

ACTA DE LA SESSIÓ NÚM. 14/2010 ORDINÀRIA DEL PLE DE L'AJUNTAMENT DE 13 DE SETEMBRE DE 2010

Identificació de la sessió:

Núm. 14/2010

Sessió: ordinària

Data: 13 de setembre de 2010

Horari: 11.30 a 15.00 hores

Lloc: Sala de sessions de l'Ajuntament de Manacor

Ple 14/2010 de 13 de setembre de 2010

Assistents

President

Antoni Pastor Cabrer

Regidors

Pel grup municipal del PP

1. Mesquida Ferrando, Antoni
2. Febrer Gelabert, Isabel
3. Vecina Castillo, Andrés
4. Rosselló Cerdà, Pedro
5. Sureda Fons, Antonio
6. Bosch Lliteras, Llorenç
7. Bover Sansó, Maria
8. Nicolau Girart, Rafel

Pel grup municipal ALM-UM

1. Julve Caldentey, Catalina
2. García Boza, Salustiano
3. Mateu Capllonch, Francisco

Pel grup municipal AIPC

1. Gomila Capó, Joan
2. Amer Artigues, Bernat

Pel grup municipal PSM-Esquerra-Verds

1. Gayà Riera, Sebastià
2. Llodrà Gayà, Joan
3. Oliver Gomila, Miquel

Pel Grup Municipal Socialista

1. Roman Quetglas, Rosa Júlia
2. Castellano Gallardo, José Miquel
3. Fernández Rubí, Amanda

Secretari general

Antoni Benlloch Ramada

Absències

Catalina Riera Mascaró (PP), excusa.

Incidències

- Després de la votació del punt número 8 s'absenta de la sessió la Sra. Amanda Fernández Rubí.
- Una vegada feta la votació del punt número 12 s'absenta de la sessió el Sr. García Boza.
- Després de la votació del punt número 13 s'absenta de la sessió el Sr. Vecina Castillo.
- Abans de la votació del punt núm. 15 de l'ordre del dia s'absenta la Sra. Bover Sansó i s'incorpora durant el debat del 16.
- Abans de debatre la moció urgent s'absenta de la sessió el Sr. Mateu Capllonch.

Ordre del dia, desenvolupament de la reunió i acords:

1. Aprovació actes sessions números 12/2010 ordinària i 13/2010 extraordinària.
2. Llibre de resolucions dels mesos de juliol i d'agost de 2010
3. Donant compte de la composició del Grup Municipal Socialista.
4. Precs, preguntes i interpel·lacions.

Dictàmens de la Comissió Informativa d'Urbanisme i Obres

5. Cessió de terrenys per a la construcció dels nous jutjats.

Dictàmens de la Ponència de Camins

6. Transacció judicial de part dels camins del Torrent de ses Piques i de sa Plana.

Dictàmens de la Comissió Informativa d'Hisenda i Recursos Humans

7. Modificació de les bases d'execució del Pressupost del 2010.
8. Aprovació I Expedient de suplement de crèdit.

Proposicions de la batlia

9. Sobre descompte de residents per determinats tipus de bitllets.

Mocions

10. Moció del Grup Municipal Socialista per a la creació d'ajudes econòmiques de caràcter educatiu per al curs 2010-2011.
11. Moció del Grup Municipal Socialista per al manteniment dels camins públics i d'ús públic.
12. Moció del Grup Municipal PSM-Esquerra-Verds per a la cessió de Can Bauzà per ubicar-hi els Jutjats.
- 13.. Moció del Grup Municipal PSM-Esquerra-Verds per les cales verges.

14. Moció del Grup Municipal ALM-UM per reivindicar el restabliment urgent de la línia ferroviària Manacor-Inca.
15. Moció del Grup Municipal Socialista per a l'adopció d'un pla d'austeritat municipal.
16. Moció del Grup Municipal ALM-UM per retornar el servei d'autòpsies comarcal a Manacor.

Mocions d'urgència

Única. Presentada pel Grup Municipal Socialista per afavorir l'accés de la ciutadania als plenaries de l'Ajuntament de Manacor

El president obri la sessió i es procedeix a tractar els punts de l'ordre del dia.

1. Aprovació actes sessions números 12/2010 ordinària i 13/2010 extraordinària

Actes sessions números 12/2010 ordinària i 13/2010 extraordinària

El Sr. Amer Artigues s'abstén perquè no va assistir a les sessions.

El Ple de l'Ajuntament acorda, amb l'abstenció del Sr. Amer Artigues:

I

Aprovar l'acta de la sessió número 12/2010 ordinària celebrada per aquest mateix òrgan el passat dia 12 de juliol de 2010.

II

Aprovar l'acta de la sessió número 13/2010 extraordinària celebrada per aquest mateix òrgan el passat dia 30 de juliol de 2010.

2. Llibre de resolucions dels mesos de juliol i d'agost de 2010

Resolucions dels mesos de juliol i d'agost de 2010

La Sra. Julve Caldentey, amb relació a una sèrie de decrets pels quals s'adjudiquen uns contractes de redacció de projectes, com per exemple el de la demolició del pont del riuet, demana perquè no els redacten els funcionaris de l'Ajuntament.

El Sr. Amer Artigues respon que la redacció del projecte de demolició del pont del riuet s'ha encarregat a un enginyer de camins, tècnic competent, atès que l'Ajuntament de Manacor a hores d'ara no té cap enginyer.

La Sra. Julve Caldentey critica la falta d'un enginyer ja que això està suposant una gran despesa a l'Ajuntament. Per altra banda, observa que s'han contractat externament arquitectes tècnics per a la coordinació i direcció d'obres, i pregunta perquè no ho fan els arquitectes tècnics de l'Ajuntament.

El Sr. Amer Artigues contesta que els recursos humans que disposa l'Ajuntament són insuficients per cobrir totes aquestes activitats, i anuncia que el dimecres s'incorporarà un enginyer contractat de forma interina.

La Sra. Julve Caldentey demana una sèrie d'aclariments sobre l'aprovació inicial de l'estudi de detall de la costa de Can Blau de Porto Cristo.

El Sr. Amer Artigues especifica que aquest estudi de detall no afecta a tot el carrer Bordils.

La Sra. Julve Caldentey demana perquè s'han contractat quatre auxiliars administratius per cobrir les vacances dels funcionaris.

El Sr. Bosch Lliteras diu que, com a regla general, les vacances del personal de l'Ajuntament no són cobertes per funcionaris interins; no obstant això, en casos molts puntuals i necessaris per al funcionament de l'Ajuntament, es realitzin nomenaments interins.

I

El Ple de l'Ajuntament queda assabentat de les resolucions dictades per la batlia presidència durant el mes de juliol de 2010, inscrites amb els números 2292/2010 al 2662/2010, ambdós inclosos.

II

El Ple de l'Ajuntament queda assabentat de les resolucions dictades per la batlia presidència durant el mes d'agost de 2010, inscrites amb els números 2663/2010 al 2834/2010, ambdós inclosos.

3. Donant compte de la composició del Grup Municipal Socialista

El Ple de l'Ajuntament queda assabentat de la nova composició del Grup Municipal Socialista amb motiu de la presa de possessió de la nova regidora Sra. Amanda Fernández Rubí, en substitució de la Sra. Francisca Maria Morey Fernández:

Júlia Roman Quetglas (portaveu)

Miquel Castellano Gallardo

Amanda Fernández Rubí

4. Precs, preguntes i interpel·lacions

* Preguntes que formula el Grup Municipal ALM-UM, presentades per la portaveu del Grup Sra. Catalina Julve Caldentey en data 9 de setembre de 2010, amb el número 13387 del RGE:

- “1. Creu que la valoració de llocs de treball realitzada per l’empresa Rodríguez Viñals se podrà aplicar plenament a la realitat de la plantilla de l’Ajuntament de Manacor?”
2. En quina fase es troba l’expedient administratiu obert a l’empresa concessionària de la neteja municipal?”
3. En quina fase es troba l’expedient administratiu del Pla General d’Ordenació Urbana i quan expiren els convenis urbanístics de s’Hort den Roig?”

1a Pregunta: La formula la Sra. Julve Caldentey.

El Sr. Bosch Lliteras recrimina a la Sra. Julve Caldentey que no hagi assistit a cap Mesa Negociadora excepte la darrera, i que l’aplicació de la valoració dels llocs de feina dependrà del procés de negociació entre els representants de l’Ajuntament i dels sindicats.

La Sra. Julve Caldentey critica la valoració dels llocs de feina, ja que la seva aplicació depèn d’una decisió política, i considera excessiu el seu cost de 90.000 euros. Afirmar que s’hagués pogut estalviar aquests doblers si l’hagués fet el propi Ajuntament.

El Sr. Bosch Lliteras assenyala que una de les exigències de la Mesa Negociadora va ser la realització d’una valoració de llocs de feina d’una forma objectiva, la qual és necessària tenint en compte que el Capítol I del Pressupost destinat a despeses del personal ascendeix a 16 milions d’euros. Recordar a la Sra. Julve Caldentey que la puntuació que es fixa en la valoració dels llocs de feina no es fa per decisions polítiques, sinó per qüestions tècniques. Considera que la Intervenció de la Sra. Julve Caldentey és molt frívola.

2a Pregunta: L’efectua el Sr. Mateu Capllonch.

El Sr. Rosselló Cerdà contesta que la delegació de Medi Ambient ha proposat l’obertura d’un expedient sancionador a l’empresa adjudicatària, i que, en aquests moments, es troba en fase de tramitació administrativa.

El Sr. Mateu Capllonch insisteix que s’hauria de fer complir a l’empresa de neteja el contracte, especialment que retiri les herbes de les voravies mentre es tramiti el procediment sancionador.

El Sr. Rosselló Cerdà replica que la delegació de Medi Ambient fa un seguiment del contracte i quan troba una deficiència requereix a l'empresa adjudicatària el seu compliment.

3a Pregunta: La realitza la Sra. Julve Caldentey

El Sr. Amer Artigues respon que en el mes d'octubre es contestaran les al·legacions presentades en la fase d'exposició pública de l'aprovació inicial del Pla General d'Ordenació Urbana i, pel que fa a la preocupació de la Sra. Julve de les compensacions econòmiques que haurà de pagar l'Ajuntament en el cas que el PGOU no s'aprovi en el termini de cinc anys, fa constar que els convenis es varen signar va aproximadament dos anys i, en conseqüència, l'Ajuntament encara disposa de tres anys per aprovar aquest instrument d'ordenació urbanística.

La Sra. Julve Caldentey mostra el seu rebuig a la gestió urbanística de l'Ajuntament i destaca que s'han destinat molts de recursos econòmics des de fa més de trenta anys per aprovar el Pla General i encara no s'ha aconseguit.

El Sr. Amer Artigues indica que també està molt preocupat per la necessitat d'aprovar aquest instrument, ja que és la seva màxima responsabilitat.

* Preguntes que formula el Grup Municipal PSM-Esquerra-Verds, presentades per la portaveu Sr. Sebastià Gaià Riera en data 9 de setembre de 2010, amb el número 13608 del RGE:

- “1. En quin estat es troba l'Auditori de Manacor respecte dels terminis anunciats quant a obres, equipaments, pressupost i inauguració?
2. Quines ordre d'actuació té la Policia Local quant a la gent que molts de dies ocupen sense permís el pati del CP Es Canyar?
3. Té intenció l'equip de govern de seguir tractant a les sessions plenàries les mocions o propostes presentades per la resta de partits?”

1a Pregunta: La formula el Sr. Gaià Riera.

El batle contesta que les obres finalitzaran el proper 15 d'octubre, que el projecte inicial no recollia l'equipament de l'auditori, i que s'inaugurarà una vegada finalitzin les obres i es trobi equipat.

El Sr. Gaià Riera replica que el contracte finalitzava el 30 de juny, i no s'ha complert, i recorda que l'Obra Cultural pensava utilitzar-lo a final d'any.

