

ACTA DE LA SESSIÓ NÚM. 13/2015 ORDINÀRIA DEL PLE DE L'AJUNTAMENT DE MANACOR DE 13 D'OCTUBRE DE 2015

Identificació de la sessió:

Núm. 13/2015

Sessió: ordinària

Data: 13 d'octubre de 2015

Horari: 20.00 a 22.55 hores

Lloc: Sala de sessions de l'Ajuntament de Manacor

Assistents

President

Miquel Oliver Gomila

Regidors

- Pel Grup Municipal MÉS-Esquerra

1. Joan Llodrà Gayà

2. Cristina Capó Santandreu

3. Maria Francesca Mas Perelló

4. Sebastià Llodrà Oliver

- Pel Grup Municipal EL PI Manacor

1. Catalina Riera Mascaró

2. Isabel Febrer Gelabert

3. Juan Carlos Sagrera Massanet

4. Miquel Perelló Román

5. Mateu Juan Ferrer

- Pel Grup Municipal Partit Popular de Manacor

1. Pedro Rosselló Cerdà

2. Maria Antònia Sansó Jaume

3. Bernardino Bou Barbosa

- Pel Grup Municipal Socialista

1. Amanda Fernández Rubí

2. Núria Hinojosa Abenza

3. Sebastià Nadal Santandreu

- Pel Grup Municipal AIPC/SYS

1. Joan Gomila Capó

2. Antònia Llodrà Brunet

3. Antonio García Castillo

- Pel Grup Municipal VOLEM Manacor
1. Carles J. Grimalt García

Secretari general
Nicolau Conti Fuster

Interventor acctal.
Joan García Cortés

Absències

Maria Isabel Bauzà Quetglas (Grup Municipal Partit Popular de Manacor)

Ordre del dia, desenvolupament de la reunió i acords:

I. Part resolutòria

1. Aprovació acta sessió ordinària núm. 12/2015

Dictàmens de la Comissió Informativa General

2. Proposta de batlia d'aprovació de reconeixement extrajudicial de crèdits.
3. Proposta de la delegació de Ciutadania d'aprovació de reconeixement extrajudicial de crèdits.
4. Proposta de la delegada especial d'Hisenda de sol·licitud d'ampliació del termini de reintegrament de la liquidació definitiva de l'exercici 2013.
5. Proposta del delegat de l'àrea de Medi Ambient de desestimar la sol·licitud de revisió de preus a l'alça en relació al contracte de serveis de recollida i transport de residus a les plantes de tractament corresponents.
6. Proposta de la delegada d'Economia d'aprovació de modificació d'ordenances fiscals per l'exercici 2016 reguladora dels impostos, taxes i preus públics.

Dictàmens de la Comissió Informativa d'Urbanisme

7. Proposta del delegat d'Urbanisme i Obres d'aprovació inicial de l'ordenança municipal sobre l'informe d'Avaluació d'Edificis
8. Proposta del delegat d'Urbanisme i Obres d'aprovació de nova cartografia dels camins públics, aprovació de la IV Modificació de l'Inventari de camins i camades d'ús públic i exposició pública.

Mocions

9. Moció del Grup Municipal del Partit Popular de Manacor per demanar al Govern Balear aigua potable per Manacor.

10. Moció del Grup Municipal del Partit Popular de Manacor sobre les competències municipals de la Llei del Sòl.
11. Moció del Grup Municipal El PI Manacor sobre l'execució de la tercera fase del cobriment del torrent de Manacor.
12. Moció del Grup Municipal del Partit Popular de Manacor reclamant al Consell Insular de Mallorca el pagament del cost del servei de bombers (Serpreisal).

II. Part de control i seguiment d'altres òrgans de la corporació

13. Retre compte de les resolucions inscrites al mes de setembre de 2015.
14. Retre compte de l'acord de la Junta de Govern Local d'aprovació del III expedient d'incorporació de romanent de crèdit per a despeses amb finançament afectat per a l'exercici 2015.
15. Precs i preguntes.

El president obri la sessió i, abans d'iniciar el tractament els punts de l'ordre del dia, procedeix, en nom de l'equip de govern, a donar l'enhorabona a la regidora Sra. Bauzà Quetglas per la seva recent maternitat. Igualment expressa la satisfacció de l'equip de govern municipal per la derogació de la Llei de Símbols que ha dut a terme el Parlament de les Illes Balears dies enrera.

Seguidament, per la Sra. Fernández Rubí, es dona lectura a la següent Declaració Institucional:

“DECLARACIÓ INSTITUCIONAL EN SUPORT A LA MARXA ESTATAL CONTRA LES VIOLÈNCIES MASCLISTES DEL 7 DE NOVEMBRE DE 2015

El 7 de novembre de 2015 confluïrem a Madrid milers de persones de tot l'Estat, convocades pel Moviment Feminista, per a manifestar-nos contra les violències masclistes.

Totes les persones i entitats, especialment les públiques, estam emplaçades no només a manifestar-nos i contribuir a aquesta acció ciutadana, sinó a reactivar i millorar la prevenció i les respostes.

La subsistència de la violència masclista s'ha evidenciat en els gravíssims casos d'aquest estiu, deu anys després de la Llei integral contra la violència de gènere de 2004, després de nombroses lleis autonòmiques i un any després de la ratificació del Conveni d'Istanbul (BOE del 06.06.14). Lleis i tractats que s'incompleixen substancialment quant a prevenció a l'àmbit educatiu, que només donen protecció

laboral, econòmica o d'habitatge a l'1% de les 126.742 denunciants, mentre creix la desigualtat, que és el medi de cultiu que propicia la violència.

Els ajuntaments, com a institució més propera, som imprescindibles per a la prevenció i l'atenció social, jurídica i psicològica que estableix l'article 19 de la llei estatal de 2004. No obstant això, l'article 27.3.c) de la Llei de Règim Local reformat per la Llei 27/2013 estableix que els ajuntaments només podran prestar serveis socials, de promoció de la igualtat d'oportunitats i de prevenció de la violència contra la dona per delegació de l'Estat o de la comunitat autònoma (finançada al 100%), necessitats que en absolut es cobreixen amb els 6 milions de la partida 45 del programa 232C de Violència de Gènere en el Projecte de Pressupostos de l'Estat 2016.

Per això, aquest Ajuntament ACORDA:

1. Col·locar el 7 de novembre de 2015 a la façana de l'Ajuntament una pancarta violeta, a ser possible amb el lema "Compromís contra les violències masclistes", i promoure la participació ciutadana a la Marxa.
2. Fer-ho igualment el 25 de novembre, Dia internacional contra la violència cap a les dones, i els anys següents.
3. Sostenir, amb constància, els recursos personals, materials i polítics per al foment de la igualtat i per a la prevenció i atenció jurídica, social i psicològica de les víctimes de violència masclista, sol·licitant a l'Estat i a les institucions de la Comunitat Autònoma i Consell Insular de Mallorca, un sistema estable de finançament perquè els Ajuntaments puguin desenvolupar els serveis a curt i llarg termini.
4. Oferir una atenció estable i de qualitat, en condicions d'àmplia accessibilitat, confidencialitat, protecció i anonimat, que permeti la recuperació integral de les dones, fills i filles, víctimes de gènere, la qual cosa comporta la gestió pública directa dels serveis per a la igualtat i contra la violència de gènere, dins el marc de les competències municipals.
5. Contribuir a la promoció de la igualtat i contra la violència de gènere a tots els centres i a totes les etapes educatives, cooperant amb la comunitat escolar.
6. Sensibilitzar contra el sexisme a les activitats culturals, a l'organització de festejos, a les mesures de seguretat i convivència i a totes les actuacions i serveis de competència municipal.
7. Eradicar el sexisme, la segregació, l'assetjament i els estereotips sexuals a totes les nostres actuacions i serveis.

8. Parar esment especial a les dones amb discriminació múltiple i altres col·lectius agredits per la violència masclista (diversitat sexual, diversitat funcional, immigrants, aturades o dependents), per a no incórrer en la victimització múltiple als processos d'atenció.

9. Fomentar la participació de la societat civil, en particular de les organitzacions de dones.

10. Enviar aquest acord a la Delegació de Govern per a la Violència de Gènere, perquè en el seu seguiment i informes al GREVIO (Grup d'Experts sobre l'Acció contra la Violència contra la Dona i la Violència Domèstica) inclogui les actuacions de l'administració local.

Manacor, 13 d'octubre de 2015

Catalina Riera Mascaró – Grup Municipal El PI MANACOR

Pedro Rosselló Cerdà – Grup Municipal Partit Popular de Manacor

Joan Gomila Capó – Grup Municipal AIPC/SYS

Carles J. Grimalt García – Grup Municipal Volem Manacor

Miquel Oliver Gomila – Grup Municipal MÉS-ESQUERRA

Amanda Fernández Rubí – Grup Municipal Socialista”.

A continuació es passa a tractar els punts de l'ordre del dia.

I. Part resolutòria

1. Aprovació acta sessió ordinària núm. 12/2015

El batle dóna compte de l'acta de la sessió ordinària núm. 12/2015 duta a terme el passat 14 de setembre de 2015.

Vista i trobada conforme, s'aprova per unanimitat.

Dictàmens de la Comissió Informativa General

2. Proposta de batlia d'aprovació de reconeixement extrajudicial de crèdits.

El Sr. Llodrà Gayà dóna compte de la proposta de la proposta de batlia, dictaminada favorablement per la Comissió Informativa General i Especial de Comptes el 5 d'octubre de 2015, que a continuació es transcriu:

“Proposta de Batlia d’aprovació de reconeixement extrajudicial de crèdit.

Antecedents

- 1- Presentada per Editorial Aranzadi amb NIF A81962201 la factura número 2001953707 de data 15.01.13 corresponents a la despesa de compra de llibres “Contratos del Sector Público” i “Legislación Tráfico Cir.Se.Vial” per un import total (IVA INCLOS) de 58.33 €.
- 2- Informe d’Intervenció de data 22 de setembre de 2015
- 3- Reserva de crèdit número 201500023962 de data 18.09.15.

Fonaments de dret

- 1- L’art. 26.2 c) del RD. 500/1990 , de 20 d’abril, que desenvolupa el capítol primer del títol VI de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, Reguladora de les Hisendes Locals, en matèria pressupostària.
- 2- L’art. 60.2 del RD. 500/1990, de 20 d’abril, que desenvolupa el capítol primer del títol VI de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, Reguladora de les Hisendes Locals, en matèria pressupostària.
- 3- L’art. 176.2 b) del RD Legislatiu 2/2004, de 5 de març, que aprova del Text Refós de la Llei de les Hisendes Locals.
- 4- Base número 29 de les Bases d’Execució del Pressupost General de l’Ajuntament de Manacor de l’exercici 2015.

Per tot això, previ dictamen de la Comissió Informativa General, propòs al Ple de l’Ajuntament de Manacor l’adopció del següent:

ACORD:

Reconèixer extrajudicialment les factures que es diran per ser despeses que exigeixen la formació del corresponent expedient per correspondre a l’any 2013 i consegüentment, aprovar la factura presentada per Editorial Aranzadi amb NIF A81962201 que es relaciona a continuació, per un import total de 58.33 € IVA inclòs.

Data factura	Núm factura	Concepte	Import
15.01.13	2001953707	Compra legislació	58.33 €

Manacor, 24 de setembre de 2015

El batle

Miquel Oliver Gomila”

Les intervencions en el present punt es troben enregistrades en el suport digital del *compact disc* que s'annexa i forma part d'aquesta acta, degudament diligenciat pel secretari general de la corporació (minutatge: de 0.05.25 a 0.05.47)

Finalitzades les intervencions, es passa a votació i la proposta s'aprova per unanimitat.

3. Proposta de la delegació de Ciutadania d'aprovació de reconeixement extrajudicial de crèdits.

El Sr. Llodrà Gayà dona compte de la proposta de la delegació de Ciutadania, dictaminada prèviament per la Comissió Informativa General i Especial de Comptes el 5 d'octubre de 2015, que a continuació es transcriu:

“Proposta de la delegació de Ciutadania d'aprovació de reconeixement extrajudicial de crèdit.

Antecedents

1. Factures número 538/b de data 1 de juliol de 2015, 539/b de data 1 d'agost de 2015 i 540/b de data 1 de setembre de 2015, presentades per l'empresa Ebanisteria Jarsu SL, amb CIF B07147820 corresponents al pagament de lloguer mensual del local per a la Cavalcada dels Reis.
2. Informe d'Intervenció de data 22 de setembre de 2015.
3. Reserves de crèdit números 201500024242, 201500024061 i 201500024062

Fonaments de dret

- 1- L'art. 26.2 c) del RD. 500/1990 , de 20 d'abril , que desenvolupa el capítol primer del títol VI de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, Reguladora de les Hisendes Locals, en matèria pressupostària.
- 2- L'art. 60.2 del RD. 500/1990 , de 20 d'abril , que desenvolupa el capítol primer del títol VI de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, Reguladora de les Hisendes Locals, en matèria pressupostària.
- 3- L'art. 176.2 b) del RD Legislatiu 2/2004 , de 5 de març , que aprova del Text Refós de la Llei de les Hisendes Locals.
- 4- Base número 29 de les Bases d'Execució del Pressupost General de l'Ajuntament de Manacor de l'exercici 2015.

Per tot això, previ dictamen de la Comissió Informativa General, propòs al Ple de l'Ajuntament de Manacor l'adopció del següent:

ACORD:

Reconèixer extrajudicialment les factures que es diran per ser despeses que exigeixen la formació del corresponent expedient de contractació de conformitat amb les prescripcions establertes a la legislació sobre contractació administrativa; i, consegüentment, aprovar les factures número 538/b de data 1 de juliol de 2015, 539/b de data 1 d'agost de 2015, i 540/b de 1 de setembre de 2015 presentades per l'empresa Ebanisteria Jarsu SL, amb CIF B07147820 corresponents al pagament de lloguer mensual del local per a la Cavalcada dels Reis, per un import total de 1.815,00 euros (IVA inclòs)

Data factura	Núm factura	Concepte	Import
1 de juliol 2015	538/b	Lloguer local Reis juliol	605,00
1 d'agost 2015	539/b	Lloguer local Reis agost	605,00
1 de set. 2015	540/b	Lloguer local Reis setembre	605,00

Manacor 24 de setembre de 2015
La delegada de Ciutadania
Maria Francesca Mas Perelló”

Les intervencions en el present punt es troben enregistrades en el suport digital del *compact disc* que s'annexa i forma part d'aquesta acta, degudament diligenciat pel secretari general de la corporació (minutatge: de 0.06.05 a 0.08.35)

Finalitzades les intervencions, es passa a votació i la proposta s'aprova per unanimitat.

4. Proposta de la delegada especial d'Hisenda de sol·licitud d'ampliació del termini de reintegrament de la liquidació definitiva de l'exercici 2013.

La Sra. Capó Santandreu dóna compte de la proposta de la delegada especial d'Hisenda, dictaminada prèviament per la Comissió Informativa General i Especial de Comptes el 5 d'octubre de 2015, que a continuació es transcriu:

“PROPOSTA D'ACORD

Assumpte: Ampliació del termini de reintegrament de la liquidació definitiva de l'exercici 2013

Antecedents

La liquidació definitiva de la participació en els tributs de l'Estat de l'exercici 2013 ha resultat un import a reintegrar de 342.721,65€. El procediment de devolució sense interessos, ve determinat pel que preveu l'article 72 de la Llei 36/2014 de Pressupostos

de l'Estat per 2015 i es configura com una deducció de les aportacions mensuals que realitza l'Estat en un període màxim de 3 anys.

La disposició addicional desena del RDL 17/2014, de 26 de desembre, contempla la possibilitat de fraccionar-ne el pagament en un període de 10 anys.

Els requisits exigits per poder accedir a dita ampliació són:

- Acord de l'Ajuntament Ple, comunicant l'ampliació del període de devolució al Ministeri d'Hisenda abans de 01/11/2015.
- Haver presentat la liquidació del pressupost 2014 de l'ajuntament i organismes autònoms.
- Complir previsiblement amb l'objectiu d'estabilitat pressupostària i amb el límit de deute a 31/12/2015, segons la informació corresponent al tercer trimestre d'execució del pressupost de l'exercici 2015.
- Tenir un període mitjà de pagament que no superi en més de 30 dies el termini màxim establert a la normativa de morositat, d'acord amb el període mitjà de pagament que es publicarà el mes d'octubre de 2015, conforme el RD 635/2014. Per poder acreditar aquests extrems es tindrà que haver enviat al Ministeri abans del 31/10 la informació trimestral del pressupost 2015 corresponent al 3r trimestre.

