

## **ACTA DE LA SESSIÓ NÚM. 13/2014 EXTRAORDINÀRIA DEL PLE DE L'AJUNTAMENT DE 22 DE JULIOL DE 2014**

### **Identificació de la sessió:**

Núm. 13/2014

Sessió: extraordinària

Data: 22 de juliol de 2014

Horari: 11:33 a 13:05 hores

Lloc: Sala de sessions de l'Ajuntament de Manacor

### **Assistents**

President

Antoni Pastor Cabrer

Regidors

- Pel Grup Municipal Coalició per Manacor

1. Riera Mascaró, Catalina
2. Rufiandis Cabrer, Francisca
3. Bover Sansó, Maria
4. Sureda Rosselló, Sebastiana
5. Sureda Fons, Maria Magdalena
6. Flores Pineda, Roberto Arturo

- Pel Grup Municipal Partit Popular de Manacor

1. Bosch Lliteras, Llorenç
2. Sureda Fons, Antoni
3. Servera Munar, Antoni

- Pel Grup Municipal Socialista

1. Fernández Rubí, Amanda
2. Nadal Santandreu, Sebastià

- Pel Grup Municipal PSM-IV-EM

1. Gaià Riera, Sebastià
2. Oliver Gomila, Miquel

- Pel Grup Municipal AIPC

1. Gomila Capó, Joan
2. Amer Artigues, Bernat

- Pel Grup Municipal ALM
  1. Mateu Capllonch, Francisco
  2. Ginard Puigserver, Joan
- Pel Grup Municipal d'Esquerra Republicana
  1. Llodrà Gayà, Joan
- Regidor no adscrit
  1. Perelló Román, Miquel

Secretari general  
Nicolau Conti Fuster

#### **Absències**

Núria Hinojosa Abenza (Grup Municipal Socialista)

Assisteixen a la sessió els tècnics d'Urbanisme Srs. Joan Antoni Salom Fullana i Antoni Planas, i l'interventor acctal. Sr. Sebastià Nadal Fons.

#### **Ordre del dia, desenvolupament de la reunió i acords:**

Dictàmens de la Comissió Informativa

1. Relatiu a la proposta de la delegada d'Urbanisme d'informar favorablement els projectes de construcció del Centre Internacional de Tennis Rafael Nadal.
2. Relatiu a la proposta d'acord de la delegada de Turisme d'aprovació del Pla del Desenvolupament Turístic Municipal.
3. Relatiu a la proposta de la batlia de modificació de crèdit 6/2014 per suplementació de crèdit núm. 2.

El president obri la sessió i es procedeix a tractar els punts de l'ordre del dia.

#### **Dictàmens de la Comissió Informativa**

- 1. Relatiu a la proposta de la delegada d'Urbanisme d'informar favorablement els projectes de construcció del Centre Internacional de Tennis Rafael Nadal.**

La Sra. Riera Mascaró dóna compte de la proposta següent, que ha estat dictaminada prèviament per la Comissió Informativa General en sessió de dia 15 de juliol de 2014.

## **“PROPOSTA D’ACORD**

### **ASSUMPTE: Emissió d’informe previst a l’apartat cinquè de l’article únic de la Llei 5/2012 de mesures urbanístiques per a l’execució del Centre Internacional de Tennis Rafael Nadal**

#### **Exposició de fets.**

En el BOIB núm. 81 de 5 de juny de 2014 es publicà la Llei 5/2012 per a l’execució del Centre Internacional de Tennis Rafael Nadal. En aquesta disposició legislativa , que consta d’un sol article , es preveu la qualificació com a sistema general destinat a acollir el Centre Internacional de Tennis Rafael Nadal els terrenys que es delimiten i s’ordenen en el Master Pla adjunt a la Llei. Aquesta disposició normativa preveu l’exempció de l’avaluació d’impacte ambiental i dels actes de control previ municipal prevists a l’art. 179 de la Llei 20/2006 de Règim Local de les Illes Balears i de l’art. 84.1.b de la Llei 7/1985 ( apartat quart de l’article únic). Aquest apartat acaba dient que tan sols resulta necessària l’aprovació del o dels projectes per part del Govern de les Illes Balears.

En data 10 d’abril de 2014 i núm. d’entrada 4297 la Direcció General d’Ordenació del Territori va presentar els projectes i la documentació als efectes de l’emissió de l’informe previst a l’apartat cinquè de la Llei 5/2012.

