

ACTA DE LA SESSIÓ NÚM. 16/2014 EXTRAORDINÀRIA URGENT DEL PLE DE L'AJUNTAMENT DE 29 DE SETEMBRE DE 2014

Identificació de la sessió:

Núm. 16/2014

Sessió: extraordinària urgent

Data: 29 de setembre de 2014

Horari: 08:35 a 09:25 hores

Lloc: Sala de sessions de l'Ajuntament de Manacor

Assistents

President

Antoni Pastor Cabrer

Regidors

- Pel Grup Municipal Coalició per Manacor

1. Riera Mascaró, Catalina
2. Rufiandis Cabrer, Francisca
3. Bover Sansó, Maria
4. Sureda Rosselló, Sebastiana
5. Sureda Fons, Maria Magdalena
6. Flores Pineda, Roberto Arturo

- Pel Grup Municipal Partit Popular de Manacor

1. Bosch Lliteras, Llorenç
2. Sureda Fons, Antoni
3. Servera Munar, Antoni

- Pel Grup Municipal Socialista

1. Fernández Rubí, Amanda
2. Nadal Santandreu, Sebastià
3. Hinojosa Abenza, Nuria

- Pel Grup Municipal PSM-IV-EM

1. Oliver Gomila, Miquel

- Pel Grup Municipal AIPC

1. Gomila Capó, Joan
2. Amer Artigues, Bernat

- Pel Grup Municipal ALM
 1. Ginard Puigserver, Joan
- Pel Grup Municipal d'Esquerra Republicana
 1. Llodrà Gayà, Joan
- Regidor no adscrit
 1. Perelló Román, Miquel

Secretari general
Nicolau Conti Fuster

Absències

1. Gaià Riera, Sebastià (PSM-IV-EM)
2. Mateu Capllonch, Francisco (ALM)

Incidències

El Sr. Nadal Santandreu s'incorpora al punt 2 de l'ordre del dia.

Ordre del dia, desenvolupament de la reunió i acords:

1. Ratificació de la urgència de la convocatòria.
2. Dictamen de la Comissió Informativa General per a l'aprovació de la proposta de la delegada d'Urbanisme d'inici del procediment de revisió del planejament urbanístic general del terme municipal de Manacor, d'encomana de la redacció del Pla General i de suspensió de zones verdes.

El president obri la sessió i es procedeix a tractar els punts de l'ordre del dia.

1. Ratificació de la urgència de la convocatòria.

La Sra. Riera Mascaró justifica la urgència de la present convocatòria indicant que aquesta ve motivada per la necessitat de preservar amb la major celeritat possible els interessos generals del municipi mitjançant l'adopció dels acords en matèria urbanística que integren la proposta del punt núm. 2 de l'ordre del dia d'aquesta sessió.

El Ple de l'Ajuntament acorda per unanimitat –que suposa la majoria absoluta requerida- ratificar la urgència de la convocatòria.

2. Dictamen de la Comissió Informativa General per a l'aprovació de la proposta de la delegada d'Urbanisme d'inici del procediment de revisió del planejament urbanístic general del terme municipal de Manacor, d'encomana de la redacció del Pla General i de suspensió de zones verdes.

La Sra. Riera Mascaró dóna compte de la proposta d'inici del procediment de revisió del planejament urbanístic general del terme municipal de Manacor, d'encomana de la redacció del Pla General i de suspensió de zones verdes, dictaminada prèviament per la Comissió Informativa General en reunió extraordinària urgent de dia 26 de setembre de 2014, que seguidament es transcriu:

“PROPOSTA D'ACORD

La regidora delegada d'Urbanisme eleva a la consideració de la Comissió Informativa General el següent projecte d'acord per a la seva aprovació pel plenari de la Corporació:

Antecedents

El municipi de Manacor disposa de dos instruments de planejament urbanístic general; les NNSS de 1980 i el Pla del Centre d'Interès Turístic Nacional de Cales de Mallorca.

Des de la data d'aprovació de les NNSS s'han iniciat diversos procediments d'aprovació d'un Pla General que no han arribat a la seva aprovació definitiva. La darrera proposta de pla general ha estat l'aprovada de forma inicial per sessió plenària de 30 de març de 2007. Des d'aquella data la realitat socio-econòmica que va servir de base per a la redacció de la proposta de pla general ha variat de forma substancial. La realitat econòmica anterior a l'any 2007 era d'un creixement econòmic, tant a nivell estatal com a nivell autonòmic, molt important i allunyat de la crua realitat dels nostres dies. El PGOU de 2007 preveia una capacitat de població per a tot el terme municipal de quasi 116.000 habitants, en base als quals es varen dissenyar, en el PGOU de 2007, les dotacions escaients per a servir a la població a què s'ha fet referència. Aquesta capacitat de població ja ha estat revisada a la baixa per la pròpia Corporació municipal mitjançant l'aprovació d'una modificació puntual de les NNSS que la va fixar en 83.000 habitants.