El batle diu que s'ha reunit amb els responsables del Govern de les Illes Balears per intentar que subvencioni l'equipament de l'auditori, ja que pensa que podria funcionar

com un auditori comarcal. Pel que fa a la seva possible utilització per l'Obra Cultural, aquesta es podrà fer sempre que l'auditori estigui en les condicions adients.

2a Pregunta: La realitza el Sr. Llodrà Gayà.

El Sr. Sureda Fons contesta que la Policia té les mateixes ordres per actuar en tots els patis escolars.

El Sr. Llodrà Gayà exigeix que es compleixen les ordres i que es controlin els patis escolars.

El Sr. Sureda Fons assevera que s'augmentarà la vigilància de la Policia, però estima que la major part del problema no és policial, sinó de conscienciació dels usuaris.

3a. Pregunta: L'efectua el Sr. Oliver Gomila.

El batle contesta que no entén la pregunta.

El Sr. Oliver Gomila puntualitza que la pregunta està referida a per què el batle només presentar una moció pels grups de l'oposició immediatament la contesta en una roda de premsa.

El batle destaca, en primer lloc, que totes les mocions presentades pels grups de l'oposició en temps s'han inclòs a l'ordre del dia i que, per altra banda, la decisió de fer rodes de premsa és un acte de llibertat d'expressió.

* Preguntes que formula el Grup Municipal Socialista, presentades per la portaveu Júlia Roman Quetglas, en data 10 de setembre de 2010, amb el número 13629 del RGE:

“1. Per quins conceptes cobren dietes el batle i els regidors de l'equip de govern municipal, quin és l'import de cada una d'elles i quin ha estat l'import global d'aquesta legislatura?

2. Fins quan haurem d'esperar els grups municipals a tenir un espai a l'Ajuntament per treballar i atendre els ciutadans i ciutadanes?”

1a Pregunta: La formula la Sra. Roman Quetglas.

El Sr. Bosch Lliteras respon que és una partida supèrflua ja que les dietes dels regidors des de maig de 2007 a dia d'avui han estat de 750 euros.

La Sra. Julve Caldentey diu que pensava que hi havia més despesa i retreu una sèrie de dietes de 66 i de 132 km per quilometratge per anar a la instal·lació esportiva Miquel Àngel Nadal.

La Sra. Febrer Gelabert per al·lusions intervé i retreu a la Sra. Julve Caldentey el seu desconeixement total del funcionament de l'Ajuntament i explica que els quilometres presentats no són per anar al poliesportiu Miquel Àngel Nadal sinó són per desplaçaments fora del municipi de Manacor.

2a Pregunta: La realitza el Sr. Castellano Gallardo.

El Sr. Bosch Lliteras contesta que només tenir espai suficient s'oferirà als grups municipals de l'oposició.

El Sr. Castellano Gallardo recorda al Sr. Bosch Lliteras que des de principis de la legislatura ha rebut la mateixa resposta i encara els regidors de l'oposició no disposen de cap despatx per atendre als ciutadans i ciutadanes de Manacor.

El Sr. Bosch Lliteras fa esment que també hi ha membres de l'equip de govern que no tenen despatx i altres que l'han de compartir.

PRECS

La Sra. Roman Quetglas prega que davant la greu conjuntura econòmica els regidors que tenen dedicació exclusiva i que cobren 2.656 euros/mensuals renunciïn a les dietes per desplaçaments.

El batle considera totalment equivocat el prec, recordant a la Sra. Roman Quetglas que l'Ajuntament no té cap cotxe oficial i, a més a més, les retribucions que reben els regidors són menys de la meitat de les taules orientatives elaborades per la Federació d'Entitats Locals de les Illes Balears. Qualifica al prec com molt poc rigorós i fa esment que les despeses del discurs que va pronunciar la Presidenta del Consell el dia de la Diada supera totes les dietes per desplaçaments dels regidors durant quatre anys.

El Sr. Llodrà Gayà prega a l'equip de govern que organitzi correctament les vacances del Centre Universitari, perquè aquest hauria d'estar obert el mes de setembre.

El batle contesta que no ha estat una qüestió d'organització de vacances, sinó perquè el titular té un permís de paternitat i que avui mateix havia demanat a la tècnica d'Educació que adoptés les mesures corresponents a l'efecte que el Centre Universitari romanguí obert.

El Sr. García Boza prega a l'equip de govern que netegi el passeig que ha quedat després de l'execució de les obres de cobriment del torrent, i per altra banda, prega al PSM que acabi les obres de cobriment del torrent.

El batle recull el prec del Sr. García Boza, però li recorda que els grups de l'oposició només poden presentar prec a l'equip de govern i no a altres partits.

La Sra. Julve Caldentey prega que la policia imposi multes a aquelles persones que permeten que els seus cans depositin els excrements a la via pública, ja que molts de passeigs i carrers es troben plens d'excrements.

El batle contesta que la Policia Local té instruccions per actuar davant les infraccions de l'ordenança, però que el més important és conscienciar a la gent sobre la necessitat de no deixar els excrements dels seus animals a la via pública i comparteix la mateixa preocupació de la Sra. Julve Caldentey.

5. Dictàmens de la Comissió Informativa d'Urbanisme i Obres: sobre cessió de terrenys per a la construcció dels nous jutjats

Dictàmens de la Comissió Informativa d'Urbanisme i Obres de 8 de setembre de 2010 de cessió de terrenys per a la construcció dels nous jutjats, proposta del delegat d'Urbanisme i Obres; informe jurídic preceptiu no vinculant de 6 de setembre de 2010.

“A la ciutat de Manacor, cap de partit judicial, funcionen, avui en dia, set jutjats.

Inicialment, els jutjats s'instal·laren en un edifici annex al claustre de Sant Vicenç Ferrer, a la plaça PP. Creus i Font i Roig, amb un total de 4. La seva ubicació en el centre de la ciutat, si bé en un principi es va considerar un encert, amb el pas del temps s'han manifestat inconvenients, tant per a la zona on s'ubica com pel propi funcionament dels jutjats.

Per altra banda, l'activitat judicial ha col·lapsat l'entorn de la zona on s'ubiquen el jutjats del número 1 al 4, amb motiu dels desplaçaments que els seus usuaris fan amb els seus vehicles.

Així mateix, les exigències legals sobre protecció dels drets dels presumptes responsables dels delictes, aconsellen una ubicació de les seus judicials que permetin donar compliment a aquell requeriment legal, aspecte que avui en dia no es pot complir amb la configuració arquitectònica de l'edifici. Aquests problemes s'han incrementat des del moment que s'han instal·lat tres nous jutjats, un d'ells ubicat al carrer Major i els altres dos al carrer Rei Jaume II, emplaçaments situats en ple centre històric de la ciutat, sense possibilitat d'obtenció de zones d'aparcament adients pels vehicles dels membres dels cossos i forces de seguretat de l'estat que tenen la tasca de posar a disposició del jutjats els presumptes responsables dels delictes.

A més a més, es té la intenció d'ampliar el número de jutjats per atendre les necessitats que la capitalitat judicial de Manacor demanda, un nou emplaçament que unifiqui la ubicació. Aquesta nova ubicació que es proposa reuneix les característiques següents:

- a) Fàcil accés. Els jutjats de Manacor donen servei a una àmplia zona del llevant i centre de Mallorca i aleshores hi ha una aflluència important de persones de fora de Manacor que han de gaudir d'un accés fàcil.
- b) Solar amb possibilitats d'implantar més jutjats que els existents, fins a un total d'11. La construcció del nou edifici no ha de donar resposta solament a les necessitats actuals, sinó que s'ha de fer a mig termini.
- c) Solar que dona resposta a qüestions de seguretat dels treballadors judicials, de preservació dels drets dels presumptes responsables fins que no consti una condemna, etc.

Després de les converses mantingudes entre les administracions afectades i l'Ajuntament de Manacor, en les quals es va proposar la possibilitat d'implantar els jutjats a l'edifici de propietat municipal, ubicat al carrer Major, conegut com a Can Bauzà, edifici que fou rebutjat tant pel Jutjat com per l'administració autonòmica, l'Ajuntament de Manacor proposà uns terrenys classificats com a sòl urbà i qualificats com a zona d'equipament, d'una superfície aproximada de 4.500 m², a la continuació del carrer Pilar de Manacor. No obstant això, el règim urbanístic aplicable no permetia construir un edifici amb les exigències del Ministeri de Justícia i, per aquest motiu l'article 8 de la Llei 10/2010, de 27 de juliol, de mesures urgents relatives a determinades infraestructures i equipaments d'interès general en matèria d'ordenació territorial, urbanisme i d'impuls a la inversió disposa:

Assignar a la parcel·la de titularitat de l'Ajuntament de Manacor, d'una superfície aproximada de 4.500 m², de sòl urbà amb la qualificació de zona d'equipament del carrer Pilar de la ciutat de Manacor, i que comprèn part de la parcel·la cadastral 7298014, el següent règim urbanístic:

- 1) Ús admissible: usos administratius per a la implantació dels jutjats de Manacor.
- 2) Edificabilitat: 2 m²/m²
- 3) Reculada a partions: 3 metres
- 4) Alçada total: 13 metres
- 5) Aparcaments: 1 plaça cada 75 m² edificats

Aquest règim jurídic substitueix el règim urbanístic derivat de les NN.SS de Manacor de 1980.

Amb aquesta cessió s'aconseguirà que, especialment, els ciutadans i ciutadanes de Manacor resultin beneficiats directament dels serveis judicials, ja que les actuals dependències es troben absoletes i disperses, la qual cosa produeix

nombrosos problemes a la ciutadania. També permetrà poder utilitzar les dependències de la plaça PP Creus i Font i Roig per als fins de servei públic municipal que determini, en el seu moment, la corporació local, és a dir, malgrat la cessió sigui gratuïta l'edifici que construï, en el seu moment, el Ministeri de Justícia revertirà de forma gratuïta a l'Ajuntament de Manacor.

Per tot això, PROPÓS

1r. Cedir gratuïtament al Ministeri de Justícia (Administració General de l'Estat) el solar d'aproximadament 4.500 m², ubicat al carrer Pilar de Manacor (part de la parcel·la cadastral 7298014, que compren parcialment la finca inscrita en el Registre de la Propietat de Manacor al Llibre 1058, Tom 4632, finca 59.730, inscripció 2a) perquè la destini a construir els nous jutjats del partit judicial de Manacor.

2n. Condicionar la cessió al següent:

- a) Haurà de finalitzar-se la construcció dels nous jutjats en el termini màxim de cinc anys a comptar des de l'acord plenari de cessió gratuïta. En el cas del seu incompliment, la parcel·la revertirà de forma automàtica i gratuïta, amb totes les obres executades, a l'Ajuntament
- b) Els terrenys, els edificis i les seves corresponents instal·lacions revertiran gratuïtament a l'Ajuntament de Manacor una vegada finalitzi l'ús de jutjats de la parcel·la cedida.
- c) Revertir, de forma gratuïta, l'edifici destinat a jutjats de la plaça PP Creus i Font i Roig, una vegada es posin en funcionament els nous jutjats.

3r. Sotmetre a informació pública aquest acord per un termini de 15 dies. En el cas que no es presentin al·legacions, s'elevant a definitiu, de forma automàtica, aquest acord".

El Sr. Amer Artigues exposa en detall totes les circumstàncies i motius que aconsellen la cessió gratuïta d'aquests terrenys al Ministeri de Justícia.

La Sra. Roman Quetglas dona el seu suport al dictamen, però considera que és una llàstima que l'Ajuntament no hagi aprovat el Pla General d'Ordenació Urbana.