Informe proposta favorable dels serveis econòmics.

Fonaments de dret

- Disposició addicional deu RDL 17/2014, de 26 de desembre.

Per tot això, propòs, que, previ dictamen de la Comissió Informativa, el Ple de l'Ajuntament adopti el següent:

ACORD

1. Sol·licitar al Ministeri d'Hisenda i Administracions Públiques l'ampliació a 120 mesos del període de reintegrament de la liquidació de la participació dels tributs de l'estat de l'exercici 2013.
2. Facultar a l'interventor municipal perquè comuniqui a través de la Plataforma habilitada pel propi Ministeri, aquest acord abans del 1/11/2015.

Manacor, 17 d'agost de 2015.
La delegada especial d'Hisenda
Cristina Capo Santandreu”

Les intervencions en el present punt es troben enregistrades en el suport digital del *compact disc* que s'annexa i forma part d'aquesta acta, degudament diligenciat pel secretari general de la corporació (minutatge: de 0.08.55 a 0.09.52)

Finalitzades les intervencions, es passa a votació i la proposta s'aprova per dotze vots a favor (MÉS-Esquerra, Grup Municipal Socialista, Volem Manacor i AIPC/SYS), cap vot en contra i vuit abstencions (El PI Manacor i Partit Popular de Manacor).

5. Proposta del delegat de l'àrea de Medi Ambient de desestimar la sol·licitud de revisió de preus a l'alça en relació al contracte de serveis de recollida i transport de residus a les plantes de tractament corresponents.

El Sr. Nadal Santandreu dóna compte de la proposta del delegat de l'àrea de Medi Ambient, dictaminada prèviament per la Comissió Informativa General i Especial de Comptes el 5 d'octubre de 2015, que a continuació es transcriu:

“PROPOSTA DEL 3ER TINENT DE BATLE I DELEGAT DE L'ÀREA DE MEDI AMBIENT A LA COMISSIÓ INFORMATIVA GENERAL I ESPECIAL DE COMPTES PER A L'APROVACIÓ PEL PLE DE L'AJUNTAMENT

Assumpte: Sol·licitud de l'UTE MANACOR de revisió de preus en un 2,69% a aplicar a les factures presentades per l'esmentada mercantil pels serveis que ha prestat de recollida i transport de residus a les plantes de tractament corresponents, gestió dels parcs verds, neteja viària del municipi de Manacor en el període comprès entre el 16 de febrer de 2014 al 9 d'abril de 2014, ambdós inclosos, aprovades pel ple en data 7 i 12 de maig i 9 de juny de 2014, mitjançant reconeixement extrajudicial de crèdits.

ANTECEDENTS DE FET

1- Sol·licitud de la mercantil UTE MANACOR (LUMSA Y FCC.SA) de data 28 de maig de 2015, representada per Enrique Francia Avellaneda, de revisió de preus en un 2,67% a aplicar a les factures presentades per l'esmentada mercantil pels serveis que ha prestat de recollida i transport de residus a les plantes de tractament corresponents, gestió dels parcs verds, neteja viària del municipi de Manacor en el període comprès entre el 16 de febrer de 2014 al 9 d'abril de 2014, ambdós inclosos, aprovades pel ple en data 7 i 12 de maig i 9 de juny de 2014, mitjançant reconeixement extrajudicial de crèdits, en consideració que els serveis prestats segons la petició del delegat de Medi Ambient, ho serien amb les mateixes condicions(de servei, freqüències i econòmiques), que les que s'han seguit durant el temps que ha durat la pròrroga forçosa del contracte que ha finalitzat de gestió de serveis de recollida i transport de residus a les plantes de tractament corresponents, gestió dels parcs verds, neteja viària del municipi de Manacor, i en consideració que el ple de data 9-3-15 va aprovar la revisió de preus del

contracte esmentat amb efectes a l'1 de gener de 2013 fins 15-2-14 aplicant un percentatge d'augment d'un 2,69%.

La concessionària a la sol.licitud exposa :

- Que la UTE MANACOR, va ser la concessionària del contracte de gestió de serveis públics de recollida i transport de residus a les plantes de tractament corresponents, gestió dels parcs verds, neteja viària del municipi de Manacor, contracte que finalitzà el dia 15 de febrer de 2014, i que inclou el període en que va prestar el servei arran de la pròrroga forçosa acordada per l'òrgan de contractació.
- Que, finalitzat el contracte i la pròrroga forçosa ha continuat prestant el servei indicat a petició del delegat de Medi Ambient, per escrit de data 20 de febrer de 2014 amb les condicions estipulades a l'esmentada petició fins l'inici del servei pel nou adjudicatari que va tenir lloc el dia 10 d'abril de 2014.
- Que en data 28-2-14, 31-3-14 i 9-4-14 va presentar les factures pels serveis executats en el període comprés entre el 16 de febrer de 2014 al 9 d'abril de 2014, ambdós inclosos, amb el mateixos preus aprovats que regien durant el període de la pròrroga forçosa acordada en el contracte de gestió de serveis públics esmentat i que va finalitzar en data 15 de febrer de 2014.
- Que el ple de data 9-3-15 aprovà la revisió de preus del contracte de gestió de serveis públics esmentat amb efectes a l'1 de gener de 2013 fins 15-2-14 aplicant un percentatge d'augment d'un 2,69%.

2- Acord del ple de data 14-10-2013 que acordà prorrogar a favor de la concessionària UTE MANACOR (LUMSA Y FCC.SA), la concessió de la gestió dels serveis públics municipals de recollida i transport de residus a les plantes de tractament corresponents, gestió dels parcs verds, neteja viària del municipi de Manacor que finalitza el proper dia 15 de desembre de 2013, per un termini de 2 mesos a comptar del dia 16 de desembre de 2013, excepte que amb anterioritat al termini màxim indicat, s'hagi formalitzat el contracte i iniciat el servei amb el nou adjudicatari, amb el mateix import anual de 2.680.426,86 € sense IVA, més el 10% d'IVA(268.042,69 €), cost total anual: 2.948.469,55 IVA inclòs(tret del material amortitzat xifrat en 315.875,72 €, 10% IVA inclòs).

3- Sol.licitud del delegat de Medi Ambient de data 20-2-14 a la UTE MANACOR (LUMSA Y FCC.SA), que exposa que dia 15 de febrer de 2014 finalitza la pròrroga del contracte de gestió dels serveis públics municipals de recollida i transport de residus a les plantes de tractament corresponents, gestió dels parcs verds, neteja viària del municipi de Manacor, i que el nou contracte encara no està adjudicat, i demana a l'UTE si vol prestar els serveis esmentats amb les mateixes condicions (de servei, freqüències i econòmiques), que les que s'han seguit durant el temps que ha durat la pròrroga que ha finalitzada. I conformitat donada per l'UTE en data 21-2-14 a la petició esmentada de prestar el servei.

4- Acord del ple de data 9-3-15 que aprova la sol·licitud de la concessionària UTE MANACOR (LUMSA Y FCC, SA) de revisió de preus de la concessió de la gestió dels serveis públics municipals de recollida i transport de residus a les plantes de tractament corresponents, gestió dels parcs verds, neteja viària del municipi de Manacor amb efectes a 1 de gener de 2013, segons l'aplicació de la fórmula polinòmica establerta al plec de clàusules administratives que regula la concessió, sent el percentatge a aplicar a l'alça d'un 2,69%, amb efectes de l'1 de gener de 2013 fins 15-02-14, aquest inclòs (data de finalització del contracte). Sent l'import a facturar i a abonar a la concessionària a la liquidació definitiva del contracte en concepte de revisió de preus de 74.430,21€ sense IVA, més el 10% d'IVA (7.443,02€), cost total de 81.873,23€ IVA inclòs.

5- Acord de ple de 12 de maig de 2014 que aprova reconèixer extrajudicialment la factura núm. 020/1000003 de data 31-3-14 presentada per l'UTE LUMSA Y FCC, SA, per un import de 204.179,67 € IVA inclòs, pels serveis prestats de recollida i transport de residus en massa, neteja viària i manteniment dels parcs verds del municipi de Manacor, per ser despeses que exigeixen la formació del corresponent expedient de contractació per correspondre a una factura superior a 3000€, i no haver-se seguit aquest. Factura que ha estat abonada per l'Ajuntament a favor de la UTE en data 29-5-14.

6- Acord de ple de 9 de juny de 2014 que aprova reconèixer extrajudicialment la factura núm. 020/1000004 de data 9-4-14 presentada per l'UTE LUMSA Y FCC, SA, per un import de 61.253,90 € IVA inclòs, pels serveis prestats de recollida i transport de residus en massa, neteja viària i manteniment dels parcs verds del municipi de Manacor en el període de l'1 al 9 d'abril de 2014, per ser despeses que exigeixen la formació del corresponent expedient de contractació per correspondre a una factura superior a 3000€, i no haver-se seguit aquest. Factura que ha estat abonada per l'Ajuntament a favor de la UTE en data 27-6-14.

7- Acord de ple de 7-5-14 de 2014 que aprova reconèixer extrajudicialment la factura núm. 020/1000002 de data 28-2-14 presentada per l'UTE LUMSA Y FCC, SA, per un import de 94.797,70 € IVA inclòs, pels serveis prestats de recollida i transport de residus en massa, neteja viària i manteniment dels parcs verds del municipi de Manacor per ser despeses que exigeixen la formació del corresponent expedient de contractació per correspondre a una factura superior a 3000€, i no haver-se seguit aquest. Factura que ha estat abonada per l'Ajuntament a favor de la UTE en data 9-5-14

8- Escrit del delegat de Medi Ambient de data 20 de maig de 2015 que dona trasllat a l'UTE MANACOR (LUMSA Y FCC, SA) de la proposta de liquidació definitiva del contracte de gestió dels serveis públics municipals de recollida i transport de residus a les plantes de tractament corresponents, gestió dels parcs verds i neteja viària del municipi de Manacor, redactada pel Tècnic de Medi Ambient, per un import a favor de la concessionària, la mercantil UTE MANACOR (LUMSA Y FCC, SA) de 81.873,23€

IVA inclòs, perquè en un termini màxim de 10 dies naturals doni la seva conformitat o manifesti allò que consideri adient.

9- Escrit de data 28 de maig de 2015, registre d'entrada de l'Ajuntament, de l'UTE MANACOR (LUMSA Y FCC, SA) que dona la conformitat a la liquidació definitiva del contracte de gestió de serveis públics de recollida i transport de residus a les plantes de tractament corresponents, gestió dels parcs verds, neteja viària del municipi de Manacor.

10- Informe jurídic de l'oficiala major de data 28 de setembre de 2015.

FONAMENTS DE DRET

Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de contractes del sector públic.

La competència per resoldre la petició presentada per l'UTE Manacor en data 28-5-15 de revisió de preus en un 2,69% objecte d'aquest informe correspondrà al ple atès que va ser l'òrgan competent que va aprovar les factures respecte les quals la mercantil demana la revisió de preus.

PROPOSTA

Desestimar la sol·licitud de la mercantil UTE MANACOR(LUMSA Y FCC.SA) de data 28 de maig de 2015 de revisió de preus a l'alça en un 2,69 % a aplicar a les factures presentades per la mercantil i aprovades pel ple en data 7 i 12 de maig i 9 de juny de 2014, mitjançant reconeixement extrajudicial de crèdits, i que corresponen els serveis prestats de recollida i transport de residus a les plantes de tractament corresponents, gestió dels parcs verds, neteja viària del municipi de Manacor, en el període comprès entre el 16 de febrer de 2014 al 9 d'abril de 2014, ambdós inclosos, en consideració que aquests serveis no es regeixen pels plecs del contracte administratiu que finalitzà en data 15 de febrer de 2014, de gestió de serveis públics de recollida i transport de residus a les plantes de tractament corresponents, gestió dels parcs verds, neteja viària del municipi de Manacor i que vinculaven a les dues parts (Ajuntament i concessionària), i que en el PCA preveia la revisió de preus, sinó que els serveis extracontractuals, es regeixen, en qualsevol cas, per les condicions establertes a l'encàrrec que realitzà el delegat de Medi Ambient, i que consten a l'escrit de data 20-2-14 i que foren acceptades per l'UTE, entre les quals s'estableix que les condicions econòmiques seran les mateixes que s'han seguit durant el temps que ha durat la pròrroga del contracte que ha finalitzada. I aquestes condicions econòmiques segons l'acord del ple de data 14-10-2013 que aprovà la pròrroga seran d'un import anual de 2.680.426,86 € sense IVA, més el 10% d'IVA (268.042,69 €), cost total anual: 2.948.469,55 IVA inclòs(tret del material amortitzat xifrat en 315.875,72 €, 10% IVA inclòs).

A més a més, les condicions econòmiques esmentades i que l'UTE va donar la seva conformitat no podien incorporar en cap dels casos el percentatge a l'alça d'un 2,69 % atès que la revisió de preus fou aprovada per acord de ple de data 9-3-15 amb posterioritat a la petició del delegat de Medi Ambient de data 20-2-14, a la qual la concessionària no va tenir dret fins que va ser aprovada per l'òrgan de contractació, malgrat aquesta estigués prevista en el PCA i que els efectes econòmics derivats de l'acord s'apliquessin amb efectes a 1 de gener de 2013.

29 de setembre de 2015

El 3er tinent de batle i delegat de l'Àrea de Medi Ambient
Sebastià Nadal Santandreu”

Les intervencions en el present punt es troben enregistrades en el suport digital del compact disc que s'annexa i forma part d'aquesta acta, degudament diligenciat pel secretari general de la corporació (minutatge: de 0.10.34 a 0.12.30)

Finalitzades les intervencions, es passa a votació i la proposta s'aprova per unanimitat.

6. Proposta de la delegada d'Economia d'aprovació de modificació d'ordenances fiscals per l'exercici 2016 reguladora dels impostos, taxes i preus públics.

La Sra. Capó Santandreu dóna compte d'ela proposta de la delegada d'Economia, dictaminada per la Comissió Informativa General i Especial de Comptes el 5 d'octubre de 2015, que a continuació es transcriu:

“Proposta d'acord de modificació de les ordenances fiscals per a l'exercici 2016 reguladores dels impostos, taxes i preus públics

Antecedents:

1. Proposta de la Delegada de Llicències Urbanístiques de data 24 de setembre de 2015 de modificar l'ordenança fiscals 01I.OD reguladora de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres.
2. Proposta de la Delegada d'Economia i Promoció de data 28 de setembre de 2015 de modificar l'ordenança fiscal 13T.OD reguladora de la taxa per a prestació de serveis i realització d'activitats a instal·lacions municipals i ús d'escoles públiques.
3. Propostes de la Tinent de Batle i Delegada de Ciutadania de data 29 de setembre de 2015 de modificar l'ordenança fiscal 22T.OD taxa per a la prestació de servei d'escola municipal de música i de l'ordenança fiscal 24T.OD taxa per optar a proves de selecció

de personal, acompanyada de l'informe elaborat pels serveis econòmics de data 25 de setembre de 2015.

4. Proposta de la Delegada de Llicències d'Activitats de data 29 de setembre de 2015 de modificar l'ordenança fiscal 27T.OD reguladora de la taxa per la realització d'activitats administratives de control, supervisió i verificació de llicències, comunicacions prèvies i declaracions responsables amb motiu de la instal·lació, inici d'una activitat, i/o obertura d'establiment acompanyada de l'informe elaborat pel serveis econòmics de data 16 de setembre de 2015.

5. Proposta de la Delegada de Llicències Urbanístiques de data 25 de setembre de 2015 de modificar l'ordenança fiscals 30T.OD reguladora de la taxa per atorgament de llicències urbanístiques i per la realització d'activitats administratives de control de declaració responsable o comunicació prèvia per substitució de la llicència d'obres acompanyada de l'informe econòmic elaborat pel serveis econòmics de data 22 de setembre de 2015.

Fonaments de dret:

1. RDL 2/2004, de 5 de març, que aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals. (TRLRHL)

2. Procediment: articles 15 i següents del TRLRHL.

3. Òrgan competent. Article 15 i següents del TRLRHL, en relació amb l'article 22.2 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases del Règim Local.

4. Informe preceptiu de l'Interventor acctal. i del secretari general de 29 de setembre de 2015.

Acord:

1. Aprovar provisionalment la modificació de les ordenances fiscals per a l'exercici 2016 reguladores dels impostos, taxes i preus públics que es redacten a continuació.

2. Sol·licitar a l'Institut Balear de la Dona de conformitat amb l'article 7.g de la Llei 12/2006, de 20 de setembre, per a la dona, un informe sobre l'impacte de gènere respecte a l'esmentada normativa, incorporant-se els suggeriments que es formulin sobre el text de la normativa amb caràcter previ a l'aprovació definitiva.

