

**ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA NÚM. 03/2015 DEL PLE DE
L'AJUNTAMENT DE 9 DE FEBRER DE 2015**

Identificació de la sessió:

Núm. 03/2015

Sessió: ordinària

Data: 9 de febrer de 2015

Horari: 11.40 a 14.07 hores

Lloc: Sala de sessions de l'Ajuntament de Manacor

Assistents

President

Antoni Pastor Cabrer

Regidors

- Pel Grup Municipal Coalició per Manacor

1. Riera Mascaró, Catalina
2. Rufiandis Cabrer, Francisca
3. Bover Sansó, Maria
4. Sureda Rosselló, Sebastiana
5. Sureda Fons, Maria Magdalena
6. Flores Pineda, Roberto Arturo

- Pel Grup Municipal Partit Popular de Manacor

1. Bosch Lliteras, Llorenç
2. Sureda Fons, Antoni
3. Servera Munar, Antoni

- Pel Grup Municipal Socialista

1. Fernández Rubí, Amanda
2. Nadal Santandreu, Sebastià
3. Hinojosa Abenza, Nuria

- Pel Grup Municipal PSM-IV-EM

1. Gaià Riera, Sebastià
2. Oliver Gomila, Miquel

- Pel Grup Municipal AIPC

1. Gomila Capó, Joan
2. Amer Artigues, Bernat

- Pel Grup Municipal ALM
 1. Mateu Capllonch, Francisco
 2. Ginard Puigserver, Joan

- Pel Grup Municipal d'Esquerra Republicana
 1. Llodrà Gayà, Joan

- Regidor no adscrit
 1. Perelló Román, Miquel

Secretari general
Nicolau Conti Fuster

Incidències

El Sr. Servera Munar s'absenta de la sessió durant el debat i votació dels punts 4 i 5 de l'ordre del dia.

Ordre del dia, desenvolupament de la reunió i acords:

1. Aprovació acta 20/2014 extraordinària urgent, 01/2015 ordinària i 02/2015 extraordinària urgent.
2. Donant compte de les resolucions inscrites en el mes de gener de 2015.
3. Precs i preguntes.

Dictàmens de la Comissió Informativa General

4. Dictamen per a l'aprovació de la proposta del delegat de Medi Ambient de reconeixement extrajudicial de crèdits.
5. Dictamen per a l'aprovació de la proposta del delegat de Medi Ambient d'aprovació definitiva del Reglament regulador del règim d'ús dels horts ecològics urbans del municipi de Manacor.
6. Dictamen per a l'aprovació de la proposta del delegat de Medi Ambient d'aprovació inicial del Reglament que regula els usos de les cases i escoles rurals propietat de l'Ajuntament de Manacor.

Proposició de batlia

7. Ratificació del decret de batlia sobre proposició de contribució a la versió preliminar de la planificació del sector elèctric 2015-2020.
8. Proposta de batlia de modificació de les bases d'execució del Pressupost General de la corporació de l'any 2015 de l'Ajuntament de Manacor.

Moció d'urgència

Única. Proposta de Batlia de desestimació del recurs de reposició interposat contra l'acord del Ple relatiu a la proposta de declaració de zona de gran afluència turística en el terme de Manacor

A petició del Sr. Gaià Riera, la corporació fa un reconeixement a l'escriptor Sr. Hilari de Cara, que ha obtingut el Premi Carles Riba de Poesia, el més prestigiós premi al llenguatge català.

El president obri la sessió i es procedeix a tractar els punts de l'ordre del dia.

1. Aprovació acta 20/2014 extraordinària urgent, 01/2015 ordinària i 02/2015 extraordinària urgent.

Es dóna compte de les actes següents:

- extraordinària urgent 20/2014 de 30 de desembre de 2014.
- ordinària 01/2015 de 12 de gener de 2015
- extraordinària urgent 02/2015 de 15 de gener de 2015.

Les intervencions en el present punt es troben enregistrades en el suport digital del *compact disc* que s'annexa i forma part d'aquesta acta, degudament diligenciat pel secretari general de la corporació (minutatge: de 0.03.20 a 0.03.39)

Finalitzades les intervencions, s'aproven per unanimitat.

2. Donant compte de les resolucions inscrites en el mes de gener de 2015.

Es dóna compte de les resolucions de la batlia inscrites en el mes de gener de 2015, amb els números 0001 al 0148/2015.

Les intervencions en el present punt es troben enregistrades en el suport digital del *compact disc* que s'annexa i forma part d'aquesta acta, degudament diligenciat pel secretari general de la corporació (minutatge: de 0.03.53 a 0.15.12).

Finalitzades les intervencions, el Ple de l'Ajuntament queda assabentat de les esmentades resolucions.

3. Precs i preguntes.

PREGUNTES ESCRITES

* Presentades pel Grup Municipal Socialista el 4 de febrer de 2015, amb el número 1479 del registre d'entrada:

- “1. Ens podria facilitar la delegada de Recursos Humans una relació de les tasques i funcions que se li han encomanat al càrrec de confiança que reforça el seu departament, des de la seva incorporació?
2. Considera l'equip de govern, i en concret la delegació de Porto Cristo, que s'han fet totes les actuacions possibles per donar una solució a la problemàtica que arrosseguen els Escars des de fa tants d'anys?
3. Quines millores ha exigit el delegat de Medi Ambient a l'empresa Tirme i al Consell en relació a les depuradores de Manacor i Porto Cristo? En quin punt es troba la negociació pel que respecte a la negativa de diversos municipis a pagar les factures reclamades?.

Manacor, 4 de febrer de 2015

Amanda Fernández Rubí

Portaveu del Grup Municipal Socialista”.

Les preguntes, formulades per ordre, per la Sra. Fernández Rubí, per la Sra. Hinojosa Abenza i pel Sr. Nadal Santandreu, són contestades per la Sra. Rufiandis Cabrer, la primera; pel Sr. Gomila Capó i pel batle, la segona; i pel Sr. Amer Artigues, la tercera.

Les intervencions en el present punt es troben enregistrades en el suport digital del *compact disc* que s'annexa i forma part d'aquesta acta, degudament diligenciat pel secretari general de la corporació (minutatge: de 0.17.53 a 0.44.29).

* Preguntes presentades pel Grup d'Esquerra Republicana el 5 de febrer de 2014, amb el número 1545 de registre d'entrada.

- “1. La caseta del cilindre és un element patrimonial de Manacor que ha patit una intervenció més que dubtosa. Quin és el parer de l'Ajuntament en tot aquest afer?
2. Quin és el criteri pel qual es considera des de l'equip de govern que Manacor ha de tenir tres monuments dedicats a Antoni M. Alcover?
3. Darrerament ens trobam que l'enllumenat públic presenta deficiències. Té cap pla al respecte l'equip de govern?

Joan Llodrà Gayà

Grup Municipal d'Esquerra Republicana

Manacor, 5 de febrer de 2015”.

El Sr. Llodrà Gayà realitza les tres preguntes, que són respostes, respectivament per la Sra. Riera Mascaró, pel batle i pel Sr. Mateu Capllonch.

Les intervencions en el present punt es troben enregistrades en el suport digital del *compact disc* que s'annexa i forma part d'aquesta acta, degudament diligenciat pel secretari general de la corporació (minutatge: de 0.44.36 a 1.02.57).

* Preguntes del Grup Municipal PSM-IV-ExM presentades el 6 de febrer de 2015, amb el número de registre d'entrada 1566:

“1- Que fa comptes fer l'equip de govern amb el departament de Serveis Socials per complir la Llei de Racionalització i a la vegada mantenir els serveis tan necessaris en el nostre municipi?

2- S'han detectat incidències destacables en el servei de correus amb els canvis de noms de carrers que s'ha fet recentment?

3- En quin punt es troben els expedients de les sentències d'enderrocament parcial dels Aparcaments del Principal i d'indemnització del solar de Cala Murada?

Miquel Oliver Gomila

Grup Municipal PSM-IV-ExM

Manacor, 05 de febrer de 2015”.

El Sr. Oliver Gomila formula la primera i la segona pregunta, i el Sr. Gaià Riera realitza la tercera, i totes elles són contestades pel batle.

Les intervencions en el present punt es troben enregistrades en el suport digital del *compact disc* que s'annexa i forma part d'aquesta acta, degudament diligenciat pel secretari general de la corporació (minutatge: de 1.03.03 a 1.18.54).

* Preguntes del Grup Municipal del Partit Popular de Manacor presentades el 6 de febrer de 2015, amb el número 1568 de RGE:

“1.- Quina va ser sa posició de s'Ajuntament de Manacor a sa Comissió Balear de Medi Ambient sobre es projecte des Parc Fotovoltaic de Santa Cirga?

2.- Mos podria informar s'equip de govern si s'Ajuntament controla sa intensitat lumínica de sa nova il·luminació led que s'està instal·lant a ses Rondes de circumval·lació?

3.- Mos han fet arribar s'informació de que es carrer Mirabó de Ses Tapareres és intransitable. Fa comptes s'equip de govern prendre qualche mesura al respecte?

Manacor, 06 de febrer de 2015

Antoni Sureda Fons

Portaveu des Grup Municipal Partit Popular de Manacor”.

Les tres preguntes són efectuades pel Sr. Sureda Fons i contestades, respectivament, pel Sr. Amer Artigues, pel Sr. Mateu Capllonch i pel batle.

Les intervencions en el present punt es troben enregistrades en el suport digital del *compact disc* que s'annexa i forma part d'aquesta acta, degudament diligenciat pel secretari general de la corporació (minutatge: de 1.19.54 a 1.37.36).

PRECS:

Seguidament es formulen els següents precs:

La Sra. Hinojosa Abenza formula un prec al batle, en el sentit de demanar-li que no la interrompi quan realitza les seves intervencions.

El Sr. Llodrà Gayà demana, en relació a les obres que es realitzen a l'antic edifici de Majòrica, si es planteja donar un ús a aquest espai. El batle contesta que després de la liquidació del pressupost es podran fer les programacions. La Sra. Riera Mascaró indica que s'estudiarà donar-li un ús, com a recinte firal, sala de concerts i d'assaigs.

Les intervencions en el present punt es troben enregistrades en el suport digital del *compact disc* que s'annexa i forma part d'aquesta acta, degudament diligenciat pel secretari general de la corporació (minutatge: de 1.37.45 a 1.43.54).

Dictàmens de la Comissió Informativa General

4. Dictamen per a l'aprovació de la proposta del delegat de Medi Ambient de reconeixement extrajudicial de crèdits.

El Sr. Amer Artigues explica la proposta d'aprovació de reconeixement extrajudicial de crèdits que seguidament es transcriu, la qual ha estat informada favorablement per la Comissió Informativa General en reunió ordinària de dia 2 de febrer de 2015:

“Proposta de la delegació de Medi Ambient d'aprovació de reconeixements extrajudicial de crèdits

Antecedents

1. Presentada per ELECTRO HIDRAULICA MANACOR SA, amb CIF A-57675340, la factura número 4778 de data 23/12/2014, corresponent a la reparació de l'avaria esdevinguda a l'escorxador municipal, per import de 33.402,01 € IVA inclòs.

2- Informe d'Intervenció de data 16 de gener de 2015.

3- RC 201500001443.

Fonaments de dret

1- L'art. 26.2 c) del RD. 500/1990 , de 20 d'abril , que desenvolupa el capítol primer del títol VI de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, Reguladora de les Hisendes Locals, en matèria pressupostària.

2- L'art. 60.2 del RD. 500/1990 , de 20 d'abril , que desenvolupa el capítol primer del títol VI de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, Reguladora de les Hisendes Locals, en matèria pressupostària.

3- L'art. 176.2 b) del RD Legislatiu 2/2004 , de 5 de març , que aprova del Text Refós de la Llei de les Hisendes Locals.

4- Base número 29 de les Bases d'Execució del Pressupost General de l'Ajuntament de Manacor de l'exercici 2015.

Per tot això propòs al Ple de l'Ajuntament de Manacor l'adopció del següent:

ACORD:

Reconèixer extrajudicialment la factura núm. 4778 de data 23/12/2014 que es dirà, per ser despeses que exigeixen la formació del corresponent expedient de contractació a través dels tràmits de la legislació de contractes, i, per tant, aprovar la factura presentada per ELECTRO HIDRAULICA MANACOR SA, amb CIF A-57675330, per un import de 33.402,01 € IVA inclòs, corresponent a la reparació d'avaría a l'escorxadador municipal.

