

ACTA DE LA SESSIÓ NÚM. 04/2013 EXTRAORDINÀRIA DEL PLE DE L'AJUNTAMENT DE MANACOR CELEBRADA EL 25 DE MARÇ DE 2013

Identificació de la sessió:

Núm. 04/2013

Sessió: extraordinària

Data: 25 de març de 2013

Horari: 09.15 a 10.35 hores

Lloc: Sala de sessions de l'Ajuntament de Manacor

Assistents

President

Antoni Pastor Cabrer

Regidors

- Pel Grup Municipal Coalició per Manacor

1. Riera Mascaró, Catalina
2. Rufiandis Cabrer, Francisca
3. Bover Sansó, Maria
4. Sureda Rosselló, Sebastiana
5. Sureda Fons, Maria Magdalena

- Pel Grup Municipal Partit Popular de Manacor

1. Bosch Lliteras, Llorenç
2. Sureda Fons, Antoni

- Pel Grup Municipal Socialista

1. Fernández Rubí, Amanda
2. Nadal Santandreu, Sebastià
3. Hinojosa Abenza, Nuria

- Pel Grup Municipal PSM-IV-EM

1. Gaià Riera, Sebastià
2. Oliver Gomila, Miquel

- Pel Grup Municipal AIPC

1. Gomila Capó, Joan
2. Amer Artigues, Bernat

- Pel Grup Municipal ALM

1. Mateu Capllonch, Francisco

2. Ginard Puigserver, Joan

- Pel Grup Municipal d'Esquerra Republicana

1. Llodrà Gayà, Joan

- Regidor no adscrit

1. Perelló Román, Miquel

Secretari general

Antoni Benlloch Ramada

Assisteixen a la sessió el TAG Cap de Serveis del Departament d'Urbanisme, Sr. Joan Antoni Salom, i els arquitectes municipals Sr. Antoni Planas i Sra. Isabel Romero.

Absències (excusen)

Sr. Roberto Arturo Flores Pineda (Coalició per Manacor)

Sr. Antoni Servera Munar (PP de Manacor)

Ordre del dia, desenvolupament de la reunió i acords:

Únic. Dictamen de la Comissió Informativa General de deixar sense efectes la tramitació de la modificació de les NNSS de Manacor sobre regulació d'alçades màximes i altres paràmetres urbanístics i aprovació inicial de la modificació puntual de les NNSS de Manacor sobre fixació dels índex d'intensitat d'ús residencial i turístics dels polígons classificats com a urbans o aptes per a la urbanització.

El president obri la sessió i es procedeix a tractar els punts de l'ordre del dia.

Únic. Dictamen de la Comissió Informativa General de deixar sense efectes la tramitació de la modificació de les NNSS de Manacor sobre regulació d'alçades màximes i altres paràmetres urbanístics i aprovació inicial de la modificació puntual de les NNSS de Manacor sobre fixació dels índex d'intensitat d'ús residencial i turístics dels polígons classificats com a urbans o aptes per a la urbanització.

Dictamen de la Comissió Informativa General de 18 de març de 2013 de deixar sense efectes la tramitació de la modificació de les NNSS de Manacor sobre regulació d'alçades màximes i altres paràmetres urbanístics i aprovació inicial de la modificació puntual de les NNSS de Manacor sobre fixació dels índex d'intensitat d'ús residencial i turístics dels polígons classificats com a urbans o aptes per a la urbanització, amb informes favorables

del TAG Cap de Serveis d'Urbanisme de 12 de març de 2013, amb la conformitat del Secretari general de l'Ajuntament.

La Sra. Riera Mascaró sosté que l'aprovació inicial de la modificació puntual de les Normes Subsidiàries de Manacor té com a objectiu fixar l'índex d'intensitat de l'ús residencial i del turístic, per a així determinar la capacitat màxima de la població de Manacor. Explica que, en aquests moments, el municipi pot créixer segons les NNSS fins a 125.000 habitants, i, aplicant el mínim de 60 m² per habitatge del Pla Territorial de Mallorca podria arribar, la població de Manacor, a 175.000 habitants. Qualifica aquest nivell de capacitat de població totalment insostenible, per la qual cosa considera que és necessari ajustar la població màxima prevista a la realitat. Destaca que, aplicant l'índex d'intensitat dels usos previstos en la modificació de Normes, el sostre de la població serà de 80.000 habitants.