3. Exposar per un termini de 30 dies hàbils l'acord d'aprovació provisional, mitjançant la seva publicació en el Butlletí Oficial de les Illes Balears, en un diari dels de major difusió de la Comunitat Autònoma i en el tauler d'anuncis d'aquest Ajuntament als

efectes que els interessats puguin examinar l'expedient i presentar les reclamacions que estimin oportunes. En el cas que, transcorregut el termini no s'hagi presentada cap reclamació, s'entendrà definitivament aprovat, de forma automàtica, sense necessitat d'un nou acord exprés, l'acord provisional adoptat.

Les modificacions de l'acord primer són les següents:

ORDENANÇA FISCAL 01I.OD **IMPOST SOBRE CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES**

EXEMPCIONS I BONIFICACIONS

ARTICLE 4.

1. Estaran exemptes del pagament de l'impost la realització de qualsevol construcció, instal·lació o obra de la qual siguin amos l'Estat, les comunitats autònomes o les entitats locals que, subjectes a aquest impost, s'hagin de destinar directament a carreteres, ferrocarrils, ports, aeroports, obres hidràuliques, sanejament de poblacions i de les seves aigües residuals, encara que la seva gestió la duguin a terme organismes autònoms, tant si es tracta d'obres de nova inversió com de conservació.

2. De conformitat amb l'article 103.2 del RD Legislatiu 2/2004 s'estableix una bonificació del 95% de la quota a favor de les construccions, instal·lacions o obres que siguin declarades d'especial interès o utilitat municipals per concórrer en elles circumstàncies socials, culturals o històrico-artístiques o de foment de l'ocupació que justifiquin tal declaració.

La concessió de la bonificació és competència del Ple i s'acordarà prèvia sol·licitud del subjecte passiu pel vot favorable de la majoria simple dels seus membres.

Particularment es considerarà que existeix especial interès o utilitat municipal en els següents supòsits:

a) Quan la instal·lació o obra per a la qual se sol·licita la bonificació estigui situada dins el conjunt historico-artístic delimitat pel Consell de Mallorca o afecti edificis inclosos en el catàleg historico-artístic aprovat per l'Ajuntament de Manacor.

En aquests casos la bonificació serà d'un 95% de la quota.

b) També es considerarà que existeix especial interès municipal quan a la instal·lació o obra (rehabilitació o nova construcció) concorrin les següents circumstàncies:

1. Els subjectes passius siguin menors de 35 anys.

2. Acreditin el 100% de la propietat o nuda propietat de l'habitatge o solar mitjançant còpia del títol de propietat.

3. Es tracti del primer habitatge. Per tenir la consideració de primer habitatge només podrà ser titular d'un únic immoble amb ús residencial.

4. No percebin una renda superior al 2,5 del salari mínim interprofessional pel que haurà de presentar còpia de la declaració de la renda o documentació acreditativa de la no obligació de presentar-ne.

En aquests casos la bonificació serà d'un 95 % de la quota.

Per accedir a l'obtenció del càlcul s'aplicaran les regles previstes a l'article 3.3 de l'Ordenança Fiscal reguladora de l'Impost sobre bens immobles.

c) També es considerarà que existeix especial interès municipal quan la construcció, instal·lació o obra estigui destinada a la millora de façanes.

En aquests casos la bonificació serà d'un 95% de la quota.

Per accedir a aquesta bonificació l'interessat haurà d'acreditar en el moment d'autoliquidar l'impost el cost específic corresponent a les obres destinades a la millora de façanes, així com incloure en el projecte executiu de l'obra la descripció detallada i el pressupost d'aquestes.

d) En els casos que l'ordenança fiscal ja ha apreciat que existeix especial interès o utilitat municipals, la bonificació serà atorgada per la Junta de Govern local previ informe tècnic relatiu a la concurrència dels requisits objectius exigits per l'ordenança fiscal.

3. De conformitat amb l'article 103.2 del RD Legislatiu 2/2004 s'estableix una bonificació del 90% de la quota a favor de les construccions, instal·lacions i obres que afavoreixin les condicions d'accés i habitabilitat dels discapacitats.

La bonificació només afectarà a les obres destinades a afavorir les condicions d'accés i habitabilitat dels discapacitats sempre que aquestes no siguin obligatòries per normativa. Per accedir a aquesta bonificació l'interessat haurà d'acreditar, en el moment d'autoliquidar l'impost, el cost específic corresponent a les obres destinades a afavorir les condicions d'accés i habitabilitat dels discapacitats, així com incloure en el projecte executiu de l'obra la descripció detallada i el pressupost d'aquestes.

4. De conformitat a l'article 103.2 b) del RD Legislatiu 2/2004 s'estableix una bonificació del 50 % a favor de les construccions, instal·lacions i obres que incorporin sistemes per l'aprofitament elèctric de l'energia solar.

Per accedir a aquesta bonificació l'interessat haurà d'incloure en el projecte executiu de l'obra la descripció detallada i el pressupost de la instal·lació signada per tècnic competent, tenint en compte que la instal·lació ha de suposar un mínim de 4 wp/m² en cas d'energia solar fotovoltaica.

5. De conformitat amb l'article 103.2 d) del RD Legislatiu 2/2004 s'estableix una bonificació del 50 % de la quota a favor de les construccions, instal·lacions o obres referents als habitatges de protecció oficial.

L'interessat, en el moment de presentar la sol·licitud de bonificació, adjuntarà fotocòpia de la Qualificació Provisional d'Habitatges de Protecció Oficial. Una vegada es disposi de la Cèdula de Qualificació Definitiva d'Habitatge de Protecció Oficial es presentarà aquesta en un termini de 10 dies des del moment en què es disposi d'ella, termini fins el qual queda interromput l'atorgament de la bonificació.

6. Les bonificacions aplicables, ja siguin potestatives o obligatòries no seran d'aplicació simultània.

7. Els beneficis fiscals es sol·licitaran en el moment de presentar la corresponent sol·licitud de llicència urbanística, declaració responsable o comunicació prèvia.

La quota no objecte de bonificació s'ha d'autoliquidar quan es presenti la declaració responsable o la comunicació prèvia. La quota restant serà objecte de liquidació en el cas que la bonificació no sigui concedida.

8.No obstant el previst al paràgraf anterior, procedirà la tramitació de les sol·licituds presentades en un moment posterior a la sol·licitud de llicència o a la presentació de la declaració responsable o comunicació prèvia amb el corresponent procediment de devolució d'ingressos indeguts, si escau, sempre que l'interessat ho sol·liciti abans de la finalització del termini per a la interposició de recurs contenciós-administratiu contra l'autorització de la llicència d'obres o urbanística.

NORMES DE GESTIÓ

ARTICLE 6.

1. Quan es concedeixi la preceptiva llicència, o quan sense haver-se sol·licitat, concedit o denegat la llicència preceptiva, o sense haver-se presentat la declaració responsable o comunicació prèvia quan sigui preceptiva, s'iniciï la construcció, instal·lació o obra, es practicarà una liquidació provisional a compte, la qual es determinarà en funció del pressupost presentat per les persones interessades, sempre que aquest hagués estat visat pel Col·legi Oficial corresponent quan sigui preceptiu; sense perjudici de la possible revisió del pressupost per part dels tècnics municipals, d'acord amb el cost estimat del projecte.

2. En els casos en què la llicència sigui substituïda per declaració responsable o comunicació prèvia, l'impost s'exigirà en règim d'autoliquidació. El termini per realitzar l'autoliquidació serà de quinze dies naturals a partir de la presentació de la declaració responsable o comunicació prèvia.

Una vegada transcorregut el termini de pagament en període voluntari seran d'aplicació els recàrrecs corresponents.

3.En el cas de caducitat, desistiment o renúncia a la llicència d'obres o a la declaració responsable o comunicació prèvia, els subjectes passius tindran dret a sol·licitar la devolució de les quotes satisfetes sempre que no s'hagin realitzat les corresponents obres o instal·lacions.

4. A la vista de les construccions, instal·lacions o obres efectivament realitzades i del seu cost efectiu, l'Ajuntament, mitjançant l'oportuna comprovació administrativa, podrà modificar, en el seu cas, la base imposable a la qual es refereix els apartats anteriors, i practicarà la corresponent liquidació definitiva, i exigirà del subjecte passiu o li reintegrarà, en el seu cas, la quantitat que correspongui.

ORDENANÇA FISCAL 13T.OD

TAXA PER A PRESTACIÓ DE SERVEIS I REALITZACIÓ D'ACTIVITATS A INSTAL·LACIONS MUNICIPALS I US D'ESCOLES PÚBLIQUES.

CELEBRACIÓ DE CASAMENTS	Euros/empadronats (*)	Euros/no empadronats
Fora horari d'oficina	89,41	89,41
Fora horari d'oficina a la Torre dels Enagistes	129,56	129,56

ORDENANÇA FISCAL 22T.OD
TAXA PER A LA PRESTACIÓ DEL SERVEI D'ESCOLA MUNICIPAL DE MÚSICA

BENEFICIS TRIBUTARIS

ARTICLE 4BIS

De conformitat amb l'article 12.1b) de la Llei 40/2003, de 18 de novembre, de Protecció a les Famílies Nombroses s'estableix una bonificació del 20% de la quota a favor dels membres de famílies nombroses.

L'acreditació de la condició de membre de família nombrosa s'haurà d'acreditar al moment de la formalització de la matrícula.

ORDENANÇA FISCAL 24T.OD
TAXA PER OPTAR A PROVES DE SELECCIÓ DE PERSONAL

QUOTA TRIBUTÀRIA

ARTICLE 4. La quota tributària quedarà fixada amb les següents tarifes:

GRUP A1 (antic grup A) o laboral al nivell equivalent	30,60€
GRUP A2 (antic grup B) o laboral al nivell equivalent	27,15€
GRUP C1 (antic grup C) o laboral al nivell equivalent	23,75€
GRUP C2 (antic grup D) o laboral al nivell equivalent	20,35€
AGRUPACION PROFESSIONALS (antic grup E) o laboral al nivell equivalent	19,00€

BENEFICIS TRIBUTARIS

ARTICLE 5

1. De conformitat amb l'article 12.1c) de la Llei 40/2003, de 18 de novembre, de Protecció a les Famílies Nombroses s'estableix una bonificació del 50% de la quota tributària a favor dels membres de famílies nombroses.

L'acreditació de la condició de membre de família nombrosa s'haurà d'acreditar al moment de la presentació de la instància per a participar a les proves de selecció de personal.

2. Així mateix, estaran exemptes de pagament d'aquesta taxa els persones amb una discapacitat igual o superior al 33%.L'acreditació de la condició de persona amb discapacitat s'haurà d'acreditar al moment de la presentació de la instància per a participar a les proves de selecció de personal.

ORDENANÇA FISCAL 27.T.OD
TAXA PER LA REALITZACIÓ D'ACTIVITATS ADMINISTRATIVES DE CONTROL, SUPERVISIÓ I VERIFICACIÓ DE LLICÈNCIES, COMUNICACIONS PRÈVIES I DECLARACIONS RESPONSABLES AMB MOTIU DE LA INSTAL·LACIÓ, INICI I EXERCICI D'UNA ACTIVITAT I/O OBERTURA D'ESTABLIMENTS

FONAMENT LEGAL

ARTICLE 1.

De conformitat amb l'article 106 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, i l'article 20 del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, aprovat per RDL 2/2004, de 5 de març, s'estableix la taxa per la prestació d'activitats administratives de control, supervisió i verificació de llicències, comunicacions prèvies i declaracions responsables amb motiu de la instal·lació, inici i exercici d'una activitat i/o obertura d'establiments

FET IMPOSABLE

ARTICLE 2.

1. Constitueix el fet imposable de la taxa l'activitat municipal, tant tècnica com administrativa, que tendeix a verificar i comprovar si les activitats i instal·lacions que es desenvolupin o realitzin en el terme municipal de Manacor s'ajusten al marc normatiu integrat per les Normes Subsidiàries de planejament municipal, Llei 7/2013, de 26 de novembre, de règim jurídic d'instal·lació, accés i exercici d'activitats a les Illes Balears, les Ordenances municipals i tots aquells altres instruments de desenvolupament que puguin resultar aplicables en funció del tipus d'activitat que es tracti.

2. Als efectes de la present Ordenança s'entén per establiment el lloc o local en què habitualment s'exerceixi o s'hagi d'exercir qualsevol activitat per quin inici o exercici sigui necessària, en virtut de precepte legal, l'obtenció de la llicència municipal, presentació de comunicació prèvia o declaració responsable.

3. La taxa s'aplicarà a les activitats previstes a l'apartat 1 del present article en els supòsits de règim d'intervenció administrativa mitjançant llicència o autorització, així com en les declaracions responsables i comunicacions prèvies.

SUBJECTES PASSIUS.

ARTICLE 3.

Són subjectes passius a títol de contribuents les persones físiques o jurídiques i les entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei General Tributària, titulars de l'activitat i/o instal·lacions que es pretén exercir o, si escau, s'exerceixi a l'establiment.

RESPONSABLES

ARTICLE 4.

En matèria de responsabilitat tributària s'estarà al disposat a la Llei General Tributària, i a la resta de disposicions que siguin aplicables.

QUOTA TRIBUTÀRIA

ARTICLE 5.

La quota tributària es determinarà d'acord amb les tarifes següents:

<i>TIPUS D' ACTIVITAT O INSTAL·LACIÓ</i>	
Activitats permanents majors	758,10€ + (*1) (coeficient* pressupost)
Activitats permanents innòqües o menors, amb obra major	758,10€
Activitats permanents menors sense obra	379,05€
Activitats permanents innòqües sense obra	379,05€
Activitats no permanents majors	176,17€
Activitats no permanents menors	176,17€
Activitats itinerants majors	112,93€
Activitats itinerants menors	112,93€
Infraestructures comunes	758,10€

(*1) La quota tributària de les activitats permanents majors serà el resultat d'incrementar la tarifa fixa amb el resultat obtingut d'aplicar els següents coeficients sobre l'import del pressupost de l'activitat o instal·lació :

Pressupost superior a 60.000€	Coeficient 0,025%
Pressupost igual o inferior a 60.000€	Coeficient 0,15%

BENEFICIS TRIBUTARIS

ARTICLE 6.

En l'aplicació d'aquesta taxa no s'admetrà cap exempció ni cap benefici tributari, a excepció dels expressament prevists a les normes amb categoria de llei o els derivats de l'aplicació dels tractats internacionals.

MERITACIÓ

ARTICLE 7.

Conformement a l'article 26 del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, la taxa es meritara quan s'iniciï la prestació del servei o la realització de l'activitat. A aquest efecte, es considerarà iniciada aquesta activitat en la data de presentació de l'oportuna sol·licitud de permís d'instal·lació o de presentació de la comunicació prèvia o de la declaració responsable, si el subjecte passiu la formula expressament.

2. Quan l'activitat hagi tingut lloc sense que s'hagi obtingut l'oportuna llicència, o no s'hagi presentat la preceptiva comunicació prèvia o declaració responsable, la taxa es meritara quan s'iniciï efectivament l'activitat municipal conduint a determinar si l'activitat, l'establiment i les instal·lacions compleixen les condicions exigibles, amb independència de la iniciació de l'expedient administratiu que es pugui instruir per

autoritzar-ne l'activitat o decretar-ne el tancament, si no és autoritzable aquesta activitat. Tot això sense perjudici de l'actuació de la Inspecció Tributària.

3. L'obligació de contribuir, un cop nascuda, no es veurà afectada, de cap manera, per la denegació del permís d'instal·lació o paralització de l'activitat, ni per la renúncia o desistiment del sol·licitant.

4. No es tramitaran les sol·licituds sense que s'hagi efectuat el pagament corresponent.

NORMES DE GESTIÓ

ARTICLE 8

1. El procediment d'ingrés serà, conformement al que preveu l'article 27 del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, el d'autoliquidació. Els subjectes passius hauran d'autoliquidar la taxa en el moment d'iniciar prestació del servei o activitat, mitjançant l'oportuna declaració-liquidació.

2. En els casos en que es modifiqui o amplii l'activitat a desenvolupar a l'establiment, o s'amplia el local inicialment previst, aquestes modificacions s'hauran de posar en coneixement de l'Administració municipal amb el mateix abast que a la declaració-liquidació prevista al número anterior. En aquests casos la taxa s'exigirà en règim d'autoliquidació i s'haurà d'acreditar en el moment de presentar la corresponent modificació, i d'acord el previst al paràgraf anterior.