Manacor, 22 de gener de 2015
El regidor delegat de Medi Ambient
Bernat Amer Artigues”.

Les intervencions en el present punt es troben enregistrades en el suport digital del *compact disc* que s'annexa i forma part d'aquesta acta, degudament diligenciat pel secretari general de la corporació (minutatge: de 1.44.08 a 1.53.56).

Finalitzades les intervencions, es passa a votació i la proposta s'aprova per dotze vots a favor (Coalició per Manacor, AIPC, ALM i Sr. Perelló Román), cap vot en contra i vuit abstencions (Partit Popular de Manacor, Grup Municipal Socialista, PSM-IV-EM i Esquerra Republicana).

5. Dictamen per a l'aprovació de la proposta del delegat de Medi Ambient d'aprovació definitiva del Reglament regulador del règim d'ús dels horts ecològics urbans del municipi de Manacor.

El Sr. Amer Artigues explica la proposta d'aprovació definitiva del Reglament regulador del règim d'ús dels horts ecològics urbans del municipi de Manacor que a continuació es transcriu, dictaminada favorablement per la Comissió Informativa General en reunió ordinària de dia 2 de febrer de 2015:

“PROPOSTA D'APROVACIÓ DEFINITIVA DEL REGLAMENT REGULADOR DEL RÈGIM D'ÚS DELS HORTS ECOLÒGICS URBANS DEL MUNICIPI DE MANACOR

Antecedents

Atès que el Ple de l'Ajuntament, en sessió ordinària de dia 10 de novembre de 2014, aprovà inicialment el Reglament regulador del règim d'ús dels horts ecològics urbans del municipi de Manacor.

Atès que l'esmentat acord es va sotmetre a informació pública mitjançant la publicació en el Butlletí Oficial de les Illes Balears núm. 158 de 18 de novembre de 2014, en el tauler d'edictes de l'Ajuntament, i s'executà el tràmit d'audiència prèvia a les associacions veïnals i de defensa de les persones consumidores i usuàries establertes a l'àmbit territorial del terme municipal de Manacor que estiguin inscrites en el registre municipal d'associacions veïnals de l'Ajuntament de Manacor, sense que, transcorreguts els terminis, es formulessin reclamacions.

Atès que, de conformitat amb l'article 7.g) de la Llei 12/2006, de 20 de setembre, per a la dona, es va sol·licitar informe sobre l'impacte de gènere de l'esmentada normativa.

Atès que l'Institut Balear de la Dona, el 24 de novembre de 2014, va remetre l'informe preceptiu formulant una sèrie de recomanacions pel que fa al llenguatge emprat.

Per tot això, propòs que el Ple, previ dictamen de la Comissió Informativa General, adopti els següents:

ACORDS

Primer. Incloure en el Reglament regulador del règim d'ús dels horts ecològics urbans del municipi de Manacor les recomanacions de l'ús del llenguatge que ha formulat l'Institut Balear de la Dona .

Segon. Aprovar definitivament el Reglament regulador del règim d'ús dels horts ecològics urbans del municipi de Manacor.

Tercer. Comunicar aquest acord, amb remissió del text definitiu, al Govern de les Illes Balears i a la Delegació del Govern a l'efecte previst a l'article 113 de la LMRIB, i transcorregut el termini de 15 dies hàbils des de la recepció de la còpia per dits organismes, publicar l'acord d'aprovació definitiva i el text íntegre en el *Butlletí Oficial de les Illes Balears*. El text entrarà en vigor el dia de la publicació al BOIB.

Manacor, 30 de gener de 2015
El delegat de Medi Ambient
Bernat Amer Artigues”

Text del Reglament

REGLAMENT REGULADOR DEL RÈGIM D'ÚS DELS HORTS ECOLÒGICS URBANS DEL MUNICIPI DE MANACOR

EXPOSICIÓ DE MOTIUS

La creació dels horts urbans ecològics al municipi de Manacor són una iniciativa de l'Ajuntament de Manacor, plantejada després de la bona acollida i participació als cursos d'agricultura ecològica “Tornam al camp” duts a terme els anys 2013 i 2014. L'objectiu d'aquest projecte d'hortos urbans ecològics és fomentar la participació ciutadana, la inserció social, el desenvolupament sostenible, l'educació ambiental i l'agricultura tradicional i ecològica.

Com a Administració més propera al ciutadà, l'Ajuntament fomenta totes aquelles accions que repercutixin en benefici de les persones residents, atenent a l'ocupació del temps lliure d'aquestes.

La finalitat d'establir horts urbans a Manacor és que un sector de la població, especialment gent gran, persones en risc d'exclusió social, joves, i la població en general adoptin una actitud activa i positiva en el seu temps lliure i d'oci, a la vegada es potencien valors saludables i ambientals i que s'ofereix ocupació i distracció.

Els horts urbans de l'Ajuntament es configuren com a àrees de cultiu d'hortalisses i de plantes aromàtiques que, situades dins d'un entorn urbà, i gestionades segons els principis de l'agricultura ecològica, a més de produir aliments pel consum propi tenen una finalitat social, integradora, educativa, d'oci, ambiental i participativa.

Amb aquest Reglament en general l'Ajuntament pretén establir els drets i obligacions de les persones beneficiàries, i, la regulació de l'ús i funcionament del horts urbans ecològics; i específicament el règim aplicable a la utilització d'aquests espais hortícoles, establir el procediment a seguir per a l'adjudicació dels horts urbans ecològics, els criteris generals de selecció aplicable a la demanda existent.

1. OBJECTE DEL REGLAMENT

1.1. Aquest reglament té per objecte definir el procediment d'adjudicació de parcel·les de cultiu d'horts urbans del municipi de Manacor així com determinar les condicions d'ús d'aquestes i les obligacions de les persones adjudicatàries.

1.2. La persona adjudicatària ha de desenvolupar les activitats pròpies de cultius d'un hort a la parcel·la atorgada per l'Ajuntament de Manacor.

1.3. L'activitat de conreu dins les parcel·les s'ha de prestar d'acord amb el que es descriu en aquest reglament, la qual aniran a càrrec de les persones adjudicatàries, i, en concret:

- a) El manteniment, l'ordre i la neteja de la parcel·la assignada.
- b) El cost dels consums d'aigua i altres que pugui aprofitar la persona adjudicatària, quan l'Ajuntament estableixin els sistemes de mesura corresponents i n'aprovi les taxes.
- c) Seguir els principis de l'agricultura ecològica i les recomanacions que pugui establir l'Ajuntament a aquest efecte.

2. FONAMENTS LEGALS

Aquest Reglament es dicta de conformitat amb allò que disposen els articles 4.1, 25.2 l) (promoció de l'esport e instal·lacions esportives i d'ocupació del temps lliure i 49 de la Llei de bases del règim local, i els articles 29.2 h) i y) de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears.

3. NATURALESA JURÍDICA DE L'AUTORITZACIÓ

3.1. L'adjudicació, mitjançant llicència, de l'ús privatiu de domini públic sobre les parcel·les de conreu i dels espais de l'hort urbà de titularitat municipal, no suposa la transmissió del domini de la parcel·la o espai de cultiu cedits, que continuaran sent propietat de l'Ajuntament de Manacor, respecte tant del terreny com de totes les instal·lacions existents en el moment de l'adjudicació i de les que els diferents persones usuàries puguin realitzar amb l'autorització prèvia i expressa de l'Ajuntament, les quals quedaran unides de forma permanent a la parcel·la.

3.2. La persona adjudicatària tan sols tindrà la possessió precària de la parcel·la de conreu que se li assigni, segons lliure decisió i a criteri municipal; tot això en els termes que preveuen el present reglament i la llicència d'ús privatiu de domini públic que finalment s'atorgui d'acord amb la legislació vigent: la Constitució Espanyola; el Codi civil; la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears; la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local; el Reial decret legislatiu 781/1986, de 18 d'abril, del Text refós de les disposicions vigents en

matèria de règim local; el Reial decret 1372/1986, del Reglament de béns de les corporacions locals; la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del patrimoni de les administracions públiques; el Decret de 17 de juny de 1955, de Reglament de Serveis de les Corporacions Locals, i la resta de normativa concordant.

3.3. L'esmentat ús privatiu tindrà caràcter personal i en cap cas les persones titulars podran cedir, alienar, gravar o disposar, a títol oneros o gratuït, els drets que es derivin de l'autorització d'ús, ni transmetre-la a tercers, sense perjudici del possible suport d'un tercer establert a aquest reglament, pel que fa a la cessió de l'ús de les parcel·les de conreu.

4. CARACTERISTIQUES DELS HORTS URBANS I LES PARCEL·LES

4.1. L'Ajuntament de Manacor disposarà d'espais tancats condicionats pel seu ús com a hort urbà. Els horts urbans estan ubicats al Parc del Molí d'en Beió (Manacor), a la Plaça Sol i Lluna (Porto Cristo) i al Parc de Na Molla (Manacor).

4.2. A cada un dels horts s'establirà un determinat nombre parcel·les per adjudicar.

4.3. A cada convocatòria es determinarà la situació dels horts i el nombre de parcel·les per adjudicar i la superfície de cada una, que no serà inferior a 20 m².

4.4. La persona adjudicatària disposarà de la parcel·la corresponent a partir de l'endemà de l'atorgament de la llicència i fins a la data de finalització d'aquesta.

4.5. Les parcel·les són propietat de l'Ajuntament de Manacor, que les cedirà a particulars per a l'explotació dels horts urbans, així com també la resta d'instal·lacions accessòries que es posin a disposició de les persones beneficiàries de la llicència.

4.6. La persona adjudicatària només tindrà, per un temps limitat, l'usdefruit de la parcel·la de cultiu que se li assigni i de les instal·lacions accessòries que, segons lliure decisió i a criteri municipal, se li proporcionin per dipositar-hi eines, llavors i altres elements destinats al conreu. Tot això en els termes que preveu aquest reglament.

4.7. La persona adjudicatària no té cap dret sobre la parcel·la i les instal·lacions complementàries, a excepció del dret d'utilitzar-les durant la vigència de la llicència. Es prohibeix col·locar-hi, sense el vist-i-plau de l'Ajuntament de Manacor cartells, informació o qualsevol tipus de publicitat aliena a la prestació del servei.

4.8. Una vegada transcorregut el termini de vigència de la llicència, la persona adjudicatària ha de retirar immediatament de la parcel·la els estris de la seva propietat.

4.9. L'Ajuntament de Manacor podrà determinar la reserva d'un nombre de parcel·les per ser usades per associacions, mitjançant conveni de cessió d'ús, a canvi de la col·laboració en la gestió del servei d'horts urbans i dels espais comuns.

5. RESPONSABILITATS DE LES PERSONES ADJUDICATÀRIES

5.1. L'ús privatiu esmentat té caràcter personal i, en cap cas, les persones titulars no poden cedir, gravar, a títol oneros o gratuït, els drets que es derivin de l'autorització d'ús, ni transmetre'l a tercers, sense perjudici del possible suport previst a les clàusules d'aquest reglament.

5.2. Les persones físiques adjudicatàries poden disposar del suport de terceres persones, sempre que aquestes reuneixin per si mateixes els requisits per obtenir llicència, que podran ajudar-les o substituir-les quan sigui necessari, i en aquest darrer cas, per un termini consecutiu màxim de 3 mesos.

5.3. La persona adjudicatària és l'única responsable davant l'Ajuntament i ha d'assumir la responsabilitat integral dels seus actes i els de les persones que hagi disposat per al seu ajut.

5.4. La persona beneficiària ha de comunicar a l'Ajuntament, en el moment inicial que vulgui disposar del suport de tercers, el nom i llinatges, DNI i el domicili a afectes de notificacions d'aquestes persones, i ha d'aportar una declaració jurada signada per aquestes en què manifestin que aconsegueixen els requisits exigits a les persones físiques per ser beneficiàries d'una llicència. Aquesta comunicació implica per si mateixa, en cas de silenci administratiu, l'aprovació municipal del suport esmentat. Això no obstant, l'Ajuntament pot acordar, en qualsevol moment, que alguna o totes aquestes persones cessin en les seves funcions si es comprova que no aconsegueixen els requisits esmentats o per raons justificades a l'expedient.