El Sr. Gaià Riera està en desacord amb la cessió gratuïta, ja que les Normes Urbanístiques haguessin pogut planificar la ubicació dels nous Jutjats. Afirmar que els Jutjats haurien de mantenir-se en el centre de Manacor, perquè d'aquesta manera facilita un millor accés dels ciutadans i de les ciutadanes i dels advocats de Manacor, al tenir aquests els seus despatxos en el centre.

La Sra. Julve Caldentey critica que l'Ajuntament no disposi de solars fruit d'una manca de planificació urbanística, però que de totes maneres el seu grup municipal votarà a favor del dictamen.

El batle respon a la Sra. Roman Quetglas que no té res a veure el Pla General d'Ordenació Urbana amb la cessió de terrenys al Ministeri de Justícia. Recalca que si s'ha modificat el planejament de Manacor per una llei és perquè el govern d'Antich vol acceptar les competències del Ministeri de Justícia amb el projecte i el finançament per a la construcció d'un nou Jutjats, per això li estranya la posició que manté el Sr. Gaià Riera, on el seu partit forma part de la coalició que governa a les Illes Balears, per la qual cosa retira el punt de l'ordre del dia fins que sàpiga amb certesa si el Govern de les Illes Balears està d'acord amb la nova ubicació dels Jutjats o si, senzillament, és una proposta del Partit Socialista de les Illes Balears.

El batle retira el dictamen de l'ordre del dia.

6. Dictàmens de la Ponència de Camins: transacció judicial de part dels camins del Torrent de ses Piques i de sa Plana

Dictamen de la Ponència de Camins de 8 de setembre de 2010 sobre acceptació de l'acord de transacció judicial de part dels camins del Torrent de ses Piques i de sa Plana.

Després d'una molt breu intervenció dels portaveus dels grups municipals, el Ple de l'Ajuntament acorda per unanimitat:

Acceptar l'acord de transacció judicial amb els propietaris de la finca del Puig d'Alanar, opció camí d'abaix, formalitzada en document privat el 6 de setembre de 2010, entre l'advocat de l'Ajuntament, Sr. Josep Masot Tejedor, i els propietaris de les finques afectades Srs. Antoni Sureda Llinàs, Catalina Fons Galmés, Jaume Valens Pou, Maria Antònia Nicolau Prohens, Maria Antònia Valens Nicolau i Jaume Valens Nicolau, que afecta als camins del Torrent de ses Piques i de sa Plana.

“PROPUESTA DE ACUERDO ENTRE EL AYUNTAMIENTO DE MANACOR Y LOS TITULARES DE LA FINCA DEL PUIG D'ALENAR.
OPCION CAMI D'ABAIX

En Manacor, a 6 de septiembre de 2010.

REUNIDOS

De una parte, D. JOSEP MASSOT TEJEDOR, mayor de edad, provisto de DNI 43.046.307-J, con despacho abierto en la Avenida Alemania nº 15, esc. B, 8º-A de Palma, actuando en calidad de letrado del Ajuntament de Manacor.

De otra parte:

Los cónyuges D. ANTONIO SUREDA LLINAS y DÑA. CATALINA FONS GALMES, mayores de edad, provistos de DNI nº 41.302.680-Q y 41.303.856-L, respectivamente, con domicilio en finca Ca'n Sureda, de Son Macià; los cónyuges D. JAIME VALENS POU y DÑA. MARIA ANTONIA NICOLAU PROHENS, provistos de D.N.I nº 41.236.611-A y 41377329-F, con domicilio en C/ Bellpuig, nº 38, de Felanitx; y DÑA. MARIA ANTONIA VALENS NICOLAU y D. JAIME VALENS NICOLAU, mayores de edad, provistos de D.N.I. nº 18221223-W y 182212234-A, respectivamente.

Actuando todos ellos en nombre propio y como propietarios del predio "ES PUIG D'ALENAR".

Mutuamente se reconocen capacidad suficiente para otorgar el presente documento y;

MANIFIESTAN

I.- Los comparecientes en las proporciones que se dirán son titulares de las fincas que a continuación se detallan, todas ellas incluidas en la zona denominada ES PUIG D'ALENAR, sita en su mayor extensión en el término municipal de Manacor:

1.- FINCA Nº 53.694.

Rústica: Porción de terreno, seco, en el término municipal de Manacor, procedente de la mayor finca conocida por Puig de Lanar, Puig d'Anar o Puig d'Alenar. Tiene una superficie de ochenta y dos hectáreas, ochenta y seis áreas y tres centiáreas, equivalentes a ciento dieciséis cuarteradas sesenta y seis cuarterons. Linda al Norte, con porción de igual procedencia que adquiere la entidad "Hotel Simar, S.A.", al Este, finca L'Espinagar y porciones segregadas; y al Oeste, con resto de la finca matriz de que se segrega.

Figura inscrita en el Registro de la Propiedad de Manacor, al Tomo 4.100, libro 343, folio 196, finca nº 53.694.

TITULARES:

- D. Antonio Sureda Llinas (una cuarta parte indivisa).
- D^a. Catalina Fons Galmes (una cuarta parte indivisa).
- D. Jaime Valens Pou (una mitad indivisa).

Comprende las parcelas catastrales 442 y 443 del polígono nº 22 de Manacor. Por dicha finca discurre en su integridad el tramo del "Camí del Torrent de Ses Piques", que es objeto del presente acuerdo.

2.- FINCA N° 56.357.

Parcela de terreno que mide doce hectáreas, cincuenta y dos áreas, dos centiáreas. Linda por frente, derecha y fondo, con remanente de la finca matriz de donde procede; y por la izquierda con porción remanente, y en parte con servidumbre de paso constituida a favor de la finca matriz.

Figura inscrita en el Registro de la Propiedad de Manacor, al Tomo 4.238, libro 901, folio 177, finca n° 56.357.

TITULARES:

- D. Antonio Sureda Llinas (una cuarta parte indivisa).
- D^a. Catalina Fons Galmes (una cuarta parte indivisa).
- D. Jaime Valens Pou (una mitad indivisa).

Comprende la parcela catastral 444 del polígono n° 22 de Manacor. Por dicha finca discurre el segundo tramo del “Camí de Sa Plana”, que es objeto del presente acuerdo.

3.- FINCA N° 53.285.

Parcela de terreno formada por parte del lote 0 del plano de parcelación del predio Puig d'Alenar, término de Manacor, la que es resto de otra mayor, y cuyo resto mide veintiocho hectáreas, sesenta y seis áreas, sesenta y cinco centiáreas. Tiene su acceso a través de servidumbre de paso constituida que grava esta finca en una anchura de tres metros por parte de la longitud de su lindero frontal. Lindante por frente, con servidumbre de paso constituida; por la derecha, con porción segregada y adquirida por Antonio Sureda Llinás y Doña Catalina Fons Galmés y Don Jaime Valens Pou; y en parte con dicha servidumbre de paso; por la izquierda con las parcelas 13, 14, 15, 16, 17, 18 y 19 del plano de parcelación; y por fondo con remanente de la finca matriz de donde procede.

Figura inscrita en el Registro de la Propiedad de Manacor, al Tomo 4.091, libro 844, folio 77, finca n° 53.285.

TITULARIDAD: Si bien dicha finca figura registralmente a nombre de la sociedad CA'N ALOU S.L. dicha sociedad fue disuelta según consta en la escritura otorgada ante el Notario de Santanyí D. Antonio Roca Arañó de fecha 29 de junio de 2007, n° de protocolo 1699, pasando todos sus bienes a sus partícipes por partes indivisas en la misma proporción que tenían en la extinta sociedad. Así pues, los actuales titulares de la precitada finca, por parte indivisas son

- D. JAIME VALENS POU.
- D^{ÑA}. MARIA ANTONIA NICOLAU PROHENS.
- D^{ÑA}. MARIA ANTONIA VALENS NICOLAU.

D. JAIME VALENS NICOLAU.

Comprende las parcelas catastrales 446 y 447 del polígono nº 22 de Manacor. Por dicha finca discurre el primer tramo del “Camí de Sa Plana”, que es objeto del presente acuerdo.

II.- Que respecto a las citadas fincas en su conjunto denominadas ES PUIG D’ALENAR, existe una controversia relativa a la titularidad de una serie de caminos que discurren por el interior de la citada finca y afectando, en consecuencia, a las precitadas fincas registrales.

Estos caminos son los que aparecen recogidos en el INVENTARIO de Caminos y Camadas del Ayuntamiento de Manacor aprobado y en concreto los tramos de los caminos denominados:

“Camí de Sa Plana”. (Ramal H del camino nº 54 del Inventario).

“Camí del Torrent de Ses Piques”. (Ramal I del camino nº 54 del Inventario).

III.- La precitada controversia ha motivado la interposición de un procedimiento judicial por el Ayuntamiento de Manacor (demandado y actor reconviniendo) contra los precitados titulares del predio del Puig d’Alenar que ha dado lugar a los autos 515/06 seguidos ante el Juzgado de Primera Instancia SEIS de Manacor, en el que se dilucida la titularidad de los mencionados caminos.

IV.- Mediante el presente, los otorgantes han alcanzado un preacuerdo en relación a las cuestiones relativas a la titularidad, trazado y demás características de los viales que tendrán la consideración de públicos. La eficacia del citado preacuerdo quedará supeditada a que el mismo sea ratificado por el Ayuntamiento de Manacor, en el plazo máximo de tres meses. Para el caso de que finalmente el preacuerdo no fuese aceptado por el Ayuntamiento, cada uno de los intervinientes se reserva el derecho de defender la titularidad de los caminos de acuerdo con sus respectivos intereses.

PACTOS

PRIMERO.- TITULARIDAD DE LOS CAMINOS.

Se reconoce por los intervinientes la titularidad pública municipal de los tramos del Camí de Sa Plana y del Camí del Torrent de Ses Piques que cruzan la finca del Puig d’Alenar. Si bien el trazado real de los precitados caminos no concuerda exactamente con el que aparece reflejado en el INVENTARIO, motivo por el cual es interés de ambas partes fijar correctamente los precitados caminos. Trazado que de conformidad con las partes queda aquí fijado.

SEGUNDO.- DESLINDE DE LOS CAMINOS y CERRAMIENTO DE SUS LINDEROS.

El trazado de los caminos es el que se refleja sobre la fotografía aérea acompañada como documento nº 1, siendo el ancho de los mismos de 4.20 metros, excepto que en el tramo antiguo del camino del Torrent de Ses Piques fuese superior (puntos 3.1 a 3.2 del documento nº 1).

Todos los cerramientos de los linderos de los caminos deberán cumplir con la normativa legal vigente.

El cierre con candado de las barreras para vehículos en ambos caminos compete únicamente al Ayuntamiento de Manacor como titular del camino, sin perjuicio de que la propiedad del Puig d'Alenar haga valer los derechos que sobre los mismos se les reconoce en el presente documento, pero sin que en ningún caso pueda directamente cerrar con candado sin previamente entregar una copia de las llaves al Ayuntamiento y haber verificado éste el cumplimiento del acceso libre y permanente para peatones, bicicletas y monturas, que será realizado y a su costa por titulares del Puig d'Alenar (igual al pactado con la finca del Fangar). El Ayuntamiento dispondrá para la precitada verificación de un plazo de 15 días, transcurrido el mismo sin objeción por su parte, se entenderá que da su conformidad al respecto. En cuanto a los candados situados en los puntos c.3.1 y c.4.1 (situados en los linderos entre las fincas de Fangar y Puig d'Alenar), la llave de los mismos estará en posesión del Ayuntamiento de Manacor, salvo que por acuerdo de los titulares de ambas fincas, soliciten una copia de dichas llaves, en cuyo caso en el plazo de 15 días el Ayuntamiento procederá a entregar una copia de las mismas junto con las copias de los demás candados de las barreras de vehículos situadas en ambas fincas.

En todo caso, todos los pasos peatonales/bicicletas/monturas estarán permanentemente sin candado, aunque se dispondrá de un pestillo para evitar la salida de animales.