3. Les autoliquidacions presentades seran sotmeses a comprovació administrativa. Així, una vegada finalitzada l'activitat municipal mitjançant l'emissió d'informe tècnic o acta del Departament competent, o atorgada la llicència, es practicarà si procedeix, la liquidació definitiva que serà notificada al subjecte passiu.

INFRACCIONS I SANCIONS

ARTICLE 9.

En tot el relatiu a infraccions tributàries i la seva qualificació, així com a les sancions que a les mateixes correspongui en cada cas, s'aplicaran les normes contingudes a la Llei General Tributària i al Reglament general de recaptació, i la resta de disposicions que la desenrotllin i complementin.

ORDENANÇA FISCAL 30T.OD

TAXA PER ATORGAMENT DE LLICÈNCIES URBANÍSTIQUES I PER LA REALITZACIÓ D'ACTIVITATS ADMINISTRATIVES DE CONTROL DE DECLARACIÓ RESPONSABLE O COMUNICACIÓ PREVIA PER SUBSTITUCIÓ DE LA LLICÈNCIA D' OBRES

QUOTA TRIBUTÀRIA

ARTÍCLE 4.

1. Constitueix la base imposable el cost total previst de la construcció, instal·lació o obra en el moment de sol·licitar la llicència, o presentar la declaració responsable o comunicació prèvia.

En cas de pròrroga de llicències s'agafarà com a base imposable el pressupost d'obra pendent d'execució, certificat pel director de l'obra.

2. La quota tributària serà el resultat d'aplicar a la base imposable definida a l'apartat anterior, el percentatge de 0,98%, amb una quota mínima de 25€.

En cas de llicències per segregació, agregació, agrupació, parcel·lació o divisió, la quota tributària consistirà en una quota fixa de 107,89€.

Manacor a 30 de setembre de 2015

La Delegada d'Economia,
Cristina Capó Santandreu”

Les intervencions en el present punt es troben enregistrades en el suport digital del *compact disc* que s'annexa i forma part d'aquesta acta, degudament diligenciat pel secretari general de la corporació (minutatge: de 0.12.51 a 0.23.53)

Finalitzades les intervencions, es passa a votació i la proposta s'aprova per nou vots a favor (MÉS-Esquerra, Grup Municipal Socialista i Volem Manacor), cap vot en contra i onze abstencions (El PI Manacor, Partit Popular de Manacor i AIPC/SYS).

Dictàmens de la Comissió Informativa d'Urbanisme

7. Proposta del delegat d'Urbanisme i Obres d'aprovació inicial de l'ordenança municipal sobre l'informe d'Avaluació d'Edificis

La Sra. Hinojosa Abenza dóna compte de la proposta del delegat d'Urbanisme i Obres, dictaminada prèviament per la Comissió Informativa d'Urbanisme el 5 d'octubre de 2015, que seguidament es transcriu:

“A LA COMISSIÓ INFORMATIVA D'URBANISME I OBRES

El regidor delegat d'Urbanisme i Obres, president de la Comissió Informativa, eleva a la consideració d'aquesta el següent projecte d'acord:

“Proposta d'aprovació inicial de l'ordenança municipal sobre l'informe l'Avaluació d'Edificis

Antecedents

La seguretat personal és un dret fonamental pel qual l'Administració Pública ha de vetllar. En l'àmbit de l'urbanisme, aquest dret entronca amb el deure de conservació que la legislació estableix com a inherent al dret de propietat de terrenys, instal·lacions, construccions i edificacions. Així doncs, forma part del deure de propietat conservar els immobles en les condicions legals per servir de suport a l'ús a què es destinin i, en tot cas, les exigibles en matèria de seguretat, salubritat, accessibilitat i ornament, així com realitzar-hi les tasques legalment exigibles de millora i rehabilitació.

L'article 9.1 de l Reial decret legislatiu 2/2008, de 20 de juny, pel qual s'aprova el text refús de la llei del sòl, preveu que el dret de propietat de terrenys, instal·lacions, construccions i edificacions comprèn, d'entre d'altres deures, el de conservar-los en les condicions de seguretat, salubritat, accessibilitat i ornament legalment establerts, i realitzar els treballs de millora i rehabilitació fin a on arribi el deure legal de conservació.

L'aprovació del Reial Decret-Llei 8/2011, d'1 de juliol, fixà la norma estatal de referència respecte de les inspeccions tècniques i establia que els Municipis podien establir les seves pròpies actuacions en el marc dels mínims estatals i autonòmics.

Amb posterioritat, ha aparegut nova normativa europea, estatal i autonòmica que han anat perfilant aquest deure.

Així el Reial decret 233/2013, de 5 d'abril, pel qual es regula el Pla estatal de lloguer d'habitatges, la rehabilitació edificatòria i la regeneració i renovació urbana 2013-2016, afegeix al deure d'avaluació dels edificis les condicions d'accessibilitat, eficiència energètica i estat de conservació.

El Reial Decret 235/2013, de 5 d'abril, pel qual s'aprova el procediment bàsic per a la certificació de l'eficiència energètica dels edificis, transposa parcialment la Directiva 2010/31/EU del Parlament Europeu i del consell, de 19 de maig de 2010.

La Llei 8/2013, de 26 de juny, de rehabilitació, regeneració i renovació urbanes preveu la substitució de l'informe d'inspecció tècnica d'edificis per un informe d'avaluació, el qual, a més d'incloure les qüestions relatives a la conservació de l'immoble, ha de recollir les condicions d'accessibilitat del Codi tècnic de l'edificació i el nivell d'eficiència energètica.

L'article 118 de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl de les Illes Balears, regula l'obligació de presentar una avaluació dels edificis i inspecció de construccions i edificacions. Aquesta regulació distingeix un diferent grau d'obligatorietat entre els edificis de caràcter residencial d'habitatge col·lectiu, en els quals hi ha una obligació general de presentar l'informe d'avaluació per als que tenen una antiguitat superior als cinquanta anys, de la resta de construccions i edificacions, en els quals existeix la mateixa obligació general per a aquells que tenen una antiguitat

superior als cinquanta anys en municipis amb població superior a vint-i-cinc mil habitats. A la vegada, s'estableix la previsió de què mitjançant el planejament general o la corresponent ordenança, es delimitin àrees en les quals s'hagi de realitzar aquesta avaluació i la periodicitat amb què s'hagi d'efectuar. Finalment, en la disposició addicional desena preveu la creació d'un Registre d'informes d'avaluació d'edificis.

L'article 347 del Reglament general de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl de les Illes Balears, per a l'Illa de Mallorca preveu l'obligació de presentar l'informe d'avaluació dels edificis i inspecció de construccions i edificacions en els casos legalment establerts davant l'ajuntament corresponent perquè aquest el remeti a la conselleria competent en matèria d'habitatge a fi d'incorporar-lo al Registre d'avaluació d'edificis.

Aquesta ordenança té per objecte regular el marc d'aplicació del deure de conservació tot respectant el dret de propietat i contribuir a garantir la seguretat de les persones i a eliminar el perill que comporta la deficient conservació de les edificacions. L'Administració ha de facilitar al ciutadà les eines necessàries, però cal tenir present que la consecució de la finalitat que persegueix aquesta norma recau en gran mesura en la societat civil, a qui s'encomana la responsabilitat de complir amb els seus deures, per la qual cosa esdevé imprescindible aconseguir la màxima difusió d'aquesta disposició.

La present Ordenança pretén facilitar el compliment del deure legal de presentar l'informe d'avaluació dels edificis i delimitar les àrees en les quals s'hagi de realitzar aquesta avaluació, fixant la periodicitat amb què s'hagi d'efectuar.

Per tal de complir amb els terminis legalment fixats, es fa palesa la conveniència de regular sense més demores les avaluacions d'edificis com a eina determinant per controlar l'estat de conservació del parc edificat de Manacor.

Fonaments de dret

1. Articles 100 a 103 de la Llei 20/2006 de 15 de desembre, municipal i de règim local de les Illes Balears.
2. Articles 4.a), 22.2 d), 47.1, 49 i 70.2 de la Llei 7/85, de 3 d'abril, de bases de règim local.
3. Article 56 del TRRL, RDL 781/1986, de 18 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de les disposicions legal vigents en matèria de règim local.
4. Article 50.3 del RD 2568/1986, de 28 de novembre, Reglament d'organització i funcionament de les entitats locals(ROF).
5. Article 7 ,lletra g, de la Llei 12/2006, de 20 de setembre, per a la dona.

6. Article 60 de la Llei 30/92, de 26 de novembre, Règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú.

El delegat d'Urbanisme i Obres proposa, previ dictamen de la Comissió Informativa d'Urbanisme, al Ple de l'Ajuntament el següent

ACORD

I) Aprovar inicialment l'Ordenança municipal sobre l'informe d'avaluació d'edificis del terme municipal de Manacor, relacionada com Annex I de la present proposta.

II) Exposar per un termini de 30 dies hàbils l'acord d'aprovació inicial, mitjançant la seva publicació en el Butlletí Oficial de les Illes Balears i en el tauler d'anuncis d'aquest Ajuntament a l'efecte que el veïnatge i les persones legítimament interessades puguin examinar l'expedient i formular reclamacions, objeccions o observacions. En el cas que transcorregut el termini no s'hagi presentat cap reclamació o suggeriment s'entendrà definitivament aprovat, de forma automàtica sense necessitat d'un nou acord exprés, l'acord inicial adoptat, quedant facultat expressament el batle per a la seva publicació i execució. En el cas que es formulin reclamacions o suggeriments, aquestes seran resoltes pel ple.

III) Donar audiència prèvia en el termini de 30 dies hàbils a les associacions veïnals i de defensa de les persones consumidores i usuàries establertes a l'àmbit territorial del terme municipal de Manacor que estiguin inscrites en el registre municipal d'associacions veïnals de l'Ajuntament de Manacor i les finalitats de les quals guardin relació directa amb l'objecte de l'esmentada normativa.

IV) Sol·licitar a l'Institut Balear de la Dona, de conformitat amb l'article 7, lletra g) de la Llei 12/2006, de 20 de setembre, per a la dona, un informe sobre l'impacte de gènere de l'esmentada normativa, incorporant-se els suggeriments que es formulin per l'Institut, al text d'aquesta amb caràcter previ a l'aprovació definitiva.

V) Aprovada definitivament l'ordenança relacionada a l'encapçalament del present acord, comunicar dit acord amb una còpia del text al Govern de les Illes Balears i a la Delegació del Govern a l'efecte previst a l'article 113 de la LMRIB, i transcorregut el termini de 15 dies hàbils des de la recepció de la còpia per dits organismes, publicar l'acord d'aprovació definitiva i el text íntegre en el *Butlletí Oficial de les Illes Balears*. El text entrarà en vigor el dia de la publicació al BOIB.”

Manacor, 30 de setembre de 2015
El delegat d'Urbanisme i Obres
Joan Llodrà Gayà”

ORDENANÇA MUNICIPAL SOBRE L'INFORME D'AVALUACIÓ D'EDIFICIS

Setembre 2015

ÍNDEX

Exposició de motius

Capítol I. Disposicions generals

Article 1. Objecte

Article 2. Immobles obligats a presentar l'informe

Article 3. Persones obligades

Article 4. Terminis de presentació de l'informe

Capítol II. Contingut i tramitació de l'informe d'avaluació d'edificis

Article 5. Contingut de l'informe d'avaluació

Article 6. Parts de l'informe d'avaluació dels edificis

Article 7. Capacitació per a l'informe d'avaluació dels edificis

Article 8. Models de presentació de l'informe d'avaluació d'edificis

Capítol III. Eficàcia de l'informe

Article 9. Resultat de l'informe d'avaluació d'edificis

Article 10. Compliment de l'acreditació del deure de conservació

Article 11. Deure general de conservació

Capítol IV. Registre d'informes d'avaluació

Article 12. Registre d'informes d'avaluació d'edificis

Article 13. Registre d'Edificis de Manacor

Capítol V. Règim sancionador i d'execució forçosa

Article 14. Règim sancionador

Article 15. Expedient sancionador

Article 16. Efectes de l'incompliment de la realització d'obres previst a l'informe d'avaluació d'edificis

Disposició addicional

Disposició final

Exposició de motius

La seguretat personal és un dret fonamental pel qual l'Administració Pública ha de vetllar. En l'àmbit de l'urbanisme, aquest dret entronca amb el deure de conservació que la legislació estableix com a inherent al dret de propietat de terrenys, instal·lacions, construccions i edificacions. Així doncs, forma part del deure de propietat conservar els immobles en les condicions legals per servir de suport a l'ús a què es destinin i, en tot cas, les exigibles en matèria de seguretat, salubritat, accessibilitat i ornament, així com realitzar-hi les tasques legalment exigibles de millora i rehabilitació.

L'article 9.1 de l Reial decret legislatiu 2/2008, de 20 de juny, pel qual s'aprova el text refús de la llei del sòl, preveu que el dret de propietat de terrenys, instal·lacions, construccions i edificacions comprèn, d'entre d'altres deures, el de conservar-los en les condicions de seguretat, salubritat, accessibilitat i ornament legalment establerts, i realitzar els treballs de millora i rehabilitació fin a on arribi el deure legal de conservació.

L'aprovació del Reial Decret-Llei 8/2011, d'1 de juliol, fixà la norma estatal de referència respecte de les inspeccions tècniques i establia que els Municipis podien establir les seves pròpies actuacions en el marc dels mínims estatals i autonòmics.

Amb posterioritat, ha aparegut nova normativa europea, estatal i autonòmica que han anat perfilant aquest deure.

Així el Reial decret 233/2013, de 5 d'abril, pel qual es regula el Pla estatal de lloguer d'habitatges, la rehabilitació edificatòria i la regeneració i renovació urbana 2013-2016, afegeix al deure d'avaluació dels edificis les condicions d'accessibilitat, eficiència energètica i estat de conservació.

El Reial Decret 235/2013, de 5 d'abril, pel qual s'aprova el procediment bàsic per a la certificació de l'eficiència energètica dels edificis, transposa parcialment la Directiva 2010/31/EU del Parlament Europeu i del consell, de 19 de maig de 2010.

La Llei 8/2013, de 26 de juny, de rehabilitació, regeneració i renovació urbanes preveu la substitució de l'informe d'inspecció tècnica d'edificis per un informe d'avaluació, el qual, a més d'incloure les qüestions relatives a la conservació de l'immoble, ha de recollir les condicions d'accessibilitat del Codi tècnic de l'edificació i el nivell d'eficiència energètica.

L'article 118 de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl de les Illes Balears, regula l'obligació de presentar una avaluació dels edificis i inspecció de construccions i edificacions. Aquesta regulació distingeix un diferent grau d'obligatorietat entre els edificis de caràcter residencial d'habitatge col·lectiu, en els

quals hi ha una obligació general de presentar l'informe d'avaluació per als que tenen una antiguitat superior als cinquanta anys, de la resta de construccions i edificacions, en els quals existeix la mateixa obligació general per a aquells que tenen una antiguitat superior als cinquanta anys en municipis amb població superior a vint-i-cinc mil habitants. A la vegada, s'estableix la previsió de què mitjançant el planejament general o la corresponent ordenança, es delimitin àrees en les quals s'hagi de realitzar aquesta avaluació i la periodicitat amb què s'hagi d'efectuar. Finalment, en la disposició addicional desena preveu la creació d'un Registre d'informes d'avaluació d'edificis.

L'article 347 del Reglament general de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl de les Illes Balears, per a l'Illa de Mallorca preveu l'obligació de presentar l'informe d'avaluació dels edificis i inspecció de construccions i edificacions en els casos legalment establerts davant l'ajuntament corresponent perquè aquest el remeti a la conselleria competent en matèria d'habitatge a fi d'incorporar-lo al Registre d'avaluació d'edificis.

Aquesta ordenança té per objecte regular el marc d'aplicació del deure de conservació tot respectant el dret de propietat i contribuir a garantir la seguretat de les persones i a eliminar el perill que comporta la deficient conservació de les edificacions. L'Administració ha de facilitar al ciutadà les eines necessàries, però cal tenir present que la consecució de la finalitat que persegueix aquesta norma recau en gran mesura en la societat civil, a qui s'encomana la responsabilitat de complir amb els seus deures, per la qual cosa esdevé imprescindible aconseguir la màxima difusió d'aquesta disposició.

La present Ordenança pretén facilitar el compliment del deure legal de presentar l'informe d'avaluació dels edificis i delimitar les àrees en les quals s'hagi de realitzar aquesta avaluació, fixant la periodicitat amb què s'hagi d'efectuar.

