

## **ACTA DE LA SESSIÓ NÚM. 08/2013 EXTRAORDINÀRIA DEL PLE DE L'AJUNTAMENT DE MANACOR CELEBRADA EL 20 DE JUNY DE 2013**

### **Identificació de la sessió:**

Núm. 08/2013

Sessió: extraordinària

Data: 20 de juny de 2013

Horari: 09.45 a 12.05 hores

Lloc: Sala de sessions de l'Ajuntament de Manacor

### **Assistents**

President

Antoni Pastor Cabrer

### **Regidors**

- Pel Grup Municipal Coalició per Manacor

1. Riera Mascaró, Catalina
2. Rufiandis Cabrer, Francisca
3. Bover Sansó, Maria
4. Sureda Rosselló, Sebastiana
5. Sureda Fons, Maria Magdalena
6. Flores Pineda, Roberto Arturo

- Pel Grup Municipal Partit Popular de Manacor

1. Sureda Fons, Antoni
2. Servera Munar, Antoni

- Pel Grup Municipal Socialista

1. Fernández Rubí, Amanda
2. Nadal Santandreu, Sebastià
3. Hinojosa Abenza, Nuria

- Pel Grup Municipal PSM-IV-EM

1. Gaià Riera, Sebastià

- Pel Grup Municipal AIPC

1. Gomila Capó, Joan
2. Amer Artigues, Bernat

- Pel Grup Municipal ALM

1. Mateu Capllonch, Francisco
2. Ginard Puigserver, Joan

- Pel Grup Municipal d'Esquerra Republicana

1. Llodrà Gayà, Joan

Secretària general en funcions, per suplència  
Isabel M. Fuster Fuster

#### **Absències**

Bosch Lliteras, Llorenç (Partit Popular de Manacor)

Oliver Gomila, Miquel (PSM-IV-EM)

Perelló Román, Miquel (regidor no adscrit)

#### **Ordre del dia, desenvolupament de la reunió i acords:**

1. Dictamen de la Comissió Informativa General de resolució d'al·legacions i aprovació provisional de la modificació puntual de les NNSS de Manacor, sobre fixació dels índex d'intensitat d'ús residencial i turístic de sòls urbans i aptes per a la urbanització del terme de Mancor, amb excepció del nucli de Cales de Mallorca.
2. Idem. sobre donar per conclosa la concessió del servei de proveïment i sanejament d'aigua del nucli urbà de Manacor.
3. Idem. sobre assumptió temporal de la gestió directa del servei de proveïment i sanejament d'aigua del nucli urbà de Manacor.

El president obri la sessió i es procedeix a tractar els punts de l'ordre del dia.

#### **1. Dictamen de la Comissió Informativa General de resolució d'al·legacions i aprovació provisional de la modificació puntual de les NNSS de Manacor, sobre fixació dels índex d'intensitat d'ús residencial i turístic de sòls urbans i aptes per a la urbanització del terme de Mancor, amb excepció del nucli de Cales de Mallorca**

Dictamen de 17 de juny de 2013 de la Comissió Informativa General de resolució d'al·legacions i aprovació provisional de la modificació puntual de les NNSS de Manacor, sobre fixació dels índex d'intensitat d'ús residencial i turístic de sòls urbans i aptes per a la urbanització del terme de Mancor, amb excepció del nucli de Cales de Mallorca