En data 7 de juliol de 2014 i núm. d’entrada 8628 la Direcció General d’Ordenació del Territori del Govern de les Illes Balears ha remès escrit en el que es sol·licita l’informe de l’Ajuntament de Manacor previst a l’art. únic apartat cinquè de la Llei 5/2012 de 23 de maig de mesures urbanístiques per a l’execució del Centre Internacional de Tennis Rafael Nadal. L’escrit va acompanyat de la següent documentació:

- Còpia acarada del certificat de l’acord del Consell de Govern d’aprovació prèvia dels projectes, i dels informes del Servei d’Ordenació del Territori i Urbanisme d’1 de juliol de 2014 i del Serveis d’Estudis Territorials de 30 de maig i 1 de juliol de 2014.
- Projecte de pavimentació de camí lateral del Centre, i documentació annexa al projecte referent a les zones verdes.

L’arquitecta municipal Sra. Romero Agudé ha emès informe favorable amb determinades prescripcions en data 9 de juliol de 2014. El tag, cap del servei

d'Urbanisme també ha emès informe favorable en determinades prescripcions en data 9 de juliol.

### **Fonaments de dret**

L'apartat cinquè de l'article únic de la Llei 5/2012 de 23 de maig de mesures urbanístiques per a l'execució del Centre Internacional de Tennis Rafael Nadal; l'apartat tercer de la Llei 5/2012, en relació a l'art. 22.2.c de la Ley 7/1985 de Règim Local, en tant que atribueix al plenari de la Corporació Municipal la competència per a l'aprovació dels instruments de planejament urbanístic general, ja que la llei 5/2012 imposa que les determinacions previstes en el Master Pla vinculen al planejament urbanístic i una vegada acreditada la finalització total de les obres, les ha de incorporar al planejament.

### **Proposta**

La delegada d'Urbanisme proposa, seguint el parer dels informes tècnics i jurídics, el següent projecte d'acord per a la seva elevació al plenari de la Corporació municipal:

1. Informar favorablement els projectes de construcció del Centre Internacional de Tennis Rafael Nadal , així com els projectes de connexió del Centre de Tennis amb els serveis urbanístics, amb les següents prescripcions:

- El projecte de subministrament d'energia elèctrica que preveu la transformació parcial d'una línia aèria de mitja tensió en un línia soterrada que discorre dins l'àmbit del polígon apte per a la urbanització 1-26-2 de les NNSS s'ha d'autoritzar, en tot cas, a l'emparà del Règim Jurídic de les obres provisionals previstes a l'art. 67 de la Llei 2/2014, d'Ordenació i Ús del Sòl de les Illes Balears.

- El projecte de pluvials ha de preveure que la totalitat de les aigües generades dins l'àmbit del Centre Internacional de Tennis s'han d'abocar a la xarxa de pluvials als efectes de donar compliment a l'art. 552 del Codi civil.

- El promotor s'ha de comprometre a reforçar la xarxa pública de dotació d'aigua potable en el cas que el centre de tennis superi les necessitats previstes de 2 litres/segon o s'alteri el funcionament actual de la dotació del servei del Pla Parcial de la Torre dels Enagistes.

2. Informar favorablement la valoració econòmica compensatòria per import de 287.989,75€ corresponent al 5% de l'edificabilitat mitjana ponderada de l'actuació de construcció del Centre Internacional de Tennis Rafael Nadal, així com la cessió del sistema general d'espai lliure públic de 3.126,45m<sup>2</sup>.

Manacor, 10 de juliol 2014  
La delegada d'Urbanisme  
Catalina Riera Mascaró“

Les intervencions en el present punt es troben enregistrades en el suport digital del *compact disc* que s'annexa i forma part d'aquesta acta, degudament diligenciat pel secretari general de la corporació (minutatge: de 0:09:36 a 0:47:56)

Finalitzades les intervencions, es passa a votació, i el Ple acorda per quinze vots a favor (Coalició per Manacor, Partit Popular de Manacor, AIPC, ALM i el Sr. Miquel Perelló Román), tres vots en contra (PSM-IV-EM i Esquerra Republicana) i dues abstencions (Grup Municipal Socialista) aprovar la proposta precedent.

## **2. Relatiu a la proposta d'acord de la delegada de Turisme d'aprovació del Pla del Desenvolupament Turístic Municipal.**

La Sra. Sureda Fons dóna compte del dictamen de la Comissió Informativa General de 15 de juliol de 2014, relatiu a la proposta de la delegada de Turisme sobre aprovació del Pla de Desenvolupament Turístic Municipal.