Per tal de complir amb els terminis legalment fixats, es fa palesa la conveniència de regular sense més demores les avaluacions d'edificis com a eina determinant per controlar l'estat de conservació del parc edificat de Manacor.

Conseqüentment, es proposa el següent text:

Capítol I. Disposicions generals

Article 1. Objecte

1. L'objecte d'aquesta Ordenança és regular l'obligació formal dels propietaris de construccions i edificacions de presentar de forma periòdica un informe d'avaluació de l'edifici, en el qual s'ha d'acreditar el següent:

a) L'avaluació de l'estat de conservació de l'edifici feta per personal tècnic competent.

b) L'avaluació de les condicions bàsiques d'accessibilitat universal i no discriminació de les persones amb discapacitat per a l'accés i la utilització de l'edifici, d'acord amb la normativa vigent, establint si l'edifici és susceptible o no de realitzar ajusts raonables per satisfer-les.

c) La certificació d'eficiència energètica de l'edifici, amb el contingut i mitjançant el procediment establert per la normativa vigent.

2. Als efectes previst en aquesta ordenança es fan les següents consideracions:

a) Afecten la seguretat i salubritat aquells elements de l'edifici el mal estat dels quals pogués suposar un perill per a la integritat i/o salut de les persones.

b) Afecten l'accessibilitat aquells elements de l'edifici el mal estat dels quals impedeixi o dificulti el lliure accés i/o circulació de les persones per les zones comunes de l'edifici.

c) Afecta l'ornament de l'edifici el mal estat de conservació de les façanes, així com aquells elements afegits a l'edifici que en desvirtuïn la composició original, com ara instal·lacions pròpies de l'edifici no autoritzades, aparells de climatització, antenes, estenedors, rètols, tendals, etc.

Article 2. Immobles obligats a presentar l'informe

1. Per ministeri legal, estan obligats a presentar l'informe d'avaluació, amb una periodicitat de deu anys, les persones propietàries d'immobles ubicats en edificacions amb tipologia residencial d'habitatge col·lectiu que tinguin una antiguitat superior a cinquanta anys, entenent com a tal aquell que està compost per més d'un habitatge, sense perjudici que pugui contenir, de manera simultània, altres usos diferents del residencial. S'entenen inclosos en aquesta tipologia, per assimilació els edificis destinats a ser ocupats o habitats per un grup de persones que, sense constituir un nucli familiar, comparteixin serveis i se sotmetin a un règim comú, com ara hotels o residències.

2. Igualment, estan obligats a presentar l'informe d'avaluació, amb una periodicitat de deu anys, la resta de construccions i edificacions amb una antiguitat superior als 50 anys.

3. La resta de construccions i edificacions no incloses en els apartats anteriors hauran de presentar l'informe d'avaluació durant l'any que compleixin els 50 anys.

Article 3. Persones obligades

1. L'obligació de sotmetre les construccions i edificacions a inspecció i elaboració de l'informe d'avaluació de l'edifici correspon a les persones físiques o jurídiques que són propietàries de l'immoble.

2. L'obligació de presentar aquest informe davant l'Ajuntament correspon a la persona propietària o, en cas que consti constituïda una comunitat de propietaris, a la persona que n'ostenti la presidència o que designin a l'efecte.

3. Les inspeccions realitzades per encàrrec de la comunitat o agrupació de comunitats de propietaris que es refereixin a la totalitat d'un edifici o complex immobiliari estendran la seva eficàcia a tots i cadascun dels locals i habitatges existents.

Article 4. Terminis de presentació de l'informe

1. Estan subjectes a un primer informe d'avaluació els immobles d'antiguitat igual o superior als cinquanta anys.

2. Per determinar l'antiguitat de l'edifici, l'Ajuntament prendrà com a data de referència la que consti en la base de dades de la Direcció General del Cadastre. No obstant això, pot acreditar-se que la data és una altra mitjançant qualsevol altre document públic que en deixi constància, així com mitjançant qualsevol altre mitjà de prova admès en dret.

3. L'informe d'avaluació s'ha de presentar amb una periodicitat de deu anys.

4. En cas d'immobles en què s'hagi atorgat llicència per a l'execució d'obres, la propietat pot sol·licitar la suspensió del termini per presentar l'informe d'avaluació, suspensió que serà per a un temps determinat i correspondrà al termini atorgat per executar les obres.

5. Els edificis de nova planta o que hagin estat objecte d'una rehabilitació integral, estaran obligats a realitzar la inspecció i a presentar-ne l'informe als cinquanta anys des de l'acabament de les obres.

6. No obstant el previst en els apartats anteriors, els propietaris dels edificis poden presentar l'informe d'avaluació dels edificis en qualsevol moment a la data màxima en què hi estarien obligats.

Capítol II. Contingut i tramitació de l'informe d'avaluació d'edificis

Article 5. Contingut de l'informe d'avaluació

1. Els informes d'avaluació que resultin de les inspeccions han de contenir tota la informació relativa a les condicions de l'edifici establertes a l'article 1 d'aquesta Ordenança, i fer referència als següents apartats:

a) Avaluació de l'estat de conservació de l'edifici: inspecció visual de l'estructura i fonamentació; façanes interiors, exteriors, parets mitgeres i altres elements, en especial els que puguin suposar un perill per a les persones, tals com cornises, sortints, vols o elements ornamentals, entre d'altres; cobertes i terrats; instal·lacions comunes de subministrament d'aigua, sanejament i electricitat de l'edifici.

b) Avaluació de les condicions bàsiques d'accessibilitat i no-discriminació de les persones amb discapacitat per a l'accés i la utilització de les edificacions, d'acord amb la normativa vigent, establint si a l'edifici s'hi poden realitzar o no ajustaments raonables per a satisfer-les.

c) Certificat d'eficiència energètica, amb el contingut i mitjançant el procediment que la normativa vigent estableix per a aquest i que serveix com a certificat d'eficiència energètica de cada un dels habitatges que integren l'edifici si es ven o o lloga. A més, aquesta informació també pot servir per a establir mesures de millora de l'eficiència energètica de les edificacions i no pot tenir en cap cas efectes per al resultat, favorable o desfavorable, de la inspecció.

d) Plànol de situació: plànol parcel·lari de l'emplaçament, a escala mínima 1:1000 i en format DIN A4, on es defineixin gràficament tant els límits de la parcel·la com les edificacions i les construccions inspeccionades.

e) Fotografies a color en què s'identifiqui l'edifici i, en cas que en resultin lesions, fotografies d'aquelles que vinguin detallades en l'informe, així com croquis d'estat actual de totes les plantes, façanes i cobertes de l'edifici, indicant el punt des del qual s'han pres les fotografies (amb la corresponent referència a aquestes)

2. L'informe realitzat s'ha de referir a tot l'immoble, identificant-lo amb expressió de les referències cadastrals que l'integren i estendre la seva eficàcia a tots i cada un dels locals i habitatges que el configuren.

3. En el cas d'informes presentats per comunitats de propietaris la instància de presentació de l'informe ha de detallar les referències cadastrals de totes les parts que comprèn l'immoble, indicant les que han estat inspeccionades i les que no.

En el cas que per causes excepcionals no s'hagi inspeccionat tot l'immoble el tècnic que el realitza ha d'indicar si amb la part de l'edifici inspeccionat es pot emetre un informe favorable o, al contrari, resulta imprescindible inspeccionar les parts no inspeccionades per a entendre que l'immoble compleix el deure de conservació.

Això no obstant, és imprescindible que la inspecció inclogui la façana, les plantes baixes, els soterranis, les construccions sota coberta i cobertes, així com la resta d'elements comuns.

4. Quan les dades obtingudes de la inspecció visual no són suficients per a qualificar les deficiències detectades l'inspector ha de traslladar a la propietat de l'immoble la necessitat d'obrir cales per a verificar l'estat de l'element o elements constructius ocults, així com les proves que considera necessàries, i no emetre l'informe fins que no s'hagin completat les comprovacions necessàries.

5. Queda exclosa d'aquesta norma la verificació de les instal·lacions o els elements de l'edifici la revisió o inspecció tècnica dels quals està sotmesa a normativa sectorial específica, tals com ascensors i instal·lacions de gas, elèctriques, de telecomunicació, de calefacció o de producció d'aigua calenta sanitària. S'ha d'informar exclusivament sobre la seva existència i composició, així com sobre la possessió de documentació obligatòria, tant administrativa com tècnica, relativa a aquestes.

Article 6. Parts de l'informe d'avaluació dels edificis

L'informe d'avaluació d'edificis consta de tres parts:

1a. Avaluació de l'estat de conservació de l'edifici, el resultat del qual és favorable o desfavorable, cas en què ha de descriure les deficiències detectades.

2a. Avaluació de les condicions bàsiques d'accessibilitat, indicant si poden realitzar-s'hi ajustaments raonables en matèria d'accessibilitat, entenent com a tals aquelles que no suposin una càrrega desproporcionada. Per determinar si una càrrega és proporcionada o no, s'han de tenir en compte els costos de la mesura, els efectes discriminatoris que la seva no-adopció podria representar, l'estructura i les característiques de la persona o entitat que l'hagi de posar en pràctica i la possibilitat que aquelles tinguin d'obtenir finançament oficial o qualsevol altra ajuda. S'entén que la càrrega és desproporcionada als edificis constituïts en règim de propietat horitzontal quan el cost de les obres repercutit anualment, i descomptant les ajudes públiques a què es pugui tenir dret, excedeixi les dotze mensualitats ordinàries de despeses comunes.

3a. Certificat d'eficiència energètica de l'edifici.

Article 7. Capacitació per a l'informe d'avaluació dels edificis

L'informe de l'avaluació dels edificis pot ser subscrit tant pels tècnics facultatius competents com, si s'escau, per les entitats d'inspecció registrades que hi pugui haver a les comunitats autònomes, sempre que comptin amb els tècnics esmentats. A aquests efectes es considera tècnic facultatiu competent el que estigui en possessió de qualsevol de les titulacions acadèmiques i professionals habilitants per a la redacció de projectes o direcció d'obres i direcció d'execució d'obres d'edificació, segons el que estableix la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació, o hagi acreditat la

qualificació necessària per a la realització de l'informe, segons el que estableix la disposició final divuitena.

Quan es tracta d'edificis pertanyents a les administracions públiques enumerades a l'article 2 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, poden subscriure els informes d'avaluació, si s'escau, els responsables dels corresponents serveis tècnics que, per la seva capacitació professional, poden assumir les mateixes funcions a què es refereix l'apartat anterior.

Article 8. Models de presentació de l'informe d'avaluació d'edificis

1. El model d'informe d'avaluació d'edificis és el facilitat pel Ministeri de Foment al seu web (Annex II del BOE núm. 86, de 10 d'abril de 2013).

A fi de donar compliment a aquesta Ordenança s'hauran de presentar tres còpies de l'informe d'avaluació d'edificis en paper així com una còpia en suport informàtic en format PDF de tota la documentació requerida, en arxius independents corresponents a les diferents parts de l'informe.

2. Altres models obligatoris, si s'escau, són:

- relació d'habitatges i locals (ANNEX 1)

- conclusió final favorable de l'informe d'avaluació d'edificis (ANNEX 2)

Cal presentar-los quan l'informe inicial és desfavorable i imprescindible per a acreditar el compliment del deure de conservació previst en aquesta Ordenança.

Han d'indicar l'expedient de comunicació prèvia o llicències d'obres amb el qual s'han duit a terme les obres i obtingut el certificat final d'obra, d'acord amb l'informe d'avaluació d'edificis inicialment presentat.

- Model de final de mesures immediates de seguretat, si se'n duen a terme de forma immediata. L'ha de presentar el tècnic director de l'obra una vegada finalitzades (ANNEX 3).

Capítol III. Eficàcia de l'informe

Article 9. Resultat de l'informe d'avaluació d'edificis

El resultat de l'informe d'avaluació ha de comprendre el de les parts que l'integren:

1. Quant a la primera part, referent a l'estat de conservació de l'edifici, el resultat pot ser:

A) Favorable, quan s'hagi inspeccionat tot l'immoble o la part que el tècnic considera suficient per valorar si l'immoble compleix el deure de conservació i no cal, per tant, realitzar-hi cap tipus d'intervenció.

B) Desfavorable, quan l'immoble no compleixi les condicions de seguretat, salubritat i/o ornament públic, d'acord amb la valoracions realitzades a l'informe tècnic segons el model adoptat. En aquest cas, s'ha d'especificar en quin dels supòsits següents s'emmarca:

a. Obligtorietat de dur a terme les obres, cas en què els propietaris resten obligats a reparar les lesions descrites a l'informe d'avaluació, sense necessitat que se'ls requereixi expressament a dur a terme les obres de reparació.

Disposaran d'un termini màxim de sis mesos per sol·licitar la llicència o presentar la comunicació prèvia. En cas d'incompliment d'aquesta obligació, s'iniciarà un procediment d'execució forçosa.

Una vegada executades les obres, s'ha de presentar la conclusió final favorable de l'informe d'avaluació d'edificis, en què el tècnic esmenti expressament que les obres ja han estat executades d'acord amb la llicència d'obres obtinguda o la comunicació prèvia presentada.

b. Existència de perill imminent, perquè hi ha algun risc per a les persones i/o béns, i en conseqüència, cal dur a terme mesures cautelars i immediates de seguretat, imprescindibles i urgents, que eliminin el risc imminent fins que es realitzi la resta d'obres, amb llicència o comunicació prèvies. Pot donar lloc a dues situacions:

1) Es presenta full d'assumpció del tècnic director de l'obra i nomenament d'empresa constructora, si s'escau, i s'assumeix dur a terme les mesures de seguretat necessàries de forma immediata. Una vegada realitzades el tècnic ha de comunicar l'acabament de les mesures immediates de seguretat, sense perjudici de l'obligació que té el titular de realitzar la resta de les obres obligatòries derivades de l'informe, així com de presentar la conclusió final favorable de l'informe d'avaluació d'edificis en el termini previst en aquesta Ordenança.

2) No es presenta full d'assumpció del tècnic director de l'obra. Aquest cas dona lloc a la tramitació d'una ordre d'execució d'acord amb la legislació vigent quant a les mesures immediates de seguretat per a evitar el perill, sense perjudici de l'obligació que té el titular de realitzar la resta de les obres obligatòries derivades de l'informe, així com de presentar la conclusió final favorable de l'informe d'avaluació d'edificis en el termini previst en aquesta Ordenança.

2. El resultat de la segona part conclou amb la consideració del tècnic sobre la susceptibilitat de realitzar ajustaments raonables en matèria d'accessibilitat.

3. El resultat de la tercera part és el que figura al certificat d'eficiència energètica de l'edifici.

Article 10. Compliment de l'acreditació del deure de conservació

Si l'informe d'avaluació d'edificis és desfavorable, una vegada executades les obres en el termini atorgat, s'ha de presentar la conclusió final favorable de l'informe d'avaluació d'edificis, amb indicació de l'expedient de llicència en base a la qual s'han realitzat, previ certificat final d'obra i/o llicència de primera ocupació, si n'és el cas.

No presentar la conclusió final favorable de l'informe d'avaluació d'edificis en els terminis prevists suposa l'incompliment de l'obligació de conservar i pot donar lloc a l'execució forçosa.

Quan l'informe d'inspecció presentat en determini el resultat favorable, prèvia comprovació del seu contingut formal i material, es lliurarà a la Propietat una còpia de l'informe segellada per l'Ajuntament que així ho acrediti, indicant l'any de la propera inspecció tècnica obligatòria. Els informes favorables validats s'incorporaran a un registre web on el ciutadà podrà consultar telemàticament les dades de caràcter públic referents a aquesta ordenança.

Si els serveis tècnics observessin deficiències a l'informe d'inspecció, aquestes es notificaran a l'interessat, el qual haurà d'esmenar-les en un termini màxim de quinze dies. Si no s'esmenen les deficiències l'Ajuntament podrà emprendre les mesures previstes en el capítol V.

Article 11. Deure general de conservació

La presentació de l'informe d'avaluació d'edificis va dirigida al compliment del deure de conservació, sense perjudici del règim jurídic d'altres sistemes previstos a la legislació urbanística vigent i de la facultat inspectora de l'Administració.

Capítol IV. Registre d'informes d'avaluació

Article 12. Registre autonòmic d'informes d'avaluació d'edificis

1. Una vegada rebuts per l'Ajuntament els informes d'avaluació dels edificis, aquests es trameten a la conselleria competent en matèria d'habitatge perquè la informació que contenen s'incorpori al Registre d'informes d'avaluació d'edificis.

