

## **ACTA DE LA SESSIÓ NÚM. 16/2008 EXTRAORDINÀRIA URGENT DEL PLE DE L'AJUNTAMENT DE 15 D'OCTUBRE DE 2008**

### **Identificació de la sessió:**

Núm. 16/2008

Sessió: extraordinària urgent

Data: 15 d'octubre de 2008

Horari: 11:30 a 13:15 hores

Lloc: Sala de sessions de l'Ajuntament de Manacor

### **Assistents**

President

Antoni Pastor Cabrer

Regidors

Pel grup municipal del PP

1. Mesquida Ferrando, Antoni
2. Febrer Gelabert, Isabel
3. Rosselló Cerdà, Pedro
4. Sureda Fons, Antonio
5. Bosch Lliteras, Llorenç
6. Riera Mascaró, Catalina
7. Bover Sansó, Maria
8. Nicolau Girart, Rafel

Pel grup municipal ALM-UM

1. Julve Caldentey, Catalina
2. García Boza, Salustiano
3. Mateu Capllonch, Francisco

Pel grup municipal AIPC

1. Gomila Capó, Joan
2. Amer Artigues, Bernat

Pel grup municipal PSM-Esquerra-Verds

1. Llodrà Gayà, Joan
2. Pasqual García, Andreu

Pel Grup Municipal Socialista

1. Roman Quetglas, Rosa Júlia
2. Castellano Gallardo, José Miquel

Secretari general

Antoni Benlloch Ramada

### **Absències (excusen)**

Vecina Castillo, Andrés (PP)

Gayà Riera, Sebastià (PSM-Esquerra-Verds)

Morey Fernández, Francisca Maria (Grup Municipal Socialista)

### **Ordre del dia, desenvolupament de la reunió i acords:**

1. Declaració de la urgència del Ple.

Dictamen de la Comissió Informativa d'Urbanisme.

2. Desestimació del recurs de reposició presentat per Contratas y Obras Empresa constructora SA i resolució del contracte de l'obra de l'IES de Son Fangos

Proposició de la batlia

3. Proposta del batle sobre el manteniment de la subvenció del Consell de Mallorca per a les obres a executar a l'antic quarter dels sementals.

El president obri la sessió i es procedeix a tractar els punts de l'ordre del dia.

#### **1. Declaració de la urgència del Ple**

El Sr. Bosch Lliteras justifica la urgència que s'ha de resoldre el contracte amb l'empresa constructora de l'IES de son Fangos ja que falta uns dies perquè es produeixi la caducitat de l'expedient, i pel que fa al tercer punt de l'ordre del dia perquè demà finalitza el termini per presentar al·legacions a l'inici del procediment de resolució del conveni amb el Consell de Mallorca per a la construcció d'un edifici a l'antic quarter dels Sementals.

El Sr. Llodrà Gayà protesta, ja que s'hagués pogut convocar el ple per ahir vespre, incloent els assumptes que havien quedar sense tractar en el passat ple.

El Ple de l'Ajuntament acorda per setze vots a favor (PP, AIPC, ALM-UM i Grup Municipal Socialista) i dues abstencions (PSM-Esquerra-Verds) declarar d'urgència la present convocatòria.

#### **2. Urbanisme: desestimació del recurs de reposició presentat per Contratas y Obras Empresa constructora SA i resolució del contracte de l'obra de l'IES de Son Fangos**

El secretari llegeix el dictamen de la Comissió Informativa d'Urbanisme sobre desestimació del recurs de reposició presentat per Contratas y Obras Empresa Constructora SA i resolució del contracte de l'obra de l'IES de Son Fangos.

Després de debatre breument l'assumpte, el Ple de l'Ajuntament acorda per unanimitat:

1r. Desestimar el recurs de reposició presentat per la mercantil Contratas y Obras Empresa Constructora SA contra l'acord del ple de 21 de juliol de 2008 de desestimació de la petició de la retirada de la proposició de les obres de construcció de l'IES de Son Fangos, segons l'informe de secretaria de 13 d'agost de 2008,

2n. Resoldre el contracte de l'obra d'execució de l'IES de Son Fangos per incompliment culpable del contractista, Contratas y Obras Empresa Constructora SA i confiscar la garantia provisional constituïda per la societat adjudicatària esmentada, d'acord amb el dictamen del Consell Consultiu de 17 de setembre de 2008.

3r. Incoar i tramitar el procediment de la indemnització dels danys i perjudicis ocasionats a l'Ajuntament per la mercantil Contratas y Obras Empresa Constructora SA per la resolució culpable del contracte en tot allò que excedeixi de l'import de la garantia confiscada.

### **3. Batlia: sobre el manteniment de la subvenció del Consell de Mallorca per a les obres a executar a l'antic quarter dels sementals**

El secretari indica que s'ha presentat una esmena pel Grup Municipal Socialista a la totalitat de la proposta de la batlia sobre el manteniment de la subvenció del Consell de Mallorca per a les obres a executar a l'antic quarter dels sementals.

