

**ACTA DE LA SESSIÓ NÚM. 05/2008 EXTRAORDINÀRIA URGENT DEL PLE
DE L'AJUNTAMENT DE 12 DE MARÇ DE 2008**

Identificació de la sessió:

Núm. 12 de març de 2008

Sessió: extraordinària urgent

Data: 12 de març de 2008

Horari: 09:00 a 10:00 hores

Lloc: Sala de sessions de l'Ajuntament de Manacor

Assistents

President

Antoni Pastor Cabrer

Regidors

Mesquida Ferrando, Antoni

Febrer Gelabert, Isabel

Vecina Castillo, Andrés

Mercant Nadal, Maria Antònia

Rosselló Cerdà, Pedro

Sureda Fons, Antonio

Bosch Lliteras, Llorenç

Riera Mascaró, Catalina

Bover Sansó, Maria

Julve Caldentey, Catalina

García Boza, Salustiano

Gomila Capó, Joan

Amer Artigues, Bernat

Llodrà Gayà, Joan

Garau Metzinger, Diana

Secretari general

Antoni Benlloch Ramada

Absències

Grimalt Vert, Miquel Àngel (excusa)

Gayà Riera, Sebastià (excusa)

Roman Quetglas, Rosa Júlia
Castellano Gallardo, José Miquel
Morey Fernández, Francisca Maria

Incidències

Durant el debat del punt número 2 s'incorporen a la sessió els Srs. Vecina Castillo i Gomila Capó.

Abans de començar la sessió es va constatar que, a l'haver-se convocat dues sessions plenàries per al dia d'avui, la numeració de les sessions queda alterada en relació a la que consta en la convocatòria al tenir-se en compte l'horari de celebració de cada d'una d'elles, per la qual cosa a aquesta sessió li correspon la número 05/2008, malgrat haver-se convocat com a sessió núm. 06/2008 extraordinària urgent.

Ordre del dia, desenvolupament de la reunió i acords:

1. Ratificació de la urgència de la present convocatòria.
2. Proposició de la batlia sobre aprovació de la documentació tècnica per esmena de deficiències a l'expedient de modificació puntual de les NNSS per a la implantació d'una zona d'equipament escolar a la zona de s'Hort d'en Roig de Manacor.

El president obri la sessió i es procedeix a tractar els punts de l'ordre del dia.

1. Ratificació de la urgència de la present convocatòria.

El Ple de l'Ajuntament acorda per 12 vots a favor (PP, AIPC i ALM-UM) i 2 abstencions (PSM-Esquerra-Verds), complint el quòrum de majoria absoluta, ratificar la urgència de la present convocatòria, d'acord amb l'article 46.2.b) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, de bases de Règim Local i article 81.4 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears.

2. Proposició de la batlia sobre aprovació de la documentació tècnica per esmena de deficiències a l'expedient de modificació puntual de les NNSS per a la implantació d'una zona d'equipament escolar a la zona de s'Hort d'en Roig de Manacor.

El secretari llegeix la proposició de la batlia, i dictaminada per la Comissió Informativa d'Urbanisme, d'aprovació de la documentació tècnica per esmena de deficiències a l'expedient de modificació puntual de les NNSS per a la implantació d'una zona d'equipament escolar a la zona de s'Hort d'en Roig de Manacor.

El Sr. Bernat Amer Artigues explica que la Ponència Tècnica de la Comissió Insular d'Urbanisme va dictaminar una sèrie de deficiències en la documentació tècnica de la modificació puntual de la implantació d'una zona escolar a l'Hort d'en Roig. Afirmar que aquestes deficiències s'haguessin pogut esmenar abans si hagués volgut el Consell Insular. Afirmar que la implantació d'una zona escolar a Manacor està totalment justificada i, per aquests motius, s'aporta tota una sèrie de documents. També manifesta que s'han esmenat totes les altres deficiències: s'ha determinat la forma d'adquisició dels terrenys fins i tot la previsió de l'expropiació forçosa, els serveis urbanístics de la zona i la necessitat d'augmentar la potència elèctrica. Finalment, espera que s'aprovi el proper divendres.

El Sr. Llodrà Gayà insisteix que la millor opció per construir una escola és la que va proposar el seu grup municipal en els terrenys del Molí d'en Beió, però que de totes maneres no s'oposarà a aquesta modificació. Afirmar que la ràpida actuació de l'Ajuntament ha estat motivada per la pressió social. Té dubtes en la forma d'adquirir els terrenys de l'escola, ja que el conveni urbanístic previst ha caducat, i demana com s'adquiriran els terrenys.

La Sra. Julve Caldentey anuncia que no votarà en contra de la modificació puntual, però que no pot votar-la a favor, per una banda, per qüestions tècniques, ja que té dubtes sobre si el sòl ha de tenir la classificació d'urbà, i, per altra banda, per qüestions polítiques, ja que si s'hagués acceptada la proposta que el seu grup municipal va presentar fa uns anys ja s'hauria pogut construir l'escola. Insisteix que dubta del caràcter urbà dels terrenys que es pretenen classificar, ja que si el Pla General no s'aproves donaria lloc a indemnitzacions milionàries.