El Sr. Llodrà Gayà entén que la modificació proposada de les Normes Subsidiàries és bona per a Manacor, però creu que s'hauria d'haver aprovat abans. Afirmar que el dret a construir és del poble en benefici de la col·lectivitat, i apunta que l'Ajuntament hauria de ser més ambiciós i reduir més el sostre d'habitants de Manacor.

El Sr. Gaià Riera critica que el Ple s'hagi convocat de forma urgent i que això li ha suposat no poder tenir temps per estudiar la matèria en profunditat. Recordar l'incompliment del programa electoral del PP que incorporava l'aprovació del Pla General. Manifesta que està a favor de reduir la intensitat d'usos, però no de la forma que es fa, que perjudica a tota la part antiga de Manacor i de Porto Cristo, en benefici dels especuladors de la part externa dels nuclis urbans. Recalca que és necessari potenciar el centre de Manacor, i també permetre destinar a ús turístic les cases de la zona costanera per fomentar l'activitat econòmica i, així, no beneficiar tant als hotelers.

La Sra. Fernández Rubí està d'acord que és necessari aprovar l'índex d'intensitat d'usos i disminuir la població màxima de Manacor prevista en el planejament, però mostra la seva disconformitat amb la forma que s'ha fet i no entén les preses per aprovar un instrument tan important i complex com és la modificació de les Normes Subsidiàries. Indica que les preses li suposen generar sospites dels motius de tanta urgència. Demana com afectarà aquest canvi al conveni urbanístic de s'Hort d'en Roig. Desconeix amb profunditat el contingut de la documentació per les preses de l'equip de govern, i fa esment que la Federació de Veïns no està a favor de la modificació d'aquestes Normes.

El Sr. Sureda Fons demana que el punt de l'ordre del dia quedi damunt la taula perquè creu que la tramitació que s'està realitzant manca de transparència, i que, el que hauria de fer l'Ajuntament és aprovar el Pla General. Estima que, amb la reducció de l'edificabilitat prevista en la documentació, es perjudicarà a molts de propietaris, especialment els que tenen "bucs". Qualifica el document presentat de discriminatori, ja que l'edificabilitat de cada polígon és diferent. Critica que, abans d'aprovar-se la

modificació de les Normes, l'equip de govern no hagi consultat les modificacions proposades als veïnats, col·lectius d'arquitectes, constructores, etc.

El Sr. Amer Artigues dona el seu suport a l'aprovació del dictamen i felicita a la regidora per aquest impuls de modificació de la normativa urbanística. Afirmar que la reducció màxima del sostre de població és una qüestió de responsabilitat i de sostenibilitat. Entén que les apreciacions del Sr. Gaià Riera i del Sr. Sureda Fons són errònies per desconeixement de la matèria, que és molt complexa.

El Sr. Mateu Capllonch anuncia que votarà a favor, si bé reconeix que s'ha presentat l'assumpte amb molta presa.

Intervenció literal de la Sra. Riera Mascaró aprovada a l'acta núm. 06/2013, de 6 de maig:

“La Sra. Riera Mascaró dona les gràcies als tècnics per la feina que han fet que ha estat moltíssima i també dona les gràcies a Bernat Amer, el regidor que impulsà i inicià aquesta modificació que avui duim a ple.