L'esmena és del tenor literal següent:

“Esmena a la proposta de batlia sobre el manteniment de la subvenció del Consell de Mallorca a l'antic quarter dels sementals, presentada pel Grup Municipal Socialista:

“Vista la proposta de batlia destinada a no perdre una subvenció de 3.558.268,42 € per part de l'Institut Mallorquí d'Afers Socials, destinada a la construcció d'un edifici en el solar del carrer Lepant.

Vist que l'IMAS ha expressat la voluntat de construir un nou centre de dia a Manacor.

Vist que el solar en qüestió presenta una ubicació i les condicions urbanístiques adients per a l'ampliació de dependències i millora dels serveis educatius del C.P. Simó Ballester.

Vistes les mancances d'espais educatius que té actualment i des de fa molts anys l'Ajuntament de Manacor, per donar cabuda a serveis municipals com l'Escola Municipal de Mallorquí o d'altres com el Centre d'Adults.

I, finalment, amb l'objectiu de què tant el Govern com el Consell de Mallorca, incrementin les inversions a Manacor.

Proposam al Ple de l'Ajuntament la següent esmena a la totalitat:

- L'Ajuntament de Manacor instarà al Consell de Mallorca, a través de l'IMAS, a mantenir la subvenció dels 3.558.268,42 € per a la construcció d'un Centre de Dia per a les persones dependents.

- L'Ajuntament de Manacor impulsarà un conveni entre el Govern de les Illes Balears i el Consell de Mallorca per tal de destinar el solar del 'antic quarter dels Sementals a cobrir les necessitats educatives del C.P. Simó Ballester i la necessitat d'espais pels serveis educatius de l'Ajuntament.

Manacor, 15 d'octubre de 2008. La portaveu del Grup Municipal Socialista. Júlia Roman Quetglas”

La Sra. Roman Quetglas creu que és un punt urgent que s'ha de resoldre per tal de no perdre la subvenció, i que considera que el destí més adient de l'antic quarter dels Sementals és l'educatiu. Creu que s'ha de fer un centre de dia pel Consell de Mallorca.

El batle contesta que no pot votar a favor de l'esmena ja que no es pot consentir que el Consell de Mallorca intenti rompre d'una forma unilateral un conveni, quan a més a més, està a punt d'adjudicar-se les obres. Li estranya que sigui el primer centre de dia que faci l'IMAS sense que l'Ajuntament ho hagi proposat i que, per altra banda, de moment no és necessari ja que no hi ha cap llista d'espera per als centres de dia de Manacor, però que de totes maneres si l'IMAS el vol construir ho pot fer. També mostra la seva estranyesa que la Conselleria d'Educació estigui interessada, en aquest moments, en la construcció d'un centre educatiu a l'antic quarter dels Sementals, ja que no té doblers per fer inversions i, de fet, per a l'obra de l'IES de son Fangos s'ha dividit en dues fases per qüestions econòmiques. També ha comunicat la Conselleria d'Educació i Cultura que la principal prioritat que té és la construcció de la nova escola a la zona de s'Hort den Roig. Finalment recorda a la Sra. Roman Quetglas que la nova Llei d'acció social que s'està elaborant en el Parlament proposa cedir competències als ajuntaments que requeriran noves dependències, la qual cosa ho podrà complir l'edifici que s'ha de construir a l'antic quarter dels Sementals, al costat del tren.

La Sra. Roman Quetglas recorda que quan s'inaugurà el centre de dia el batle afirmà que demanaria al Consell Insular un nou centre de dia. Destaca que l'IMAS no pot

invertir en la construcció de l'edifici del quarter dels Sementals perquè no té finalitats de promoció social. Apunta que la intervenció del batle ha estat contradictòria. Insisteix que l'edifici que s'hauria de construir a l'antic quarter dels Sementals s'hauria de destinar a l'ampliació del col·legi públic Simó Ballester i a l'escola de mallorquí, i creu que l'equip de govern no s'hauria d'equivocar com ho ha fet en el cas de s'Hort den Roig.

El batle contesta que mai ha demanat un centre de dia sinó que el que ha sol·licitat és un centre d'Alzheimer, Parkinson, etc que és totalment diferent al que és un centre de dia. Afirmar que la seva visió de la política és municipalista i que des de l'Ajuntament s'ha de demanar a les institucions supramunicipals respecte a l'autonomia local. Es reafirma que el Consell de Mallorca el que ha de fer és complir el conveni amb l'Ajuntament i que el que ara està fent el Consell de Mallorca mai ho hagués permès l'anterior presidenta de la Institució. Conclou que les institucions han de respectar i complir els acords.

La Sra. Roman Quetglas insisteix que la seva proposta és per millorar el conveni i creu que abans de construir l'edifici s'haurien de determinar els seus usos.