El batle manifesta que avui el que es fa és esmenar una sèrie de deficiències de la modificació puntual de les Normes Subsidiàries i creu que perfectament el Consell Insular hagués pogut aprovar la modificació de les Normes amb prescripcions, segons els tècnics municipals. Critica el funcionament de la Comissió Tècnica de la Comissió Insular d'Urbanisme perquè no va proporcionar l'informe emès abans de la reunió de la Ponència ni tampoc després; l'Ajuntament ha tingut que esperar uns dies per tenir l'informe tècnic. Destaca que aquestes deficiències s'haguessin pogut solucionar amb una reunió entre els tècnics de l'Ajuntament i del Consell. Demana als regidors de l'oposició que transmetin als seus representats a la Comissió Insular d'Urbanisme que donin suport a l'aprovació definitiva de la modificació de Normes. Recrimina el poc interès del Grup Municipal Socialista en aquest assumpte perquè no ha assistit a aquest plenari cap dels seus representants.

El Sr. Amer Artigues contesta a la Sra. Julve Caldentey que la modificació de Normes el que fa és crear un sistema general per a equipament escolar i que aquesta aprovació no té res a veure amb els possibles convenis urbanístics. Insisteix que l'Ajuntament de Manacor durant tres legislatures ha tingut un especial interès en matèria educativa, ja que s'ha construït una escola, un institut a Porto Cristo i està a punt d'iniciar-se les

obres de l'institut de Son Fangos, a més, s'han ampliat algunes de les escoles del municipi. Recorda a la Sra. Julve Caldentey que els terrenys que va proposar el grup d'ALM-UM, tant s'ubicarà l'auditori com en el Molí d'en Beió, no tenen la superfície necessària per fer una escola. Recrimina al Sr. Llodrà Gayà de fer demagògia, ja que l'Ajuntament no ha actuat per cap tipus de pressió sinó que aquest expedient s'està tramitant des del mes de juliol del 2005, a més, la proposta de construir una escola al Molí d'en Beió és inviable. Critica el retard de la tramitació de l'expedient en més de vuit mesos per culpa dels Serveis Hidràulics, al manifestar que hi havia un pou en aquests terrenys.

El Sr. Llodrà Gayà mostra la seva disconformitat que el Govern faci oposició a l'oposició, però que de totes maneres el seu grup municipal s'abstindrà.

La Sra. Julve Caldentey està en desacord que l'equip de govern acusi a l'oposició en cada plenari d'actuar en demagògia. Insisteix que l'equip de govern no ha prioritzat l'adquisició de terrenys per a una escola, a diferència d'altres projectes com és l'auditori, el recinte ferial, etc. Torna a insistir sobre els dubtes que li produeix la modificació en el sentit que si no s'executa el Pla General l'Ajuntament haurà de pagar una indemnització de 500 milions de pessetes, la qual cosa li preocupa. Creu que era més fàcil expropiar els terrenys que feien falta per a una escola en el Molí d'en Beió. Reitera que l'equip de govern ha perdut tres anys en tenir uns terrenys per a l'escola, la qual cosa no hagués succeït si en el seu moment el Ple hagués aprovat la proposta d'ALM-UM.

El batle recalca que el Grup Municipal Socialista no està interessat que l'Ajuntament disposi d'uns terrenys per fer una escola. Demana a tots que els partits dels que formen part aprovin el divendres vinent la modificació de Normes. Rebutja les acusacions sobre que l'equip de govern no està interessat en equipaments escolars, ja que ha demostrat clarament aquesta preocupació i aquest interès. Recorda que els problemes d'equipaments escolars no solament són al nucli de Manacor, sinó també a Porto Cristo i a son Macià. Finalment insisteix que l'oposició té l'oportunitat de donar suport per a la construcció d'una escola a Manacor aprovant el divendres vinent la modificació puntual en la Comissió Insular d'Urbanisme.

El Sr. Amer Artigues insisteix que és necessària l'aprovació d'aquesta modificació però que també falta una nova escola a Porto Cristo. Finalment demana als grups de l'oposició que el divendres proper donin suport a la modificació puntual de les Normes Subsidiàries.

El Ple de l'Ajuntament acorda per dotze vots a favor (PP i AIPC) i quatre abstencions (ALM-UM i PSM-Esquerra-Verds), complint el quòrum de majoria absoluta:

1r. Aprovar la documentació tècnica redactada pel Servei d'Urbanisme de Manacor per a l'esmena de deficiències a l'expedient de modificació puntual de les Normes Subsidiàries

de Manacor per a la implantació d'una zona d'equipament escolar a la zona de s'Hort d'en Roig, de Manacor.

2n. Remetre al Departament del Territori del Consell de Mallorca la documentació referenciada a l'apartat anterior als efectes que procedeix a l'aprovació definitiva de la modificació de les Normes a que s'ha fet referència.

El president aixeca la sessió, de la qual estenc aquesta acta, en paper numerat pel Govern de les Illes Balears números 0420501 al 0420505, ambdós inclosos.

El secretari general

El batle president

Antoni Benlloch Ramada

Antoni Pastor Cabrer