La Sra. Riera Mascaró indica que, aprovada l'exposició pública de l'expedient de modificació de les NNSS objecte d'aquest punt de l'ordre del dia, la qual fou ampliada per més temps, s'ha enviat als organismes pertinents els efectes de sol·licitud d'informe, transcorregut el termini atorgat, no han contestat tots els organismes. Aquest document s'ha penjat a la pàgina web municipal i els tècnics han estat a disposició dels ciutadans per les consultes que tinguessin. Respecte a les al·legacions presentades, s'han recollit els suggeriments apuntats pel Departament d'Urbanisme i Ordenació del Territori del Consell de Mallorca; hi ha al·legacions que no s'adeqüen a l'objecte d'aquesta modificació, i també n'hi ha com les presentades pels grups PSM-IV-ExM i Grup Municipal Socialista i pel Col·legi d'Arquitectes, que demanen canvi d'usos, i això no s'adequa a l'objecte de la modificació i per això es desestimen. Hi ha altres al·legacions que demanen que es paralizzi aquesta modificació i que s'aprovi el Pla General. S'ha incorporat una remissió a la disposició addicional segona de la Llei 5/2008 sobre que els índex d'intensitat d'ús no són aplicables quan es tracta d'edificis destinats a habitatges de protecció pública.

El Sr. Llodrà Gayà assenyala que els sembla bé el text de la modificació de les NNSS, els índex no varien, quasi són els mateixos, i això està molt bé perquè es posa ordre, i s'hauria de ser valents i reduir encara més. El seu grup però s'abstindrà perquè considera que encara es redueix poc i perquè és un tema que s'hauria d'haver produït molt abans. Desitja que, políticament, no quedi aturat en el CIM i que en tot cas, si es produís, el motiu fos per qüestions tècniques i no polítiques.

El Sr. Gaià Riera diu que votaran en contra; varen demanar que es pogués fer un habitatge en planta baixa, i no els sembla bé que no es pugui fer en tot el municipi. Considera que si l'edifici es toma, s'ha de poder tornar construir una planta baixa. Els tècnics municipals diuen que solament podrà ser si és restaura l'edifici. Es demanava això a les al·legacions que varen presentar, ja que existeixen moltes d'edificacions construïdes amb peces de mares i aquest es fa malmès i és impossible la restauració. Si es baixa la densitat a 83.000 habitants, hi haurà un excés de volum edificable molt elevat, però els tècnics l'han informat que no és així. Hi ha molt de comerços que demanen que les vivendes es puguin utilitzar per a usos turístics, simplement és perquè es fa per tot el món menys aquí, i, en canvi, l'economia d'aquí és turística. No acaba d'entendre que es facin lleis perquè els hotelers puguin fer el que lis doni la gana i, en canvi, als particulars els hi posen totes les traves. És cert que la llei general turística no ho contempla i, per tant, s'ha de canviar. També demanem que s'executi el pla general i que no es perdi més temps modificant les NNSS. Tots els regidors d'Urbanisme, excepte el Sr. Bartomeu Blanquer i el Sr. Bernat Amer, han presentat cada un, un pla general que no s'ha arribat a dur a terme i que ha quedat paralitzat. De tots els plans generals, respecte els quals ha tingut coneixement, amb el que han estat més d'acord és el que es va redactar a l'any 2007 per l'arquitecte Sr. Planas, que després se'n va anar. No entenem el perquè no es segueix endavant la tramitació d'un pla general, el qual tindria molta més seguretat jurídica.

La Sra. Fernández Rubí indica que votaran en contra del dictamen perquè no se'ns ha estimat cap de les al·legacions presentades pel seu grup, no entenen el motiu de perquè ara s'ha d'aprovar aquesta modificació quan fa 30 anys que estam amb el mateix planejament i el que s'hauria de fer és aprovar el pla general i no aprovar tantes de modificacions puntuals de les NNSS. Si baixam el sostre poblacional, quan s'aprovi el pla general, consideram que s'haurà de tornar a modificar aquest, per exemple per Cales de Mallorca, per s'Hort de'n Roig. A les al·legacions que presentà el seu grup es cita l'article 125 del Reglament de Planejament Urbanístic i els contesten que no és d'aplicació perquè segons l'article 154 del Reglament de Planejament Urbanístic no és tracta d'un pla general.

El Sr. Sureda Fons indica que el seu grup votarà en contra; el seu grup es remet quan a la població, a la prevista a l'aprovació inicial del pla general del 2007, que preveia un sostre poblacional superior al que es proposa. Entenem que la modificació que es proposa està pensada per reduir població en els nuclis urbans i dur-les a les foranes, i no estam d'acord.