6. HORARI I ACCÉS

6.1. L'horari en què es podrà accedir als horts urbans serà el que autoritzi l'Ajuntament de Manacor. L'Ajuntament podrà modificar l'esmentat horari en els casos concrets en què resultés necessari segons criteri municipal.

6.2. L'accés als horts queda restringit al personal municipal autoritzat, a les persones adjudicatàries d'aquests i a qui els supleixin en cas d'impossibilitat temporal, conforme l'establert en l'apartat següent.

6.3. En cas d'impossibilitat temporal i justificada de la persona adjudicatària per a dur a terme les tasques de cura i manteniment de l'hort, aquesta podrà autoritzar una altra persona per dur a terme aquestes pel temps imprescindible fins que se solventi la

impossibilitat de realitzar-les per si mateixa. L'Ajuntament emetrà una autorització provisional d'accés a la persona designada per l'adjudicatari o adjudicatària.

Les causes justificades d'impossibilitat temporal són:

- a) Estar en període d'embaràs, de maternitat o de paternitat, d'adopció o d'acolliment permanent o preadoptiu, incloent-hi el període en què sigui procedent la concessió d'excedència per a cura de fills i filles per qualsevol dels casos anteriors.
- b) Patir malaltia o incapacitat temporal
- c) Trobar-se en fase imminent de realització d'un viatge de mitja o llarga durada.

6.4. Les persones adjudicatàries o les autoritzades per impossibilitat justificada de la persona adjudicatària, podran introduir en el recinte fins un màxim de dos acompanyants simultàniament.

7. DURADA DE LA L·LICÈNCIA. TERMINI D'ÚS

7.1. L'adjudicació de l'ús privatiu de les parcel·les de conreu dels horts s'atorga per un període d'un any, a comptar a partir de l'endemà de la signatura de la formalització de la llicència.

7.2. La llicència es podrà prorrogar per un període d'un any, fins arribar a un màxim total de 3 anys, tret que, abans d'aquest termini tingui lloc la renúncia o la revocació de la llicència.

7.3. Esgotat aquest termini, es podrà tornar a optar a l'adjudicació d'una llicència, mitjançant la presentació de instància, conforme es regula en el present reglament.

7.4. En el cas que la parcel·la quedi sense treballar més de 4 mesos per la persona adjudicatària, sense que hi hagi una comunicació expressa i motivada a l'Ajuntament de Manacor, aquesta quedarà lliure i podrà ser adjudicada novament, una vegada resolta o declarada caducada la llicència, segons preveu aquest reglament.

8. CADUCITAT I RENOVACIÓ DE LA L·LICÈNCIA. EFECTES DE L'EXTINCIÓ DE L'AUTORITZACIÓ

8.1. La llicència d'ús privatiu caduca pels motius següents:

- Per venciment del termini final, juntament amb les pròrrogues.
- Per renúncia de la persona titular de la llicència abans del venciment del termini.
- Per mort o incapacitat sobrevinguda de la persona adjudicatària abans del venciment de la llicència.
- Per voluntat unilateral de l'Ajuntament de no prorrogar la llicència.

8.2. La llicència d'ús privatiu pot ser revocada pels motius següents:

- Per pèrdua de les condicions d'accés per ser persona beneficiària d'una llicència d'ús privatiu objecte d'aquest reglament.
- Per haver de disposar de les parcel·les per a obres, serveis o instal·lacions de l'Administració o per dur a terme les actuacions previstes en el planejament urbanístic.
- Per haver cessat en el conreu de la parcel·la de cultiu adjudicada durant més de 4 mesos sense que hi hagi una comunicació expressa i motivada a l'Ajuntament de Manacor i aquest ho accepti.
- Per haver comès una infracció molt greu prevista en aquest Reglament.
- Per incomplir, reiteradament, les instruccions donades per l'Ajuntament, la resta de clàusules contingudes en aquest reglament i altra normativa d'aplicació, encara que no s'hagi sancionat.

8.3. Als efecte de l'extinció de la llicència:

L'Ajuntament de Manacor iniciarà un expedient contradictori amb audiència pública de la persona titular de llicència d'ús privatiu, prèviament a l'aprovació de la seva caducitat o la seva revocació. Aquest expedient haurà de contenir una acta de comprovació de l'estat de la parcel·la assignada, realitzada per l'òrgan competent que farà la proposta de resolució i extinció de la llicència municipal per tal de tramitar-ne l'aprovació de la batlia.

Dins els 15 dies hàbils següents a la data de recepció de la notificació de l'acord esmentat la persona usuària haurà de deixar l'hort municipal buit i a plena disposició de l'Ajuntament de Manacor.

Les obres i les plantacions que tinguin el concepte de millora efectuada per la persona usuària i que no puguin ser retirades sense dany al terreny municipal quedaran en propietat de l'Ajuntament sense que això generi un dret a indemnització.

Respecte de les collites, en extingir-se la llicència d'ús privatiu quedaran a disposició del Serveis Socials municipals si la persona adjudicatària o persones familiars autoritzades per aquesta no les han recol·lectades en el termini de 15 dies hàbils abans esmentats.

Les persones usuàries no tindran dret a cap tipus d'indemnització per pèrdua de collites, per millores de la parcel·la o per altres incidències que es derivin de l'extinció o resolució de la llicència d'ús privatiu.

9. PRERROGATIVES MUNICIPALS

9.1. L'Ajuntament podrà, sense generar cap dret d'indemnització a favor de la persona interessada o adjudicatària, concretar i modificar les condicions generals d'ús de les parcel·les o espais i altres elements que es puguin assignar, i modificar-ne els límits, els

traçats dels camins, les instal·lacions de reg i altres serveis de la zona. La persona adjudicatària podrà sol·licitar, arran de les esmentades actuacions que se li hauran de comunicar, que es revoqui la llicència.

9.2. Correspondrà també a l'Ajuntament interpretar el contingut del present reglament i resoldre'n els dubtes o llacunes, sense perjudici de la resta de prerrogatives emparades per la normativa vigent.

10. GARANTIES SANITÀRIES I DE SEGURETAT

10.1. La persona usuària té la responsabilitat de mantenir en bones condicions sanitàries i de seguretat per les persones la parcel·la assignada, o qualsevol instal·lació que estigui a la seva disponibilitat.

10.2. L'Ajuntament queda exempt de qualsevol responsabilitat en cas d'accident de la persona adjudicatària en el desenvolupament de les seves tasques de conreu i en la seva estada en el recinte. Serà a càrrec de la persona adjudicatària qualsevol responsabilitat per a aquests conceptes.

10.3. L'Ajuntament de Manacor s'encarregarà de mantenir netes les parcel·les vacants mitjançant les tècniques permeses per a la producció agrària ecològica.

10.4. La persona adjudicatària ha de conservar la parcel·la i la resta d'instal·lacions en perfecte estat, fins i tot des del punt de vista estètic. La persona adjudicatària ha de reposar i/o reparar el material, la maquinària i les instal·lacions que siguin de la seva propietat, i reposar el material vegetal o d'un sol ús que sigui necessari per desenvolupar la seva activitat.

10.5. Les obres a les instal·lacions i les reparacions o substitucions extraordinàries aniran a càrrec de l'Ajuntament.

10.6. La persona usuària té la plena responsabilitat de l'adequació de la parcel·la o espai assignat, les instal·lacions i els productes obtinguts, a les condicions d'higiene, salubritat i sanitat que siguin exigibles segons la normativa vigent.

10.7. Es prohibeix totalment, fer foc dins les instal·lacions dels horts urbans.

11. REQUISITS PER OPTAR A L'ADJUDICACIÓ D'HORTS URBANS

Per participar a la convocatòria, les persones interessades ha d'acomplir, en la data de finalització del termini de presentació de sol·licituds, els requisits següents, en possessió dels quals han d'estar durant tot el procés selectiu:

11.1. Si es tracta de persones físiques:

- a) Tenir com a mínim 18 anys.
- b) Estar empadronat al municipi de Manacor com a mínim des de la data en què finalitzi el termini de presentació de la sol·licitud d'adjudicació.
- c) Tenir les capacitats i aptituds físiques i psíquiques que siguin necessàries per exercir les funcions atribuïdes a l'hort urbà.

Queden excloses del procediment de selecció aquelles persones físiques que concorrin en algunes de les circumstàncies següents:

- a) Hagin estat privades de l'ús privatiu per al cultiu dels horts urbans al municipi de Manacor o altres localitats, mitjançant un expedient sancionador amb resolució ferma.
- b) Disposin, com a mínim fins a la data de finalització de presentació de la sol·licitud, de l'ús d'un altre hort municipal.
- c) Estiguin empadronades amb algú a qui ja s'hagi adjudicat l'ús d'un hort urbà en el terme municipal de Manacor.

11.2. Si es tracta persones jurídiques:

- a) Associacions l'objecte social de les quals inclogui activitats divulgatives, formatives o de sensibilització i sempre que compleixen els requisits establerts en aquestes bases.
- b) Estar inscrita al Registre municipal d'entitats ciutadanes de l'Ajuntament de Manacor.
- c) Tenir el domicili social o seu social al terme municipal de Manacor.

Queden excloses del procediment de selecció aquelles persones jurídiques que concorrin en algunes de les circumstàncies següents:

- a) Hagin estat privades de l'ús privatiu dels horts urbans al municipi de Manacor o altres localitats, mitjançant un expedient sancionador amb resolució ferma.
- b) Disposin, com a mínim fins a la data de finalització de presentació de la sol·licitud, de l'ús d'un altre hort municipal.

12. CONVOCATÒRIA PÚBLICA

L'Ajuntament de Manacor aprovarà la convocatòria pública per adjudicar les parcel·les destinades a horts urbans d'acord amb aquest Reglament.

Una vegada aprovades les bases de la convocatòria, es publicaran al tauler d'edictes de l'Ajuntament de Manacor, a les oficines municipals (Ajuntament de Manacor i la Delegació de Porto Cristo), al web municipal (<http://www.manacor.org>), i pels altres mitjans de difusió que, si s'escau, disposi l'Ajuntament. S'entén que presentar una sol·licitud implica l'acceptació íntegra de les bases de la convocatòria.

El procediment aplicable a l'atorgament de les autoritzacions que habilitin per a l'ocupació de les parcel·les destinades a horts urbans ecològics i facultin per al seu ús, s'articularà en règim de concurrència, atès el nombre limitat de les parcel·les.

L'Ajuntament iniciarà d'ofici aquest procediment, amb Resolució de Batlia, que contindrà l'aprovació de la convocatòria de concessió d'autoritzacions d'ocupació d'horts i aprovació de les bases.

A cada convocatòria es determinarà el nombre de parcel·les que s'oferiran, indicant si es destinen a associacions o a persones físiques.

13. SOL·LICITUDS

Les persones interessades hauran de presentar una sol·licitud de llicència d'ús privatiu dels Horts Urbans del terme municipal de Manacor seguint el model de l'Annex I per a les persones físiques o el de l'Annex II per a les persones jurídiques, en el registre de l'Ajuntament de Manacor, o bé per qualsevol dels mitjans establerts per l'article 38.4 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, en el termini que estableixi la convocatòria que no podrà ser inferior a 10 dies naturals.

Els impresos de sol·licitud per participar a la convocatòria estaran a disposició de les persones interessades a les oficines de l'Ajuntament de Manacor i a la Delegació de Porto Cristo.

Juntament amb la sol·licitud emplenada adequadament, tant les persones físiques com les persones jurídiques aspirants han d'ajuntar la documentació que s'exposa a l'article 14 del present reglament.

Només s'admetrà una sol·licitud per cada sol·licitant.

14. TERMINI DE PRESENTACIÓ DE SOL·LICITUDS I DOCUMENTACIÓ A PRESENTAR

Les persones interessades, hauran de presentar la sol·licitud de llicència d'ús privatiu dels Horts Urbans del terme municipal de Manacor, dins el termini que estableixi la convocatòria, que no podrà ser inferior a 10 dies naturals, a comptar des del moment de la publicació al tauler d'edictes de l'Ajuntament. També es publicarà a la pàgina web de l'Ajuntament de Manacor i tauler d'edictes de Porto Cristo.