### **“Dictamen d'aprovació del Pla del Desenvolupament Turístic Municipal**

#### **Antecedents:**

- 1) Atès que s'estableix que cada municipi haurà de tenir un Pla de Desenvolupament Turístic Municipal per la necessitat de reinventar el destí turístic per a mantenir el liderat i competitivitat, implantar un turisme responsable que vetlli per la protecció de les magnituds socials, econòmiques i medioambientals de les nostres illes i la seva convergència.
- 2) Aquest pla permet definir els objectius i les línies estratègiques del municipi en matèria turística, establint el calendari de les accions que s'hagin de desenvolupar per arribar a l'objectiu principal.
- 3) Per aconseguir aquests objectius, aquest Pla s'ha elaborat mitjançant reunions amb l'Ajuntament de Manacor, la Conselleria de Turisme, l'Associació Hotelera del municipi, la Federació Empresarial Hotelera de Mallorca (FEHM), empreses representatives del sector, associacions de veïnats de Manacor i grups d'interès convidats per l'Ajuntament, per això es fa necessari la seva aprovació.
- 4) Informe tècnic del Pla de Desenvolupament Turístic Municipal

5) Proposta de la delegada de Turisme.

**Fonaments de dret:**

L'article 70.2 de la Llei de Turisme de les Illes Balears (LTIB) 8/2012 de 19 de juliol, que estableix que cada municipi haurà d'aprovar un Pla de Desenvolupament Turístic.

Directrius del Pla Integral de Turisme de les Illes Balears (PITIB) que el Consell de Govern va aprovar el 10 d'agost de 2012.

**Per tot això, s'eleva dictamen al Ple de l'Ajuntament per a l'aprovació del següent:**

**Acord:**

1r. Aprovar el Pla de Desenvolupament Turístic Municipal de Manacor, que s'ha d'executar en el període 2014-2015, que des de la perspectiva legislativa ha de complir els següents objectius establerts en l'art. 70.2 de la LITB:

- a) Definir el model i l'estratègia de desenvolupament turístic de cadascuna de les illes o municipis.
- b) Determinar les principals necessitats, objectius, prioritats i programes d'acció.
- c) Impulsar els recursos turístics de cada illa o municipi.
- d) Adoptar les mesures que siguin necessàries per diversificar l'oferta turística i reduir al màxim l'estacionalitat.
- e) Establir mesures que impulsin la competitivitat del sector turístic i permetin un desenvolupament turístic sostenible i compatible amb la protecció de l'entorn, el medi ambient i els recursos turístics.
- f) Establir les mesures que siguin necessàries per aconseguir un increment de la qualitat turística.

2n. Remetre a la Conselleria de Turisme i Esports del Govern de les Illes Balears l'esmentat Pla de Desenvolupament Turístic Municipal de Manacor als efectes que sigui publicat en el "Tourism Intelligence Escapate".

Manacor, 16 de juliol de 2014  
La presidenta de la Comissió Informativa  
Catalina Riera Mascaró"

El Sr. Llodrà Gayà proposa retirar la tàctica 7 relativa al Projecte Cala Varques del Pla, i la petició és acceptada per la regidora delegada proponent, Sra. Sureda Fons.

Les intervencions en el present punt es troben enregistrades en el suport digital del *compact disc* que s'annexa i forma part d'aquesta acta, degudament diligenciat pel secretari general de la corporació (minutatge: de 0:48:31 a 1:06:28)

Finalitzades les intervencions, es passa a votació, i el Ple acorda per unanimitat aprovar el dictamen precedent.

### **3. Relatiu a la proposta de la batlia de modificació de crèdit 6/2014 per suplementació de crèdit núm. 2.**

La Sra. Sureda Rosselló dóna compte de la proposta següent:

#### **“Proposta de Batlia**

#### **Modificació de crèdit 6/2014 per suplementació de crèdit numero 2.**

**Assumptes: Sentències nº 859/2013 i Sentència 179/2014 Tribunal Superior de Justícia de les Illes Balears Sala Contenciós Administratiu Palma de Mallorca.**

Atesa la necessitat de suplementar partides mes endavant relacionades per tal de disposar de crèdit necessari per atendre a les despeses derivades del compliment de les sentències :

1- Sentència número 859/2013 Tribunal Superior de Justícia de les Illes Balears Sala Contenciós Administratiu Palma de Mallorca del dret de la mercantil Vigema Unidad de Gestió SL a ser indemnitzada a càrrec de l'Ajuntament de Manacor en la quantia de 391.503,49€ pels danys i perjudicis patits.

2- Sentència número 179/2014 Tribunal Superior de Justícia de les Illes Balears Sala Contenciós Administratiu Palma de Mallorca que desestima el recurs d'apel·lació interposat per la presentació processal del Ajuntament de Manacor , la entitat NACORMA SA i la Comunitat de Propietaris del Edifici del carrer amistat i altres contra el auto número 377 de data 2 de desembre de 2013 en la peça d'execució derivat de la sentència número 751/07 dictada per la Sala de lo Contenciós Administratiu del TSJIB 27 de setembre de 2007.