Al Sr. Llodrà donar-li les gràcies pel suport i pel to perquè al final compartim quina és la filosofia, crec que ho ha entès i dir també que estic totalment d'acord amb ell que els interessos de la col·lectivitat mai seran la suma dels interessos dels particulars. Per tant crec que com a responsables polítics hem de deixar de banda els interessos individuals i hem d'anar a mirar els interessos per a la col·lectivitat i sobretot de cara al futur i de cara a llarg plaç. Lo dels números exagerats, que també ha dit, és cert perquè cada vegada que donam una xifra d'aquestes la donam tant si és la de 124 com si és 178 com de 95 com de 83 la donam suposant que s'executàs el 100% de tota aquesta edificabilitat possible, cosa que realment sabem que en la pràctica és impossible. També tots han comentat lo de les preses, crec que ho han comentat els altres grups lo de les preses, jo ho explicaré, crec que ja ho vaig dir en la Comissió, no és que hagi preses és que és un document que crec que fa quatre anys que la majoria de gent que és aquí era membre de la Comissió Informativa d'Urbanisme i fa quatre anys, dos d'aquesta legislatura i dos de l'anterior, que aquest document circula en les comissions però en qualsevol cas dir que quan es comença una tramitació de l'envergadura d'aquesta modificació i que a més és imprescindible tenir-la per poder iniciar el Pla General, que faré un comentari sobre una cosa que ha comentat el Sr. Gayà, però és imprescindible hem de seguir el ritme d'aquesta tramitació perquè és vera que diu haguéssim pogut esperar quinze dies, però quan s'hagi publicat i hagi estat un mes d'exposició pública a lo millor tampoc ens coincidirà amb el ple ordinari i a lo millor hauríem de tornar a esperar quinze dies i en haver resolt les al·legacions a lo millor tampoc ens coincidirà amb l'ordinari, quinze dies al final no esperar quinze dies a vegades el fet de no dur el ritme de la tramitació pot allargar una tramitació d'aquestes que de per si ja és llarga la pot allargar dos mesos més. Per tant noltros si que consideram que es important dur el ritme d'aquesta tramitació i si s'han de fer plens extraordinaris dues i tres vegades per seguir el ritme d'aquesta tramitació pues es faran sense cap problema i Sra. Amanda vostè en concret comentà que tenia dificultats per venir a aquest ple. Jo crec que un regidor te per venir a aquest ple tant si té una altre feina com si no fa una altra feina, crec, vull dir que tenen uns permisos aposta per anar al ple. Al Sr. Gayà comentar-li també que lo que he dit i també va per a tots és que els tècnics estan a disposició de tots

els grups i totes les persones particulars que vulguin fer aclaracions sobre aquest document no hi ha cap problema. És veritat que fa 10 o 15 dies que tenen aquest document però si volen fer aclaracions però si volen seure's un matí amb els tècnics no hi ha cap problema perquè a més vull destacar que és un document molt tècnic i que els criteris que s'han empleat són molt tècnics i molt objectius i crec que per a tranquil·litat de tothom està molt bé que se seguin amb els tècnics que els hi expliquin quin ha estat el procés per arribar a aquest índex i que a més aquest procés ha estat el mateix en un barri que en un altre barri que en un altre barri, o sigui el procés ha estat el mateix. Respecte al Pla General Sr. Gayà vostè ha comentat també que anam fent cosetes. No, no anam fent cosetes, vull dir anam fent coses molt importants l'aprovació del catàleg de patrimoni es fer pla general ja ho vaig dir en un altra plenari, això es fer pla general, l'aprovació del pla especial de Fartàritx es fer pla general, vull dir totes aquestes coses són anar fent pla general però també es veritat que per aprovar aquest pla general això és una primera passa que s'ha de fer perquè hem de saber cap a on anam amb aquest pla general, a quina població el dirigim aquest pla general. Respecte al centre, que vostè també ha dit, d'impulsar el centre crec que precisament aquesta modificació lo que fa es protegir el centre, el centre no té ni sòl vacant ni sostre vacant per tant anam a protegir el centre. Crec que és una mesura molt important i ho protegim d'una manera a més que la gent que viu en el centre o que voldrà viure en el centre segurament se tindrà que esforçar per mantenir-lo, per restaurar-lo i per protegir-lo, crec que és una de les mesures precisament o un dels efectes que té aquesta modificació. I respecte a les dificultats d'aigua, si no ens basta l'aigua tendriem que fer altres mesures, és que el problema no és un problema d'aigua és el consum de tots els recursos no només d'aigua, el tenir una població de 150, 170 o 125 és que existeixi o no existeixi aquesta població, el poble, la seva butxaca ha de preveure la despesa que costen aquests recursos, gestió de residus, consum aigua, clavegueram, etc i que tenim que tenir per si un cas qualche dia existissin aquests habitants, és a dir, el ciutadà de Manacor amb la seva butxaca, amb els seus impostos paga aquesta expectativa de ¿i si un dia havia tots aquests habitants?, per tant em pareix delicat i que els ciutadans en realitat es perquè no ho saben perquè si ho sabessin els hi sabria molt de greu pensar que cada dia han de pagar això i estarien bastant d'acord amb aquesta modificació que es veritat que també puc entendre que a lo millor vostès entenen que s'ha de baixar i que s'ha de fer d'una altra manera aposta crec que si volen una vegada s'hagin assegut amb els tècnics tinguin altres propostes altres maneres o vulguin afegir-se a les pròpies propostes cap problema i li puc assegurar que la intenció de l'equip de govern és tenir-los en compte perquè ojalà poguessin haver aprovat aquesta modificació amb el consens de tothom perquè crec que afecta a tot el poble.