CAMI DEL TORRENT DE SES PIQUES

Se concuerda, tal como ya expuso el Ayuntamiento de Manacor en las precitadas actuaciones judiciales, que el camino que aparece en el INVENTARIO no es el correcto, por ello es de interés de ambas partes recuperar, en la medida de lo posible el trazado original adaptando el mismo a la actual configuración del terreno.

Siguiendo la descripción fijada en el documento nº1, el trazado se inicia en el punto C-3 (colindante con la finca del Fangar) y finaliza en la barrera sita en las inmediaciones de la escuela del Puig d'Alenar (punto 3.7), y de acuerdo con las siguientes aclaraciones (se grafia en naranja linea continua el itinerario en el documento nº 1):

Punto 3.1 (linde fincas Fangar y Puig d'Alenar) a Punto 3.2 (Mal Pas).

En dicho tramo se concuerda la existencia de los restos del antiguo camino que discurre por el cauce del Torrent de Ses Piques y colindante con la pared divisoria de la finca del Puig d'Alenar con el precitado camino, acordándose por las partes ratificar en la mitad del espesor de dicha pared el límite de separación entre la finca del Puig d'Alenar y el camino del torrente de Ses Piques, siendo por lo tanto, la pared/bancal copropiedad de ambas partes. Por ello, si alguna de las partes está interesada en el cerramiento con rejilla de dicho tramo deberá situarlo sobre la precitada pared y en la mitad de su ancho en lo que supone el linde del camino con la finca del Puig d'Alenar, ya que el otro lindero del camino viene determinado por el propio torrente.

La barrera a situar en el punto C-3 acordada con la finca del Fangar y que las partes declaran conocer y aceptar, se instalará en el punto 3.1, es decir en la proyección del tramo del camino antiguo, y sin que se pueda utilizar la barrera actualmente situada en la inmediaciones, que se reconoce por las partes que ese halla en terreno privativo de la finca del Puig d'Alenar.

Las llaves de la precitada barrera de vehículos estarán en exclusiva en manos del Ayuntamiento de Manacor, excepto que por los titulares de las fincas del Puig D'Alenar y es Fangar de mutuo acuerdo soliciten una copia de las mismas, de conformidad con lo pactado en el párrafo tercero del pacto segundo.

Una vez sea ejecutivo el presente acuerdo, el Ayuntamiento de Manacor se compromete a realizar el desbroce del camino en el plazo de tres meses, todo ello a fin de hacer practicable el precitado tramo. Mientras tanto se podrá utilizar el camino paralelo al mismo que discurre por la finca del Puig d'Alenar, y que se grafia en naranja – línea discontinua en el documento nº 1)

Punto 3.2 (Mal Pas) al punto 3.3 (presa).

El camino abandona el cauce del torrente y su trazado discurre por el camino existente. En este tramo cualquier cerramiento de sus lindes deberá respetar los 2.10 m. a cada lado de su eje (4.20 m. de ancho).

Punto 3.3 (presa) al punto 3.4 (vértice).

El camino discurre por el existente, pero se constata que en el caso de practicarse el cerramiento de 2.10 metros a cada lado del eje del mismo quedaría un pasadizo de aproximadamente un metro de ancho entre el cerramiento del camino y la rejilla de las subparcelas actualmente existente. Por ello se acuerda que en el caso de que se quiera proceder al cerramiento de los lindes del camino, la propiedad del Puig d'Alenar tendrá la facultad de que el camino discurra adyacente a la rejilla de separación de subparcelas actualmente existente, pero siempre y cuando previamente realice el relleno y uniformice el pavimento del camino, el cual en todo momento deberá tener como

mínimo el ancho establecido de 4.20 metros. Una vez verificada por el Ayuntamiento de Manacor el adecuado cumplimiento de tal condición se podrá proceder al cerramiento de los lindes del camino de acuerdo con la normativa vigente.

A efecto de poder dar cumplimiento a lo pactado en el párrafo anterior cualquier intención de cierre será notificado a la otra parte con una antelación de un mes.

Punto 3.4 (Vértice) al punto 3.5.1 (inicio camino casas predio lecho torrente)

El camino sigue el trazado marcado en la fotografía aérea y el ancho del mismo será de 4.20 metros, dicho trazado discurre desde el punto 3.4 al 3.5.1 situado en el lecho del torrente.

Igualmente se acuerda que el camino marcado en los presentes puntos (3.4 a 3.5) y hasta el punto siguiente (3.5.1), será debidamente allanado y compactado mediante una compactadora de tierra por la propiedad del Puig d'Alenar y a su costa,. Dicha obra se hará una vez sea ejecutable el convenio y antes del mes de enero de 2011.

En el punto 3.4 se mantendrá la barrera existente para vehículos que a solicitud de los titulares de la finca del Puig d'Alenar podrá estar cerrada con candado, debiendo en este caso previo al cierre cumplirse lo pactado en el párrafo tercero del pacto segundo.

Al discurrir el trazado del camino por el lecho del torrente (puntos 3.5 a 3.5.1), es por lo que el Ayuntamiento de Manacor se reserva el derecho de variar a su costa su trazado en dicho tramo, en el caso de que por motivo del caudal que pueda llevar el torrente el trazado designado sea impracticable y se considere conveniente su variación. En todo caso el eventual nuevo trazado discurrirá dentro del lecho del torrente y siempre lo más alejado posible de la vivienda principal del predio.

Punto 3.5.1 (camino lecho torrente) al punto 3.6 (final lecho torrente)

El camino discurre conforme al trazado grafiado en el documento nº 1, es decir sigue por el camino existente de acceso a las casas principales del predio del Puig d'Alenar.

En el precitado tramo entre los puntos 3.5.1 y 3.6, los eventuales cerramientos de sus lindes se practicarán tomando en consideración la pared de piedra que hace de linde de dicho camino con la finca del Puig d'Alenar, o sea, por su linde derecho, por lo que el ancho de 4,20 m. para el cerramiento se tomará en la base de la precitada pared.

Punto 3.6 (final camino lecho torrente) al punto 3.7 (barrera entrada finca)

El camino con el ancho de 4.20 metros discurre por el actual existente (vid plano, doc. 1), hasta barrera de entrada a la finca del Puig d'Alenar, punto 3.7.

En el punto 3.7 se mantendrá la barrera existente para vehículos que a voluntad de los titulares de la finca del Puig d'Alenar podrá estar cerrada con candado, pero siempre y cuando previamente se cumpla lo pactado en el párrafo tercero del pacto segundo, respecto de los cierres con candados.

Igualmente dicho camino discurre a 0,50 cm. de la pared medianera de la finca con la parcela 310 del polígono 22 del t.m. de Manacor.

CAMI DE SA PLANA

Transcurre por trazado objeto del INVENTARIO de continua referencia, excepto un pequeño tramo que se desvía por el lateral de la zona de cultivo, a fin de que el cerramiento de los lindes del camino no divida la zona de cultivo. Se marca en verde sobre el documento nº 1 el trazado del mismo. En caso de cerramientos, deslindes o giros, siempre deberá ser practicable por un vehículo pesado o camión, y en todo caso, respetar el ancho practicable de 4.20 metros. En la parte final, cercana al punto C.4.2 se constata la existencia de un pino dentro del ancho de los 4.20, acordándose que al menos el camino tendrá un paso libre practicable de 3,25 metros, entre el precitado árbol y el lindero de la parcela catastral 446.

En el punto C.4.1 del plano (paso Fangar/Puig d'Alenar) se concuerda que se instalará la barrera de vehículos cerrada con candado y peatonal/Bicicletas/monturas fijada en el convenio suscrito entre el Ayuntamiento de Manacor y el Fangal. La barrera peatonal/ciclista/montura o paso estará permanentemente sin candado, aunque se dispondrá de un pestillo para evitar la salida de animales.

En dicho punto C.4.1 la llave del candado estará en posesión exclusiva del Ayuntamiento de Manacor excepto que por los titulares de las fincas afectadas, Puig d'Alenar y Es Fangar, y de mutuo acuerdo, se solicite una copia de la misma de acuerdo con lo pactado en el párrafo tercero del pacto segundo.

En el punto C.4.2 (paso Puig d'Alenar/ resto camino Sa Plana) se mantendrá la barrera actualmente existente sin candado; si bien en este caso la propiedad del Puig d'Alenar, entendiendo por tal los titulares de las fincas registrales aquí afectadas, podrá cerrar con candado en las condiciones establecidas en el párrafo tercero del pacto segundo.

En las inmediaciones de precitado punto C.4.2 se halla un pino de considerables dimensiones, que se halla en el ancho del 4.20 del camino, acordándose que en todo caso el paso practicable entre la rejilla o lindero del camino con la parcela catastral 446 y el precitado pino será como mínimo de 3,25 metros de ancho.

El tramo entre el precitado desvío y el punto C.4.2 será allanado y compactado por la propiedad del Puig d'Alenar en igual forma a la establecida para el Camí del Torrent de Ses Piques.

TERCERO.- REQUISITOS DE USO.

Al ser dichos caminos continuación de los que cruzan la finca del Fangar, se acuerda que rijan para ellos los mismos requisitos de uso que se han acordado entre la finca del Fangar y el Ayuntamiento de Manacor y que a continuación se transcriben:

Es condición esencial para el reconocimiento de la naturaleza pública de estos viales por parte de los titulares de la finca del Puig d'Alenar que se dé estricto cumplimiento a los requisitos y condiciones de uso que seguidamente se dirán, así como las condiciones señaladas en este documento.

A este efecto, el Ayuntamiento elaborará la correspondiente ordenanza reguladora que contendrá las condiciones siguientes:

- Finalidad.- Por motivos medioambientales los citados caminos públicos tendrán como finalidad el tránsito de peatones, ciclistas y monturas, quedando expresamente prohibido su uso mediante vehículos a motor, sean de la índole que sean.

Sin perjuicio de lo anterior, quedarán facultados para su acceso los bomberos, ambulancias y vehículos oficiales o pertenecientes a la Administración (estatal, autonómica o municipal).

El Ayuntamiento de Manacor adoptará las medidas necesarias para evitar el uso motorizado de los caminos señalados. En caso de que se cierre con candado la barrera para vehículos, las llaves estarán en manos del Ayuntamiento de Manacor y de los titulares de la finca del Puig d'Alenar, ya que también sirven de acceso a la finca (puntos 3.7 y 4.2 del documento nº 1), y de acuerdo con lo pactado en el párrafo tercero del pacto segundo.

Sin perjuicio de lo anterior, los titulares de la finca del PUIG D'ALENAR, como titulares de las fincas descritas en el primer expositivo de este convenio, podrán utilizar bajo su exclusiva responsabilidad dichos caminos con ganado y vehículos a motor con el fin de desplazarse por el interior de su propiedad, ya que estos caminos cruzan, dividen y sirven de acceso a la propiedad.

- Acceso al resto de la finca y resto de caminos interiores.- Los usuarios de los precitados caminos públicos no podrán acceder al resto de terreno integrantes de las fincas descritas en el expositivo I.
- Cerramiento de linderos. Con el fin de evitar la salida de animales, salvaguardar la explotación y evitar accidentes entre los animales y vehículos de la explotación y los excursionistas, los titulares de la finca del Puig d'Alenar

quedarán facultados para proceder al cercado de su finca de acuerdo con la normativa municipal vigente y con lo establecido en el precitado documento y siempre respetando un ancho mínimo y practicable de 4.20 metros. En el precitado cercado de sus fincas podrán practicar todos los accesos que tengan por conveniente para la comunicación interna de sus fincas.