2. El mateix és d'aplicació en relació amb l'informe que acredita la realització de les obres corresponents que hagin derivat de la necessitat de reparar les deficiències observades a l'immoble.

Article 13. Registre d'Edificis de Manacor

El Registre d'Edificis de Manacor, depenent de la delegació d'Urbanisme, assumirà les següents funcions:

- a) Vetllar pel compliment d'aquesta ordenança,
- b) Disposar d'un registre informàtic actualitzat del parc edificat del terme municipal de Manacor,
- c) Inscriure els informes d'avaluació d'edificis que es presentin a l'Ajuntament,
- d) Validar, prèvia comprovació del seu contingut formal i material, els informes favorables d'inspecció tècnica d'edificis que es presentin a l'Ajuntament,
- e) Permetre l'accés a les dades del registre, que seran públiques només a efectes estadístics i informatius, en els termes assenyalats a l'article 37 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú,
- f) Notificar als propietaris dels immobles l'obligació de presentar la inspecció tècnica per l'any en curs, tot i que la manca de notificació no eximirà els propietaris d'aquesta obligació.

Capítol V. Règim sancionador i d'execució forçosa

Article 14. Règim sancionador

1. Una vegada finalitzat el termini establert per a presentar l'informe d'avaluació d'edificis, d'acord amb l'any de construcció de l'immoble, la falta de presentació de l'informe o de les successives inspeccions es considerarà incompliment del deure de conservació de l'immoble, tipificat com una infracció urbanística lleu segons l'art. 176 de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl de les Illes Balears (LOUS); i dóna lloc a la incoació del corresponent expedient sancionador.

2. La sanció per l'incompliment de l'obligació de presentar l'informe d'avaluació d'edificis referent a immobles no protegits, en la forma i el termini establerts en aquesta Ordenança, és de 600 a 1.500 euros, llevat que l'incompliment es reperi voluntàriament presentant l'informe, després de l'inici del procediment sancionador i abans d'imposar la sanció. En aquest cas la quantia de la sanció és de 150 euros.

3. Als edificis protegits en qualsevol de les seves categories per als quals no es presenti l'informe d'avaluació d'edificis la sanció és de fins a 2.999 euros, tret que es reperi

l'incompliment presentant l'informe, després de l'inici del procediment sancionador i abans d'imposar la sanció. En aquest cas la quantia de la sanció és de 150 euros.

4. A aquest efecte, l'incompliment de l'obligació de presentar l'informe d'avaluació d'edificis s'entén com una infracció continuada mentre no es presenta el dit informe amb tota la documentació adjunta que aquesta Ordenança preveu.

5. La sanció s'imposa a cada càrrec d'una mateixa referència cadastral.

Article 15. Expedient sancionador

El procediment sancionador per incompliment de la presentació de l'informe d'avaluació d'edificis s'ha de dur a terme amb subjecció a les normes contingudes al Decret 14/1994, de 10 de febrer, pel qual s'aprova el reglament a seguir per a l'exercici de la potestat sancionadora, i la Llei 2/2014, d'ordenació i ús del sòl de les Illes Balears, així com a la resta de normativa vigent.

Article 16. Efectes de l'incompliment de la realització d'obres previst a l'informe d'avaluació d'edificis

Si una vegada complerta l'obligació de presentar l'informe d'avaluació d'edificis aquest és desfavorable quant a la part de l'estat de conservació i no s'acredita amb l'informe de conclusió final favorable que s'han duit a terme les obres necessàries previstes a l'informe, l'Ajuntament concedeix un darrer termini de tres mesos per a presentar-lo.

Si una vegada transcorregut el nou termini de tres mesos assenyalat l'incompliment persisteix, l'òrgan competent mitjançant resolució pot imposar, com a mitjà d'execució forçosa, fins a tres multes coercitives per un import de 1.000, 2.000 i 3.000 euros successivament, atorgant, en cada cas, un nou termini de tres mesos per a realitzar les obres previstes a l'informe d'avaluació d'edificis presentat per la propietat de l'immoble, tot això sense perjudici de la resta de mesures d'execució forçosa previstes a la llei.

Disposició addicional

Els models d'informe i annexos continguts en aquesta Ordenança es poden completar i adaptar a la nova normativa que pugui entrar en vigor després que s'aprovi aquesta Ordenança, així com en funció de les noves aplicacions telemàtiques, mitjançant el corresponent acord de l'òrgan competent per a això, sense haver de modificar aquesta Ordenança.

Disposició final

Aquesta Ordenança entra en vigor el dia de la publicació del text íntegre en el BOIB, una vegada comunicat l'acord d'aprovació definitiva de l'Ordenança, amb la tramesa d'una còpia del text al Govern de les Illes Balears i a la Delegació del Govern als efectes prevists a l'article 113 de la Llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i de règim local, i transcorregut el termini de 15 dies hàbils des que aquests organismes reben la còpia.

Disposició transitòria

Sense perjudici de l'obligació de presentar l'informe d'avaluació de l'edifici recollida en aquesta ordenança, l'Ajuntament informará de l'obligació a les persones propietàries obligades seguint la següent programació:

- Any 2016: immobles amb antiguitat \leq 1900
- Any 2017: immobles amb antiguitat compresa entre 1901 i 1935, ambdós inclosos
- Any 2018: immobles amb antiguitat compresa entre 1936 i 1955, ambdós inclosos
- Any 2019: immobles amb antiguitat compresa entre 1956 i 1965, ambdós inclosos
- Any 2020: immobles amb antiguitat compresa entre 1966 i 1970, ambdós inclosos

ANNEX 1 - RELACIÓ D'HABITATGES I LOCALS

Dades de l'edifici

Direcció:

Objecte del present informe:

Un únic edifici Part d'un edifici Altres:

Comparteix elements comuns amb edificacions contigües:

No Sí (indicar quins):

Relació de càrrecs

Referència cadastral	Planta	Pis	Ús	Inspeccionat?		Desocupat?	
				Sí	No	Sí	No

Resultat de l'avaluació de l'edifici	
Valoració de l'estat de conservació:	<input type="checkbox"/> Favorable
	<input type="checkbox"/> Desfavorable <input type="checkbox"/> Amb perill imminent
Valoració de les condicions bàsiques d'accessibilitat:	<input type="checkbox"/> Cal millorar les condicions existents
	<input type="checkbox"/> No cal millorar les condicions existents:
Certificació energètica de l'edifici:	<input type="text"/> letra) <input type="text"/> /m ² any)

Manacor, de de 20.....

El tècnic redactor,

ANNEX 2 – CONCLUSIÓ FINAL FAVORABLE

Dades de l'edifici
Direcció:
Referència cadastral:
Objecte del present informe: <input type="checkbox"/> Un únic edifici <input type="checkbox"/> Part d'un edifici <input type="checkbox"/> Altres:
Comparteix elements comuns amb edificacions contigües: <input type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/> Sí (indicar quins):

Dades del tècnic redactor de l'informe	
Nom i llinatges:	
DNI / CIF:	
Titulació:	
Col·legi professional:	Núm. Col·legiat:
Direcció:	

Població:	CP:
Telèfon:	
Correu-e:	

Dades del tècnic redactor del projecte d'obres (si s'escau)
--

Nom i llinatges:	
DNI / CIF:	
Titulació:	
Col·legi professional:	Núm. Col·legiat:
Direcció:	
Població:	CP:
Telèfon:	
Correu-e:	

Dades del tècnic director de les obres (si s'escau)
--

Nom i llinatges:	
DNI / CIF:	
Titulació:	
Col·legi professional:	Núm. Col·legiat:
Direcció:	
Població:	CP:
Telèfon:	
Correu-e:	

Resum de les obres de conservació realitzades
--

(Obres executades arran d'un informe tècnic i d'avaluació de l'edifici desfavorable)

Autorització administrativa amb què s'han realitzat les obres:

Llicència d'obres núm.:

Comunicació prèvia núm.:

Resultat de l'avaluació de l'edifici

L'estat de conservació de l'edifici després de les obres realitzades es considera FAVORABLE

Manacor, de de 20.....

El tècnic redactor,

ANNEX 3 – FINAL DE MESURES IMMEDIATES DE SEGURETAT

Dades de l'edifici

Direcció:

Objecte del present informe:

Un únic edifici Part d'un edifici Altres:

Comparteix elements comuns amb edificacions contigües:

No Sí (indicar quins):

Dades del tècnic director de les mesures immediates de seguretat

Nom i llinatges:

DNI / CIF:

Titulació:

Col·legi professional:

Núm. Col·legiat:

Direcció:

Població:

CP:

Telèfon:

Correu-e:

Certificació

El tècnic anterior CERTIFICA,

Per la qual cosa, una vegada adoptades les mesures immediates de seguretat, no existeix perill per als usuaris, terceres persones i béns fins a l'execució de les obres de reparació en un màxim de 6 mesos.

Manacor, de de 20.....

El tècnic,

Resum de les obres de millora d'accessibilitat realitzades

(Obres executades arran d'un informe tècnic i d'avaluació de l'edifici que determina que s'han d'executar obres de millora de l'accessibilitat)

Autorització administrativa amb què s'han realitzat les obres:

Llicència d'obres núm.:

Comunicació prèvia núm.:

Resultat de l'avaluació de l'edifici

Després de les obres realitzades descrites a l'apartat anterior,

- l'edifici compleix les condicions bàsiques d'accessibilitat.
- l'edifici no és susceptible de realitzar altres millores en matèria d'accessibilitat.
- l'edifici sí és susceptible de realitzar altres millores en matèria d'accessibilitat.

Manacor, de de 20.....

El tècnic redactor”.

Les intervencions en el present punt es troben enregistrades en el suport digital del *compact disc* que s'annexa i forma part d'aquesta acta, degudament diligenciat pel secretari general de la corporació (minutatge: de 0.24.30 a 0.28.38)

Finalitzades les intervencions, es passa a votació i la proposta s'aprova per dotze vots a favor (MÉS-Esquerra, Grup Municipal Socialista, Volem Manacor i AIPC/SYS), cap vot en contra i vuit abstencions (El PI Manacor i Partit Popular de Manacor).

8. Proposta del delegat d'Urbanisme i Obres d'aprovació de nova cartografia dels camins públics, aprovació de la IV Modificació de l'Inventari de camins i camades d'ús públic i exposició pública.

El Sr. Llodrà Gayà dóna compte de la proposta del delegat d'Urbanisme i Obres, dictaminada prèviament per la Comissió Informativa d'Urbanisme el 5 d'octubre de 2015, que seguidament es transcriu:

“A LA COMISSIÓ INFORMATIVA D'URBANISME I OBRES

El regidor delegat d'Urbanisme i Obres, president de la Comissió Informativa, eleva a la consideració d'aquesta el següent projecte d'acord:

“Proposta d'aprovació de nova cartografia dels camins públics, aprovació de la IV Modificació de l'Inventari de camins i camades d'ús públic i exposició pública

Antecedents

1. El 14 de desembre de 1998 el Ple de l'Ajuntament aprovà inicialment l'Inventari de camins i camades d'ús públic del terme municipal de Manacor; i pel Ple de 4 de juny de 2001, resoltes diverses al·legacions, aprovà definitivament l'esmentat Inventari amb les rectificacions derivades de l'estimació i desestimació de les al·legacions resoltes.
2. En el mateix acord del Ple de 4 de juny de 2001 s'acordà iniciar expedient d'investigació per tal de documentar de forma més fefaent, els accessos a diverses Cales, i, per tant, suspendre la inclusió dins l'inventari de camins i camades d'ús públic aprovat definitivament els vials d'accessos als esmentats indrets.
3. El 12 de novembre de 2004, el Ple de l'Ajuntament acordà l'exposició pública, per un termini d'un mes, de l'Inventari de camins i camades d'ús públic; termini que finalitzà el 2 de gener de 2005.

4. El 2 d'abril de 2012 el Ple de l'Ajuntament acordà l'acceptació de diverses al·legacions a l'Inventari de camins i camades d'ús públic, i, en conseqüència, aprovar inicialment la II modificació de l'esmentat Inventari de camins i camades d'ús públic. Aquesta aprovació, una vegada transcorregut el termini d'exposició pública als efectes de reclamacions, va esdevenir definitiva i es publica el corresponent anunci en el BOIB núm. 83 de 09.06.2012.

5. El 2 de juliol de 2012 el Ple de l'Ajuntament acordà l'acceptació de diverses al·legacions a l'Inventari de camins i camades d'ús públic, i, en conseqüència, aprovar inicialment la III modificació de l'esmentat Inventari de camins i camades d'ús públic. Aquesta aprovació, una vegada transcorregut el termini d'exposició pública als efectes de reclamacions, va esdevenir definitiva i es publica el corresponent anunci en el BOIB núm. 130 de 04.09.2012.

6. El 19 de juny i l'1 d'octubre de 2012 es varen trametre al departament d'Urbanisme i Obres els expedients de les modificacions indicades als apartats 4 i 5 als efectes de procedir a la grafia dels trams o camins corresponents.

7. En el mes de novembre de 2014, s'elaborà la nova cartografia dels Serveis d'Urbanisme i Obres, així com es procedí a l'estudi i ubicació d'aquelles camades que figuren inventariades com a ús públic però que es pot suposar, per la seva aparença, que realment corresponen a camins privats o de servitud de pas, sense tenir interès públic.

8. El 17 de novembre de 2014, la Ponència de Camins donà la seva conformitat a la proposta de modificació de l'Inventari de camins i camades d'ús pública així com a la nova cartografia, amb obertura d'un termini d'exposició pública de dos mesos, una vegada acordada la seva aprovació inicial pel Ple de l'Ajuntament.

9. El 4 de desembre de 2014, l'arquitecte tècnic municipal Sr. Joan Cortès Rosselló procedí a una actualització dels camins i camades que figuren a l'Inventari i que han de ser objecte de supressió.

10. El 6 de maig de 2015 el delineant municipal, Sr. Miquel Oliver Nogués, ha informat que les camades que se suprimeixen no figuren en les fitxes del catàleg.

11. En data 18 de maig de 2015 la Ponència de Camins va dictaminar, per unanimitat, informar favorablement l'aprovació inicial de la documentació integrant de la quarta modificació de l'Inventari de Camins i Camades d'ús públic i la seva submissió a informació pública.

Fonaments de dret

- Capítol III, Secció I (articles 17 a 36) del RD 1372/1986, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament de béns de les Entitats Locals.

El delegat d'Urbanisme i Obres proposa, previ dictamen de la Comissió Informativa d'Urbanisme, al Ple de l'Ajuntament el següent

ACORD

1r. Aprovar inicialment la IV modificació de l'Inventari de camins i camades d'ús públic, en el sentit d'eliminar com a d'ús públic de l'esmentat Inventari aquelles petites camades inventariades de longitud menor a 300 metres, que donen accés a menys de 4 parcel·les i que no connecten amb cap altre camí:

Relació de camades a eliminar de l'Inventari:

POLÍGON 1

- Camada que transcorr entre les parcel·les 201 i 198 i les parcel·les 199 i 200.
- Camada que transcorr entre la parcel·la 66 i la parcel·la 80.
- Camada que transcorr entre la parcel·la 86 i la parcel·la 192.

POLÍGON 2

- Camada que transcorr entre la parcel·la 46 i la parcel·la 162.
- Camada que transcorr entre la parcel·la 30 i la 178.
- Camada que transcorr entre les parcel·les 30, 178, 22 i 27 i les parcel·les 50, 179 i 152.

POLÍGON 3

- Camada que transcorr entre la parcel·la 168 i la parcel·la 171.
- Camada que transcorr entre la parcel·la 173 i la parcel·la 185.
- Camada que transcorr entre la parcel·la 180 i la parcel·la 183.
- Camada que transcorr entre la parcel·la 207 i les parcel·les 210, 211 i 212.

POLÍGON 4

- Camada que transcorr entre la parcel·la 960 i la parcel·la 973.
- Inclosa 733.
- Camada que transcorr entre la parcel·la 618 i les parcel·les 619 i 620
- Camada que transcorr entre la parcel·la 201 i la parcel·la 588.
- Camada que transcorr entre la parcel·la 177 i la parcel·la 178.
- Camada que transcorr entre la parcel·la 167 i les parcel·les 166 i 170.
- Camada que transcorr entre la parcel·la 23 i la parcel·la 126.
- Camada que transcorr entre la parcel·la 161 i la parcel·la 163.
- Camada que transcorr entre la parcel·la 510 i la parcel·la 511.
- Camada a l'indret de les parcel·les 666, 667 i 668.
- Camada que transcorr entre les parcel·les 561 i 1165 i la parcel·la 211 i 1124.