Per altre part en els darrers anys s'està produint un augment molt considerable de les sol·licituds d'expropiació per Ministeri de Llei dels espais lliures públics prevists a les NNSS, bona part dels quals es troben pendents d'adquirir. L'entrada en vigor la nova llei del sòl estatal de 2007 i el seu reglament de valoracions de 2011 estan donant lloc a unes valoracions via expedient d'expropiació de molta quantia econòmica.

Des de l'aprovació de les NNSS s'han produït desclassificacions de polígons urbanitzables residencials sense la corresponent desclassificació de la zona verda sistema general que generaven aquests polígons residencials. Tampoc s'ha procedit a l'ajustament de les zones verdes ,sistemes generals , a la capacitat de població, i a aquests efectes cal tenir en compte que les NNSS de Manacor de 1980 varen entrar en vigor amb una capacitat de població de 180.000 habitants, i que la vigent capacitat de població, segons la modificació de NNSS aprovada l'any 2013 és de 83.000 habitants.

L'entrada en vigor de la Llei 2/2014 de l'ús i ordenació del sòl de les Illes Balears ha posat a l'abast dels Ajuntaments un mecanisme novedós per suspendre els expedients d'expropiació pel ministeri de llei si s'inicia un procés de revisió del seu planejament urbanístic general.

L'assessor de planejament i gestió urbanística ha informat dels principis i objectius sobre els que s'hauria de basar un Pla General, i el TAG, cap del servei d'urbanisme ha informat sobre la situació del PGOU, aprovat inicialment a l'any 2007 proposant l'arxiu de la tramitació d'aquella proposta de pla general, ateses les deficiències que es varen detectar durant el període d'informació pública , posterior a l'aprovació inicial. L'informe del Cap de servei també apunta a la possibilitat de fer ús d'un mecanisme novedós per suspendre els expedients d'expropiació per ministeri de llei per mor de l'entrada en vigor de la Llei 2/2014. Així mateix l'arquitecta municipal de planejament urbanístic ha informat sobre els espais lliures públics , sistemes generals que estan pendent d'adquirir i respecte dels quals els seus propietaris poden fer us de la potestat d'expropiació per ministeri de llei.

Fonaments jurídics

L'art. 52 de la Llei 2/2014 que indica que els plan generals són formulats pels Ajuntaments; l'art. 53 de la Llei 2/2014 que indica que l'aprovació inicial i la tramitació dels plans correspon als ajuntaments; l'art. 131.3 de la llei 2/2014 que permet suspendre els expedients d'expropiació per ministeri de llei s'inicia un procediment de revisió del planejament urbanístic que comporta la supressió de la determinació que implica l'expropiació de terrenys, adoptant l'acord pertinent de conformitat amb l'art. 50 de la llei, **ES PEL QUE ES PROPOSA EL SEGUENT PROJECTE D'ACORD:**

A) Deixar sense efectes, i arxivar la proposta de Pla General d'Ordenació Urbana, aprovat de forma inicial el dia 30 de març de 2007, ateses les deficiències detectades en els informes de les Administracions sectorials i atesa la distinta realitat socio-econòmica sobre la que es va redactar aquell i l'actual.

B) Iniciar procediment de revisió del planejament urbanístic general del terme municipal de Manacor (Normes Subsidiàries de 1980 i modificacions puntuals posteriors, juntament amb el Pla del centre d'interès turístic nacional de Cales de

Mallorca), i acordar l'elaboració i formació d'un Pla General de tot el terme municipal que s'ha de fonamentar, prioritàriament, en els següents principis i objectius:

- 1º) fer un ús sostenible del paisatge circumdant com a recurs econòmic i social.
- 2º) proporcionar espais públics atractius per a la vida quotidiana , atenent el potencialitat de la vitalitat urbana, la legibilitat i la connectivitat de les formes d'organització espacial utilitzades.
- 3º) integrar els elements i els cicles naturals en el teixit urbà.
- 4º) fer de les vies peatonals i de ciclistes la xarxa principal de comunicacions en l'interior de la barriada.
- 5º) maximitzar l'eficiència del subministrament elèctric.
- 6º) minimitzar el consum primari de l'aigua.
- 7º) procurar una infraestructura d'espais lliures públics i dotacional, sostenible ambiental i econòmicament, provinent de forma prioritària a través dels processos de redistribució de beneficis i carregues dels àmbits d'urbanització.