- Estado y Conservación de los caminos públicos - Corresponderá al Ayuntamiento de Manacor la vigilancia, mantenimiento, conservación y responsabilidad sobre los caminos. Los titulares del Puig d'Alenar asumirán el mantenimiento de los caminos en aquellos casos en que el deterioro de los mismos sea motivado por su tránsito rodado, excepto en el caso de que dicho deterioro sea motivado por el tránsito rodado imputable al Ayuntamiento.
- Expresamente se establece la prohibición de proceder a asfaltar o pavimentar de cualquier forma los caminos objeto de este documento.
- Respecto de las instalaciones que puedan cruzar o discurrir por los caminos, los titulares del Puig d'Alenar a los efectos de explotación de su finca, y previos los permisos administrativos correspondientes, se reservan el derecho de poder cruzar los caminos en cuestión, incluido la posibilidad de practicar pasos subterráneos ganaderos, siempre y cuando no se impida con ello el tránsito por los mismos en las condiciones aquí expuestas, y siempre debiendo garantizar el paso de vehículos pesados.
- Otros requisitos de uso.- Se alertará del peligro de incendio, de la prohibición de acampar, de encender hogueras y hacer fuego, y cualquier animal que sea llevado por excursionistas y/o terceras personas ajenas a la explotación de las fincas deberá permanecer en todo momento bajo control, cuando transcurra por los mismos. Igualmente se advertirá de la prohibición del uso de aparatos acústicos que produzcan contaminación sonora.
- Publicidad de las normas de uso. Se dará la oportuna publicidad de estas normas de uso mediante carteles informativos, dibujos ... que se consensuarán entre los firmantes.

CUARTO.- Titularidad privada del resto de caminos.

Por lo que respecta al resto de viales que puedan existir en la finca y que no se corresponden con los señalados anteriormente como públicos en el documento de continua referencia, se reconoce la titularidad privada de los mismos.

QUINTO.- ADECUACIÓN DEL INVENTARIO DE CAMINOS DEL TÉRMINO DE MANACOR.

El Ayuntamiento adecuará a la realidad este acuerdo, una vez ejecutado el mismo, cualesquiera planos, catálogos, inventarios y demás documentos en que aparezcan caminos sobre la finca de referencia, reflejando en dichos documentos municipales únicamente como públicos los caminos reconocidos en el presente convenio.

El Ayuntamiento será el único responsable, tanto principal como subsidiariamente, de los daños que pudieran ocasionarse en dichos caminos, con total indemnidad para la propiedad de las fincas afectadas, siempre y cuando los daños no sean imputables a un uso efectuado por las precitadas propiedades.

SEXTO.- FINALIZACIÓN PROCEDIMIENTO JUDICIAL.

Una vez ratificado el presente acuerdo por el Pleno del Ayuntamiento de Manacor, devendrá firme y su ejecución deberá realizarse teniendo en cuenta lo establecido en la cláusula séptima. Una vez ejecutable será presentado al juzgado para la finalización del procedimiento anteriormente indicado, por acuerdo entre las partes y todo ello sin imposición de costas.

Provisionalmente y hasta que se decrete la ejecución del presente acuerdo conforme a lo establecido, se mantendrá el paso peatonal por ambos caminos, mediante la ausencia de candados en las barreras. Igualmente y exclusivamente respecto del camino del Torrent de Ses Piques se usará el itinerario alternativo que venia marcado con línea naranja discontinua en el documento nº 1.

SEPTIMO.- La ejecución del presente acuerdo queda supeditada a la concesión por el Ayuntamiento de Manacor, en el ámbito de sus competencias, de la correspondiente licencia de obra menor si a ello hubiere lugar, para el cerramiento de los linderos de los precitados caminos, siempre y cuando dicha solicitud se adecue a la normativa legal vigente, y se presente en el plazo de quince días siguientes a la suscripción del presente preacuerdo.

Transcurridos el precitado plazo sin que se haya presentado la solicitud, se entiende que no existe inconveniente alguno para que el presente acuerdo sea ejecutivo una vez ratificado por el pleno.

OCTAVO.- Las partes se compromete a realizar cuantas acciones estén a su alcance para cumplir adecuadamente lo aquí pactado, pudiéndose requerir su cumplimiento una a la otra.

Igualmente se comprometen a colaborar debidamente para que conste en el Registro de la Propiedad la existencia de los precitados caminos, si bien los gastos de tales gestiones, si los hubiere, serán a costa del Ayuntamiento.

Y para que así conste, suscriben el presente documento por duplicado y a un solo efecto, en el lugar y fecha designados en el encabezamiento”.

7. Dictamen de la Comissió Informativa d’Hisenda i Recursos Humans sobre modificació de les bases d’execució del Pressupost del 2010

Dictamen de la Comissió Informativa d’Hisenda i Recursos Humans de 8 de setembre de 2010 de modificació de les bases d’execució del Pressupost del 2010.

El Sr. Bosch Lliteras explica que les bases d’execució regulaven la subvenció nominativa a nom del Projecte Home i no a l’entitat que realment ha de concedir-se la subvenció.

El Sr. Llodrà Gayà demana si és imprescindible modificar les bases d’execució del Pressupost.

El Sr. Bosch Lliteras respon afirmativament.

El Ple de l’Ajuntament acorda per unanimitat:

1r. Aprovar inicialment la modificació de les Bases d’Execució del Pressupost de l’any 2010, en el sentit de canviar el nom de l’entitat “Projecte Home” a la que s’atorga una subvenció nominativa de 43.000 euros, segons les bases generals del pressupost, pel de “Gestora Projecte Home Son Morro” amb CIF/NIF B-57516593.

2n. Exposar al públic, previ anunci en el BOIB, durant el termini de 15 dies, aquest expedient, i, transcorregut l’esmentat termini sense que s’hagin produït reclamacions, donar per aprovat definitivament, de forma automàtica, l’acord d’aprovació inicial, en compliment del disposat a l’article 169 del RDLegislatiu 2/2004, pel que s’aprova el Text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals.

7. Dictamen de la Comissió Informativa d’Hisenda i Recursos Humans sobre aprovació I Expedient de suplement de crèdit

Dictamen de la Comissió Informativa d’Hisenda i Recursos Humans de 8 de setembre de 2010 d’aprovació de I Expedient de suplement de crèdit.

Debatut breument l’assumpte, el Ple de l’Ajuntament acorda per vuit vots a favor (PP i AIPC) i nou abstencions (ALM-UM, Grup Municipal Socialista i PSM-Esquerra-Verds):

1r. Aprovar inicialment el I Expedient de modificació de crèdits per a la realització d'un suplement de crèdit a les partides següents del Pressupost Propi de l'exercici 2010, pels imports que s'indiquen a continuació:

Partida	Concepte	Import
91.441.2270600	Transports-Estudis i treballs tècnics	12.520,53
total		12.520,53

2n. Finançar aquest import amb el romanent líquid de Tresoreria.

3r. Exposar al públic, previ anunci en el BOIB, durant el termini de 15 dies, aquest expedient de modificació de crèdits i, transcorregut l'esmentat termini sense que s'hagin produït reclamacions, donar-lo per aprovat definitivament, de forma automàtica, en compliment del disposat a l'article 169 del RDLegislatiu 2/2004, pel que s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals.

9. Proposició de la batlia sobre descompte de residents per determinats tipus de bitllets

Proposició de la batlia de 7 de setembre de 2010 sobre descompte de residents per determinats tipus de bitllets.

“El Ministre de Foment anuncià la seva pretensió de davallar el descompte de resident per determinats tipus de bitllets; anunci que ha suposat una notícia totalment sorpresiva, inesperada i clarament atemptatòria dels interessos del ciutadans de les Illes Balears, on la insularitat constitueix una lluita de primer ordre i on qualsevol passa enrere no pot ser tolerada baix cap concepte. Això suposa anar en contra, a més, del nostre Estatut de Autonomia i de la Llei de Règim Especial de les Illes Balears.

A més, durant aquesta legislatura res s'ha avançat en la millora dels preus dels vols inter-illes ni en les connexions de les Illes menors amb la península per la qual cosa creiem que és el moment de tornar a plantejar determinades propostes que es varen fer l'anterior Legislatura que, en el seu moment, tractaven precisament d'optimitzar els recursos que el Ministeri destina al descompte de resident.

Per tot això, aquesta batlia presidència eleva al Ple de l'Ajuntament el següent:

PROJECTE D'ACORD

1.- Rebutjar l'anunci del Ministeri de Foment de rebaixar el percentatge de descompte de resident per determinats tipus de bitllets i insta al seu manteniment íntegre.

2.- Instar al Govern de les Illes Balears a que, amb caràcter d'urgència es convoqui la Comissió Mixta de Seguiment de la declaració de servei públic per tal de rebutjar qualsevol minva en els drets dels ciutadans de les Illes Balears, reafirmant els drets en els descomptes de resident existents i ampliant noves línies de millora en els preus dels vols inter-illes

3.- Instar al Govern de les Illes Balears a que es torni a recuperar la proposta feta l'anterior Legislatura de rentabilitzar al màxim els recursos que es destinen en els descomptes de resident, destinant-los a subvencionar una tarifa única que en aquell moment es va establir en 27,5 euros.

Manacor, 7 de setembre de 2010. El batle''

El Sr. Bosch Lliteras dona compte de la proposta de batlia.

La Sra. Roman Quetglas mostra la sorpresa que en el Ple d'avui s'hagin de debatre dues propostes molts semblants, si bé li pareix que més correcta la presentada pel PSM.

El Sr. Oliver Gomila creu que es pot arribar a un acord entre la proposta de batlia i la moció d'urgència que presenta el seu grup municipal PSM-Esquerra-Verds.

La Sra. Julve Caldentey assenyala que està a favor de la proposta sempre que l'equip de govern es compromet a acceptar la urgència de la moció del PSM-Esquerra-Verds. Recalca que espera que els representants del PSOE i del PP de les Illes Balears s'oposin a la supressió dels descomptes aèries pels residents de les Illes Balears.

El batle recalca que el millor pels ciutadans i ciutadanes de les Illes Balears és que es fixi una tarifa única per al transport aeri per als residents i accepta la proposta del Sr. Oliver Gomila d'incloure els dos punts de la moció urgent del PSM-Esquerra-Verds com a punts 4 i 5 de l'acord.

El Ple de l'Ajuntament acorda per unanimitat:

1. Rebutjar l'anunci del Ministeri de Foment de rebaixar el percentatge de descompte de resident per determinats tipus de bitllets i insta al seu manteniment íntegre.

2. Instar al Govern de les Illes Balears a que, amb caràcter d'urgència es convoqui la Comissió Mixta de Seguiment de la declaració de servei públic per tal de rebutjar qualsevol minva en els drets dels ciutadans de les Illes Balears, reafirmant els drets en

els descomptes de resident existents i ampliant noves línies de millora en els preus dels vols inter-illes

3. Instar al Govern de les Illes Balears a que es torni a recuperar la proposta feta l'anterior Legislatura de rentabilitzar al màxim els recursos que es destinen en els descomptes de resident, destinant-los a subvencionar una tarifa única que en aquell moment es va establir en 27,5 euros.

4. Instar al Govern de l'Estat a que no prengui cap mesura respecte de les bonificacions al transport que signifiqui una pujada de preus de les tarifes que paguen els residents de les Illes Balears.

5. Instar al Govern de l'Estat a prendre mesures a llarg termini que permetin als residents de les illes gaudir d'unes tarifes realment assequibles i justes pels seus desplaçaments dins el territori estatal i europeu.

10. Moció del Grup Municipal Socialista per a la creació d'ajudes econòmiques de caràcter educatiu per al curs 2010-2011

Moció del Grup Municipal Socialista per a la creació d'ajudes econòmiques de caràcter educatiu pel curs 2010-2011.

“L'educació és el fet que garanteix el futur i el progrés del nostre poble. Per això, la implantació de l'educació universal i gratuïta ha esdevingut un projecte social decisiu en l'avanç de l'estat de dret. Les diverses institucions, des dels diferents àmbits administratius, tenen la responsabilitat d'assegurar una educació adequada i excel·lent per a totes les persones en edat escolar. Una responsabilitat que és també compartida per tots els sectors de la societat, des del més directament afectats, com els pares i els educadors, però també els polítics, econòmics i empresarials.