Al PP me sorprenden, me sorprenden moltíssim perquè la veritat ara aquí diu amb preses, amb preses i falta de transparència quan vostès dos que estan asseguts precisament aquí eren membres de la Comissió Informativa d'Urbanisme durant quatre anys de la passada legislatura perquè jo no ho era però vostès sí, per tant preses i falta de transparència, i a més no només eren membres de la Comissió Informativa sinó que eren membres de l'equip de govern, vull dir que encara que els altres se queixassin ho podria entendre, però vostès dins l'equip de govern durant quatre anys fent feina amb el Sr. Bernat Amer que sé cert que sabien perfectament que aquest document estava sobre la taula, quines eren les directrius que ara es vagin a encalenticar a nes poble diguent falta de transparència, mano negra, no sé què no sé què quantos. És que no m'ho puc creure, vull dir, no sé si ho he entès malament, vull dir, ¿què fa un dia que té el document?

Toni Sureda: fa una setmana, divendres va fer una setmana.

Cati Riera: Fa deu dies i que no han pogut consultar amb els tècnics. Vostès no però el seu arquitecte que tenen dins la Junta del PP si que l'ha vingut a consultar i no ha consultat perquè si hagués vingut a consultar-ho ho trobaria lògic i natural, ha vingut a amenaçar a la regidora d'Urbanisme diguent que aquest document no s'aprovarà aquesta legislatura, si, Sr. Sureda, no importa que capegi, li ho demani, li ho demani i em pareix molt fort que lo únic que hagi fet el PP ha estat enviar aquí a un sicari a dir-nos o amenaçar-nos que això no s'aprovarà aquesta legislatura i segon reunir-se amb la federació i contar-los unes interpretacions d'aquest document que són totalment falses, que les quartes i quintes plantes quedaran fora d'ordenació que a Son Macià passarà de 1.300 a 700 habitants... Tot això és una falsedat lo que passa és que vostès estan aquí en l'oposició en aquest limbo d'oposició i ara han vist un filó per colar-se i fer una política barata i "pachanguera". Això és lo que els hi passat a vostès i aquí noltros som un poc més sèrios i no deim mentires. El document està a disposició de tothom, els tècnics d'aquest Ajuntament a disposició de tothom, de tots els ciutadans, de totes les entitats, de totes les associacions que vulguin venir a consultar-lo i jo mateixaestic a disposició de qui vulgui venir no a amenaçar-me sinó a dur-me propostes constructives perquè el que ve amb el document i t'amenaça i te diu que aquesta legislatura aquest document no s'aprovarà, jo crec que tendríem que pensar a veure on està la mà negra, a on en un que te diu que en el Consell a aquest li trobaran pegues. Vull fer un altre comentari, en el Consell els tècnics del Consell ja l'han vist a aquesta document. Els tècnics de l'Ajuntament de Manacor ja s'han reunit amb els tècnics del Consell de Mallorca per fer aquest document. Es que aquest document no ens ha sortit un dia de l'ordinador i l'hem plantat aquí damunt. Duim molta d'estona treballant amb aquest document. Ha hagut reunions amb el Consell i el Consell no ho ha vist malament. Ara me preocuparà si ara li veu malament, i si ara hagués coses rares me preocuparia i tendrem les antenes ben posades per si això se donàs".

El Sr. Llodrà Gaya manifesta que no és el seu document el que es presenta a aprovació, i que per això no pot votar a favor, malgrat està temptat a donar el seu suport. Lamenta que no s'hagi aprovat abans.

El Sr. Gaià Riera fa esment que l'estudi de l'índex d'intensitat d'usos només s'ha tractat a dues comissions informatives i que el document que es sotmet avui a aprovació el te des de fa molts pocs dies. Reconeix que ha consultat diverses qüestions sobre la documentació amb els tècnics municipals, però que, donada la premura de temps, no té unes conclusions clares al respecte. Manifesta el seu desacord que amb aquest document es potencia el centre de Manacor, de Porto Cristo i de s'Illot, ja que disminueix l'edificabilitat; i no entén, en canvi, les raons del manteniment de l'edificabilitat de Cala Mendia. Insisteix que és necessari aprovar el Pla General.

La Sra. Fernández Rubí posa de relleu que l'equip de govern no ha donat el temps suficient als grups de l'oposició per estudiar amb profunditat la documentació de la modificació de Normes. Demana explicacions sobre la qüestió plantejada del conveni de s'Hort d'en Roig.

