ple d'aquest Ajuntament el següent:

ACORD

Els comerços ambulants de productes agroalimentaris que s'instal·lin al nucli de Manacor s'hauran d'ubicar a la plaça de les verdures, a poder ser dins la zona recentment habilitada de vianants.

(modificació de l'acord) pendents de la reubicació del mercat del dilluns que se va acordar a la mesa de comerç, volem demanar al ple d'aquest Ajuntament el següent:

ACORD

1. les parades d'alimentació que se reubiquin als llocs del mercat, que seran modificats, aniran a ocupar llocs a la zona de la plaça Constitució.
2. les parades d'alimentació que es troben dins el mercat actual i ho desitgin, també aniran a ocupar els llocs de la plaça Constitució.
3. els comerciants que vulguin un lloc per instal·lar una parada nova d'alimentació, aniran a ocupar els llocs de la plaça Constitució.

Portaveu grup municipal PSM-Esquerra-Verds. Sebastià Gaià Riera”.

El Sr. Gayà exposa la moció, que va retirar el passat plenari, i que escoltada la Mesa de Comerç ha donat una nova redacció.

La Sra. Roman Quetglas demana que el Sr. Gayà aclareixi el punt número 2 de l'acord.

El Sr. Gayà assenyala que hi alguna parada que està molts d'anys en el mateix lloc, i ara modificar-la, pot donar lloc a molts de problemes.

La Sra. Julve Caldentey dona el seu suport a la moció i considera que és coherent agrupar els sectors comercials i així revitalitzar la plaça de les Verdures.

El Sr. Vecina Castillo també està d'acord amb la proposta del Sr. Gayà, a fi d'aconseguir fer arribar el mercat a la plaça de les Verdures, però considera que s'hauria d'afegir un punt quart en el sentit següent: "Fer arribar les parades a la plaça de les verdures".

El Sr. Gayà està d'acord amb la inclusió d'aquest punt.

El Ple de l'Ajuntament acorda per assentiment:

1. Les parades d'alimentació que se reubiquin als llocs del mercat, que seran modificats, aniran a ocupar llocs a la zona de la plaça Constitució.
- 2 Les parades d'alimentació que es troben dins el mercat actual i ho desitgin, també aniran a ocupar els llocs de la plaça Constitució.
3. Els comerciants que vulguin un lloc per instal·lar una parada nova d'alimentació, aniran a ocupar els llocs de la plaça Constitució.
4. Fer arribar les parades a la plaça de les verdures.

### **Mocions d'urgència:**

#### **I. Moció d'urgència relativa al servei de bus urbà que el Grup Municipal PSM-Esquerra-Verds presenta al ple de l'Ajuntament**

El Sr. Gayà Riera justifica la urgència amb la imminent elaboració del pressupost del 2010, i que el Pla de mobilitat es va aprovar per unanimitat.

El Sr. Bosch Lliteras respon que el cost previst per a l'Ajuntament de 240.000 euros no és assumible i que s'hauria d'esperar a veure la solució del tren.

La Sra. Roman Quetglas també considera que és un bon moment per tractar el tema del bus urbà i contesta al Sr. Bosch Lliteras que aquest servei no te res a veure amb el tren-tram.

El Sr. Mateu Capllonch dóna suport a la moció i considera l'excusa del Sr. Bosch Lliteras d'esperar a la solució del tren com infonamentada.

El Sr. Gayà acusa a l'equip de govern que des del 28 de febrer, data de finalització de l'anterior contracte de l'anterior bus, de pagar aquest servei sense contracte.

Sotmesa la votació de la urgència, nou vots a favor (PSM-Esquerra-Verds, Grup Municipal Socialista i ALM-UM) i dotze vots en contra (PP i AIPC), per la qual cosa queda rebutjada la urgència de la moció.

## **II. Moció del grup municipal PSM-Esquerra-Verds per a la racionalització de l'enllumenat nadalenc.**

El Sr. Llodrà Gayà considera urgent l'assumpte perquè en el proper plenari de desembre, ja no donarà temps de tractar-lo.

El Sr. Bosch Lliteras considera que s'hauria de seguir el procediment en aquest assumpte i estudiar-lo, per tant, en una comissió informativa per conèixer la seva incidència en el pressupost municipal.

Sotmesa la votació de la urgència, nou vots a favor (PSM-Esquerra-Verds, Grup Municipal Socialista i ALM-UM) i dotze vots en contra (PP i AIPC), per la qual cosa queda rebutjada la urgència de la moció.

## **III. Moció del grup municipal PSM-Esquerra-Verds per a la declaració a favor del comerç just de l'Ajuntament de Manacor.**

El Sr. Oliver Gomila estima que l'assumpte és urgent, per les dates que s'acosten on la gent consumeix més.

El Sr. Bosch Lliteras respon que s'hauria d'estudiar en una comissió informativa i conèixer els aspectes legals o pressupostaris de la moció.

El Sr. Oliver Gomila recorda que entre els components de l'equip de govern hi ha un representant d'una ONG que persegueix aconseguir un comerç just.

El batle declara que és sensible al problema que es planteja, però estima que abans d'aprovar-se s'hauria d'estudiar en la corresponent comissió informativa.

El Sr. Oliver Gomila afirma que l'Ajuntament de Manacor la fórmula de presentar mocions d'urgència no funciona.

Sotmesa la votació de la urgència, nou vots a favor (PSM-Esquerra-Verds, Grup Municipal Socialista i ALM-UM), onze vots en contra (PP i AIPC) i una abstenció (Sr. Mesquida Ferrando), per la qual cosa queda rebutjada la urgència de la moció.

El president aixeca la sessió, de la qual estenc aquesta acta, en paper numerat pel Govern de les Illes Balears números 0421356 al 0421367, ambdós inclosos.

El secretari general

El batle president

Antoni Benlloch Ramada

Antoni Pastor Cabrer