Durant els darrers tres anys s'està fent un esforç des de totes les administracions perquè el municipi de Manacor disposi de les instal·lacions educatives adequades i els millors projectes educatius. En l'actualitat, però, hi ha famílies que necessiten ajudes directes per possibilitar que els seus fills disposin de les eines essencials per cursar els estudis amb totes les garanties. En alguns casos, es tracta d'ajudes per a l'adquisició de llibres.

Per altra banda, els alumnes de batxillerat, residents als nuclis de s'Illot i Porto Cristo i altres zones costaneres (Cales de Mallorca, Cala Murada, etc) que cursen els estudis als instituts de Manacor, tenen un vertader problema de connexió. Per una part, pel fet de ser un ensenyament no obligatori, no es poden acollir al transport escolar. Per altra banda, les connexions a través del transport

públic regular no estan adaptades als horaris escolars. Aquesta situació ha estat denunciada per les associacions de pares i mares i pels veïns dels nuclis afectats. Cal, per tant, que l'Ajuntament doni el seu suport per a resoldre aquesta situació.

L'Ajuntament de Manacor, seguint l'exemple dels ajuntaments amb característiques semblants, com Calvià i Inca, s'ha de fer ressò d'aquestes necessitats i reivindicacions de les famílies i associacions de pares i adoptar les mesures necessàries per resoldre aquestes situacions. Per tot això, el Ple adopta els següents acords:

1. L'Ajuntament de Manacor crearà ajudes econòmiques destinades als estudiants del municipi que cursen els cicles d'ESO i de Batxiller per a l'adquisició de llibres i pel transport escolar pel proper curs 2010-2011.
2. L'Ajuntament de Manacor recull la reivindicació de les associacions de pares i insta a l'empresa concessionària del transport públic del municipi a l'adaptació dels horaris regulars d'autocar als horaris escolars. per donar servei als estudiants dels diferents nuclis que cursaran els estudis de batxillerat a l'IES Na Camel·la i a l'IES Mossèn Alcover el proper curs 2010-2011.
3. En cas que l'empresa concessionària del transport públic no executi els canvis d'horari reclamats, l'Ajuntament de Manacor instarà al Govern de les Illes Balears perquè modifiqui la concessió del transport públic per tal d'adaptar-lo a les necessitats reals i educatives de la ciutadania de Manacor.

Manacor, 13 de juliol de 2010. Júlia Roman Quetglas, portaveu del Grup Municipal Socialista”.

La Sra. Roman Quetglas fa esment que totes les explicacions ja es varen donar en el passat plenari, si bé recalca que és necessari aprovar aquesta moció per donar més força a l'hora de solucionar el problema existent amb l'empresa concessionària del transport.

El Sr. Llodrà Gayà entén que el punt primer de l'acord no és competència municipal, però que l'Ajuntament podria fer un gest al respecte. Estima que les mesures contra AUMASA haurien de ser més contundents.

La Sra. Julve Caldentey, pel que fa al primer punt de l'acord, anuncia que s'abstindrà perquè el seu grup en el seu moment ja va fer una proposta semblant que va ser qualificada com a irresponsable i rebutjada pel Ple de l'Ajuntament, i, quant a la resta dels punts de l'acord de la moció, assevera que donarà el seu suport.

El batle manifesta la seva sorpresa quan a l'acord de crear ajuts econòmics per a l'adquisició de llibres quan la Sra. Roman Quetglas està demanant un pla d'austeritat i altres responsables polítics del PSOE, com per exemple la batlessa de Palma, enguany

retirarà els ajuts per a la compra de llibres. Afirmarà que a Manacor no hi ha cap al·lot que quedi sense llibre de text, ja que, en el cas d'una necessitat real, sempre actua el departament de Serveis Socials. Respecte a la resta dels punts està d'acord si bé la competència per regular els horaris de transport és del Govern de les Illes Balears.

El Sr. Gomila Capó recorda que l'Ajuntament de Manacor ha aprovat, en reiterades ocasions, la necessitat que l'empresa de transports modifiqui el seu horari per adaptar-lo al transport escolar. Mostra el seu disgust que els ciutadans i les ciutadanes de Manacor encara no puguin disposar d'una targeta intermodel que suposaria una reducció del transport del 50% per als majors de 65 anys i per els menors de 25 anys al no haver-lo aprovat el Consorci de Transports i espera que demà, que tindrà una reunió amb els responsables de Transport, s'aprovi aquesta targeta intermodel. Recorda que l'empresa concessionària de transport no regula els horaris dels serveis, sinó que correspon al Consorci.

La Sra. Roman Quetglas fa esment que la targeta intermodel depèn de la Conselleria de Transport que està regida pel PSM. Recalca que els horaris de l'autobús els estableix el Consorci, però si l'empresa concessionària no li surt rentable es pot oposar. Considera que és una oportunitat concedir ajudes econòmiques per al transport.

La Sra. Julve Caldentey exigeix que s'ha d'aclarir el que acaba d'apuntar el Sr. Gomila Capó sobre qui és el responsable que la ciutadania de Manacor no pugui optar a la targeta intermodel.

El Sr. Gomila Capó apunta que només són dos pobles que no tenen aquest tipus de targeta, Alcúdia i Manacor.

La Sra. Roman Quetglas, a petició de la Sra. Julve Caldentey i del batle, accepta la votació per separat de la moció.

Passada a votació la moció per separat, el Ple de l'Ajuntament acorda:

1r. Rebutjar, per cinc vots favor (Grup Municipal Socialista i PSM-Esquerra-Verds), onze vots en contra (PP i AIPC) i tres abstencions (ALM-UM), el punt número 1 de la moció del següent tenor: "1. L'Ajuntament de Manacor crearà ajudes econòmiques destinades als estudiants del municipi que cursen els cicles d'ESO i de Batxiller per a l'adquisició de llibres i pel transport escolar pel proper curs 2010-2011".

2n. Aprovar, per unanimitat, els punts 2 i 3, i, per tant:

a) L'Ajuntament de Manacor recull la reivindicació de les associacions de pares i insta a l'empresa concessionària del transport públic del municipi a l'adaptació dels horaris regulars d'autocar als horaris escolars. per donar servei als estudiants dels diferents

nuclis que cursaran els estudis de batxillerat a l'IES Na Camel·la i a l'IES Mossèn Alcover el proper curs 2010-2011.

b) En cas que l'empresa concessionària del transport públic no executi els canvis d'horari reclamats, l'Ajuntament de Manacor instarà al Govern de les Illes Balears perquè modifiqui la concessió del transport públic per tal d'adaptar-lo a les necessitats reals i educatives de la ciutadania de Manacor.

11. Moció del Grup Municipal Socialista per al manteniment dels camins públics i d'ús públic.

Moció del Grup Municipal Socialista per al manteniment dels camins públics i d'ús públic presentada el 17 d'agost de 2010, amb el número 12681 del RGE:

“En el transcurs d'aquesta legislatura i l'anterior, els grups municipals de l'Ajuntament de Manacor hem tractat en diverses ocasions sobre la problemàtica que afecta els camins públics i d'ús públic. el Grup Municipal Socialista ha denunciat en plens passats el mal estat d'alguns camins, la manca de manteniment, el tancament de camins públics, la impossibilitat de circular pels camins de les cales verges o, fins i tot, la desaparició de camins públics per interès particular. La gestió de la xarxa de camins públics, contemplada al catàleg municipal d'aquests béns, és un problema real, que és contínuament causa d'enfrontaments entre veïns i ciutadans o entre ciutadans, veïns i el mateix Ajuntament; problemes que són causats per la manca de defensa de l'interès públic sobre el particular. Tant és així que recordem, que en l'anterior legislatura es va vendre la guia de camins públics editada per l'Ajuntament a un propietari interessat en que no es coneguessin els camins que passaven per la seva possessió. Sens dubte, en aquests moments l'Ajuntament té una visió molt més apropada a la realitat i aquestes actuacions no s'han tornat a repetir.

Constatem però que la resolució dels problemes que es generen en torn els camins resulta gairebé impossible. Els problemes es repeteixen i els veïns amb més iniciativa els denuncien. Durant aquest estiu hem pogut conèixer l'estat de la xarxa dels camins públics i d'ús públic, catalogats en el document municipal, que es troben entre els nuclis de Porto Cristo i s'Illot. Es tracta de camins d'establidors, que formen una xarxa ordenada de camins rectilinis, de traçat regular, amb una amplada de 4,5 m. delimitats a ambdós costats per parets de marès o paret seca. Alguns d'aquests camins són intransitables perquè alguns veïns han obstaculitzat el pas amb grans pedres o amb la construcció de parets. En altres camins, la falta de manteniment és preocupant perquè ha afectat tant la degradació del paviment com la invasió de la vegetació dels marges, de manera que molts d'ells resulten intransitables, tant amb vehicle, com, fins i tot, caminant. Aquest és l'estat que presenta, entre d'altres, e camí Vell de Cala Morlanda. Les denúncies afectes

també l'ús dels camins com a abocadors. El cas més flagrant en la zona és l'abandonament d'un cotxe, des de fa anys, a la vora d'un camí, dificultant el trànsit. Tot i que l'Ajuntament n'està assabentat, no ha actuat en conseqüència.

Hi ha molts arguments per defensar la importància del bon manteniment de la xarxa de camins. A més dels evidents – vies de circulació -, en el cas dels camins dels nuclis costaners com els de s'Illot i Porto Cristo, hem de destacar també els antics camins de la mar, que avui són vies alternatives, a les que se'ls pot dotar d'interès patrimonial i turístic. Un altre valor afegit és que el manteniment d'aquests camins pot ajudar a suplir les mancances de parcs i zones verdes dels nuclis costaners.

Finalment, les mancances d'una xarxa de camins en condicions, es va posar en evidència el principi d'aquest estiu. Les tasques d'extinció d'un incendi declarat en un sementer prop de la barriada de Sa Gruta, varen resultar més complicades perquè els serveis d'emergències van haver de superar les dificultats imposades per uns camins gairebé intransitables i amb alguns obstacles – cotxe abandonat – gairebé fossilitzats. Sortosament, no es van haver de lamentar danys personals.

Atesos els arguments exposats i en l'exercici de responsabilitat vers els ciutadans, el Ple acorda:

Primer. L'Ajuntament dissenyarà i gestionarà un programa de manteniment i conservació de la xarxa de camins públics i d'ús públic de tot el municipi, que garanteixi les condicions de circulació dels camins.

Segon. L'Ajuntament es responsabilitzarà de la retirada dels obstacles, deixalles i vehicles abandonats en la xarxa de camins públics o d'ús públic.

Manacor, 17 d'agost de 2010. Júlia Roman Quetgles. Portaveu del Grup Municipal Socialista”.

La Sra. Roman Quetglas explica la moció i creu que l'Ajuntament podria aprofitar les línies de subvenció del Govern Balear per contractar personal destinat a la neteja dels camins.

El Sr. Gaià Riera està d'acord amb la moció i censura que l'Ajuntament netegi uns camins més que altres.

La Sra. Julve Caldentey mostra el seu suport a la moció presentada.

El Sr. Gomila Capó indica que Manacor té aproximadament 500 km de camins públics i que durant tot l'any es van netejant en funció a la demanda i fa esment especial que l'Ajuntament retira tots els obstacles dels camins públics.

El Sr. Sureda Fons assenyala que l'Ajuntament dona prioritat a les camades i camins públics que s'utilitzen més. Pel que fa a la possible destinació de més personal, apunta que més que un problema de personal és de maquinària, i que l'Ajuntament dintre les seves possibilitats fa molta feina en matèria de neteja de camins.