Les persones sol·licitants hauran de presentar al Registre General de l'Ajuntament de Manacor o a l'oficina del districte de Porto Cristo, o bé per qualsevol dels mitjans establerts per l'article 38.4 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de

les administracions públiques i del procediment administratiu comú, la següent documentació:

- Les persones físiques aspirants han d'ajuntar:
 - a) Sol·licitud de l'Annex I, adequadament emplenada.
 - b) Fotocòpia del document nacional d'identitat o, en el cas de no ser espanyol, del document acreditatiu de la personalitat (NIE, passaport o targeta de residència).
 - c) Declaració jurada de tenir les capacitats i aptituds físiques i psíquiques que siguin necessàries per exercir les funcions derivades de l'hort urbà (Annex IV).
 - d) Informe dels Serveis Socials que acrediti el grau de necessitat de la persona, si pertoca.

- Les persones jurídiques aspirants han d'ajuntar:
 - a) Sol·licitud de l'Annex II, adequadament emplenada.
 - b) Original o fotocòpia acarada dels Estatuts de la persona jurídica.
 - c) Fotocòpia del CIF de l'entitat.
 - d) Una relació de les persones que hagin de desenvolupar el projecte en nom de l'associació o entitat, fent declaració que compleixen tots els requisits de l'apartat 11 del present Reglament.

Només s'admetrà una sol·licitud per part de cadascun de les persones sol·licitants i, per tant, només podrà resultar beneficiàries d'una única parcel·la.

15. COMPROVACIÓ MUNICIPAL QUE LES PERSONES SOL·LICITANTS COMPLEIXEN ELS REQUISITS ESTABLERTS

Una vegada rebudes les sol·licituds, en el termini màxim d'un mes és comprovarà d'ofici que les persones sol·licitants compleixen els requisits descrits a aquest reglament.

Per a aquesta comprovació l'Ajuntament podrà requerir a les persones sol·licitants que aportin la documentació necessària o que facin els aclariments que es considerin necessaris dins el termini de 10 dies hàbils, amb l'advertència genèrica de què si no ho fan es considerarà que han desistit de la seva sol·licitud.

La constatació per part de l'Ajuntament que les persones interessades no compleixen els requisits esmentats constituirà causa d'inadmissió de la llicència o de la seva revocació una vegada atorgada.

Els altres requisits exigits a les persones interessades a l'article 11 del reglament; es consideraran acreditats mitjançant declaració jurada emesa per les persones sol·licitants en atorgar-se la llicència, en concret dins el document de formalització d'aquesta (Annex IV) i en els termes literals transcrits en aquest document.

La manca de veracitat o el canvi de situació constatats per l'Ajuntament seran causa de revocació de la llicència.

16. ADMISSIÓ DE LES PERSONES SOL·LICITANTS

Finalitzat el termini de presentació de sol·licituds i la comprovació de què es compleixen els requisits, s'elaborarà una llista provisional de persones admeses i excloses, amb la indicació de les causes d'exclusió.

S'atorgarà un termini de 3 dies hàbils, comptadors des de l'endemà de la publicació de les llistes provisionals al tauler d'edictes de l'Ajuntament, per poder presentar al·legacions.

Una vegada finalitzat el termini a què és fa referència al paràgraf anterior, l'Ajuntament ha de dictar una resolució, en el termini màxim de 10 dies hàbils, amb la llista definitiva de persones admeses i excloses i es determinarà el dia, l'hora i el lloc de celebració del sorteig de selecció, en el cas que les sol·licituds superin les parcel·les disponibles. Aquesta resolució s'ha de fer pública en els mateixos llocs indicats per a la resolució provisional.

En cas que no es presentin reclamacions la llista provisional quedarà elevada a definitiva de forma automàtica.

Es formalitzaran quatre llistes de sol·licituds admeses:

- a) persones físiques, Manacor.
- b) persones físiques, Porto Cristo.
- c) associacions, Manacor.
- d) associacions, Porto Cristo.

17. PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ

17.1. Si hi ha parcel·les suficients per atendre totes les sol·licituds de persones admeses, s'adjudicarà, mitjançant Decret, una parcel·la a cada una de les persones admeses.

17.2. Quan el nombre de persones admeses sigui major que el de parcel·les disponibles l'Ajuntament de Manacor seguirà el següent procediment:

- a) Adjudicació de parcel·les destinades a particulars:

De les parcel·les destinades a persones físiques se'n reservarà un 50% per a les persones que formin part de famílies amb necessitats que ho acreditin mitjançant Informe del Departament de Serveis Socials de l'Ajuntament.

Si les sol·licituds que compleixen aquest criteri són superiors a les parcel·les ofertes; es realitzarà mitjançant sorteig.

Una vegada adjudicades les parcel·les reservades a persones derivades de Serveis Socials, es procedirà a l'adjudicació de les parcel·les restants.

Es tindran en consideració totes les persones admeses i que no hagin resultat adjudicatàries de les parcel·les esmentades en el punt anterior.

En cas de què encara hi hagi més sol·licituds que parcel·les disponibles es farà mitjançant sorteig.

b) Per a l'adjudicació de les parcel·les destinades a Associacions:

S'adjudicarà una parcel·la a cada una de les sol·licituds admeses, sempre que el nombre de sol·licituds no superi el nombre de parcel·les disponibles.

En cas de que encara hi hagi més sol·licituds que parcel·les disponibles es farà mitjançant sorteig.

17.3. Quan sigui necessari, d'acord amb el previst al punt anterior, es realitzarà un sorteig públic per adjudicar les parcel·les disponibles a les persones físiques i jurídiques admeses. El sorteig es realitzarà davant el Secretari de l'Ajuntament i el Regidor responsable. La data, hora i lloc del sorteig es comunicarà a totes les persones admeses mitjançant correu electrònic, per via telefònica i també amb la publicació a la pàgina web de l'Ajuntament de Manacor (www.manacor.org).

17.4. El resultat del sorteig seran quatre llistes, per a persones residents al terme municipal de Manacor. En el sorteig s'extrauran totes les paperetes, i l'ordre d'extracció determinarà l'ordre de prelación de les persones aspirants.

17.5. Una vegada realitzat el sorteig, l'Ajuntament dictarà una resolució d'adjudicació de les llicències d'ús privatiu de domini públic per al cultiu dels horts urbans del terme municipal de Manacor, d'acord amb l'ordre de prelación derivat del sorteig públic i el nombre de parcel·les habilitades per a cada convocatòria.

18. VACANTS I VIGÈNCIA DE LES LLISTES D'ESPERA

18.1. Les persones admeses que no hagin estat adjudicatàries de cap hort romandran en una llista de persones suplents, segons el lloc que hagin quedat en el sorteig. En aquesta llista s'afegiran, per ordre cronològic, aquelles persones que posteriorment presentin instàncies que manifestin estar interessades en l'adjudicació d'una parcel·la.

18.2. Quan hi hagi un hort vacant, aquest s'oferirà d'acord amb l'ordre estricte de prelación de la llista d'espera corresponent al tipus de persona sol·licitant, de l'apartat anterior. La notificació es realitzarà per correu electrònic o per via telefònica.

18.3. Si la persona sol·licitant a qui s'oferix el cultiu d'un hort, en el termini de tres dies, no manifesta la seva conformitat amb la proposta s'entendrà que renuncia al cultiu de l'hort urbà i se l'exclourà de l'adjudicació, encara que podrà continuar dins la llista d'espera.

19. RÈGIM DE RESPONSABILITAT

L'Ajuntament de Manacor no es farà responsable dels robatoris o actes vandàlics que puguin afectar els horts. Igualment, queda exempt de qualsevol responsabilitat en cas d'accident de la persona adjudicatària o de les persones acompanyants en el desenvolupament de les seves tasques de cultiu i en la seva estància en el recinte. Serà a càrrec de la persona adjudicatària qualsevol responsabilitat per aquests conceptes.

20. OBLIGACIONS DE L'AJUNTAMENT DE MANACOR

L'Ajuntament de Manacor es compromet a posar els horts a disposició de les persones adjudicatàries amb els següents equipaments mínims:

- tancament perimetral de tota la zona dels horts
- senyalització de cada una de les parcel·les
- subministra d'aigua

21. DRETS I OBLIGACIONS DE LES PERSONES ADJUDICATÀRIES

21.1. Constitueixen drets de les persones adjudicatàries:

- a) Cultivar dins la parcel·la de conreu adjudicada qualsevol varietat d'hortalisses, flors i plantes aromàtiques en els termes continguts al present reglament i a les bases de la convocatòria.

22.1. Les persones adjudicatàries estaran obligats a:

- a) Assumir les despeses generades per la conservació i el manteniment de la parcel·la adjudicada: planter, llavors, adobs i altres elements necessaris pel cultiu.
- b) Avisar immediatament a l'Ajuntament de Manacor si detecten qualsevol dany o defecte a la parcel·la, espai o les seves instal·lacions.
- c) Les obres i les reparacions de renovació o reposició a la part exterior de la parcel·la, espai o en els seus elements, degudes a l'envelliment o altres causes en

les qual no es doni dany o negligència de la persona adjudicatària o el seu ajudant o acompanyant seran a càrrec de l'Ajuntament de Manacor. En cas contrari seran a càrrec de la persona adjudicatària..

- d) Mantenir nets i en perfecte estat de conservació les eines i els estris necessaris per al conreu que siguin propietat de l'Ajuntament i que aquest pugui posar a la seva disposició si ho considera adient. L'Ajuntament podrà requerir-los que compensin el seu defecte.
- e) Mantenir l'entorn de les seves parcel·les en perfecte estat, net i lliure de tot tipus d'herbes i plantes espontànies. També s'hauran de fer càrrec de gestionar adequadament els residus que es produeixin, separant les d'origen orgànic de la resta i dipositant cada tipus de residu al contenidor específic.
- f) Complir les ordenances municipals i la resta de normativa local, autonòmica o estatal que els pugui afectar.
- g) Respondre dels danys de tot tipus, robatoris o actes vandàlics que pugin afectar l'interior de les parcel·les, els espais, i de qualsevol responsabilitat en cas d'accident personal o de la persona que ajudi o acompanyi.
- h) Fer-se càrrec de les indemnitzacions econòmiques i les reparacions que es generin derivades dels danys causats a l'hort municipal i a les seves instal·lacions.
- i) Comunicar a l'Ajuntament les dades de la persona que ajudi o acompanyi i respondre solidàriament davant l'Ajuntament pels seus actes.
- j) Facilitar l'entrada puntual als horts del personal municipal i de les persones autoritzades a aquest efecte, i col·laborar-hi en la resolució de totes les qüestions que es plantegin, per a la qual cosa podran rebre l'assessorament del dit Servei.
- k) Les altres que es derivin de les bases de la corresponent convocatòria o de les instruccions donades per l'Ajuntament de Manacor.

22. PROHIBICIONS

No es permet a les persones adjudicatàries:

- a) Conrear cap espècie que no sigui per al consum humà, amb l'única excepció del conreu de flors i plantes aromàtiques. No és permet, doncs, plantar-hi arbres ni arbusts.
- b) Conrear plantes degradants del sòl ni plantes psicotròpiques.

- c) Aplicar productes fitosanitaris de síntesis per al control de plagues o malalties. Només s'autoritzen els productes emprats en producció ecològica.
- d) Aplicar adobs de síntesi. Només s'autoritzen els productes emprats en producció ecològica.
- e) La sostracció o el dany a productes o plantes obtinguts en el cultiu per part dels adjudicataris d'altres parcel·les.
- f) Fer-hi cap classe d'obra, la qual cosa inclou la prohibició de fer cap tipus de nova tanca o separació (mitjançant murs, canyes, fustes, plàstics, uralites, etc.), barbacoes, hivernacles, pous, taules fixes o bancs, com també la modificació interior o exterior de la caseta, si n'hi ha, o la construcció o instal·lació de nous elements o modificació dels existents; tot això llevat de l'autorització expressa de l'Ajuntament.
- g) Tenir i criar qualsevol mena d'animal o bestiar i construir casetes o gàbies destinades a aquests, llevat d'autorització de l'Ajuntament.
- h) Caçar, tallar arbres, ja existents a l'hort o qualsevol altra activitat que pugui causar dany en la fauna i flora que hi pugui haver a l'hort.
- i) Acumular o abandonar qualsevol material o residu, dins o fora de l'hort, i aportar qualsevol tipus d'objecte aliè a la funció de l'hort susceptible d'alterar l'estètica del lloc; utilitzar la parcel·la com a dipòsit o magatzem de materials.
- j) Alterar els camins i les conduccions de rec de l'hort adjudicat.
- k) Moure les fites i tanques que delimitin cada parcel·la.
- l) Realitzar un cultiu que pugui envair les parcel·les adjacents.
- m) Deixar l'hort sense treballar. En cas d'impossibilitat temporal, que no es podrà allargar més de 4 mesos, la persona usuària haurà de comunicar de forma motivada aquesta circumstància a l'Ajuntament de Manacor.
- n) Circular per l'interior de l'hort amb vehicles de motor, llevat de quan s'utilitzin eines agrícoles, amb l'autorització prèvia de l'Ajuntament.
- o) Estacionar automòbils a l'interior de l'hort.
- p) No respectar les normes bàsiques de convivència ni estètica de l'hort, mantenir una conducta insolidària o fer una despesa excessiva d'aigua.