El Sr. Sureda Fons qualifica el to de la intervenció de la Sra. Riera Mascaró d'inadequat. Entén que el document és prou important perquè, abans que s'aprovi, es consulti a la ciutadania, com associacions de veïnats, Col·legi d'Arquitectes, Associació de Constructors, etc. per tractar de consensuar-lo. Afirmar que, amb la disminució de l'índex de població, es perjudicarà a molts de ciutadans. Insisteix en la necessitat de consensuar el document amb tots els inter·locutors socials.

Intervenció literal del batle aprovada a l'acta de la sessió 06/2013, de 6 de maig:

“M'agradaria tancar aquest debat com a batle de Manacor perquè al final un és el responsable màxim de tot el que es fa, de lo bo i de lo dolent.

Vull agrair als tècnics la feina que han feta, jo crec que han fet una gran feina, gràcies a la incorporació en aquest cas d'una nova arquitecta pues avui podem tenir aquesta feina feta perquè noltros ja la veníem fent però ens feia falta en aquest cas més ajuda perquè la línia era aprovació del Pla General, però també vull donar les gràcies al Sr. Amer que va ser el que va iniciar aquesta feina fa molta estona, cosa que ens va dur discussions, ens va dur reunions, ens va dur la manera de poder fer que la gent ho entengués perquè no era senzill, ja en vàrem parlar moltes vegades aquest tema i crec que s'ha de dir.

Agrair a la Sra. Sureda la valentia que ha tengut perquè és una mesura bueno que a nivell individual pot semblar impopular, però a nivell col·lectiu crec que és una gran passa, una gran passa per Manacor.

Un parell de detalls dels debats que hem tengut. Al Sr. Llodrà agrair-li el to i en aquest cas, pues totalment d'acord que avui entenc que no se pugui votar a favor, jo crec que ara tenim un període d'al·legacions i on se mantendran reunions no amb l'equip de govern solament sinó més be amb els tècnics perquè és un tema que li explicaran molt millor els tècnics que en aquest cas noltros. La Sra. Riera també pot estar a les reunions i el Sr. Amer que a lo millor són els que han duit el pes d'aquest document i que esperae que si hi ha qualche tipo de suggeriment, de noves fórmules etc. que puguin millorar el document, sense cap problema ni un, els aprovarem. La filosofia és la mateixa, baixar el sostre de població, això no canvia. Al Sr. Gayá, bueno, hi ha coses que ha dit en les que estam d'acord i hi ha coses en les que no coincidim, en el tema del centre, però exactament igual que amb el Sr. Llodrà crec que compartim la filosofia, la compartim. En el tema del centre, és que ens hauríem d'anar més enrera, és a dir, el problema de Manacor, de l'urbanisme de Manacor precisament és de l'urbanisme antic, en aquell que no va fer cap tipo d'aportació al municipi. És a dir, quan es va construir Manacor en el seu moment no se va participar absolutament en res, cessions de solars per escoles, cessions de solars per zones verdes, etc. Claro l'urbanisme perquè sigui sostenible, pues el que construeix ha de col·laborar i ha de contribuir i això no va passar, per això tenim en aquests moments pues dificultats en temes de zones verdes, dificultats en temes de zones escolars, per què?, perquè bueno no han col·laborat jo diria l'urbanisme darrer que s'ha fet, és a dir l'anterior, no col·laborà. Jo crec que una manera precisament de protegir el centre precisament es aquesta. Jo crec que això protegirà el centre i es vera que fins a 120 m. es pot fer una vivenda però a partir de 121 m. es poden fer dues vivendes, és a dir, no es és vera que només es pugui fer una vivenda per solar en el centre de Manacor. Per lo tant, cada 120 m. Claro si el solar és més gran es poden fer més vivendes. Ho dic perquè [...]