El batle, dirigint-se al Sr. Sureda Fons, exposa que a una Junta de Govern, quan ell era membre, es va dur un document per baixar el sostre poblacional, i que era imprescindible per aprovar el Pla General. El debat d'avui és si volem més habitants o no en volem tants i no si s'ha de fer una modificació de NNSS o s'ha incloure en el Pla General, al final hi ha poca diferència entre tenir unes NNSS actualitzades o tenir aprovat un pla general, tècnicament és posar més recursos perquè es pugui dur a terme aquest document.

El Sr. Amer Artigues, dirigint-se al Sr. Gaià Riera, diu que el dictamen en cap moment parla d'usos i, per tant, no és una qüestió que ara s'hagi de discutir. El que hem de fer és saber cap on volem anar, i el document que han elaborat els tècnics és un document necessari, els quals han realitzat una bona feina.

La Sra. Riera Mascaró indica que aquesta modificació de les NNSS no contempla canvi d'usos. Els percentatges es poden ampliar. Quan a l'edificabilitat que resta a un solar la pot consumir en comerços o altres usos. Respecte a l'ús turístic, ve regulat per una llei sectorial, i no ho pot regular el municipi. Aquesta modificació de les NNSS ve motivada com una passa prèvia al Pla General, la qual considero que s'ha de veure en positiu. Fa esment que el Col·legi d'Arquitectes, en un altre municipi de Mallorca, ha proposat que, amb caràcter previ a la redacció del PGOU, es facin estudis diversos, entre els que es troba el de la capacitat de població del municipi, que és el que ara fa l'Ajuntament de Manacor, pel que no s'entén que el Col·legi demani el PGOU directament, sense aquest estudi de població. Quan a la intervenció de la Sra. Fernández Rubí, li contesta que no tots els habitatges de Manacor és convertirien en habitatges protegits; la desestimació de les al·legacions presentades pel seu grup es deu o bé a qüestions tècniques o d'oportunitat.

El Sr. Gaià Riera, dirigint-se al Sr. Amer Artigues, exposa que comença a molestar que cada vegada el tracti d'ignorant. El dictamen conté l'aprovació sobre fixació dels índex d'intensitat d'ús residencial i turístic dels sòls urbans i aptes per a la urbanització del terme municipal de Manacor, amb excepció del nucli de Cales de Mallorca. Indica que el seu grup ja ha manifestat quina és la ciutat que volen, volen baixar la intensitat, però una altre cosa és la forma en que s'ha de dur a terme, si les vivendes poguessin ser destinades a usos turístics, tots els ciutadans en traurien un profit.

La Sra. Fernández Rubí indica que el seu grup, a l'aprovació inicial, es va abstenre, perquè, malgrat estaven d'acord amb baixar la densitat de població, no varen disposar de la documentació; però, ara, votaran en contra perquè no estan d'acord amb la documentació així com amb les formes, però no amb la feina feta pels tècnics.

El Sr. Sureda Fons exposa que no comparteixen aquesta baixa tan grossa. Entenen que s'ha d'aprofitar el sòl urbà que tenim i que s'ha de defensar els drets adquirits dels ciutadans.

El batle, dirigint-se al Sr. Gaià Riera, diu que l'Ajuntament no té competència per modificar ni la llei d'arrendaments urbans ni la llei turística.

El Sr. Gaià Riera contesta al batle que ell ho pot fer per ser membre del Parlament.

El batle exposa que podria estar d'acord amb que els habitatges puguin ser destinats a usos turístics, però amb cautela. Dirigint-se al Sr. Sureda Fons, manifesta que cada dia l'Ajuntament està pagant en virtut d'execució de sentències d'expropiacions forçoses, per manca d'execució de l'Ajuntament, fruit de 1980 i que sí el que li preocupa és s'Hort d'en Roig, aquest no s'urbanitzarà.