El Sr. Llodrà Gayà considera que l'esmena presentada pel Grup Municipal Socialista és bona per a l'Ajuntament, ja que manté la inversió del Consell de Mallorca a Manacor, i a més millora el conveni. Finalment creu que és prioritari que es destini un local a l'Escola de Mallorquí.

La Sra. Julve Caldentey està d'acord que l'autonomia municipal s'ha de respectar i pensa que tant la proposta del Grup Municipal Socialista com la del Partit Popular són complementàries, per la qual cosa votarà a favor de les dues propostes. Considera que el debat realitzat entre el batle i la Sra. Roman Quetglas ha estat partidista i que són reproduccions d'un debat entre el PP i el PSOE. Finalment destaca que els acords s'han de respectar.

La Sra. Roman Quetglas assenyala que l'IMAS no pot destinar el seus recursos a construir centres destinats a activitats lúdiques, sinó només a persones dependents, en conseqüència creu que les dues propostes són distintes. Demana la necessitat d'una reunió urgent a tres bandes, Conselleria d'Educació, IMAS i Ajuntament.

Passada a votació l'esmena, resulten vuit vots a favor (PSM-Esquerra-Verds, Grup Municipal Socialista, ALM-UM i el Sr. Mesquida Ferrando) i deu vots en contra (PP i AIPC), per la qual cosa queda rebutjada aquesta esmena presentada pel Grup Municipal Socialista a la totalitat de la proposta.

El batle demana a tots els grups polítics que votin a favor de la proposta si volen que es mantengui el conveni amb l'IMAS i que l'Ajuntament no sigui trepitjat pels governants de Palma. Aquest edifici que s'ha de construir es destinarà a associacions de malalts de

Parkinson, d'Alzheimer, etc, a més d'utilitzar-se per a usos escolars en el seu cas, Està totalment d'acord en reunir-se de forma urgent amb les tres institucions implicades.

La Sra. Roman Quetglas acusa al PP de posar totes les traves possibles a la Llei de dependència durant el govern del Sr. Matas. Retreu que l'Ajuntament té locals a Manacor sense utilitzar-los, com és per exemple l'edifici de Can Bauzà. Finalment diu que la gestió del PP no es mereix el seu respecte.

El Sr. Llodrà Gayà manifesta la seva emoció pel discurs del batle i creu que el debat d'avui és una confrontació entre el PSOE i el PP, i que necessàriament s'ha de negociar.

La Sra. Julve Caldentey considera que el debat d'avui ha estat propi d'una reunió mitinera. Torna a insistir que les dues propostes presentades són vàlides i que està d'acord que s'han de defensar els interessos de Manacor. Finalment diu que hauria d'haver més diàleg entre les institucions.

El Sr. Amer Artigues indica que aquesta setmana ha tingut una reunió amb el conseller de Cooperació Local i els ha comunicat que és fals que el Consell Insular hagi arribat algun tipus d'acords amb els ajuntaments que no han impugnat les revocacions de les subvencions, ja que això suposaria un delictes de prevaricació. Afirmar que l'Ajuntament sempre ha apostat pel diàleg.

El batle es reafirma en el discurs realitzat i considera totalment incorrecta que d'una manera unilateral l'IMAS vulgui resoldre un conveni que financia unes obres que estan a punt d'adjudicar-se. Recordar que avui es defensen els principis d'autonomia municipals i de lleialtat institucional, i que si l'IMAS pretén resoldre el conveni és pels seus problemes econòmics.

El Ple de l'Ajuntament acorda per catorze vots a favor (PP, AIPC i ALM-UM) i quatre abstencions (Grup Municipal Socialista i PSM-Esquerra-Verds):

1r. Demanar al Consell de Mallorca que, en tot cas, no revoqui la subvenció prevista en el conveni de col·laboració subscrit el 25 d'octubre de 2006 entre l'Institut de Serveis Socials i Esportius de Mallorca i l'Ajuntament de Manacor per a la cessió temporal de l'ús de part de l'edifici a construir al carrer Lepant de Manacor; i, en conseqüència, que l'Ajuntament rebi la subvenció de 3.558.268,42 euros per a l'execució de les obres a l'antic quarter dels Sementals.

2n. Sol·licitar al Consell de Mallorca una reunió urgent per aconseguir un acord sobre l'ús de l'edifici que s'ha de construir en el carrer Lepant, de Manacor.

3r. Requerir al president de l'Institut Mallorquí d'Afers Socials que deixi sense efectes la resolució d'inici del procediment per a la resolució del conveni de col·laboració entre

l'Institut de Serveis Socials i Esportius de Mallorca i l'Ajuntament, a l'efecte de poder negociar entre ambdues institucions.

El president aixeca la sessió, de la qual estenc aquesta acta, en paper numerat pel Govern de les Illes Balears números 0420810 al 0420816, ambdós inclosos.

El secretari general

El batle president

Antoni Benlloch Ramada

Antoni Pastor Cabrer