Exactament igual que li he dit al Sr. Llodrà, és a dir, estic segur que vostè s'ha reunit amb els tècnics, me consta, d'Urbanisme, que són ells que marquen la direcció tècnica perquè són els que crec que saben, evidentment noltros la línia política és la que podem a lo millor modificar però si vostè amb els seus tècnics, que a a més en el seu partit en tenen pues arribar qualche tipo de suggeriment que pugui millorar aquest document sense cap dubte el tendrem en compte. Lo que no podem fer és tenir zones verdes, tenir aigua per 170, 120, 150.000 habitants, això és impossible, això és insostenible, i perquè un senyor que fa 30 anys o 40 anys que té una casa feta que no ha fet res més, si un dia vol pugui construir no se quantes vivendes més, perquè no plantes, perquè plantes podrà construir les mateixes, vivendes més, pues ara resulta que tots els ciutadans de Manacor a l'hora de tenir el Pla General haurem de pujar l'impost o tendrem que doblar l'IBI perquè és que si no no podem pagar, perquè el Pla General no és un document de retxes que digui lo que és urbà, lo que no és urbà, aquí on es pot edificar, no, va acompanyat de un pla econòmic i financer que diu com finançarà aquest pla general i tu l'has d'executar i tu l'has de pressupostar en 5 anys. Per tant amb unes previsions de que aquest Pla General te pogués costar amb les zones verdes que hi ha ara és a dir, 100-150 milions d'euros tu en cinc anys has de dir com pagaràs aquests 150 milions d'euros per si qualche dia qualcú, pues 3 vivendes més. Això no s'aguanta. De fet ho fet a Fartàritx. Perquè un ciutadà de Fartàritx que han estat castigats durant més de 25 anys poguessin edificar hem llevar vivenda i població d'una altra i les hem incorporat aquí. Ningú ha dit res. Perquè era una barriada que durant 30 anys s'havia conservat així i tu els hi has llevat a lo millor edificabilitat i vivenda i no han dit res perquè tanmateix durant 40 anys no ho havien fet i ells volien conservar la barriada així. S'estimen més tenir una vivienda devora amb una planta baixa i a lo millor un pis que no tenir un bloc de pisos de sis vivendes. Clar i això és la ventaja, i això és lo que no s'explica, lo únic que deim no és que tu ara podies fer tres vivendes i ara només podràs fer dues. Mira't aquests que te fan. Es vera, clar, clar a lo millor qualcú te podrà dir a mi m'agradaria fer-ne tres. Durant 30 anys les has fet?. No, no ho l'he feta. Bé, pues ara resulta que és un problema, jo crec que al final la responsabilitat, te fa que hakis de fer això. Ho hem discutit amb la Sra. Riera, menos amb el Sr. Amer. No és que noltros volguem fer això, és que no queda més remei. És a dir, no és una decisió política, és a dir, baixar el sostre de població a 83.000 habitants, això no és una decisió política, és a dir, la decisió és tècnica com ho feim, perquè crec que la decisió política de responsabilitat és aquesta, no queda més, és a dir, es vera, és a dir, i en aquest cas la Sra. Amanda, pues, és a dir, jo crec que l'equip de govern entén perfectament la dificultat que tenen els membres de l'oposició i els respectam moltíssim, de fet, és a dir, intentam que vostès, ens diuen que els dilluns és el dia que els hi va millor, intentam fer-ho tot el mateix dia, és a dir, jo crec que ens adaptam, i que jo crec que tampoc fer un plenari extraordinari, en aquest cas tampoc no passa res, jo crec que el debat és tan important que crec que val la pena que sigui només d'aquest tema, és a dir, maldament ho haguéssim fet dos dies abans, és a dir, i a mi me sap greu, perquè jo entenc la feina i la dificultat que tenen i amb això les deman disculpes però bé si tenim que fer-ne un no en feim un cada mes és a dir ens agradaria que també entengués que també pensam que aquest tema val la pena, val la pena, perquè crec que s'ha fet un ús d'aquest tema jo diria lamentable, és a dir, per part del Grup Popular s'ha fet un ús lamentable, i ara li ho contaré per què Sr. Sureda, ara li ho contaré per què. Perquè crec que més que informar s'ha desinformat a la gent de manera voluntària, s'ha intentat alarmar a la gent d'una manera, crec que, totalment innecessària i jo ara aniré en aquest cas, perdó en el tema de s'Hort den Roig que la