El Sr. Gaià Riera indica que havia manifestat que el vot del seu grup seria en contra, però, dirigint-se al batle, indica que si aquest es compromet a mirar que els usos turístics puguin ser els habitatges de planta baixa, votaran abstenció o a favor.

El batle, contestant al Sr. Gaià Riera, diu que si tècnicament és possible no hi ha problemes, però els tècnics han informat que ara amb la legislació vigent no és possible, i que s'ha de tenir en compte que els tècnics no fan miracles.

El Sr. Gaià Riera manifesta que el seu grup votarà a favor.

El Sr. Amer Artigues demana disculpes al Sr. Gaià Riera si en qualsevol moment l'ha ofès.

La Sra. Riera Mascaró diu que vol donar les gràcies a tots els portaveus que han intervingut i als tècnics que han elaborat la documentació.

El Ple de l'Ajuntament acorda per dotze vots a favor (Coalició per Manacor, AIPC, ALM i PSM-IV-EM), una abstenció (Esquerra Republicana) i cinc en contra (Grup Municipal Socialista i Partit Popular de Manacor), i, per tant, complint el quòrum de majoria absoluta:

a) Desestimar les al·legacions, que es relacionaran, presentades durant el termini d'informació pública de la modificació puntual de les NNSS de Manacor, aprovades inicialment en data 25 de març de 2013, sobre fixació dels índex d'intensitat d'ús residencial i turístic dels sòls urbans i aptes per a la urbanització del TM de Manacor, amb excepció del nucli de Cales de Mallorca, tot seguint els informes tècnics i jurídics.

1. Escrit del secretari de la Federació d'Associacions de Veïnats del municipi de Manacor de data 15 d'abril de 2013 i núm. de RGE 4863.
2. Escrit de la portaveu del Grup Municipal Socialista de data 23 d'abril de 2013 i núm. de RGE 5392.
3. Escrit del secretari de la Federació d'Associacions de Veïnats del municipi de Manacor de data 30 d'abril de 2013 i núm. de RGE 5824.
4. Escrit de la mercantil Negocios Turísticos SA de data 3 de maig de 2013 i RGE 6115.
5. Escrit del Sr. Bartolomé Obrador Gomila de data 10 de maig de 2013 i núm. de RGE 6691.
6. Escrit del Sr. Sebastià Gaià Riera, grup municipal PSM-IV-ExM, de data 14 de maig de 2013 i núm. de RGE 5859.
7. Escrit de la portaveu del Grup Municipal Socialista de data 15 de maig de 2013 i núm 7009.

b) Estimar parcialment les al·legacions del Col·legi d'Arquitectes de les Illes Balears i la incorporació de les recomanacions dels informes del Departament d'Urbanisme i Ordenació del Territori del Consell de Mallorca, presentades durant el termini d'informació pública de la modificació puntual de les NNSS de Manacor, aprovades inicialment en data 25 de març de 2013, sobre fixació dels índex d'intensitat d'ús residencial i turístic dels sòls urbans i aptes per a la urbanització del TM de Manacor, amb excepció del nucli de Cales de Mallorca, en els termes proposats a l'informe de l'arquitecta municipal.

c) Aprovar provisionalment la documentació tècnica, redactada per l'arquitecte municipal Sra. Isabel Romero Agudé, que conté la incorporació de les al·legacions i dels informes relacionats a l'apartat b) anterior, a la modificació puntual de les NNSS de Manacor, aprovades inicialment en data 25 de març de 2013, sobre fixació dels índex d'intensitat d'ús residencial i turístic dels sòls urbans i aptes per a la urbanització del TM de Manacor, amb excepció del nucli de Cales de Mallorca.

d) Remetre a la Comissió Insular d'Urbanisme del Consell de Mallorca la modificació puntual de les NNSS de Manacor, aprovades inicialment en data 25 de març de 2013, sobre fixació dels índex d'intensitat d'ús residencial i turístic dels sòls urbans i aptes per

a la urbanització del TM de Manacor, amb excepció del nucli de Cales de Mallorca als efectes de la seva aprovació definitiva.