La Sra. Roman Quetglas insisteix que seria important racionalitzar el sistema de neteja de camins i no anar a remolc de les peticions que formulen els usuaris.

El batle anuncia que no votarà a favor de la moció, perquè no està d'acord en la forma en què està redactada, però que totes maneres es compromet a tractar aquesta problemàtica en una comissió.

El Ple de l'Ajuntament, per vuit vots a favor (PSM-Esquerra-Verds, Grup Municipal Socialista, ALM-UM) i onze vots en contra (PP i AIPC) acorda:

Rebutjar la moció del Grup Municipal Socialista per al manteniment dels camins públics i d'ús públic presentada el 17 d'agost de 2010, amb el número 12681 del RGE,

12. Moció del Grup Municipal PSM-Esquerra-Verds per a la cessió de Can Bauzà per ubicar-hi els Jutjats.

Moció del Grup Municipal PSM-Esquerra-Verds per a la cessió de Can Bauzà per ubicar-hi els Jutjats presentada el 27 d'agost de 2010, amb el número 13098 del RGE:

“L'Ajuntament de Manacor té en propietat de fa uns anys l'edifici de Can Bauçà que es troba al bell mig del centre de la ciutat i que està infrautilitzat. Se n'ha parlat molt, s'han fet estudis i visites però no sembla que hores d'ara s'hagi torbat un ús que amortitzi la inversió.

Per una altra banda, existeix la necessitat de trobar una nova ubicació per als Jutjats ja que hi ha consens entre les institucions al 'hora de valorar que les condicions actuals no són les més adients i que urgeix un canvi.

Per això mateix, el Grup Municipal PSM-Esquerra-Verds proposa a l'Ajuntament en Ple que s'aprovi el següent acord:

1. Cedir l'edifici de Can Bauçà per a ubicar-hi els nous Jutjats de Manacor.
2. Incloure dins el mateix conveni el retorn a l'Ajuntament de Manacor de l'edifici del Palau de Justícia de la plaça Creus i Font i Roig.

Sebastià Gaià. Portaveu PSM-Esquerra-Verds. Manacor, 27 d'agost de 2010”.

El Sr. Gaià Riera exposa la moció.

El batle contesta que no votarà a favor, no perquè no estiguin d'acord sinó pel que el Ministeri de Justícia s'oposa a la construcció dels nous Jutjats a l'edifici de Can Bauzà.

La Sra. Roman Quetglas es mostra disconforme amb la moció perquè l'assumpte dels nous Jutjats s'està estudiant des de fa molts de temps, i la millor ubicació és el carrer Pilar. Estima que Manacor, al no haver aprovat el Ple la cessió dels terrenys al Ministeri de Justícia, pot perdre una ocasió en la construcció dels nous Jutjats perquè el Ministeri podria donar prioritat als de Ciutadella.

El Sr. Amer Artigues coincideix amb la Sra. Roman Quetglas i no entén l'oportunitat del PSM a l'hora de presentar aquesta moció. Recalca que el Ministeri de Justícia necessita aproximadament 6.000 m² edificables i Can Bauzà no reuneix aquests requisits, per la qual cosa l'única opció que hi ha és la cessió dels terrenys del carrer Pilar.

La Sra. Julve Caldentey anuncia que s'abstindrà.

El Sr. Gaià Riera insisteix en la necessitat d'aprovar la moció i que és necessari que els Jutjats quedin al centre de Manacor, la qual cosa hagués pogut succeir si no fos per la falta de planificació urbanística imputable a l'equip de govern.

El batle assenyala que en el punt tractat anteriorment sobre la cessió dels terrenys en el carrer Pilar no s'ha rebutjada, sinó que ha quedat damunt la taula per veure quina és la posició real del Govern de les Illes Balears. Assenyala que en principi no li sembla bé la cessió gratuïta d'uns terrenys al Ministeri de Justícia quan beneficien no només a la ciutadania de Manacor, sinó a tot l'àmbit territorial del partit judicial de Manacor. Recalca que en un principi la voluntat de l'equip de govern va ser oferir l'edifici de Can Bauzà, la qual va ser rebutjada.

El Sr. Amer Artigues no entén els problemes que planteja el Sr. Gaià Riera de desplaçament dels advocats cap al carrer Pilar, ja que Manacor és una ciutat petita que perfectament es pot anar caminant per tota ella.

El Sr. Gaià Riera es reafirma en la moció presentada.

El Ple de l'Ajuntament, per tres vots a favor (PSM-Esquerra-Verds), tretze vots en contra (PP, AIPC i Grup Municipal Socialista) i tres abstencions (ALM-UM), acorda:

Rebutjar la moció del Grup Municipal PSM-Esquerra-Verds per a la cessió de Can Bauzà per ubicar-hi els Jutjats presentada el 27 d'agost de 2010, amb el número 13098 del RGE.

S'absenta el Sr. García Boza.

13. Moció del Grup Municipal PSM-Esquerra-Verds per les cales verges

Moció del Grup Municipal PSM-Esquerra-Verds per a les cales verges presentada el 27 d'agost de 2010, amb el número 13099 del RGE:

“L’Ajuntament de Manacor basa gran part de la seva promoció turística en oferir cales verges. Aquestes platges estan saturades durant l’estiu i s’hi generen conflictes tant en aparcament com en netedat.

Les platges que haurien de ser promocionades són aquelles que tenen els serveis adients, que estan preparades per a acollir turistes i que, sobre tot, generen doblers als bars, restaurants i tendes.

Per tot això, el Grup Municipal PSM-Esquerra-Verds proposa a l’Ajuntament en Ple que s’aprovi el següent acord:

1. L’Ajuntament de Manacor no farà servir les cales verges del terme per a promocionar turísticament el municipi.

Sebastià Gaià. Portaveu PSM-Esquerra-Verds. Manacor, 27 d’agost de 2010”.

El Sr. Llodrà Gayà dóna compte de la moció presentada.

El Sr. Mateu Capllonch s’oposa a la moció al no entendre perquè s’han d’amagar les cales de Manacor que tenen més encant.

El Sr. Gomila Capó també manifesta la seva disconformitat amb la moció i que, en tot cas, la possible degradació de la zona es deu a la deixadesa del Govern de les Illes Balears que hauria d’ordenar aquestes zones de les cales verges. Precisament recorda que fa molts pocs dies hi va haver una actuació conjunta d’agents del Govern Balear i d’agents de la Delegació del Govern amb relació a l’ocupació de les coves de cales verges.

El Sr. Llodrà Gayà afirma que no s’haurien de promocionar turísticament les cales verges a través de posters mentre no s’adoptin les mesures oportunes per evitar la degradació de les cales verges.

El batle considera la moció molt desafortunada. Recorda al Sr. Llodrà Gayà que Mallorca viu del turisme, i el mateix Ibatut del Govern Balear fa aquestes promocions

per aconseguir un augment dels visitants Finalment demana al Sr. Llodrà que retiri la moció per incoherent.

El Sr. Mateu Capllonch retreu al Sr. Llodrà que només vulguin els ecologistes gaudir dels espais naturals i impedir-lo a la resta de les persones.

El Sr. Llodrà Gayà insisteix que s'han de conservar les cales verges i evitar que hi vagi gent.

El Ple de l'Ajuntament, per cinc vots a favor (PSM-Esquerra-Verds i Grup Municipal Socialista) i tretze vots en contra (PP, AIPC i ALM-UM), acorda:

Rebutjar la moció del Grup Municipal PSM-Esquerra-Verds per a les cales verges presentada el 27 d'agost de 2010, amb el número 13099 del RGE.

S'absenta el Sr. Vecina Castillo.

14. Moció del Grup Municipal ALM-UM per reivindicar el restabliment urgent de la línia ferroviària Manacor-Inca

Moció del Grup Municipal ALM-UM per reivindicar el restabliment urgent de la línia ferroviària Manacor-Inca presentada el 27 d'agost de 2010, amb el número 13113 del REG:

“El passat mes de maig, la línia de tren Manacor-Inca va quedar interrompuda arrel del despeniment d'un mur de contenció, que tingué com a conseqüència posterior un accident ferroviari amb persones ferides, i el tancament temporal del servei de línia diària.

Han passat tres mesos i la conselleria de Mobilitat del Govern de les Illes, continua sense obrir el servei als usuaris i sense donar resposta immediata a la mobilitat i el transport públic ferroviari, tot i la defensa a ultrança d'aquest servei.

No és propi d'una societat occidental i d'un govern que ha fet senyera i aposta decidida pel transport públic i més concretament de la modalitat ferroviària, el fet de tenir tancat al servei una línia que diàriament es utilitzada per centenars de persones.

Des d'ALM-UM som conscients que s'han d'esbrinar les responsabilitats del succés, que s'han de reparar les deficiències de manera segura perquè mai més no torni succeir, però per cap manera podem acceptar que un transport públic

d'aquestes característiques romanguí tancat al públic tres mesos. Aquest fet no succeeix enlloc de l'indret de l'Estat.

Per tots aquests motius, el Ple de l'Ajuntament de Manacor ACORDA:

1. Instar a la conselleria de Mobilitat del Govern de les Illes, a restablir amb urgència la línia ferroviària Manacor-Inca.
2. Instar a la conselleria de Mobilitat a reparar la infraestructura amb les màximes garanties de seguretat perquè no es produeixin més accidents.

Manacor, 27 d'agost de 2010. Catalina Julve Caldentey''.

La Sra. Julve Caldentey explica la moció.

El Sr. Gaià Riera mantén que el problema està resolt amb l'autobús que va de Manacor a Sineu. Considera que moció presentada és populista i contradictòria, al posar d'una banda que s'obri amb urgència la línia de tren i, per altra banda, que s'adoptin les mesures de seguretat. Fa esment que a l'anterior Govern de les Illes Balears, la Sra. Cabrer va tenir aturada la línia del ferrocarril durant nou mesos.

La Sra. Roman Quetglas indica que s'abstindrà perquè el que es demana a la moció ja s'està executant, i la línia de ferrocarril s'obrirà a finals d'any, i estima que s'ha de garantir la seguretat del tren.

El batle manifesta la seva conformitat amb la moció i que es posi el més aviat possible en funcionament el tren fins a Manacor. Considera que les tasques de seguretat s'haguessin pogut fer més aviat.

El Ple de l'Ajuntament acorda per dotze vots a favor (PP, AIPC i ALM-UM), cinc abstencions (PSM-Esquerra-Verds i Grup Municipal Socialista):

1. Instar a la conselleria de Mobilitat del Govern de les Illes, a restablir amb urgència la línia ferroviària Manacor-Inca.
2. Instar a la conselleria de Mobilitat a reparar la infraestructura amb les màximes garanties de seguretat perquè no es produeixin més accidents.

15. Moció del Grup Municipal Socialista per a l'adopció d'un pla d'austeritat municipal.

Moció del Grup Municipal Socialista per a l'adopció d'un pla d'austeritat municipal presentada el 30 d'agost de 2010, amb el número 13154 del RGE:

“La inestabilitat financera internacional, la crisi energètica, la caiguda del sector de la construcció, entre d’altres raons, han creat una situació econòmica delicada i difícil, dintre d’un context internacional, a la qual s’ha de fer front amb coratge i decisió.

La situació de crisi la superarem amb tenacitat i l’esforç de tots, implicant a totes les administracions públiques. El Govern d’Espanya, el Govern de les Illes Balears, el Consell de Mallorca, que han creat línies de finançament per a la contractació de persones en atur i per a la inversió en els municipis. alguns ajuntaments de Mallorca també han enllestit ja mesures que poden contribuir, des dels seus propis recursos i pressupostos, a complir amb l’objectiu d’austeritat pressupostària.

Els socialistes volem, des de les possibilitats existents a l’Ajuntament de Manacor adoptar mesures reals que serveixin per donar resposta eficient i urgent a les necessitats socials i laborals de la ciutadania de Manacor.