Sra. Riera, no tenen res que veure. No tenen res que veure. Si tanmateix hem de créixer en 2.000 habitants en S'Hort den Roig, val més créixer de 80.000 que no de 150.000, jo en això crec que estariem d'acord i és un tema que va per separat, s'està fent feina en aquest tema i l'altra via és aquesta. Hem de pensar en una cosa, és a dir, per què no feim Pla General?. Per què no feim Pla General?. Perquè noltros necessitam baixar sostre de població, avui no podem créixer. Per què?. Perquè només te permeten modificacions de normes que vagin a la baixa en el Consell Insular com que no estam adaptats al Pla Territorial només ens diu voltros només podeu modificar el planejament sempre que vagi a la baixa. Quan anau a l'alça no ho podeu modificar. Aleshores primer hem d'anar a la baixa i després podrem planificar i podrem dir quin Manacor volem. Al Sr. Sureda, miri Sr. Sureda, jo la veritat és que me pensava que duria el debat el Sr. Llorenç Bosch que ha estat delegat d'Urbanisme d'aquest Ajuntament i estic convençut de que hagués estat un debat diferent del tendré amb vostè perquè amb el Sr. Bosch estariem d'acord o no estariem d'acord perquè ell té els seus criteris, però lo que no hagué fet hauria estat llegir un discurs que li han escrit no se qui, té criteri propi i a més en sap i a més és una persona que en sap i a més rigorós, però l'únic que vol fer aquests papers és vostè, vostè se presta a tot, i me pareix lamentable que s'atreveixi a venir aquí una persona que ha estat, vostè dins l'equip de govern que digui que hem improvisat, falta de transparència, oscurantisme, quan a les Comissions de Govern n'hem xerrat cinquanta vegades, quan ho hem discutit amb el Sr. Amer, quan xerràvem del teme del pacte i que vostè ens venguí amb oscurantisme, on era vostè?, on punyetes era?, com a tinent de batle i com a regidor del nostre equip de govern. Es que me sorprèn, i vostè acompanyat del Sr. Toni Servera, acompanyat del Sr. Eduardo Puche i acompanyat del Sr. Pedro Rosselló se'n van a contar mentides a la Federació de Veïnats, són uns mentiders, ho tornaré a repetir són uns mentiders, perquè vostès a la Federació de Veïntas els hi han d'explicar la veritat. I els hi han d'explicar que avui el problema que té Manacor no és que baixi a 82.000 habitants, el problema que té avui Manacor és molt més greu, és que és gravíssim i vostès no els hi conten als veïnats de Manacor i jo ara els hi contaré. Varen aprovar unes Normes a l'any 80 que no permetien l'ús de vivendes en planta baixa, escolti bé això el 1980 l'Ajuntament de Manacor aprovà unes Normes Subsidiàries que diuen "prohibida vivenda en planta baixa". L'any 82 modifiquen les Normes Subsidiàries i diu "se permet la vivenda en planta baixa" però resulta que no es fa l'aprovació definitiva, per lo tant de l'any 82 a l'any 2005 se donen llicències en Manacor en planta baixa, per lo tant aquestes vivendes que estan construïdes des de l'any 82 fins a avui estan fora de ordenació, totes, i les que estan construïdes des de l'any 30, 40, 50 són inadequades.

Un ciutadà de Manacor avui toma la planta baixa d'aquest carrer d'aquí i en la planta baixa no pot fer una vivenda. I vostès no li conten, i vostès no ho conten. Vostès se'n van a dir-los que les quartes, les quintes plantes estaran fora d'ordenació. Mentida. Mentida. Per què no conten la veritat a la gent?. Per què volen fer un ús polític d'un tema que és molt delicat per al ciutadà de Manacor. Els hi vagin i els hi contin ara a tots els ciutadans de Manacor que resulta que tenen una vivenda fora d'ordenació o inadequada. Però a més amb una responsabilitat, que l'Ajuntament de Manacor de l'any 82 al 2005 ha donat llicències il.legals i aquestes llicències il.legals no només deixen indefensos als ciutadans de Manacor, no només això sinó que tenen un dret d'indemnització per part de l'Ajuntament. És que si ara jo no li don una llicència a un ciutadà de Manacor que l'ha tenguda i no li deix tornar a construir me pot demanar indemnització, i on està la seva responsabilitat Sr. Sureda?