## **2. Dictamen de la Comissió Informativa General sobre donar per conclosa la concessió del servei de proveïment i sanejament d'aigua del nucli urbà de Manacor**

Dictamen de 17 de juny de 2013 de la Comissió Informativa General sobre donar per conclosa la concessió del servei de proveïment i sanejament d'aigua del nucli urbà de Manacor

El Sr. Amer Artigues exposa que, a petició d'Aguas Manacor SA, es proposa donar per conclosa la concessió per l'explotació del servei de proveïment i sanejament d'aigua del nucli urbà de Manacor amb Aguas Manacor SA.

El Sr. Llodrà Gayà indica que avui és un dia important per a Manacor al donar per conclosa la concessió. Es comprova que a l'expedient hi ha una fotocòpia de l'informe jurídic signat pel secretari general, respecte del qual l'original consta en el punt núm. 3 de l'ordre del dia d'aquest Ple i que les conclusions de l'informe jurídic són les d'informar favorablement l'assumpció temporal de la gestió del servei de proveïment i sanejament d'aigua mitjançant l'Empresa de Serveis del Municipi de Manacor SA.

El Sr. Amer Artigues manifesta que el secretari general informà respecte la proposta que signa com a delegat de Medi Ambient i que s'elevà a la Comissió Informativa General perquè aquesta la dictaminés per elevar al Plenari, a la qual, als antecedents, si que es fa referència a les peticions d'Aguas Manacor SA de donar per conclosa la concessió.

El batle exposa que es farà un recés de cinc minuts per parlar amb els portaveus.

El batle, reanudada la sessió, comunica que ha parlat telefònicament amb el secretari general i que, per qüestions d'organització de l'ordre del dia, s'ha establert amb dos punts i, per tant, amb dos dictàmens, sent però l'informe jurídic comú als dos expedients, constant una fotocòpia a un d'ells, i que, l'assumpció temporal de la gestió del servei mitjançant l'Empresa de Serveis del Municipi de Manacor SA, informada favorablement pel secretari general, du implícita l'extinció de la concessió amb Aguas Manacor, la qual ha estat sol·licitada amb més de tres vegades per la concessionària per finalització de la durada de la concessió.

El Sr. Llodrà Gayà indica que, una vegada aclarida la qüestió que s'ha demanat, el seu grup donarà suport al dictamen.

El Sr. Gaià Riera manifesta que el seu grup també donarà suport al dictamen, però, en vistes que es faculta al batle per incoar i resoldre el procediment per liquidar les obligacions de l'actual relació contractual, així com totes aquelles que fossin

necessàries, demanen que, abans de signar cap resolució de les esmentades, ho posi en coneixement a la resta dels grups municipals.

El batle contesta que no hi ha cap inconvenient i que així ho farà.

La Sra. Fernández Rubí diu que el seu grup votarà a favor, encara que troba que la decisió s'ha presa massa tard.

El Sr. Sureda Fons indica que el seu grup s'abstindrà.

El Ple de l'Ajuntament acorda per setze vots a favor (Coalició per Manacor, AIPC, ALM, Grup Municipal Socialista i PSM-IV-EM i Esquerra Republicana) i dues abstencions (Partit Popular de Manacor):

1r. Donar, a petició d'Aguas Manacor SA, per conclosa la concessió de l'explotació del servei de proveïment i sanejament d'aigua del nucli urbà de Manacor amb Aguas Manacor, SA i l'Ajuntament, finalització que serà efectiva el dia que iniciï la prestació del servei l'Empresa de Serveis del Municipi de Manacor SA.