- q) Qualsevol altre ús no previst anteriorment i que produeixi molèsties o males olors, limiti l'ús i el gaudi de la resta de parcel·les o afecti l'entorn del lloc.

23. PÈRDUA DE LA CONDICIÓN DE PERSONA ADJUDICATÀRIA

23.1. La condició de persona adjudicatària es perdrà automàticament per:

- a) Renúncia o baixa voluntària mitjançant escrit presentat en el registre de l'Ajuntament de Manacor. La renúncia s'ha de comunicar en un termini d'un mes abans de la finalització de la vigència de la llicència.
- b) Baixa en el Padró del terme municipal de Manacor.
- c) Subarrendament o cessió a tercers del cultiu de la parcel·la.
- d) Abandonament o carència de l'hort més de 4 mesos seguits, excepte en casos justificats com malaltia o ingrés hospitalari.
- e) Realització dins de l'hort de construccions, barraques, hivernacles o plantació d'arbres, així com la instal·lació de tancament o elements de separació diferents als autoritzats.
- f) Utilització de l'hort per a ús i finalitats diferents a les que es detallen en aquest reglament.
- g) Incompliment de les normes bàsiques de convivència, conducta insolidària, realització d'una despesa excessiva d'aigua o utilització de productes tòxics o potencialment tòxics en dosis no permeses per la normativa en matèria d'agricultura ecològica.
- h) Finalització del termini de vigència de l'adjudicació
- i) Desaparició sobrevinguda de les circumstàncies que van motivar l'adjudicació.
- j) Posar a la venda de forma unilateral, sense el consentiment de les persones responsables, els productes obtinguts del cultiu de l'hort.
- k) En cas de defunció, malaltia crònica o incapacitat de la persona titular per treballar l'hort, les persones hereves o familiars designats podran, si ho desitgen, continuar cultivant l'hort, sempre que compleixin els requisits i prèvia conformitat expressa de l'Ajuntament.

23.2. Requeriment del terreny per part de l'Ajuntament per a obres, serveis, instal·lacions o la construcció d'infraestructures o equipaments d'interès social o general. En aquest cas, l'Ajuntament avisarà a les persones adjudicatàries amb 2 mesos d'antelació al moment en què hagin de deixar lliure la parcel·la adjudicada.

23.3. En cas de finalització o termini de vigència la persona adjudicatària haurà d'entregar l'hort en el termini màxim de venciment de l'adjudicació, sense necessitat de cap altre requeriment.

23.4. La revocació de l'autorització, en qualsevol moment i per qualsevol causa no atorga cap dret a percebre indemnització o compensació de cap tipus.

24. RÈGIM SANCIONADOR

24.1. Es consideren infraccions, d'acord amb el contingut d'aquest reglament, les accions o omissions que contradiguin el que s'estableix a aquest. Les infraccions es classifiquen en molt greus, greus i lleus.

24.2. El procediment sancionador s'iniciarà per part de l'Ajuntament de Manacor, o a conseqüència d'una denúncia de qualsevol persona usuària, sempre que es descrigui la infracció o la presumpta persona infractora.

24.3. Són responsables de les infraccions totes les persones usuàries que duguin a terme les accions o omissions tipificades a aquest reglament.

24.4. Són infraccions molt greus

1. Abandonar, abocar o vessar sobre el terreny productes o residus sempre que s'hagi produït un dany o deteriorament greu per al medi ambient o s'hagi posat en perill greu la salut de les persones.
2. La reincidència en dues o més infraccions greus.

24.5. Són infraccions greus

1. Les pertorbacions greus de la convivència que afectin de forma greu la zona d'horts i els drets de la resta de persones usuàries, en concret:
 - a. La vulneració dels articles 22.b, 22.c, 22.d, 22.e, 22.f, 22.h, 22.i i 22.n.
2. La reincidència en dues o més infraccions lleus.

24.6. Són infraccions lleus

1. Les pertorbacions lleus de la convivència que afectin de forma lleu la zona d'horts i els drets de la resta de persones usuàries, en concret:
 - a. La vulneració dels articles 22.a, 22.g, 22.j, 22.k, 22.l, 22.m, 22.o, 22.p, 22.q.
2. Qualsevol incompliment d'aquest reglament que no estigui tipificat com a infracció greu o molt greu.

24.7. Sancions

Les actuacions que suposin una infracció al què estableix el Reglament seran sancionades de la forma següent:

1. Les infraccions molt greus podran ser sancionades amb la pèrdua de la condició de persona adjudicatària de la parcel·la d'horts. També es podran sancionar amb multes que oscil·len entre el 10% i el 20% del màxim que estableix la llei. És a dir, es pot aplicar una sanció des de 300,01 fins a 600 euros.
2. Les infraccions greus es podran sancionar amb multes que oscil·len entre el 5% i el 10% del màxim legal. És a dir, es pot aplicar una sanció des de 150,01 fins a 300 euros.
3. Les infraccions lleus es podran sancionar amb multes que oscil·len entre l'1% i el 5% del màxim legal. És a dir, es pot aplicar una sanció des de 30 fins a 150 euros.

25. SEGUIMENT I CONTROL DE LES LLICÈNCIES D'ÚS

25.1. L'Ajuntament de Manacor farà el seguiment i el control de les llicències d'ús privatiu que s'atorguin a través de la Delegació de Medi Ambient, que assessorarà i donarà, si s'escau, instruccions d'obligat compliment a les persones adjudicatàries.

25.2. La Delegació de Medi Ambient elevarà a la batlia les qüestions que aquesta hagi de resoldre respecte aquest Reglament.

25.3. L'òrgan competent per a l'adjudicació de les parcel·les destinades a hort d'oci, així com la resolució de les incidències que puguin sorgir entre les persones concessionàries de les parcel·les i entre aquestes persones i l'Ajuntament, serà la batlia de l'Ajuntament de Manacor.

DISPOSICIÓ FINAL

Aquest Reglament entra en vigor el dia de la publicació del text íntegre en el BOIB, que es fa una vegada comunicat l'acord d'aprovació definitiva del Reglament, amb la tramesa d'una còpia del text al Govern de les Illes Balears i a la Delegació del Govern a l'efecte previst a l'article 113 de la LMRIB , i transcorregut el termini de 15 dies hàbils des de aquests organismes reben la copia.

ANNEX I

SOL·LICITUD PER A L'ASSIGNACIÓ A PERSONES FÍSQUES DE L'ÚS PRIVATIU DELS HORTS URBANS EN EL TERME MUNICIPAL DE MANACOR

(Model de sol·licitud per a persones físiques)

Nom i llinatges:

DNI/NIE/passaport/targeta de residència:

Data de naixement:.

País de naixement:

Adreça:

Codi postal:

Municipi:

Telèfon fix i mòbil:

Adreça electrònica:

EXPÒS:

Que m'he assabentat de la posada en marxa de la convocatòria del procés d'assignació de l'ús privatiu d'hortos urbans en el terme municipal de Manacor i de les bases que la regulen, les quals accept íntegrament, i que aconplesc els requisits per obtenir la condició de persona beneficiària.

DEMAN:

Ser admès al procés d'adjudicació esmentat així com l'assignació de l'ús privatiu d'una parcel·la de conreu als horts urbans de:

Manacor

Porto Cristo

Documents adjunts:

() Fotocòpia del DNI o, en el cas de no ser espanyol o espanyola, del document acreditatiu de la personalitat (NIE, passaport o targeta de residència).

() Declaració jurada de tenir les capacitats i aptituds físiques i psíquiques que siguin necessàries per exercir les funcions derivades de l'hort urbà.

() Informe dels Serveis Socials en el cas d'optar a parcel·les reservades expressament, si n'és el cas.

Motivació: (Indicau per què voleu cultivar un hort urbà)

.....
.....
.....
.....

Signatura

Manacor, de de 201....

Delegació de Medi Ambient

AJUNTAMENT DE MANACOR

ANNEX II

SOL·LICITUD PER A L'ASSIGNACIÓ A PERSONES JURÍDIQUES DE L'ÚS PRIVATIU DELS HORTS URBANS EN EL TERME MUNICIPAL DE MANACOR

(Model de sol·licitud per a associacions)

Nom i llinatges:

DNI de la persona representants:

Nom de la persona representant:

Adreça social:

Codi postal:

Municipi:

Telèfon fix i mòbil:

Adreça electrònica:

CIF de l'associació:

EXPOS: Que m'he assabentat de la posada en marxa de la convocatòria del procés d'assignació de l'ús privatiu d'horts urbans de Manacor i de les bases que la regulen, les quals accept íntegrament, i que l'entitat o associació que represent aconpleix els requisits per obtenir la condició de beneficiària.

DEMAN: Que s'admeti l'entitat o associació que represent al procés d'adjudicació esmentat i a l'assignació de l'ús privatiu d'una parcel·la de conreu als horts urbans de:

Manacor

Porto Cristo

Documents adjunts:

() Fotocòpia del DNI o, en el cas de no ser espanyol o espanyola, del document acreditatiu de la personalitat (NIE, passaport o targeta de residència).

() Original o fotocòpia acarada dels Estatuts de la persona jurídica.

() CIF de la persona jurídica.

- () Darrera acta de nomenament de la representació i/o capacitació d'obrar o el certificat de nomenament o qualsevol altre document acreditatiu de la persona que tengui poders suficients per representar i actuar en nom de la societat.
- () Certificat d'inscripció en el Registre d'Entitats Ciutadanes.
- () Relació de les persones que hagin de desenvolupar el projecte en nom de l'associació, declarant que aconsegueixen tots els requisits de l'apartat 13 de les bases reguladores.

Motivació: (Indicau per què voleu cultivar un hort urbà)

.....

Signatura

Manacor, de de 201....
 Delegació de Medi Ambient
 AJUNTAMENT DE MANACOR

ANNEX III

Llicència d'ús privatiu dels horts urbans en el terme municipal de Manacor

L'ús privatiu de l'hort (detallar la parcel·la de cultiu), situat a, que ha estat adjudicat a (nom i llinatges de la persona adjudicatària / associació adjudicatària) per Resolució de Batlia de de de 20..... .

Així mateix, la persona adjudicatària coneix íntegrament aquesta resolució, que s'ha de regir per les condicions que es detallen a continuació.

Condicions

1. L'objecte de l'autorització, l'ús privatiu de (detallar: la parcel·la de cultiu), número, situat a, és per al conreu agrícola destinat a l'autoconsum o, en el cas d'entitats, també per a objectius socials en els termes concretats a les bases de la convocatòria.

2. Mesura, localització i número d'hort (segons el plànol adjunt):

3. Aquesta autorització s'atorga per un període d'un any, comptador a partir de la data en què se subscriu aquest document, és a dir, fins dia d de 201..., i es considera prorrogada automàticament per períodes d'un any, fins a arribar al màxim global de 3 anys (..... d de 201.....), llevat que la llicència caduqui o

es revoqui en els termes prevists a les bases de la convocatòria i en el reglament que regula els horts urbans.

4. La persona adjudicatària declara expressament que es mantindrà al corrent pel que fa a l'acompliment de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social, tant en àmbit estatal, autonòmic com local.

5. La persona adjudicatària manifesta l'acceptació i la subjecció estricta a aquesta llicència, a les bases de la convocatòria i reglament que regula l'ús dels horts urbans.