Per a poder encaminar aquestes mesures cal recordar de quin pressupost partim i en què es dedica. Del pressupost de 38 milions d’euros, més de 30 es destinen a despeses de personal (entre les que hi ha partides de batlia per a gratificacions que sumen més de 50.000 €) i despeses corrents (electricitat, mòbils, propaganda, etc). Per tant, gairebé la totalitat del pressupost està dedicat a cobrir els gastors de funcionament de l’Ajuntament i a cobrir les despeses del pacte PP-AIPC.

Front això, cal recordar que la plantilla de treballadors aprovada per l’equip municipal presenta encara més de 70 vacants; que la partida de treballs i estudis tècnics puja a 1.600.000 euros; la de comunicació de 390.000 euros i que l’any 2009 es van gastar més de 50 mil euros en factures telefòniques. Per contra, només es destinen 400 mil euros en la inversió de millora de serveis i de carrers.

Partint d’aquesta base i de les necessitats de la ciutadania, pensam que s’han de reduir de manera considerable les despeses corrents i és imprescindible millorar la gestió dels recursos de l’Ajuntament, amb criteris de previsió, prioritització, control i transparència i per això i, amb la confiança que a ell s’hi acolliran tots els grups municipals, el Grup Municipal Socialista presenta pel seu debat i aprovació un Pla d’austeritat municipal amb els següents acords:

1. Reorganització i simplificació de l’estructura organitzativa del consistori, amb fusió i/o eliminació de delegacions.
2. Establir un límit de despesa de telefonia mòbil pels regidors/es no superior a 80 euros mensuals. Cada regidor/a haurà de pagar personalment la quantitat que s’excedeixi del límit determinat.

3. Es reduiran en el possible les dotacions destinades a publicitat, propaganda, protocol i a indemnitzacions per dietes.
4. Es disposarà d'un recull centralitzat dels estudis realitzats, així com d'aquells previstos, amb les serves característiques; temàtica, cost, durada, empresa consultora, cofinançament obtingut ... amb els objectius d'optimitzar els estudis realitzats, i millorar el seu aprofitament facilitant-se el seu accés i difusió.
5. Es revisarà la situació actual de tots els lloguers a càrrec de l'Ajuntament per a valorar la seva necessitat i s'estudiaran totes les alternatives municipals abans de contractar nous lloguers per ubicar-hi serveis municipals o seus d'entitats. S'estudiaran fórmules de reutilització d'espais propietat de l'Ajuntament.
6. Es dissenyarà i implantarà un Pla d'estalvi energètic en els edificis i instal·lacions municipals.
7. Es reduiran la quantitat d'hores extres realitzades per part dels treballadors de l'Ajuntament i es cobriran les vacants per a dona als ciutadans/es els serveis adequats.
8. Es farà un seguiment de les mesures adoptades, donant compte mensualment a la comissió d'Hisenda.

Manacor, 30 d'agost de 2010. Signat. Júlia Roman Quetgles. portaveu del Grup Municipal Socialista”.

L'exposa la Sra. Roman Quetglas.

La Sra. Julve Caldentey apunta que votarà a favor i així es puguin tenir en compte en els pressupostos de l'any vinent.

El Sr. Bosch Lliteras no entén la moció, perquè confon el lloc i el moment. Recrimina a la Sra. Roman Quetglas que, per una banda, proposi incrementar despeses en camins i educació i, ara, vulgui reduir despeses. A més a més, assenyala que la moció prové del partit que ha provocat la crisi a Espanya. Destaca que els problemes de l'Ajuntament són estructurals i que el Govern de l'Estat els asfixia econòmicament. Demana a la Sra. Roman Quetglas que, per una banda, retiri la moció i, per altra, la convida a debatre realment els problemes estructurals de l'Ajuntament.

La Sra. Roman Quetglas considera la intervenció del Sr. Bosch Lliteras com inapropiada i mancada de respecte, per la qual cosa no té res a discutir amb ell. Acusa a l'anterior President del Govern Sr. Jaume Matas d'haver robat, a diferència de l'actual que està fent moltes inversions.

El batle considera algunes de les manifestacions de la Sra. Roman Quetglas fora de lloc i que la realitat demostra que el govern socialista no ha dut una bona política econòmica. Recrimina a la Sra. Roman Quetglas d'utilitzar cotxes oficials en el seu desplaçament, i considera la moció i la seva intervenció com a demagògica. Retreu igualment a la Sra. Roman Quetglas d'intentar criminalitzar tota la classe política. Per acabar, manifesta que pràcticament totes les inversions del Govern de les Illes Balears que s'estan executant a Manacor provenen de la passada legislatura.

La Sra. Roman Quetglas manté la moció i espera que enguany pugui consensuar els pressupostos de la corporació

Abans de la votació s'absenta la Sra. Bover Sansó.

El Ple de l'Ajuntament, per set vots a favor (Grup Municipal Socialista, PSM-Esquerra-Verds i ALM-UM) i nou en contra (PP i AIPC) i una abstenció (Sra. Bover Sansó per absència abans de la votació), acorda:

Rebutjar la moció del Grup Municipal Socialista per a l'adopció d'un pla d'austeritat municipal presentada el 30 d'agost de 2010, amb el número 13154 del RGE:

16. Moció del Grup Municipal ALM-UM per retornar el servei d'autòpsies comarcal a Manacor.

Moció del Grup Municipal ALM-UM per retornar el servei d'autòpsies comarcal a Manacor presentada el 1 de setembre de 2010, amb el número 13254 del REG:

“Manacor, com a cap de partit judicial, ha vingut assumint des de fa molts anys el servei d'autòpsies que estava centralitzat al tanatori municipal del cementeri de Son Coletes. A arrel d'una decisió ministerial, a Manacor, des de l'any 2005, no es realitzen les autòpsies als morts residents dins els termes municipals que componen el Partit Judicial de Manacor, al·legant que no es disposa de mesures higièniques i de seguretat, així com de recursos materials per les pràctiques necròpsiques.

Aquest fet té com a principal conseqüència la centralització dels metges forenses a Palma, concretament a l'Institut de Medicina Legal, i la conseqüent pèrdua d'un servei proper per als familiars d'un difunt, en uns moments de dol i de dificultat personal.

Es de tots sabut, que la Federació d'Associacions de Veïns del Municipi de Manacor, ha fet una tasca incansable des de l'any 2005 per sol·licitar al Govern Central abans, i ara a la Conselleria d'Innovació, Interior i Justícia del Govern de les Illes Balears, perquè es torni a restablir el servei d'autòpsies a Manacor. Aquest

fet permetria evitar el trasllat del difunt a Palma, i permetria una major comoditat i facilitat en les tasques de les famílies en tot el procés posterior d'enterrament o incineració.

Atès que el problema antic de falta d'instal·lacions i de mitjans necessaris està resolt a Manacor en compliment de la legalitat vigent, gràcies a l'oferiment gratuït d'una sala d'autòpsies per part del Parc d'Auba de Manacor.

Atès que tots els municipis que formen part del Partit Judicial de Manacor hi estan d'acord i s'han sumat a la reivindicació de la FFAAVV.

Per aquest motiu, el ple de l'Ajuntament de Manacor ACORDA:

1. Instar al Govern de les Illes Balears a iniciar el procediment amb la màxima celeritat per tornar a restablir el servei d'autòpsies a Manacor.

Manacor, 30 d'agost de 2010. La portaveu: Catalina Julve Caldentey”.

La Sra. Julve Caldentey exposa que no té cap intenció en capitalitzar aquest problema de les autòpsies.

Després de debatre l'assumpte i acceptada la proposta del batle que s'inclogui també instar a l'Institut de Medicina Legal, el Ple de l'Ajuntament acorda per unanimitat:

Instar al Govern de les Illes Balears i a l'Institut de Medicina Legal a iniciar el procediment amb la màxima celeritat per tornar a restablir el servei d'autòpsies a Manacor.

El Sr. Mateu Capllonch s'absenta de la sessió.

Mocions d'urgència

Única. Presentada pel Grup Municipal Socialista per afavorir l'accés de la ciutadania als plenaries de l'Ajuntament de Manacor

Moció presentada pel Grup Municipal Socialista el 8 de setembre de 2010, amb el número 13535 del RGE, per afavorir l'accés de la ciutadania als plenaries de l'Ajuntament de Manacor

“El plenari municipal, format pel batle i els regidors i regidores, és l'òrgan de màxima representació política dels ciutadans i ciutadanes en el govern municipal.

Les sessions d'un ple són públiques, qualsevol ciutadà té el dret a assistir al ple municipal, podent participar per exposar els seus arguments respecte al contingut tractat quan se'ls cedeixi la paraula i està assabentat dels temes que es tracten als plenaris.

En l'actualitat, que ben bé es podria considerar que tenir feina és un privilegi, tant pels ciutadans/es, com pel regidors/es, resulta incomprensible que s'hagi d'optar entre el dret a fer feina o al dret a l'assistència i la participació als plenaris, ja sigui com a assistent o com a membre de la corporació, pel fet que l'horari actual dels plenaris, el dilluns a les onze i mitja del matí, és incompatible amb la jornada laboral de qualsevol persona treballadora.

De la mateixa manera no es pot concebre que en plena era de les noves tecnologies no s'utilitzin aquestes per fer més accessibles els plenaris a la ciutadania.

Atenent a tot l'esmentat anteriorment, el Grup Municipal Socialista proposa els següents acords:

1. Els plenaris de l'Ajuntament es realitzaran a partir de les 21h el primer dilluns de cada mes.
2. Els plenaris, que seran gravats, i les seves actes seran penjades a la web de l'Ajuntament.

Manacor, 1 de setembre de 2010. Signat: Júlia Roman Quetglas. Portaveu Grup Municipal Socialista”.

La Sra. Roman Quetglas justifica la urgència en la necessitat de poder assistir els regidors a la feina els matins, la qual cosa els impossibilita complir amb els seus treballs, i, per altra per facilitar als ciutadans i ciutadanes la seva presència als plenaris.

El Ple de l'Ajuntament acorda per unanimitat aprovar la urgència de la present moció.

El Sr. Llodrà Gayà està a favor de la moció.

La Sra. Julve Caldentey recorda que la modificació de l'horari dels plenaris es va acordar en la Junta de Portaveus i creu que s'ha de respectar, però no obstant això es pot replantejar en la propera legislatura.

La Sra. Roman Quetglas diu que és cert que se va acordar a la Junta de Portaveus de modificar els plenaris, però que es podria tractar novament.

El batle assenyala que amb la modificació de l'horari dels plens assisteix la mateixa gent que acudia els vespres, però millora i facilita l'actuació dels mitjans de comunicació, i l'assistència de personal de l'Ajuntament, sense un augment del cost. Finalment destaca que amb aquest horari es poden allargar els plenaries fins que es tractin tots els assumptes de l'ordre del dia.

La Sra. Roman Quetglas insisteix en la necessitat de modificar l'horari dels plens.

El Sr. Llodrà Gayà proposa al a Sra. Roman Quetglas la possibilitat de votar separatament els punts, proposta que és acceptada.

Votació separada:

El Ple de l'Ajuntament acorda:

1r. Rebutjar, per cinc vots a favor (PSM-Esquerra-Verds i Grup Municipal Socialista), deu vots en contra (PP i AIPC) i una abstenció (ALM-UM), el primer punt de la moció del següent tenor: “ 1. Els plenaries de l'Ajuntament es realitzaran a partir de les 21h el primer dilluns de cada mes”.

2n. Aprovar per unanimitat el segon punt de la moció, i, per tant, els plenaries, que seran gravats, i les seves actes seran penjades a la web de l'Ajuntament.

El president aixeca la sessió, de la qual estenc aquesta acta.

El secretari general

El batle president

Antoni Benlloch Ramada

Antoni Pastor Cabrer