Es que pareix mentida que vulguin fer ús polític d'un tema que es de responsabilitat i vostè me xerra de que noltros hem d'anar a la Federació quan vostès telefonen per vostè anar a veure'ls com a regidor de l'Ajuntament de Manacor i se'n va acompanyat de gent que no té res a veure amb l'Ajuntament de Manacor, i això és la seva transparència?, quina reunió ha demanat vostè als regidors d'Urbanisme?. Quines dades ha comprovat vostè de les que ha donat a la Federació amb els tècnics d'Urbanisme?. Zero. Ni s'ha preocupat de xerrar amb els tècnics. I vostè me parla a jo...No, no m'ho mostri, és que no ho entén, tanmateix vostè, no, no, no, si, és que li han escrit, és que si li han escrit, què punyetes m'ha de venir a dir responsabilitat i transparència, quina reunió a demanat vostè als arquitectes d'aquest Ajuntament per donar informació a la Federació de Veïnats?. Quina?. Ni una. Ni una. El Sr. Gayá ha vingut, si, si que ha vingut i s'ha reunit amb els tècnics d'Urbanisme, perquè els hi ha interessat. Vostè quin interès ha mostrat? I vostè ens ve ara aquí a donar lliçons de transparència i de com s'han de fer les coses. Se'n vagin a rodar. I ens diuen que retirem això. Retiraran vostès demà del plenari la pujada d'imposts, que a partir de demà tots els ciutadans pagaran l'aigua més cara, el sucre més car?. Ho retiraran?. Si són el govern que han fet més Decrets Llei, sense menys transparència de la història democràtica, què me venen a contar a mi vostès de lliçons de transparència, això té període d'al.legacions, exposició pública i tots els ciutadans i tots els grups polítics podran presentar al.legacions, però a la gent se li ha de contar tota la veritat perquè una veritat a mitges és una mentida i vostès a la Federació de Veïnats els hi varen contar un caramull de mentides. Un caramull de mentides. I les podem rebatre totes i me és ben igual que algú de la Federació ens giri el cap, me és ben igual, ni amenaces ni de ningú de la Federació, ni amenaces de cap arquitecte, ni amenaces de ningú. Es a dir, estam elegits democràticament i a vostè li agradaria que jo no estàs en aquesta cadira i estar-hi vostè, si això és lo que li agradaria, i passes han fet cap a Palma a veure si les sortia i passen fan els de Palma a veure si de una manera, pues, que fa oi ens poden llevar d'enming a jo, no, no, no, si perquè vostè ho sap. Aquesta gent no ho sap lo que ens han fet els seus companys de Palma amb mi, no però vostè si i si jo li retrec algo a vostè és que sabent lo que han fet amb jo els seus companys de Palma, no, no, no, no, si, que qualche dia se sabrà, no, no, no, vostès estan ferits, si, si, si, vostès estan ferits, amb lo que han fet amb jo, que vostè encara segueixi donant la raó i encalçant i fent d'escolanet del Sr. Bauzá, això és lo que me dol. Per lo tant vostè estigui allà on està, fent oposició, i noltros estarem aquí consensuant amb els grups que de moment tenen ganes de consensuar. Els que estan resentits són vostès i d'aquesta manera li puc assegurar que si depen de mi, si depen de jo no tornaran en es govern. Els hi queden molts d'anys d'oposició. Podríem passar a votació”.

El Sr. Gaià Riera demana una altra comissió informativa per estudiar l'assumpte.

El batle li contesta que no hi ha cap problema per convocar les reunions necessàries.

El Ple de l'Ajuntament acorda per onze vots a favor (Coalició per Manacor, AIPC i ALM), quatre vots en contra (PP de Manacor i PSM-IV-EM) i quatre abstencions (Grup Municipal Socialista i Esquerra Republicana), i, per tant, complint el quòrum de majoria absoluta:

A

Deixar sense efectes la tramitació de la modificació puntual de les NNSS de Manacor, aprovada inicialment per acord plenari de 5 de febrer de 2007, segons documentació tècnica redactada per l'arquitecte municipal Sra. Margalida Gelabert Carrió sobre regulació de les alçades màximes i altres paràmetres urbanístics (índex d'intensitat d'ús residencial i turístic) tota vegada que s'ha incorporat informes d'organismes externs desfavorables.

B

1r. Aprovar inicialment la modificació puntual de les NNSS de Manacor, segons documentació tècnica redactada per l'arquitecte municipal Sra. Isabel Romero Aguade, sobre fixació dels índex d'intensitat d'ús residencial i turístics de tots els polígons classificats com a urbans o aptes per la urbanització del terme municipal de Manacor a excepció de l'àmbit de Cales de Mallorca.

2n. Sotmetre a informació pública, per un termini d'un mes, als efectes de donar compliment de l'article 41 del Text refós de la Llei del Sòl de 1976, aprovat per RD 1346/1976, la documentació referenciada a l'apartat anterior, per tal que es puguin presentar les al·legacions que considerin escaients.

El president aixeca la sessió, de la qual estenc aquesta acta.

El secretari general

El batle president

Antoni Benlloch Ramada

Antoni Pastor Cabrer