C) Encomanar, sota la direcció de l'assessor de planejament urbanístic i gestió, als serveis d'urbanisme de l'Ajuntament de Manacor, i a la resta de Departaments que siguin escaients, la redacció del Pla General a que s'ha fet referència a l'apartat anterior.

D) Suspendre, i per un termini màxim d'un any, o fins a l'aprovació inicial del Pla General de Manacor, i a l'empara del règim jurídic de l'art. 131.3 de la Llei 2/2014 d'ordenació i ús del sòl de les Illes Balears:

- l'advertència d'iniciar expedient de justipreu per ministeri de llei , dels terrenys que no siguin edificables pels seus propietaris, ni hagin de ser objecte de cessió obligatòria per no resultar possible la justa distribució dels beneficis i carregues en la unitat d'actuació (art. 131.1 Llei 2/2014 Illes Balears)

- de la presentació del full d'apreuament dels terrenys que no siguin edificables pels seus propietaris, ni hagin de ser objecte de cessió obligatòria per no resultar possible la justa distribució dels beneficis i carregues en la unitat d'actuació (art. 131.1 Llei 2/2014 Illes Balears)

- del termini per dirigir-se al Jurat Provincial d'Expropiació de les persones que hagin presentat la fulla d'apreuament, i hagi transcorregut el termini de 3 mesos sense que l'Administració municipal hagi acceptada la fulla d'apreuament

- els procediments d'apreciació instats davant el Jurat Provincial d'Expropiació pendents de resoldre en aquesta instància (segon paràgraf de l'art. 131.3 de la Llei 2/2014 de les Illes Balears)

La suspensió a que fa referència l'apartat D) inclou les parcel·les cadastrals que es relacionen de forma escrita, i s'ubiquen gràficament en els plànols que consten a l'annex d'aquest acord, i que estan destinades a zona verda pública o espai lliure públic segons les previsions de les Normes Subsidiàries de Manacor, i que l'Ajuntament de Manacor no ha adquirit, i/o terrenys respecte dels quals el Jurat Provincial d'Expropiació no hagi dictat acord que posi fi a la via administrativa, tota vegada que la revisió del planejament urbanístic que es proposa acordar, mitjançant la redacció d'un Pla General, suposarà la supressió de la determinació que implica l'expropiació de terrenys a l'emparà de l'art. 131 de la Llei 2/2014 de les Illes Balears, ja que el Pla General s'ha de basar en la correspondència entre la superfície d'espai lliure públic de cada nucli de població i la capacitat de població de cada nucli, i en l'adscripció i/o inclusió de les zones verdes o espais lliures públics resultants de la correspondència a que s'ha fet referència, en unitats d'actuació o polígons urbanístics en que es durà terme la justa distribució de beneficis i carregues dels terrenys inclosos i/o adscrits a la unitat d'actuació o polígon urbanístic .

Contra els apartats A) i D) del present acord, que posen fi a la via administrativa, i de conformitat amb el disposat a l'article 116 de la Llei 30/92, de 26 de novembre, del Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú, es podrà interposar alternativament recurs de reposició potestatiu, en el termini d'un mes davant el mateix òrgan que dictà l'acte, a comptar del dia següent a la publicació en el BOIB, i /o notificació, si és el cas, de la resolució, o recurs contenciós-administratiu davant la Sala del Contenciós-Administratiu del Tribunal Superior de Justícia de las Illes Balears, en el termini de dos mesos a comptar del dia següent a la notificació de la resolució. Si s'optàs per interposar el recurs de reposició potestatiu no podrà interposar recurs contenciós-administratiu fins que aquell sigui resolt expressament o s'hagi produït la seva desestimació per silenci. El termini per interposar, en el seu cas, recurs contenciós-administratiu si s'ha optat per interposar el recurs de reposició potestatiu serà de dos mesos comptats del dia següent a la notificació de la resolució expressa del recurs de reposició. Si no hagués resolució expressa el termini serà de sis mesos a comptar de la data en que s'entengui desestimat per silenci el recurs de reposició.