El projecte tècnic redactat per l'arquitecte municipal Sr. Joan Pascual Femenias sobre demolició parcial de l'edifici destinat a aparcament de vehicles en el carrer Amistat i Perer Morey ( avui carrer d'en Venturós ) de Manacor ha estat valorat per import de 456.249,62€ IVA inclòs, respecte del qual ha recaigut sentència 751/2007 la Sala de lo Contenciós Administratiu del TSJIB 27 de setembre de 2007 que ordena la demolició

de les plantes primera, segona i tercera amb l'abast dels informes de l'arquitecte municipal de 13 de maig de 1994 i 22 de setembre de 1995.

A les Bases d'Execució del Pressupost per a l'any 2014 disposen a la Base 14 la legalització de crèdits extraordinaris i suplementos de crèdit, assenyalant que "quant hagi de realitzar-se qualque despesa que no pugui demorar-se fins al pròxim exercici i no existeixi en el Pressupost crèdit suficient, o sia que el crèdit resulti insuficient i no ampliable el consignat, la Batlia – Presidència ordenarà la incoació de crèdit extraordinari, en el primer cas, o de suplement de crèdit en el segon. Dit expedient s'ajustarà tant en la seva tramitació com en el seu funcionament al previst a l'article 177 del Real Decret Legislatiu 2/2004, de 5 març, que aprova el Text Refós de la Llei de les Hisendes Locals, i en els articles 35 a 38 del Reial Decret 500/1990.

Havent-se detectat la necessitat de realitzar la modificació de crèdit, i podent-se instrumentar mitjançant la modalitat de suplementació de crèdits i ateses les Bases d'Execució del Pressupost de l'exercici 2014, aquesta Batlia – Presidència proposa a l'Ajuntament en Ple, l'adopció del següent:

**ACORD :**

1- Aprovar inicialment la modificació de crèdit mitjançant suplementació de crèdit.

2- Realitzar un suplement de crèdit a les següents partides del Pressupost de despeses i pel següent import:

10-920-2269900      ADMI. GENERAL – DESPESES DIVERSES      847.753,11€.

3- Finançar la suplementació de crèdit mitjançant Romanent de Tresoreria per despesa General pel següent import.

870.00 ROMANENT TRESORERA DESP. GENERAL      847.753,11,- €.

4- Exposar al públic pel termini de 15 dies hàbils l'expedient de modificació de crèdits pressupostaris, i transcorregut dit termini sense que s'hagin produït recomanacions donar per definitivament aprovat en compliment del disposat a l'article 169 i 177 del Real Decret Legislatiu 2/2004, de 5 març, que aprova el Text Refós de la Llei de les Hisendes Locals.

No obstant, l'Ajuntament en Ple decidirà el que cregui oportú i mes convenient pels interessos municipals.

Manacor, 8 de juliol de 2014.

El Batle per delegació de firma.

(decret 4807/2011)



Catalina Riera Mascaró”

Les intervencions en el present punt es troben enregistrades en el suport digital del *compact disc* que s’annexa i forma part d’aquesta acta, degudament diligenciat pel secretari general de la corporació (minutatge: de 1:07:10 a 1:39:39)

Finalitzades les intervencions, es passa a votació, i el Ple de l’Ajuntament acorda per dotze vots a favor (Coalició per Manacor, ALM, AIPC i Sr. Perelló Román) i vuit abstencions (Partit Popular de Manacor, Grup Municipal Socialista, PSM-IV-EM i Esquerra Republicana) aprovar la proposta precedent.

El president aixeca la sessió, de la qual estenc aquesta acta.

El secretari general

El batle president

Nicolau Conti Fuster

Antoni Pastor Cabrer

**AJUNTAMENT PLE**  
**Sessió 13/2014 extraordinària**

**ÍNDEX DEL DOCUMENT D'ENREGISTRAMENT AUDIOVISUAL DE LA  
SESSIÓ EXTRAORDINÀRIA DE 22 DE JULIOL DE 2014**

**Ordre del dia**

<b>Punt de l'ordre del dia</b>	<b>Situació de minutatge</b>
<b>Dictàmens de la Comissió Informativa General</b>	
1. Relatiu a la proposta de la delegada d'Urbanisme d'informar favorablement els projectes de construcció del Centre Internacional de Tennis Rafael Nadal	De: 0:09:18 A: 0:48:17
2. Relatiu a la proposta d'acord de la delegada de Turisme d'aprovació del Pla del Desenvolupament Turístic Municipal	De: 0:48:20 A: 1:06:54
3. Relatiu a la proposta de la batlia de modificació de crèdit 6/2014 per suplementació de crèdit núm. 2	De: 1:06:58 A: 1:40:00