POLÍGON 5

- Camada que transcorr entre les parcel·les 34 i 35 i la parcel·la 43.
- Camada que transcorr entre la parcel·la 307 i la parcel·la 308.
- Inclosa 192.
- Camada que transcorr entre la parcel·la 164 i la parcel·la 594.
- Camada que transcorr entre les parcel·les 532, 309, 401, 310, 399, 400, 532 i 311.
- Camada que transcorr entre les parcel·les 306, 305, 307, 304, 308 i 533.

POLÍGON 6

- Camada que transcorr entre la parcel·la 228 i les parcel·les 421 i 422.

POLÍGON 7

- Camada que transcorr entre la parcel·la 42 i la parcel·la 43.
- Camada que transcorr entre la parcel·la 116 i la parcel·la 51.
- Camada que transcorr entre les parcel·les 68 i 69 i la parcel·la 74.
- Camada que transcorr entre les parcel·les 160 i la parcel·la 103.
- Camada que transcorr entre les parcel·les 255 i la parcel·la 256.
- Camada que transcorr entre les parcel·les 261 i la parcel·la 746.
- Camada que transcorr entre les parcel·les 262 i la parcel·la 263.
- Camada que transcorr entre les parcel·les 546 i 545 i la parcel·la 548.
- Inclosa 392.
- Camada que transcorr entre la parcel·la 399 i la parcel·la 400.
- Camada que transcorr entre la parcel·la 226 i la parcel·la 227.
- Camada que transcorr entre la parcel·la 445 i la parcel·la 446.
- Camada que transcorr entre la parcel·la 185 i la parcel·la 189.
- Camada que transcorr entre la parcel·la 300 i la parcel·la 302.
- Camada que transcorr entre la parcel·la 302 i la parcel·la 303.
- Camada que transcorr entre la parcel·la 343 i la parcel·la 344.
- Camada que transcorr entre les parcel·les 488 i 489 i la parcel·la 494.
- Camada que transcorr entre la parcel·la 649 i les parcel·les 645 i 646.

POLÍGON 9

- Camada que transcorr entre la parcel·la 4 i la parcel·la 16.

POLÍGON 10

- Camada que transcorr entre la parcel·la 14 i la parcel·la 47
- Inclosa 130.
- Inclosa 112.
- Camada que transcorr entre la parcel·la 21 i la parcel·la 20 i 23.

POLÍGON 11

- Inclosa 175.

- Camada que transcorr entre la parcel·la 84 i la parcel·la 85.

POLÍGON 15

- Camada que transcorr entre la parcel·la 54 i la parcel·la 57.
- Camada que transcorr entre les parcel·les 51 i 52 i la parcel·la 53.

POLÍGON 16

- Camada que transcorr entre la parcel·la 1 i la parcel·la 3.
- Camada que transcorr entre la parcel·la 6 i la parcel·la 35.

POLÍGON 17

- Camada que transcorr entre les parcel·les 68 i 8 i la parcel·la 9.

POLÍGON 18

- Camada que transcorr entre la parcel·la 190 i la parcel·la 192.
- Camada que transcorr entre la parcel·la 163 i la parcel·la 164.
- Inclosa 271.
- Camada que transcorr entre les parcel·les 51 i la parcel·la 53.
- Camada que transcorr per l'interior de la parcel·la 98

POLÍGON 19

- Camada que transcorr entre la parcel·la 5 i la parcel·la 6.

POLÍGON 20

- Camada que transcorr entre la parcel·la 11 i la parcel·la 12.
- Camada que transcorr per l'interior de la parcel·la 93.

POLÍGON 21

- Camada que transcorr entre la parcel·la 167 i la parcel·la 169.
- Camada que transcorr entre la parcel·la 53 i la parcel·la 170.
- Camada que transcorr entre la parcel·la 30 i la parcel·la 32.
- Camada que transcorr entre la parcel·la 16 i la parcel·la 17.

POLÍGON 22

- Camada que transcorr entre la parcel·la 411 i les parcel·les 402 i 315.
- Camada que transcorr entre les parcel·les 313 i 90.
- Inclosa 318.
- Camada que transcorr entre la parcel·la 274 i la parcel·la 418.
- Camada que transcorr entre les parcel·les 255 i 254 i la parcel·la 252.
- Camada que transcorr entre la parcel·la 246 i la parcel·la 247.
- Camada que transcorr entre la parcel·la 85 i la parcel·la 86.

POLÍGON 23

- Camada que transcorr entre la parcel·la 590 i la parcel·la 587.

- Camada que transcorr entre la parcel·la 579 i les parcel·les 575, 576 i 577.
- Camada que transcorr entre la parcel·la 662 i la parcel·la 39.
- Camada que transcorr entre les parcel·les 229 i 230 i la parcel·la 223.
- Camada que transcorr entre la parcel·la 230 i les parcel·les 232 i 640.
- Camada que transcorr entre les parcel·les 120 i la parcel·la 163.
- Camada que transcorr entre les parcel·les 115 i la parcel·la 116.
- Camada que transcorr entre la parcel·la 642 i les parcel·les 244, 245 i 246.
- Camada que transcorr entre la parcel·la 323 i les parcel·les 324 i 320.
- Camada que transcorr entre les parcel·les 672, 360 i 362 i la parcel·la 361.
- Camada que transcorr entre les parcel·les 373, 372 i 375 i la parcel·la 376.
- Camada que transcorr entre la parcel·la 307 i la parcel·la 399.
- Camada que transcorr entre la parcel·la 405 i la parcel·la 407.
- Camada que transcorr entre la parcel·la 410 i la parcel·la 411.
- Camada que transcorr entre les parcel·les 413 i 415 i la parcel·la 414.
- Camada que transcorr entre la parcel·la 420 i la parcel·la 429.
- Camada que transcorr entre la parcel·la 441 i la parcel·la 630.
- Camada que transcorr entre la parcel·la 434 i la parcel·la 435.

POLÍGON 24

- Camada que transcorr entre la parcel·la 960 i la parcel·la 961.
- Camada que transcorr entre les parcel·les 936 i 939 i les parcel·les 937 i 938.
- Camada que transcorr entre la parcel·la 1101 i la parcel·la 1103
- Camada que transcorr entre la parcel·la 1431 i la parcel·la 1430.
- Camada que transcorr entre la parcel·la 640 i la parcel·la 646.
- Camada que transcorr entre la parcel·la 1101 i la parcel·la 1103
- Camada que transcorr entre la parcel·la 1391 i les parcel·les 690 i 689.
- Camada que transcorr entre la parcel·la 597 i la parcel·la 603.
- Camada que transcorr entre la parcel·la 1105, 1106 i la parcel·la 1113.
- Camada que transcorr per l'interior de la parcel·la 1189.
- Camada que transcorr per l'interior de la parcel·la 809.
- Camada que transcorr per l'interior de la parcel·la 1122.
- Camada que transcorr per l'interior de la parcel·la 710.

POLÍGON 25

- Inclosa 1282
- Camada que transcorr entre la parcel·la 1040 i la parcel·la 1044.
- Camada que transcorr entre la parcel·la 915 i les parcel·les 916, 929 i 918.
- Camada que transcorr entre la parcel·la 920 i la parcel·la 921.
- Camada que transcorr entre la parcel·la 721 i la parcel·la 722.
- Camada que transcorr entre la parcel·la 644 i la parcel·la 645.
- Camada que transcorr entre la parcel·la 551 i la parcel·la 393.
- Camada que transcorr entre les parcel·les 581 i 582 i la parcel·la 585.
- Camada que transcorr entre la parcel·la 220 i la parcel·la 221.
- Camada que transcorr entre les parcel·les 174 i 175 i les parcel·les 158 i 159.

- Camada que transcorr entre la parcel·la 276 i 277 i la parcel·la 278.
- Camada que transcorr entre la parcel·la 302 i 303 parcel·la 304.
- Camada que transcorr entre la parcel·la 260 i 261 i la parcel·la 262.
- Camada que transcorr entre la parcel·la 356 i la parcel·la 357.
- Camada que transcorr entre la parcel·la 132 i la parcel·la 139.
- Camada que transcorr entre la parcel·la 132 i la parcel·la 119 i 120.
- Camada que transcorr entre la parcel·la 547 i la parcel·la 558.
- Camada que transcorr entre la parcel·la 399 i la parcel·la 398 i 400.
- Camada que transcorr entre la parcel·la 216 i la parcel·la 217.
- Camada que transcorr entre la parcel·la 197 i la parcel·la 210.
- Camada que transcorr entre la parcel·la 185 i la parcel·la 187.
- Camada que transcorr entre la parcel·la 192 i la parcel·la 202 i 201.
- Camada que transcorr entre la parcel·la 152 i la parcel·la 144.
- Camada que transcorr entre la parcel·la 643 i la parcel·la 644.
- Camada que transcorr entre la parcel·la 687 i la parcel·la 689.
- Camada que transcorr entre la parcel·la 356 i la parcel·la 357.
- Camada que transcorr entre la parcel·la 909 i la parcel·la 910, 911 i 908.
- Camada que transcorr entre la parcel·la 1494, 1495 i la parcel·la 1496.
- Camada que transcorr entre la parcel·la 1526 i la parcel·la 1527.
- Camada que transcorr per l'interior de la parcel·la 499.
- Camada que transcorr per l'interior de la parcel·la 876.

POLÍGON 26

- Camada que transcorr entre les parcel·les 127 i 830 i les parcel·les 107 i 108.
- Camada que transcorr entre la parcel·la 110 i la parcel·la 111.
- Camada que transcorr entre la parcel·la 122 i la parcel·la 1262.
- Camada que transcorr per l'interior de la parcel·les 90 i 1208
- Camada que transcorr entre la parcel·la 1090 i la parcel·la 1089.
- Camada que transcorr entre les parcel·les 1066 i 1093 i la parcel·la 1043.
- Camada que transcorr entre la parcel·la 1240 i la parcel·la 1042.
- Camada que transcorr entre la parcel·la 748 i la parcel·la 750.
- Camada que transcorr entre les parcel·les 864, 863, 1256, 862 i les parcel·les 859, 860 i 861.
- Camada que transcorr entre la parcel·la 859 i 860 i la parcel·la 858 i 857.
- Camada que transcorr entre la parcel·la 870, 871 i 872 i la parcel·la 873 i 874.
- Camada que transcorr entre la parcel·la 630 i 631 i la parcel·la 632 i 634.
- Camada que transcorr entre la parcel·la 1194 i la parcel·la 1193.
- Camada que transcorr entre la parcel·la 673 i 1234 i la parcel·la 1221 i 674
- Camada que transcorr entre la parcel·la 932 i 931 i la parcel·la 920 i 921.
- Camada que transcorr entre la parcel·la 675, 1221 i 1290 i la parcel·la 676 i 679.

POLÍGON 27

- Camada que transcorr entre la parcel·la 54 i la parcel·la 41.

- Camada que transcorr entre les parcel·les 207 i 208 i que travessa la parcel·la 204 (Per unificació la parcel·la actual és la 1132)
- Camada que transcorr entre les parcel·les 701, 702 i 703 i la parcel·la 704.
- Camada que transcorr entre la parcel·la 462 i la parcel·la 710.
- Camada que transcorr entre la parcel·la 609 i la parcel·la 1049.
- Camada que transcorr entre la parcel·la 263 i la parcel·la 261.
- Camada que transcorr entre la parcel·la 921 i la parcel·la 922.
- Camada que transcorr entre la parcel·la 862 i la parcel·la 891.

POLÍGON 28

- Camada que transcorr entre les parcel·les 10 i 847 i les parcel·les 11 i 285.
- Camada que transcorr entre la parcel·la 25 i la parcel·la 26.
- Camada que transcorr entre la parcel·la 72 i la parcel·la 74 i 75.
- Camada que transcorr entre la parcel·la 80 i la parcel·la 171.
- Camada que transcorr entre la parcel·la 87 i la parcel·la 105
- Camada que transcorr entre la parcel·la 150 i les parcel·les 148 i 149.
- Camada que transcorr entre la parcel·la 273 i la parcel·la 274.
- Camada que transcorr entre la parcel·la 311 i la parcel·la 317.
- Camada que transcorr entre la parcel·la 313 i la parcel·la 314.
- Camada que transcorr entre la parcel·la 499 i la parcel·la 500 i 501.
- Camada que transcorr entre la parcel·la 495 i la parcel·la 499.
- Camada que transcorr entre la parcel·la 689 i la parcel·la 688.
- Camada que transcorr entre la parcel·la 688 i la parcel·la 687.
- Camada que transcorr entre la parcel·la 779 i la parcel·la 702.
- Camada que transcorr entre la parcel·la 696 i la parcel·la 697.
- Camada que transcorr entre la parcel·la 699 i les parcel·les 698, 875 i 690.

POLÍGON 29

- Camada que transcorr entre les parcel·les 154 i 155 i la parcel·la 163
- Camada que transcorr entre la parcel·la 688 i la parcel·la 689.
- Camada que transcorr entre la parcel·la 765 i la parcel·la 770
- Camada que transcorr entre la parcel·la 499 i la parcel·la 502.
- Camada que transcorr entre la parcel·la 504 i la parcel·la 505.
- Camada que transcorr entre les parcel·les 527 i 507 i la parcel·la 548.
- Camada que transcorr entre les parcel·les 247 i 246 i la parcel·la 244.
- Camada que transcorr entre les parcel·les 229, 228 i 227 i les parcel·les 265 i 266.
- Camada que transcorr entre les parcel·les 203, 204, 205, 206, 207 i la parcel·la 208.
- Camada que transcorr entre la parcel·la 216 i la parcel·la 215.
- Camada que transcorr entre la parcel·la 264 i la parcel·la 698.
- Camada que transcorr entre la parcel·la 322 i la parcel·la 273 i 274.
- Camada que transcorr entre la parcel·la 291 i la parcel·la 292.
- Camada que transcorr entre la parcel·la 284 i la parcel·la 285.

- Camada que transcorr entre la parcel·la 578 i la parcel·la 579.
- Camada que transcorr entre la parcel·la 603 i les parcel·les 602 i 606.
- Camada que transcorr entre la parcel·la 373 i la parcel·la 377 i la parcel·la 345 i 377.
- Camada que transcorr dins les parcel·les 893 i la parcel·la 815.

POLÍGON 30

- Camada que transcorr entre la parcel·la 131 i la parcel·la 176.
- Camada que transcorr entre les parcel·les 107 i 178 i les parcel·les 109 i 110.
- Inclosa 163.
- Camada que transcorr entre la parcel·la 125 i la parcel·la 47.
- Camada que transcorr entre la parcel·la 39 i la parcel·la 40.

POLÍGON 31

- Camada que transcorr entre la parcel·la 59 i la parcel·la 79.
- Inclosa 13.

POLÍGON 32

- Camada que transcorr entre les parcel·les 1 i 10 (actualment parcel·la 62 per unificació).

POLÍGON 33

- Camada que transcorr entre la parcel·la 86 i la parcel·la 204.
- Camada que transcorr entre les parcel·les 204 i 205 i la parcel·la 81.
- Camada que transcorr entre la parcel·la 81 i la parcel·les 73, 72 i 82.
- Inclosa 123.
- Camada que transcorr entre les parcel·les 138 , 37 i la parcel·la 135.
- Camada que transcorr entre la parcel·la 133 i la parcel·la 143.
- Camada que transcorr entre les parcel·les 184 i 185 i la parcel·la 163.
- Camada que transcorr per l'interior de la parcel·la 214.

POLÍGON 34

- Camada que transcorr entre la parcel·la 905 i 917 i la parcel·la 906 i 908.
- Camada que transcorr entre la parcel·la 817 i 820 i la parcel·la 818 i 821.
- Camada que transcorr entre la parcel·la 871 i la parcel·la 1038.
- Camada que transcorr entre la parcel·la 537 i la parcel·la 1105 i 1130.
- Inclosa 1088.
- Camada que transcorr entre la parcel·la 732 i la parcel·la 734.
- Camada que transcorr entre la parcel·la 773 i la parcel·la 774.
- Camada que transcorr entre la parcel·la 810 i 811 i la parcel·la 606.
- Camada que transcorr entre la parcel·la 272 i la parcel·la 273.
- Camada que transcorr entre la parcel·la 292 i la parcel·la 293.
- Camada que transcorr entre la parcel·la 240 i la parcel·la 241.
- Camada que transcorr entre la parcel·la 210 i la parcel·la 223.