2n. Iniciar, sense perjudici de la liquidació de l'extingida concessió, procediment de reversió a favor de l'Ajuntament de totes les instal·lacions del servei, per salvaguardar la continuïtat en la prestació del servei essencial de proveïment i sanejament d'aigua.

3r. Facultar al batle per incoar i resoldre el procediment per liquidar les obligacions de l'actual relació contractual; determinar en inventari detallat les instal·lacions i el seu estat de conservació i funcionament, i determinar el saldos resultants.

4t. Facultar al batle per adoptar i dictar les resolucions i actuacions necessàries per a l'efectiva execució d'aquest acord, així com per salvaguardar la continuïtat en la prestació del servei essencial de proveïment i sanejament d'aigua.

### **3. Dictamen de la Comissió Informativa General sobre assumpció temporal de la gestió directa del servei de proveïment i sanejament d'aigua del nucli urbà de Manacor**

Dictamen de 17 de juny de 2013 de la Comissió Informativa General sobre assumpció temporal de la gestió directa del servei de proveïment i sanejament d'aigua del nucli urbà de Manacor.

El Sr. Amer Artigues exposa que es plantejaren diferents opcions de gestió del servei. Inicialment considerarem adient una gestió indirecta a curt termini, aproximadament de dos anys. Després però ens decantarem per la gestió directa per l'Ajuntament, arribant a la conclusió que sigui gestionat per la SAM. La gestió, en principi, és temporal degut a



que l'informe de fiscalització tècnica, realitzat per l'empresa ATP, parla de la necessitat de fer grans inversions, les quals en principi no poden ser assumides per la SAM.

El Sr. Llodrà Gayà indica que valora la municipalització del servei, però la temporalitat de la gestió directa per la SAM, li preocupam que després es decidís per la gestió indirecta, si bé a l'Ajuntament la temporalitat es sol allargar. Demana al Sr. Amer Artigues quan creu que es podrà tenir aigua per a Manacor, encara que no es pugui comprometre. També té entès que es llogarà un immoble per a oficines del servei i considera que tenint l'edifici de Can Bauza no és necessari llogar cap immoble.

El Sr. Gaià Riera manifesta que també li agradaria que aquesta temporalitat fos definitiva, que el servei es gestionés amb caràcter definitiu directament, que s'aprofités l'edifici de Can Bauza, i que no es llogui cap immoble.

El batle assenyala que, quan a la decisió de la temporalitat, per poder estudiar com es troba tota la xarxa i que la decisió definitiva de la forma de gestió del servei, directa o indirecta, creu que no ha de ser presa en aquesta legislatura per la complexitat del tema.

La Sra. Fernández Rubí indica que en el plenari del mes de novembre varen presentar dues mocions, una d'elles referida a modificar els estatuts de la SAM perquè aquesta pogués gestionar el servei d'aigua, i l'equip de govern els va tatxar de rigorosos. També demanaren la creació d'una comissió per dur a terme el seguiment del servei d'aigua, i demanaren la conclusió de l'actual concessió del servei amb la mercantil Aguas Manacor SA. Per tant, pràcticament, el dictamen que ara es sotmet al Ple recull les propostes que en el seu moment el seu grup presentaren i, per tant, donaran suport al dictamen.

El Sr. Mateu Capllonch diu que el seu grup dona suport al dictamen i vol felicitar al batle per la informació que ha donat quan a que la decisió definitiva de la forma de gestió del servei no serà presa en aquesta legislatura, sinó en la propera.

El Sr. Sureda Fons manifesta que el seu grup s'abstindrà, perquè no estam massa a favor de la municipalització del servei; es decanten més per la gestió indirecta del servei. S'observa que s'ha canviat massa precipitosament en la decisió de quina és la forma de gestionar el servei, d'indirecta s'ha passat a directa.

El batle exposa que, en principi, també era escèptic a la gestió directa, però ara es tindrà l'oportunitat de comprovar si la decisió haurà estat adequada. S'ha fet molta feina, especialment pel secretari general. Avui encara no està resolt el tema, haurem de veure com anirà aquests dos anys, i això és una passa endavant i a lo millor l'experiència diu que no s'ha d'externalitzar .