Manacor, d de 201.....

Per l'Ajuntament
[Signatura]

Per de l'adjudicatari
[Signatura]

ANNEX IV DECLARACIÓ JURADA

....., amb DNI núm.
....., amb domicili a
..... núm de,
..... CP.....
telèfon.....
i adreça electrònica

DECLAR SOTA LA MEVA RESPONSABILITAT:

Que reunes les capacitats i aptituds físiques i psíquiques necessàries per exercir les funcions derivades de l'hort urbà. I, perquè consti, sign aquesta declaració.

Manacor, d de 201.....
[Signatura]"

Les intervencions en el present punt es troben enregistrades en el suport digital del *compact disc* que s'annexa i forma part d'aquesta acta, degudament diligenciat pel secretari general de la corporació (minutatge: de 1.54.19 a 1.56.20).

Finalitzades les intervencions, es passa a votació i la proposta s'aprova per denou vots a favor (Coalició per Manacor, Partit Popular de Manacor, Grup Municipal Socialista, PSM-IV-EM, AIPC, ALM i Sr. Perelló Román), cap vot en contra i una abstenció (Esquerra Republicana).

6. Dictamen per a l'aprovació de la proposta del delegat de Medi Ambient d'aprovació inicial del Reglament que regula els usos de les cases i escoles rurals propietat de l'Ajuntament de Manacor.

El Sr. Amer Artigues explica la proposta, informada favorablement per la Comissió Informativa General en reunió ordinària de dia 2 de febrer de 2015, d'aprovació inicial del Reglament que regula els usos de les cases i escoles rurals propietat de l'Ajuntament de Manacor que a continuació es transcriu:

“Assumpte: Aprovació inicial del Reglament regulador dels usos de les cases i escoles rurals propietat de l'Ajuntament

Antecedents de fet

Proposta del delegat de Medi Ambient de data 16 de gener de 2015 d'aprovació inicial del Reglament regulador dels usos de les cases i escoles rurals propietat de l'Ajuntament de Manacor on es justifica l'oportunitat de la regulació.

Fonaments de dret

1. Articles 100 a 103 de la Llei 20/2006 de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears.
2. Articles 4.a), 22.2 d), 47.1, 49 i 70.2 de la Llei 7/85, de 3 d'abril, de bases de règim local.
3. Article 56 del TRRL, RDL 781/1986, de 18 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de les disposicions legal vigents en matèria de règim local.
4. Article 50.3 del RD 2568/1986, de 28 de novembre, Reglament d'organització i funcionament de les entitats locals(ROF).
5. Article 7, lletra g, de la Llei 12/2006, de 20 de setembre, per a la dona.
6. Article 60 de la Llei 30/92, de 26 de novembre, Règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú.

Informe tècnic del servei (Antoni Pascual –TMA-) favorable a l'aprovació inicial del reglament, el qual conté les disposicions sectorials que són d'aplicació a la matèria.

Per això, en ús de les atribucions conferides per la legislació vigent,

PROPOS

D) Aprovar inicialment el Reglament que regula els usos de les cases i escoles rurals propietat de l'Ajuntament de Manacor.

II) Exposar per un termini de 30 dies hàbils l'acord d'aprovació inicial, mitjançant la seva publicació en el Butlletí Oficial de les Illes Balears i en el tauler d'anuncis d'aquest Ajuntament a l'efecte que el veïnatge i les persones legítimament interessades puguin examinar l'expedient i formular reclamacions, objeccions o observacions. En el cas que transcorregut el termini no s'hagi presentat cap reclamació o suggeriment s'entendrà definitivament aprovat, de forma automàtica sense necessitat d'un nou acord exprés, l'acord inicial adoptat, quedant facultat expressament el batle per a la seva publicació i execució. En el cas que es formulin reclamacions o suggeriments, aquestes seran resoltes pel ple.

III) Donar audiència prèvia en el termini de 30 dies hàbils a les associacions veïnals i de defensa de les persones consumidores i usuàries establertes a l'àmbit territorial del terme municipal de Manacor que estiguin inscrites en el registre municipal d'associacions veïnals de l'Ajuntament de Manacor i les finalitats de les quals guardin relació directa amb l'objecte de l'esmentada normativa, que s'adjunten com a annex a aquesta proposta.

IV) Sol·licitar a l'Institut Balear de la Dona, de conformitat amb l'article 7, lletra g) de la Llei 12/2006, de 20 de setembre, per a la dona, un informe sobre l'impacte de gènere de l'esmentada normativa, incorporant-se els suggeriments que es formulin per l'Institut, al text d'aquesta amb caràcter previ a l'aprovació definitiva.

V) Aprovat definitivament el reglament, comunicar dit acord amb una còpia del text al Govern de les Illes Balears i a la Delegació del Govern a l'efecte previst a l'article 113 de la LMRIB, i transcorregut el termini de 15 dies hàbils des de la recepció de la còpia per dits organismes, publicar l'acord d'aprovació definitiva i el text íntegre en el Butlletí Oficial de les Illes Balears. El text entrarà en vigor el dia de la publicació al BOIB.

Manacor, 16 de gener de 2015
El delegat de Medi Ambient
Bernat Amer Artigues”

Text del reglament

REGLAMENT REGULADOR DELS USOS DE LES CASES I ESCOLES RURALS PROPIETAT DE L'AJUNTAMENT DE MANACOR

I. EXPOSICIÓ DE MOTIUS

El terme municipal de Manacor disposa de 5 cases i escoles rurals propietat de l'Ajuntament, d'un elevat valor patrimonial, que foren construïdes durant la segona dècada del segle XX. Aquests edificis són les cases del puig de Son Talent i les escoles rurals del puig d'Alanar, sa Murtera, Son Negre i s'Espinagar, cada una de les quals presenta un grau de conservació diferent.

L'Ajuntament de Manacor, conscient del valor patrimonial d'aquests edificis i del seu entorn, així com de les seves possibilitats d'ús i aprofitament, ha considerat necessari definir un marc per regularitzar l'ús d'aquests edificis i les finques que ocupen. Aquest marc es basa en l'aprofitament social dels recursos públics en harmonia amb la preservació del patrimoni i del seu entorn natural.

En el cas de les escoles rurals, aquests edificis es construïren entre els anys 1926 i 1932. El model arquitectònic que s'utilitzà per fer les escoles rurals fou el d'un edifici amb un aspecte molt racionalitzat amb poques preocupacions decoratives, seguint la constant d'austeritat de la construcció rural mallorquina. Els edificis es construïren amb blocs de marès, amb una aula gran de 2 aiguavessos amb finestral d'arc rodó a la paret posterior. Davant l'entrada s'ubicà un porxo recolzat en petites columnes de base quadrangular. A un dels costats es trobava la casa del mestre completament aïllada de l'aula i amb un accés independent.

Les quatre escoles rurals varen estar en funcionament des de l'any 1932 fins l'any 1975. A partir d'aquest moment, els edificis només s'utilitzaren de forma molt esporàdica, fet que provocà un deteriorament progressiu de les instal·lacions i del mobiliari. Les escoles rurals del puig d'Alanar i sa Murtera han estat restaurades totalment i l'escola rural de Son Negre es troba parcialment restaurada. Per altra banda, l'escola de s'Espinagar requereix importants reparacions abans de la posada en funcionament.

En el cas de les cases de Son Talent, són propietat de l'Ajuntament des de l'any 2000 fruit de la cessió que va haver de fer, d'acord amb la legislació vigent, la Junta de Compensació del Polígon de Son Talent, que va cedir, entre d'altres, la parcel·la on es troben ubicades les cases de Son Talent, en concepte del 10% de l'aprofitament del projecte d'urbanització. L'any 2001, es va adequar una sala polivalent gran i una porxada a l'exterior per poder-hi encabir diverses activitats, es varen construir uns banys grans útils per a grups nombrosos, s'amplià la cuina, i el sòtil es mantingué com a espai de magatzem.

Actualment, les instal·lacions completament restaurades i que són aptes per a l'ús públic són les cases de Son Talent, l'escola rural de sa Murtera i l'escola rural del puig d'Alanar.

La finalitat d'aquest Reglament és garantir l'ús adequat i la conservació correcta d'aquestes finques públiques i regular les normes a les quals s'han de subjectar les persones usuàries.

II. FUNCIONAMENT I NORMES

Article 1. Objecte

Aquest Reglament té per objecte definir les instruccions i normes de funcionament de les cases i escoles rurals propietat de l'Ajuntament de Manacor, per poder garantir un ús adequat i la conservació de les instal·lacions.

Article 2. Cases i escoles rurals de Manacor

Aquest Reglament és d'aplicació en la gestió de l'ús de l'escola rural del puig d'Alanar, l'escola rural de sa Murtera i les cases de Son Talent, i també en la resta d'instal·lacions municipals que l'Ajuntament de Manacor destini amb la mateixa finalitat.

Article 3. Definició i finalitat

Les cases i escoles rurals són propietat de l'Ajuntament de Manacor, i estan destinades a realitzar-hi activitats socials, educatives, recreatives i esportives.

Les activitats que es desenvolupin a les finques on es troben les cases i escoles rurals han de ser respectuoses amb l'entorn i el medi ambient.

Article 4. Persones usuàries

Les instal·lacions poden ser utilitzades per la població en general, tant residents del terme municipal de Manacor com no residents, sempre que les activitats a realitzar estiguin relacionades amb l'ús social, recreatiu, educatiu o esportiu, i que siguin respectuoses amb l'entorn i el medi ambient i s'ajustin a tot el que estableix aquest Reglament.

Article 5. Reserves

- 5.1 Tenen prioritat en l'ús de les instal·lacions les persones que han fet prèviament la reserva corresponent, d'acord amb el que estableix aquest article.
- 5.2 La reserva s'ha de realitzar, com a mínim, amb una antelació de 15 dies naturals. Com a màxim es poden fer reserves amb una antelació de 3 mesos. Només s'admet una reserva per persona dins un mateix mes, per totes les cases i escoles rurals.
- 5.3 La sol·licitud de reserva es pot fer:
 - a) Presentant una sol·licitud al Registre de l'Ajuntament de Manacor.
 - b) Per correu electrònic, enviant una sol·licitud, degudament signada, a mediambient@manacor.org.
- 5.4 A les sol·licituds s'ha d'exposar de forma resumida l'activitat que es vol dur a terme i indicar el nombre de persones que participen a l'activitat.
- 5.5 Les sol·licituds es tramiten per estricte ordre d'entrada.

Article 6. Taxes d'ús de les cases i escoles rurals

L'ús de les cases i escoles rurals de Manacor regulat en aquest Reglament està subjecte a les taxes regulades a la corresponent ordenança fiscal (Ordenança fiscal 13T.OD).

Article 7. Horari

Les persones usuàries poden fer ús de les instal·lacions des de les 9 h del matí del dia reservat fins a les 9 h del dia següent.

Les persones usuàries, el mateix dia de la reserva o amb l'antelació estrictament necessària, han de recollir les claus de les cases sol·licitades a les oficines de l'Ajuntament de Manacor, en l'horari d'atenció al públic: de 9 a 14 h de dilluns a divendres.

Una vegada utilitzades les instal·lacions els dies autoritzats, s'han de retornar les claus a les oficines de l'Ajuntament de Manacor en l'horari d'atenció al públic. En el cas de disposar de les instal·lacions durant el cap de setmana o en dia festiu, s'han de retornar les claus el dilluns o el dia laboral següent.

III. DRETS I OBLIGACIONS

Article 8. Normes d'ús

Les persones usuàries de les cases i escoles rurals municipals han de:

- 8.1 Conèixer i respectar les normes d'aquest Reglament.
- 8.2 Disposar d'una persona major d'edat responsable de la reserva, que ha de ser l'interlocutor amb l'Ajuntament de Manacor.
- 8.3 Complir tots els termes de l'autorització d'ús.
- 8.4 Utilitzar les instal·lacions amb respecte i deixar-les, una vegada acabada l'estada, netes d'escombraries, amb l'aixeta i les portes tancades i els llums apagats.
- 8.5 Deixar el local en les mateixes condicions d'ordre, netedat i higiene en què estava abans de l'activitat. A més, les persones usuàries han d'endur-se tot el fems que hagin generat i dipositar-lo dins els contenidors de residus del terme de Manacor.
- 8.6 Fer un ús racional dels productes de neteja que hi hagi a cada instal·lació i conservar els estris i eines de neteja.
- 8.7 Fer un ús racional de l'aigua i l'electricitat.
- 8.8 Comunicar a l'Ajuntament de Manacor qualsevol tipus de desperfecte que s'hagi produït durant l'estada.