Manacor a 26 de setembre de 2014
La regidora delegada d'urbanisme i obres
Catalina Riera Mascaró

ANNEX SOBRE PARCEL·LES CADASTRALS DESTINADES A ZONA VERDA PÚBLICA O ESPAI LLIURE PÚBLIC DE LES NN.SS. DE MANACOR,

**AFECTADES PER LA SUSPENSIO D'EXPEDIENTS D'EXPROPIACIO PER
MINISTERI DE LLEI REGULATS A L'ART. 131.3 DE LA LLEI 2/2014**

MANACOR

ZONA VERDA AUDITORI

RC URBÀ	RC RÚSTIC
8209000ED1880N	07033A00400000
8209001ED1880N	07033A00401107
8209002ED1880N	07033A00401110
8209006ED1880N	07033A00401112
8209007ED1880N	
8209008ED1880N	
8209009ED1880N	

ZONA VERDA PLAÇA MADRID

RC URBÀ	RC RÚSTIC
8808037ED1880N	---
8808041ED1880N	
8808045ED1880N	
8808052ED1880N	
8808053ED1880N	

ZONA VERDA PARC MUNICIPAL

RC URBÀ	RC RÚSTIC
9002001ED1890S	07033A00700000
9204006ED1890S	
9204007ED1890S	
9204008ED1890S	
9204009ED1890S	
9301001ED1890S	
9301002ED1890S	
9301003ED1890S	
9301006ED1890S	
9301007ED1890S	
9301008ED1890S	
9301029ED1890S	

**ZONA VERDA SORTIDA PORTO
CRISTO**

RC URBÀ	RC RÚSTIC
---	07033A00700007

Expedient 66/2010 del JPEF
Auto número 534/2012 del TSJIB

07033A00700009
07033A00700010
07033A00700012
07033A00700014
07033A00700788

ZONA VERDA SORTIDA CALES

RC URBÀ

8694000ED1789S
8694011ED1789S
8694012ED1789S
8694013ED1789S
8292001ED1789S
8292002ED1789S
8292003ED1789S
8292004ED1789S
8292005ED1789S
8292006ED1789S
8292007ED1789S
8292008ED1789S
8292009ED1789S
8292010ED1789S
8292011ED1789S
8292012ED1789S
8292013ED1789S
8292014ED1789S
8292022ED1789S

Exp 7/2012 JPEF

Exp 7/2012 JPEF

Exp 7/2012 JPEF

Exp 7/2012 JPEF

Pres. advertència

RC RÚSTIC

07033A02900847
07033A02900015

ZONA VERDA SORTIDA FELANITX

RC URBÀ

7692015ED1779S
7692016ED1779S
7692017ED1779S
7692018ED1779S
7692019ED1779S
7692020ED1779S
7692021ED1779S
7692022ED1779S
7692024ED1779S
7692025ED1779S
7692026ED1779S

Pres. advertència

RC RÚSTIC

--

7692027ED1779S
7692028ED1779S
7692029ED1779S
7692030ED1779S
7692031ED1779S
7692032ED1779S
7692033ED1779S
7692034ED1779S
7692035ED1779S
7692036ED1779S
7692037ED1779S
7692038ED1779S
7692039ED1779S
7692040ED1779S
7692049ED1779S
7692051ED1779S
7692053ED1779S
7692056ED1779S
7692057ED1779S

Pres. advertència

Exp. núm. 2/2014 JPEF

Exp. núm. 2/2014 JPEF

Exp. núm. 2680 JPEF

**ZONA VERDA SON FANGOS I
RC URBÀ**

7595001ED1779N
7595002ED1779N
7595003ED1779N
7595004ED1779N
7595005ED1779N
7595006ED1779N
7595007ED1779N
7595008ED1779N
7595009ED1779N
7595010ED1779N
7595011ED1779N
7595012ED1779N
7595013ED1779N
7595014ED1779N
7595015ED1779N
7595017ED1779N
7393002ED1779S
7493701ED1779S
7493702ED1779S
7493703ED1779S

RC RÚSTIC

--

Pres. advertència

Exp. núm 2736 JPEF

7493704ED1779S
7493705ED1779S
7494012ED1779S
7494013ED1779S
7494014ED1779S
7494015ED1779S
7494016ED1779S
7494017ED1779S
7494018ED1779S
7494019ED1779S
7494020ED1779S
7494025ED1779S
7494038ED1779S
7494039ED1779S
7494101ED1779S
7494102ED1779S
7494103ED1779S
7494104ED1779S