El Sr. Amer Artigues indica que vol agrair a tots els grups el suport que han demostrat i creu que necessitarà la col·laboració de tots. Contestant al Sr. Llodrà Gayà, diu que li

agradaria el més aviat possible subministrar aigua bona i que la ciutadania de Manacor no tingués que comprar l'aigua per beure. Quan a la instal·lació de les oficines a Can Bauzà, indica que no hi ha cap problema, però considera que s'ha de saber cap on es va, si li diuen endavant, ell no té cap problema; en qualsevol cas, mentre hi ha unes instal·lacions que estan equipades i estan disponibles devora l'Ajuntament, que es poden llogar. Respecte a la provisionalitat de la gestió del servei per la SAM, creu que serà molt difícil que l'Ajuntament es pugui endeutar per dur a terme les inversions que requerirà executar, però serà el temps qui ho dirà, i els informes tècnics que s'emetraran. La intenció de l'Ajuntament no ha estat negociar amb la mercantil Aguas Manacor SA, però davant una milionària proposta de la concessionària, l'opció més adequada, d'entre les possibles, ha estat la que ara es presenta. Respecte a la manifestació del batle que serà la propera legislatura la que decidirà la gestió definitiva del servei, exposa que no s'havia parlat d'aquesta qüestió, però ho tenia ben assumit que seria la propera legislatura la que adoptaria una decisió definitiva. Creu que la gestió directa per la SAM pot funcionar, però el temps ho dirà, encara que no deixa de ser un repte.

La Sra. Hinojosa Abenza manifesta, respecte al debat dut a terme en el plenari del mes de novembre de 2012, quan el seu grup va presentar les mocions sobre el servei d'aigua, que no varen estar d'acord amb la forma de gestió indirecta del servei, però exposaren que hi havia hagut una manca de fiscalització de la concessió d'Aguas Manacor SA durant els darrers anys respecte a la gestió duta per l'empresa.

El Sr. Llodrà Gayà diu que s'han de valorar les coses bones i les dolentes. Veu que no s'atreveixen a concretar quan l'aigua serà bona per beure, però el seu grup donarà suport perquè la iniciativa és bona. Quan a la utilització de l'edifici de Can Bauzà considera que té maneres per influir perquè deixin un espai de l'edifici i si es vol amb una setmana està arreglat.

El Sr. Gaià Riera indica que estan contents que en aquesta legislatura no es prengui una decisió definitiva sobre quina serà la forma de gestionar el servei, però també que és una estratègia política perquè l'aigua crema.

El Sr. Sureda Fons manifesta que és un tema molt complex i que implicarà moltes despeses i demanaria prudència.

El Sr. Amer Artigues exposa que la potabilitat de l'aigua, si potser en dos mesos, no serà amb un any, però el batle ja ha dit que qualsevol decisió que s'adopti sobre el servei de l'aigua s'informarà amb caràcter previ a la pressa de l'acord, i si s'ha de crear una comissió especial per dur el seguiment del servei, es crearà.

El Ple de l'Ajuntament acorda per setze vots a favor (Coalició per Manacor, AIPC, ALM, Grup Municipal Socialista i PSM-IV-EM i Esquerra Republicana) i dues abstencions (Partit Popular de Manacor):

Assumir temporalment la gestió directa del servei públic de proveïment i sanejament d'aigua al nucli urbà de Manacor mitjançant l'Empresa de Serveis del Municipi de Manacor SA; assumpció que es farà efectiva una vegada realitzades totes les actuacions necessàries per poder prestar el servei amb continuïtat i regularitat.

El president aixeca la sessió, de la qual estenc aquesta acta.

La secretària, en funcions  
per suplència

El batle president

Isabel M. Fuster Fuster

Antoni Pastor Cabrer