- 8.9 Deixar tot el mobiliari col·locat al seu lloc.
- 8.10 Respectar i conservar les instal·lacions i el seu entorn.
- 8.11 Respectar la normativa vigent en matèria d'incendis forestals, i seguir les indicacions i limitacions que doni l'Ajuntament de Manacor.
- 8.12 Respectar les normes de seguretat, i també les que resulten dels cartells i dels avisos col·locats a la vista.
- 8.13 Retirar qualsevol element que hagin aportat les persones usuàries durant l'estada, tant a l'interior com a l'exterior de les instal·lacions: cartells, senyals, globus, banderes, etc.

A més, queda prohibit:

- 8.14 Fer renou a partir de les 24 h, per evitar molestar els veïns.
- 8.15 Encendre qualsevol mena de foc, sigui quina sigui la seva finalitat, en qualsevol lloc que no sigui l'indicat.
- 8.16 Fumar dins les cases i espais tancats.

El cost de reparació del desperfecte a qualsevol part de les instal·lacions o de l'equipament va a càrrec de les persones usuàries.

L'incompliment d'algun dels apartats anteriors pot donar lloc a la prohibició d'utilitzar qualsevol edifici municipal en un altre moment.

En el cas que es tengui constància que han usat les instal·lacions més persones de les previstes a l'autorització, s'ha d'aplicar la sanció corresponent, juntament amb la liquidació complementària de la taxa pel nombre de persones usuàries, d'acord amb les tarifes aplicades a l'Ordenança fiscal 13T.OD, amb comunicació prèvia i tramesa de l'expedient als Serveis Econòmics.

Article 9. Equipaments de les instal·lacions

Les persones usuàries de les cases i escoles rurals tenen dret a utilitzar els equipaments de cada instal·lació, i són responsables dels desperfectes que causin durant la seva estada.

Article 10. Responsabilitats

L'Ajuntament de Manacor resta exempt de responsabilitat en cas de robatoris, danys, accidents derivats de la pràctica de les activitats autoritzades o no en aquestes instal·lacions, i supòsits similars.

Article 11. Règim sancionador

- 11.1 Es consideren infraccions les accions o omissions que contradiguin el que estableix aquest Reglament. Les infraccions es classifiquen en molt greus, greus i lleus.

- 11.2 Són responsables de les infraccions totes les persones usuàries que duguin a terme les accions o omissions tipificades en aquest Reglament.
- 11.3 Són infraccions lleus:
- a) L'incompliment de les normes d'ús d'aquest Reglament, establertes en l'article 8.
 - b) Qualsevol incompliment d'aquest Reglament que no estigui tipificat com a infracció greu o molt greu.
- 11.4 Són infraccions greus:
- a) La reincidència en dues o més infraccions lleus.
 - b) El fet de causar desperfectes de forma manifestament intencionada a les instal·lacions i equipaments de propietat municipal.
- 11.5 Són infraccions molt greus:
- a) La reincidència en dues o més infraccions greus.

Article 12. Sancions

Les actuacions que suposin una infracció al que estableix el Reglament s'han de sancionar de la forma següent:

- 12.1 Les infraccions lleus es poden sancionar amb multes que oscil·len entre l'1% i el 5% del màxim legal. És a dir, es pot aplicar una sanció des de 30 fins a 150 euros.
- 12.2 Les infraccions greus es poden sancionar amb la prohibició d'usar les instal·lacions per un període màxim de 6 mesos. També es poden sancionar amb multes que oscil·len entre el 5% i el 10% del màxim legal. És a dir, es pot aplicar una sanció des de 150,01 fins a 300 euros.
- 12.3 Les infraccions molt greus es poden sancionar amb la prohibició d'usar les instal·lacions per un període màxim d'un any. També es poden sancionar amb multes que oscil·len entre el 10% i el 20% del màxim que estableix la llei. És a dir, es pot aplicar una sanció des de 300,01 fins a 600 euros.

Disposició final

Aquest Reglament entra en vigor el dia de la publicació del text íntegre en el BOIB, que es fa una vegada comunicat l'acord d'aprovació definitiva del Reglament, amb la tramesa d'una còpia del text al Govern de les Illes Balears i a la Delegació del Govern a l'efecte previst a l'article 113 de la LMRIB, i transcorregut el termini de 15 dies hàbils des que aquests organismes reben la copia”.

Les intervencions en el present punt es troben enregistrades en el suport digital del *compact disc* que s'annexa i forma part d'aquesta acta, degudament diligenciat pel secretari general de la corporació (minutatge: de 1.56.50 a 2.06.42).

Finalitzades les intervencions, es passa a votació i la proposta s'aprova per devuit vots a favor (Coalició per Manacor, Grup Municipal Socialista, PSM-IV-EM, AIPC, ALM, Esquerra Republicana i Sr. Perelló Román), cap vot en contra i tres abstencions (Partit Popular de Manacor)

Proposicions de batlia

Seguidament, i de forma conjunta, es passa a votació la ratificació de la inclusió dels punts 7 i 8 que seguidament s'indicaran, per raons d'urgència deguts a la necessitat d'haver d'adoptar els acords corresponents de manera imminent.

Les intervencions en el present punt es troben enregistrades en el suport digital del *compact disc* que s'annexa i forma part d'aquesta acta, degudament diligenciat pel secretari general de la corporació (minutatge: de 2.07.29 a 2.07.34).

Sotmesa a votació la proposta de ratificació s'aprova per unanimitat.

7. Ratificació del decret de batlia sobre proposició de contribució a la versió preliminar de la planificació del sector elèctric 2015-2020.

El Sr. Amer Artigues dóna compte, i explica, el decret dictat sobre proposició de contribució a la versió preliminar de la planificació del sector elèctric 2015-2020 (inscripció núm. 216/2015), que seguidament es transcriu:

“PROPOSICIÓ DE CONTRIBUCIÓ A LA VERSIÓ PRELIMINAR DE LA PLANIFICACIÓ DEL SECTOR ELÈCTRIC 2015-2020

DECRET

Antecedents

1. El dijous 11 de desembre de 2014, Sec. V-B. Pàg. 59072, es publica al BOE el " Anuncio de la Dirección General de Política Energética y Minas por el que se efectúa consulta pública del informe de sostenibilidad ambiental y la versión preliminar de la

planificació del sector elèctric 2015-2020" en el qual es publicita l'informe de sostenibilitat ambiental conjuntament amb la versió preliminar de la planificació i es convida a les persones físiques i jurídiques que es consideren interessades a què realitzin les contribucions que estimin oportunes. El termini de consulta pública, de 45 dies, finalitza dia 5 de febrer de 2015.

2. En aquesta planificació apareix l'actuació TIB-7 referent als enllaços en el sistema balear. En aquesta actuació apareix, com part del Segon enllaç Mallorca-Menorca, el projecte de "Nou D/C Artà-Bessons 220 kV". Es tractaria d'una nova línia d'alta tensió (220kV) que comunicaria la subestació d'es Bessons amb la subestació d'Artà

3. Per altra banda, en aquest mateix document també es preveu una nova línia d'alta tensió, Bessons-Portocolom 132 kV, de 24 km de longitud.

4. El projecte "Nou D/C Artà-Bessons 220 kV" ha estat objecte de controvèrsia des del seu primer plantejament en l'any 2009 fins a la completa suspensió de la tramitació per part del Conseller d'Economia i Competitivitat, Joaquín García Martínez, dia 15 de juliol de 2013. "Resolució del conseller d'Economia i Competitivitat per la qual es suspèn la Tramitació del Procediment d'Autorització d'instal·lacions Elèctriques de tres expedients promoguts per Red Eléctrica de España, SA. Palma, 15 de juliol de 2013. "

5. També la unió Bessons-Portocolom ha estat objecte de rebuig social, de fet el Ple de l'Ajuntament de Manacor en sessió ordinària de 12 de maig de 2014, va aprovar una moció de rebuig del projecte de línia aèria-subterrània de transport d'energia elèctrica a 66 kV de doble circuit Bessons-Portocolom.

Fonaments de dret

Article 21.1 apartats a), b) i k) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local.

RESOLC:

1er. Presentar davant la Subdirección General de Planificación Energética y Seguimiento de la Dirección General de Política Energética y Minas. Ministerio de Industria, Energía y Turismo:

1. Que la planificació energètica estatal prevegi alternatives a l'execució de noves línies elèctriques, com ara la millora de les existents.
2. Que qualsevol nova línia elèctrica nova que passi pel terme municipal de Manacor ho faci de forma soterrada.
3. Que en la tramitació de la planificació del sector elèctric 2015-2020 es mantengui informat l'Ajuntament de Manacor així com els Ajuntaments dels municipis que es puguin veure afectats.

2n. Donar compte al Ple de l'Ajuntament d'aquesta resolució a la propera sessió que es dugui a terme, als efectes de la seva oportuna ratificació.

Manacor, 4 de febrer de 2015”

Les intervencions en el present punt es troben enregistrades en el suport digital del *compact disc* que s'annexa i forma part d'aquesta acta, degudament diligenciat pel secretari general de la corporació (minutatge: de 2.07.52 a 2.17.35).

Finalitzades les intervencions, es passa a votació, i el Ple de l'Ajuntament acorda per unanimitat ratificar el decret de la batlia abans transcrit.

8. Proposta de batlia de modificació de les bases d'execució del Pressupost General de la corporació de l'any 2015 de l'Ajuntament de Manacor.

La Sra. Sureda Rosselló explica el contingut de la proposta de batlia de modificació de les bases d'execució del pressupost General de la Corporació de l'any 2015, que seguidament es transcriu:

“PROPOSTA DE BATLIA AL PLE DE MODIFICACIÓ DE BASES D'EXECUCIÓ DEL PRESSUPOST GENERAL DE LA CORPORACIÓ DE L'ANY 2015 DE L'AJUNTAMENT DE MANACOR.

La Llei 25/2013, de 27 de desembre, de impuls de la factura electrònica i creació del registre comptable de factures en el Sector Públic, de aplicació a les factures emeses per l'entrega de bens o la prestació de serveis a les Administracions Públiques, entenent als entès, organismes i entitats a que es refereix l'article 3.2 del Text refós de la Llei de contractes del sector públic, aprovat per Real decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, inclou entre altres mesures l'impuls de l'ús de la factura electrònica en el sector públic, i amb caràcter obligatori per determinats subjectes l'obligatorietat del seu ús a partir del 15 de gener de 2015.

L'art. 4 de la i Llei 25/2013, de 27 de desembre, de impuls de la factura electrònica i creació del registre comptable de factures en el Sector Públic disposa que les Administracions Públiques podran exclourà reglamentàriament d'aquesta obligació de facturació electrònica a les factures que el seu import sigui inferior a 5.000 euros.

Per tant aquesta Batlia eleva al Ple de l'Ajuntament de Manacor la PROPOSTA D'ACORD següent :

1- Modificar les Bases d'Execució del Pressupost General de la Corporació de l'any 2015 de l'Ajuntament de Manacor i els seus organismes autònoms, en el sentit de afegir la disposició següent :

DISPOSICIO ADDICIONAL TERCERA. Registre Administratiu de factures electròniques i ús de la factura electrònica amb l'Ajuntament de Manacor i els seus organismes autònoms.

1. Obligació de presentar en el registre.

1.1 El proveïdor que haguí expedit la factura pels serveis prestats o bens entregats a qualsevol Administració Pública, tindrà la obligació , a efectes de allò disposat a la Llei 25/2013, de 27 de desembre, de impuls de la factura electrònica i creació del registre comptable de factures en el Sector Públic, de presentar-la davant un registre administratiu, en els terminis previst a l'article 38 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de Règim jurídic de les Administracions Públiques i del procediment administratiu comú, en el termini de 30 dies des de la data d'entrega efectiva de les mercaderies o la prestació de serveis. En tant no es compleixen els requisits de temps i forma de presentació establerts a aquesta Llei no s'entendrà complerta aquesta obligació de presentació de factures en el registre.