ZONA VERDA SON FANGOS II

RC URBÀ

7396601ED1779N
7396602ED1779N
7396603ED1779N
7396604ED1779N
7394601ED1779S
7394607ED1779S
7394608ED1779S
7295101ED1779N
7295102ED1779N
7295103ED1779N
7295104ED1779N
7295105ED1779N
7295106ED1779N
7296001ED1779N
7296002ED1779N
7296003ED1779N
7296004ED1779N
7296005ED1779N
7296006ED1779N
7296007ED1779N

Exp núm 2669 JPEF

Pres. advertència

Pres. advertència

RC RÚSTIC

07033A02500105
07033A02500066
07033A02500104
07033A02501635
07033A02501738
07033A02501739
07033A02501740
07033A02501741
07033A02501742
07033A02501743
07033A02501744
07033A02501747
07033A02501745
07033A02509355
07033A02501746

7296008ED1779N
7296009ED1779N
7296010ED1779N
7296011ED1779N
7296012ED1779N
7296013ED1779N
7296014ED1779N
7296015ED1779N
7395002ED1779N
7395004ED1779N
7395005ED1779N
7395006ED1779N
7395007ED1779N
7395008ED1779N
7395009ED1779N
7395010ED1779N
7395011ED1779N Pres. advertència
7395012ED1779N
7395013ED1779N Pres. advertència
7395014ED1779N
7395015ED1779N
7395031ED1779N Pres. advertència
7395032ED1779N Pres. advertència
7395037ED1779N
7395038ED1779N
7395044ED1779N
7395045ED1779N
7395046ED1779N
7395047ED1779N
7395048ED1779N
7395049ED1779N
7395050ED1779N
7395051ED1779N
7395052ED1779N
7395053ED1779N
7395054ED1779N
7395055ED1779N
7395056ED1779N
7395057ED1779N
7395058ED1779N
7395059ED1779N
7395060ED1779N

7395061ED1779N
7395063ED1779N
7395065ED1779N
7395066ED1779N
7395067ED1779N
7395068ED1779N
7395069ED1779N
7298015ED1779N
7395033ED1779N
7395040ED1779N
7395070ED1779N
7395071ED1779N

ZONA VERDA CARRER D'OVIEDO

RC URBÀ

8600602ED1880S
8600612ED1880S
8600613ED1880S
8600615ED1880S
8600616ED1880S
8600617ED1880S
8600618ED1880S
8600619ED1880S
8600620ED1880S
8600621ED1880S
8600622ED1880S

RC RÚSTIC

--

S'ILLOT

ZONA VERDA S'ILLOT

RC URBÀ

1892007ED3719S
1892008ED3719S

RC RÚSTIC

Exp núm 23/2014 JPEF --

Manacor a 26 de setembre de 2014
La regidora delegada d'urbanisme i obres
Catalina Riera Mascaró"

Les intervencions en el present punt es troben enregistrades en el suport digital del *compact disc* que s'annexa i forma part d'aquesta acta, degudament diligenciat pel secretari general de la corporació (minutatge: de 0:03:00 a 0:51:50)

Finalitzades les intervencions, es passa a votació i el Ple de l'Ajuntament acorda per onze vots a favor (Coalició per Manacor, AIPC, ALM i el regidor no adscrit Sr. Perelló Román), cap vot en contra i vuit abstencions (Partit Popular de Manacor, Grup Municipal Socialista, PSM-IV-EM i Esquerra Republicana), i, per tant, per quòrum de majoria absoluta, aprovar la proposta precedent.

El president aixeca la sessió, de la qual estenc aquesta acta.

El secretari general

El batle president

Nicolau Conti Fuster

Antoni Pastor Cabrer

AJUNTAMENT PLE
Sessió 16/2014 extraordinària urgent

**ÍNDEX DEL DOCUMENT D'ENREGISTRAMENT AUDIOVISUAL DE LA
SESSIÓ EXTRAORDINÀRIA URGENT DE 29 DE SETEMBRE DE 2014**

Ordre del dia

Punt de l'ordre del dia	Situació de minutatge
1. Ratificació de la urgència de la convocatòria	De: ..0:01:58 A:.....0:02:38
2. Dictamen de la Comissió Informativa General per a l'aprovació de la proposta de la delegada d'Urbanisme d'inici del procediment de revisió del planejament urbanístic general del terme municipal de Manacor, d'encomana de la redacció del Pla General i de suspensió de zones verdes.	De: ..0:02:41 A:.....0:52:16