1.2 En la factura haurà de identificar-se els òrgans administratius als quals va dirigida, de conformitat amb la disposició addicional trigèsima tercera del text refós de la Llei de contractes del sector públic, aprovat per el Real decret legislatiu 3/2011 , de 14 de novembre. A tal efecte, se declara obligatori l'ús dels següents dels camps dintre de la pròpia factura , electrònica o en el paper, per la correcta tramitació :

Per el propi Ajuntament de Manacor :

Codi de l'Oficina Comptable : L01070337 AJUNTAMENT DE MANACOR

Codi de l'Oficina Gestora: L01070337 AJUNTAMENT DE MANACOR

Codi de d'Unitat Tramitadora: L01070337 AJUNTAMENT DE MANACOR

Per el Patronat Municipal d'Esports :

Codi de l'Oficina Comptable: LA0004534 PATRONAT MUNICIPAL D'ESPORTS

Codi de l'Oficina Gestora: LA0004534 PATRONAT MUNICIPAL D'ESPORTS

Codi de d'Unitat Tramitadora: LA0004534 PATRONAT MUNICIPAL D'ESPORTS

Per a l'Escola Municipal de Mallorca:

Codi de l'Oficina Comptable: LA0004533 ESCOLA MUNICIPAL DE MALLORQUI

Codi de l'Oficina Gestora: LA0004533 ESCOLA MUNICIPAL DE MALLORQUI

Codi de d'Unitat Tramitadora: LA0004533 ESCOLA MUNICIPAL DE MALLORQUI

Per d'Institut Públic del Teatre Municipal de Manacor:

Codi de l'Oficina Comptable: LA0004532 INSTITUCIO PUBLICA TEATRE MUNICIPAL DE MANACOR

Codi de l'Oficina Gestora: LA0004532 INSTITUCIO PUBLICA TEATRE MUNICIPAL DE MANACOR

Codi de d'Unitat Tramitadora: LA0004532 INSTITUCIO PUBLICA TEATRE MUNICIPAL DE MANACOR

Per d'Institució Pública Antoni Maria Alcover:

Codi de l'Oficina Comptable: LA0004531 INSTITUCIO PUBLICA ANTONI MARIA ALCOVER

Codi de l'Oficina Gestora: LA0004531 INSTITUCIO PUBLICA ANTONI MARIA ALCOVER

Codi de d'Unitat Tramitadora: LA0004531 INSTITUCIO PUBLICA ANTONI MARIA ALCOVER .

2. L'ús de la factura a l'Ajuntament de Manacor i al seus organismes autònoms.

2.1 Per raó del subjecte. Tots el proveïdors que hagin entregats bens o prestat serveis a l'Ajuntament de Manacor o als seus organismes autònoms , podran expedir i remetre factura electrònica.

En tot cas, estaran obligats a l'ús de la factura electrònica i a la presentació a través de FACE- Punt General d'Entrada de Factures Electròniques ,a qual s'ha adherit l'Ajuntament de Manacor , les entitats següents :

- a) Societats anònimes.
- b) Societats de responsabilitat limitada.
- c) Persones jurídiques i entitats sense personalitat jurídica que no trenquin nacionalitat espanyola.
- d) Establiments permanents i sucursals d'entitats no residents en territori espanyol amb els termes de la normativa tributaria.
- e) Unions temporals d'empreses.
- f) Agrupacions d'interès econòmic , agrupacions d'interès econòmic europeu, fons de Pensions, fons de Capital Risc, fons d'inversions, fons d'utilització d'actius, fons de regularització del mercat hipotecari, fons de titularització hipotecari o Fons de garantia d'inversions.

2.2 Per raó de la quantia. No obstant, l'Ajuntament de Manacor i els seus organismes exclou d'aquesta obligació de facturació electrònica a les factures que el seu import sigui inferior a 5.000 euros i a les emeses pels proveïdors dels serveis en l'exterior de les Administracions Públiques fins que dites factures puguin satisfer els requeriments per la seva presentació mitjan el Punt General d'entrada de factures electròniques , d'acord amb la valoració del Ministeri d'Hisenda i Administracions Públiques , i que els

serveis en l'exterior disposin dels mitjans i sistemes apropiats per a la recepció del mencionat serveis.

2- Exposar al públic pel termini de 15 dies hàbils l'expedient de modificació de Bases d'Execució del Pressupost de la Corporació de l'exercici 2015 , i transcorregut dit termini sense que s'hagin produït reclamacions donar per definitivament aprovat , en compliment del dispost a l'article 169 i 177 del Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març , que aprova el Text refós de la Llei de les Hisendes Locals.

Manacor, 4 de febrer de 2015.
El Batle President
Antoni Pastor Cabrer”

Les intervencions en el present punt es troben enregistrades en el suport digital del *compact disc* que s'annexa i forma part d'aquesta acta, degudament diligenciat pel secretari general de la corporació (minutatge: de 2.17.50 a 2.26.46).

Finalitzades les intervencions, es passa a votació i la proposta s'aprova per unanimitat.

MOCIÓ D'URGÈNCIA

Única. Proposta de Batlia de desestimació del recurs de reposició interposat contra l'acord del Ple relatiu a la proposta de declaració de zona de gran afluència turística en el terme de Manacor

El batle justifica la urgència de la proposta indicant que és convenient l'adopció d'aquest acord a efectes d'una ràpida notificació a l'entitat recurrent.

Seguidament, aprovada per unanimitat la urgència, es dóna compte de la proposta de batlia que seguidament es transcriu:

“Proposta de Batlia de desestimació del recurs de reposició interposat contra l'acord del Ple relatiu a la proposta de declaració de zona de gran afluència turística en el terme de Manacor

Antecedents

1. El dia 30 de desembre de 2014, el Ple de l'Ajuntament en sessió extraordinària urgent acordà proposar a la Direcció General de Comerç i Empresa del Govern de les Illes Balears l'ampliació del període en què els establiments comercials situats en el nucli de Porto Cristo, del terme municipal de Manacor, declarats zona de gran afluència turística de Manacor per Resolució del director general de Comerç de 21 de juny de 2005,

gaudiran de plena llibertat per determinar els dies i les hores d'obertura al públic, des de dia 1 de gener fins al 31 de desembre; així com l'ampliació de les zones de gran aflluència turística de Manacor, declarats zona de gran aflluència turística de Manacor per Resolució del director general de Comerç de 21 de juny de 2005, en el sentit d'estendre la declaració de zona de gran aflluència turística a tot el nucli urbà de Manacor, del terme municipal de Manacor.

2. El 19 de gener de 2015, la directora general de Comerç i Empresa, per delegació del conseller d'Economia i Competitivitat (BOIB 70/2013), dictà resolució per la qual es determina l'extensió temporal de la zona de gran aflluència turística del nucli de Porto Cristo, del terme municipal de Manacor, d'acord amb la Llei 11/2014, de 15 d'octubre, de comerç de les Illes Balears, determinant: *“Estendre a tot l'any la declaració de gran aflluència turística del nucli de Porto Cristo, del terme municipal de Manacor, determinada per la Resolució del director general de comerç de 21 de juny de 2005, a l'efecte d'aplicar la plena llibertat per determinar els dies i les hores d'obertura al públic als establiments comercials situats a la zona declarada, d'acord amb els articles 19.c i 21.2 de la Llei 11/2014, de 15 d'octubre, de comerç de les Illes Balears.* (Resolució publicada en el BOIB núm. 14 de 29 de gener de 2015).

3. El 2 de febrer de 2015 (registre d'entrada 1315), l'Associació del Petit i Mitjà Comerç de Mallorca, representada pel Sr. Bernat Coll i Fiol, presenta recurs de reposició contra l'esmentat acord del Ple de 30 de desembre de 2014, sol·licitant que es declari nul·la la decisió presa i que es retrotregui qualsevol acte relacionat amb aquesta aprovació em l'estat anterior.

4. En data 9 de febrer de 2015 l'assessor jurídic municipal ha informat el recurs presentat i considera que aquest no és admissible en haver-se interposat contra un acte de tràmit no susceptible de ser recorregut.

Fonaments de dret

- Article 107 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú.
- Article 23.1 de la Llei 11/2014, de 15 d'octubre, de comerç de les Illes Balears.
- Article 22.2 q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local.

Per tot l'exposat, aquesta batlia proposa que el Ple de l'Ajuntament adopti el següents:

ACORDS

1r. Inadmetre, i subsidiàriament desestimar, el recurs de reposició interposat el 2 de febrer de 2015 per l'Associació del Petit i Mitjà Comerç de Mallorca, representada pel

Sr. Bernat Coll i Fiol, contra l'acord del Ple de 30 de desembre de 2014, de proposar a la Direcció General de Comerç i Empresa del Govern de les Illes Balears l'ampliació del període en què els establiments comercials situats en el nucli de Porto Cristo, del terme municipal de Manacor, declarats zona de gran afluència turística de Manacor per Resolució del director general de Comerç de 21 de juny de 2005, gaudiran de plena llibertat per determinar els dies i les hores d'obertura al públic, des de dia 1 de gener fins al 31 de desembre; així com l'ampliació de les zones de gran afluència turística de Manacor, declarats zona de gran afluència turística de Manacor per Resolució del director general de Comerç de 21 de juny de 2005, en el sentit d'estendre la declaració de zona de gran afluència turística a tot el nucli urbà de Manacor, del terme municipal de Manacor, de conformitat amb les consideracions de l'informe de l'assessor jurídic municipal de data 9 de febrer de 2015 que, com a motivació, forma part d'aquest acord.

2n. Notificar-ho a la persona representant de l'entitat recurrent als efectes oportuns.

Manacor, 9 de febrer de 2015

El batle

Antoni Pastor Cabrer".

Les intervencions en el present punt es troben enregistrades en el suport digital del *compact disc* que s'annexa i forma part d'aquesta acta, degudament diligenciat pel secretari general de la corporació (minutatge: de 2.28.07 a 2.31.45).

Finalitzades les intervencions, el Ple de l'Ajuntament acorda per unanimitat aprovar la proposta precedent.

El president aixeca la sessió, de la qual estenc aquesta acta.

El secretari general

El batle president

Nicolau Conti Fuster

Antoni Pastor Cabrer

AJUNTAMENT PLE
Sessió ordinària núm. 03/2015

ÍNDEX DEL DOCUMENT D'ENREGISTRAMENT AUDIOVISUAL DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA DUTA A TERME EL DIA 9 DE FEBRER DE 2015

Ordre del dia

Punt de l'ordre del dia	Situació de minutatge
1. Aprovació acta 20/2014 extraordinària urgent, 01/2015 ordinària i 02/2015 extraordinària urgent	De: 0.03.07 A: 0.03.40
2. Donant compte de les resolucions inscrites en el mes de gener de 2015	De: 0.03.44 A: 0.16.15
3. Precs i preguntes	De: 0.17.00 A: 1.43.55
Dictàmens de la Comissió Informativa General	
4. Dictamen per a l'aprovació de la proposta del delegat de Medi Ambient de reconeixement extrajudicial de crèdits	De: 1.43.56 A: 1.54.06
5. Dictamen per a l'aprovació de la proposta del delegat de Medi Ambient d'aprovació definitiva del Reglament regulador del règim d'ús dels horts ecològics urbans del municipi de Manacor	De: 1.54.08 A: 1.56.35
6. Dictamen per a l'aprovació de la proposta del delegat de Medi Ambient d'aprovació inicial del Reglament que regula els usos de les cases i escoles rurals propietat de l'Ajuntament de Manacor	De: 1.56.38 A: 2.06.55
Proposicions de batlia	
7. Ratificació del decret de batlia sobre proposició de contribució a la versió preliminar de la planificació del sector elèctric 2015-2020	De: 2.07.37 A: 2.17.37
8. Proposta de batlia de modificació de les bases d'execució del Pressupost General de la corporació de l'any 2015 de l'Ajuntament de Manacor	De: 2.17.40 A: 2.26.49
Moció d'urgència	
Única. Proposta de Batlia de desestimació del recurs de reposició interposat contra l'acord del Ple relatiu a la proposta de declaració de zona de gran afluència turística en el terme de Manacor	De: 2.27.01 A: 2.31.54