- Camada que transcorr entre la parcel·la 218 i les parcel·les 215 i 1123.
- Camada que transcorr entre la parcel·la 201 i la parcel·la 189.
- Camada que transcorr entre la parcel·la 185 i la parcel·la 186.
- Camada que transcorr entre la parcel·la 998 i la parcel·la 136.
- Camada que transcorr entre la parcel·la 36 i la parcel·la 1124 i 52 i 1123.
- Camada que transcorr entre la parcel·la 56 i la parcel·la 114 i 58.
- Camada que transcorr entre la parcel·la 777 i la parcel·la 636.
- Camada que transcorr entre la parcel·la 636 i la parcel·la 1128.
- Camada que transcorr entre la parcel·la 635 i la parcel·la 629 i 1151 i 1152.
- Camada que transcorr entre la parcel·la 44, 45 i la parcel·la 46.
- Camada que transcorr entre la parcel·la 1116, 1104 i la parcel·la 195 i l'interior de la parcel·la 208.
- Camada que transcorr entre la parcel·la 1001 i la parcel·la 263
- Camada que transcorr entre la parcel·la 704 i 705.
- Camada que transcorr entre la parcel·la 715 i la parcel·la 752
- Camí d'accés a la parcel·la 242.

2n. Aprovar inicialment la nova documentació gràfica refosa de la cartografia dels camins públics, incorporades les modificacions aprovades per acords plenaris de 4 de juny de 2001 i de 2 d'abril i de 2 de juliol de 2012, de conformitat amb els plànols adjunts (fulls 01, 02 i 03).

3r. Exposar, per un termini de dos mesos, aquesta IV modificació de l'Inventari de Camins i Camades d'ús públic del terme municipal de Manacor així com la nova documentació gràfica, perquè tots els interessats puguin presentar al·legacions, reclamacions o suggeriments al seu respecte; i, transcorregut l'esmentat termini sense haver-se interposat reclamacions, esdevindrà definitiu l'acord de forma automàtica, sense nou acord exprés.

Manacor, 30 de setembre de 2015
 El delegat d'Urbanisme i Obres
 Joan Llodrà Gayà"

Les intervencions en el present punt es troben enregistrades en el suport digital del *compact disc* que s'annexa i forma part d'aquesta acta, degudament diligenciat pel secretari general de la corporació (minutatge: de 0.29.07 a 0.32.53)

Finalitzades les intervencions, es passa a votació i la proposta s'aprova per unanimitat.

Mocions

9. Moció del Grup Municipal del Partit Popular de Manacor per demanar al Govern Balear aigua potable per Manacor.

El Sr. Bou Barbosa dóna compte de la moció presentada el 17 de setembre de 2015, amb registre d'entrada núm. 11409, pel Grup Municipal del Partit Popular de Manacor, que seguidament es transcriu:

“PEDRO ROSSELLÓ CERDÀ, portaveu del Grup municipal del Partit Popular a l'Ajuntament de Manacor, presenta per a la seva consideració en el pròxim Ple la següent **MOCIÓ**

EXPOSICIÓ DE MOTIUS

Tots els éssers humans tenim unes necessitats fisiològiques bàsiques per poder sobreviure i les més importants són: respirar, beure aigua i alimentar-nos.

L'Organització Mundial de la Salut (OMS), la Comunitat Europea i el Ministeri de Sanitat espanyol fixen el límit màxim de nitrats en l'aigua perquè aquesta pugui ser consumida pel l'ésser humà en 50 mg / L però no obstant això el nivell de nitrats l'aigua de Manacor supera àmpliament els 100 mg / L en zones de la nostra ciutat.

Sense pretendre ser alarmistes cal recordar que els infants menors de 4-6 mesos són més sensibles a l'exposició excessiva a nitrats mitjançant el conegut com a “Síndrome del nadó blau” o metahemoglobinèmia, encara que també es pot produir el quadre clínic d'intoxicació aguda en infants de més edat. Això sense oblidar que hi ha altres grups de risc:

- Embarassades.
- Pacients en tractaments per a l'estómac.
- Persones amb problemes de hemoglobina.

No hem d'oblidar que ni filtrar l'aigua ni bullir-la fa desaparèixer els nitrats i, a més, l'ebullició prolongada, com ara la preparació de brous, podria provocar la concentració de les sals dissoltes.

Els Ajuntaments són, segons el Reial Decret 140/2003, els responsables de garantir que l'aigua subministrada als habitants del seu àmbit territorial sigui apta per al consum havent de prendre les mesures preventives i correctores necessàries quan aquesta sigui declarada com a no apta per al consum.

Igualment és responsabilitat de l'Ajuntament posar en coneixement de la població situacions d'incompliment dels valors paramètrics fixats per l'aigua de consum reflectits en el RD 140/2003. Per tant si l'aigua té més de 50 mg/L de nitrats al municipi, com és el cas de Manacor, s'ha d'informar a la població de la no-aptitud de l'aigua per al consum humà.

Encara que sembli mentida la ciutat de Manacor dur ja uns 25 anys sense subministrament d'aigua potable a causa, principalment, de l'excés de nitrats i pareix bastant obvi que transcorregut tot aquest temps difícilment serà l'Ajuntament és qui resoldrà aquest greu problema ja que, per exemple, els pous que s'han intentat incorporar fins ara a la xarxa pública superaven àmpliament el màxim legal permès de nitrats.

És increïble que en ple segle XXI una necessitat bàsica com l'aigua no estigui coberta però encara ho és més que arreglar aquesta mancança no sigui l'objectiu número 1 per part de l'Ajuntament i que aquest, en veure's incapaç de resoldre el problema per ell tot sol, no hagi involucrat a les institucions supramunicipals (Consell Insular i Govern) en la seva resolució.

El 5 de gener de 2009 el torrent de sa Costera (situat entre el Port de Sóller i Cala Tuent) va començar a subministrar aigua a l'aqüífer de són Pacs a Palma i el que en aquells moments era el Conseller de Medi Ambient del Govern Balear, Miquel Àngel Grimalt, va anunciar que a partir d'aquell mateix any, o del 2010, es podria conduir l'aigua de sa Costera a sa Marineta i, posteriorment, fer-la arribar al Pla de Mallorca, Llevant i Sud de Mallorca. Concretament s'apuntava que es destinarien 24 milions d'euros per tal que l'aigua fos conduïda a través d'una canonada des de Palma a Porreres i, posteriorment als dipòsits de Manacor.

Per tot això, fem la següent

PROPOSTA D'ACORD

1.- L'Ajuntament de Manacor insta al Govern Balear perquè aquest repregui, de manera prioritària i urgent, el projecte del transvasament d'aigua des de Sa Costera fins a Manacor i, a aquest efecte, inclogui una partida en els pressupostos de la CAIB del proper any.

2.- L'Ajuntament de Manacor insta a l'empresa municipal "Empresa de serveis del municipi de Manacor SA", també coneguda com a SAM, perquè mentre el problema de no potabilitat de l'aigua persisteixi, s'informi a totes les factures, en lloc preferent i de forma clara i ben visible, que l'aigua no és apta per al consum humà.

17 de setembre de 2015
Pedro Rosselló Cerdà
Portaveu Grup Municipal PP".

El Batle indica que seria convenient demanar igualment el projecte de transvasament des de sa Marineta, i quan a la informació a la ciutadania considera que seria suficient, d'acord amb la normativa de sanitat, difondre la informació sense necessitat que es reflectís a totes i cadascuna de les factures que s'emetin.

Les intervencions en el present punt es troben enregistrades en el suport digital del *compact disc* que s'annexa i forma part d'aquesta acta, degudament diligenciat pel secretari general de la corporació (minutatge: de 0.33.21 a 0.47.37)

Ambdues propostes són acceptades pel portaveu del grup promotor de la moció.

Finalitzades les intervencions, es passa a votació i la moció s'aprova per unanimitat, amb les modificacions apuntades per la batlia, i, per tant, s'acorda:

“1.- L'Ajuntament de Manacor insta al Govern Balear perquè aquest reprengui, de manera prioritària i urgent, el projecte del transvasament d'aigua des de Sa Costera o des de Sa Marineta fins a Manacor i, a aquest efecte, inclogui una partida en els pressupostos de la CAIB del proper any.

2.- L'Ajuntament de Manacor informará a la ciutadania fins tant el problema de no potabilitat de l'aigua persisteixi, que aquesta no és apta per al consum humà.

10. Moció del Grup Municipal del Partit Popular de Manacor sobre les competències municipals de la Llei del Sòl.

El Sr. Rosselló Cerdà dóna compte de la moció del Grup Municipal del Partit Popular, presentada el 30 de setembre de 2015, amb registre núm. 11928, que seguidament es transcriu:

“MOCIÓ SOBRE LES COMPETÈNCIES MUNICIPALS DE LA LLEI DEL SÒL

EXPOSICIÓ DE MOTIUS

Aquesta passada legislatura ha estat un període de gran activitat legislativa en l'àmbit balear. Aquest fet ve donat per la necessitat d'incrementar la seguretat jurídica en determinats àmbits com és el cas de l'urbanisme. El 25 de març de 2014, el Parlament de les Illes Balears va aprovar la Llei 2/2014, d'Ordenació i Ús del Sòl (Lous), la qual va entrar en vigor el 29 de maig.

Aquesta norma va venir a suplir la inexistència d'una norma global sobre la matèria competència exclusiva de les Illes Balears, com bé estableix l'Estatut d'Autonomia. Ens trobem davant d'una regulació normativa l'aprovació era esperada des de fa anys pels agents jurídics d'aquesta Comunitat Autònoma.

Després del canvi de govern a les institucions d'aquesta Comunitat, han sorgit veus que reclamen una modificació en la normativa urbanística. En concret, la Consellera

d'Urbanisme del Consell de Mallorca ha anunciat en seu insular que la seva intenció és la de sol·licitar al Parlament la modificació de la Llei del Sòl pel que fa a les competències atribuïdes per aquesta Llei als ajuntaments.

En concret, l'article 53 de la Llei del Sòl, quan parla de les competències en l'aprovació del planejament, estableix que en els municipis de més de 10.000 habitants, l'ajuntament aprovarà definitivament la modificació de determinacions no estructurals del planejament general, les que tinguin per objecte l'adaptació d'aquest a instruments d'ordenació del territori, els plans parcials i els plans especials de desenvolupament del planejament general. Així mateix, l'aprovació dels estudis de detall també correspon a tots els ajuntaments, segons estableix l'actual Llei del Sòl.

Si les declaracions de la Consellera insular es materialitzen en una reforma de la Llei del Sòl per retirar competències als ajuntaments, es pot produir una situació on es bloquegi i s'aturi de nou l'adaptació, modificació i aprovació dels instruments urbanístics, i on es torni a crear una situació d'inseguretat jurídica derivada del canvi continu de criteris urbanístics i conflictes entre diferents administracions.

A la passada legislatura, i en concret, amb aquesta Llei del Sòl es va fer un esforç per a donar més competències i incrementar el autogovern als ajuntaments.

El Consell de Mallorca ja exerceix una funció de control legal sobre el planejament i això es reflecteix clarament en la Llei del Sòl, sense que sigui necessari retirar les competències sobre aprovació i modificació del planejament urbanístic als municipis, cosa que ataca directament la seva autonomia local.

Per tot això, es proposa al Ple l'adopció del següent

ACORD

L'Ajuntament de Manacor insta al Consell de Mallorca i al Govern de les Illes Balears a no impulsar cap la modificació de la Llei del Sòl pel que fa a les competències sobre aprovació de planejament urbanística de l'art. 53 de la Llei del Sòl.

29 de setembre de 2015

Pedro Rosselló Cerdà

Portaveu del Grup Municipal PP''.

Les intervencions en el present punt es troben enregistrades en el suport digital del *compact disc* que s'annexa i forma part d'aquesta acta, degudament diligenciat pel secretari general de la corporació (minutatge: de 0.48.01 a 0.59.44)

Finalitzades les intervencions, es passa a votació i la moció s'aprova per onze vots a favor (Partit Popular de Manacor, El PI Manacor i AIPC/SYS), cap vot en contra i nou abstencions (MÉS-Esquerra, Grup Municipal Socialista i Volem Manacor).

11. Moció del Grup Municipal El PI Manacor sobre l'execució de la tercera fase del cobriment del torrent de Manacor.

La Sra. Riera Mascaró dona compte de la moció presentada el Grup Municipal El PI Manacor el dia 1 d'octubre de 2015, amb registre d'entrada 12005, que seguidament es transcriu:

“MOCIÓ QUE PRESENTA EL GRUP MUNICIPAL EL PI MANACOR SOBRE L'EXECUCIÓ DE LA TERCERA FASE DEL COBRIMENT DEL TORRENT DE MANACOR

A principis de la legislatura 2007-2011 la Conselleria de Medi Ambient del Govern d'elles Illes Balears va executar dues fases del projecte del cobriment del torrent de Manacor en la seva travessia urbana. Aquestes dues fases obertes al públic han suposat una gran millora per a la barriada de Sa Torre i l'Avinguda del Torrent, ja que el passeig peatonal aporta qualitat de vida, tant als vianants com als ciutadans i ciutadanes que tenen les seves vivendes en aquests voltants.

De llavors ençà, i en reiterades ocasions, aquest Ple ha acordat, tant a través de mocions com de propostes de batlia, instar al Govern a l'execució de la tercera fase del cobriment del torrent.

En l'actualitat encara segueix pendent l'execució d'aquesta tercera fase que va des de l'Avinguda dels Pins (antic Jordi Sureda) fins a la Ronda Felanitx.

Entenem que és un projecte inacabat i que és imprescindible la seva execució per tal de millorar la imatge i la qualitat de vida dels ciutadans i ciutadanes de Manacor.

Així mateix consideram la importància que la Conselleria iniciï un estudi sobre el cobriment del que seria una quarta fase compresa entre el torrent a l'entrada de Manacor al seu pas per la Ronda del Port i Rambla Rei Jaume.

Per tot això, el Ple de l'Ajuntament de Manacor ACORDA:

1.- Instar al Govern de les Illes Balears que en el pressupost de l'any 2016 inclogui la partida econòmica necessària per a dur a terme l'execució de la tercera fase del cobriment del torrent de Manacor.

2.- Instar a la Conselleria de Medi Ambient de les Illes Balears a iniciar un estudi per al cobriment de la quarta fase del torrent des de la seva entrada a Manacor al seu pas per la Ronda del Port i Rambla Rei Jaume.

Manacor, a 1 d'octubre de 2015
La portaveu
Catalina Riera Mascaró”

Les intervencions en el present punt es troben enregistrades en el suport digital del *compact disc* que s'annexa i forma part d'aquesta acta, degudament diligenciat pel secretari general de la corporació (minutatge: de 1.00.18 a 1.04.20)

Finalitzades les intervencions, es passa a votació i la moció s'aprova per unanimitat.

12. Moció del Grup Municipal del Partit Popular de Manacor reclamant al Consell Insular de Mallorca el pagament del cost del servei de bombers (Serpreisal).

El Sr. Rosselló Cerdà dóna compte de la moció del Grup Municipal del Partit Popular de Manacor presentada el 5 d'octubre de 2015, amb registre d'entrada 12119, que seguidament es transcriu:

“MOCIÓ RECLAMANT AL CONSELL INSULAR DE MALLORCA EL PAGAMENT DEL COST DEL SERVEI DE BOMBERS (SERPREISAL)

El Grup municipal del Partit Popular a l'Ajuntament de Manacor presenta pser a la seva consideració en el pròxim Ple la següent MOCIÓ

EXPOSICIÓ DE MOTIUS

L'any 2011, recent format govern al Consell de Mallorca, la presidenta Maria Salom, molt conscient de la situació econòmica que patien els ajuntaments, va anunciar a l'Assemblea de Batles, una sèrie de mesures que afavorien i ajudaven als municipis a tenir major liquiditat per pagar els proveïdors i les despeses corrents.

En aquest sentit, va anunciar que a partir de l'any 2012, el Consell de Mallorca assumiria í íntegrament el cost del servei de bombers (Serpreisal). Fins aquest moment totes les corporacions locals havien de pagar l'1% dels seus pressupostos per finançar aquest servei.

De fet, una de les reclamacions de la Federació d'Entitats Locals de les Illes Balears (Felib) era l'eliminació del pagament del Serpreisal. Els ajuntaments devien al Consell una quantia molt important per aquest concepte, i a efectes de donar-li una solució a aquest

deute, alguns d'ells l'anaren compensant amb les obligacions pendents de pagament que tenia el Consell amb ells, i algú altre es va veure obligat a signar un compromís de pagament a cinc anys.

Ara hem tingut coneixement que el nou equip de govern del Consell de Mallorca vol que els ajuntaments de més de 20.000 habitants torni a pagar el cost del servei de bombers (SERPREISAL). Aquesta mesura va ser anunciada al Ple del Consell de Mallorca de 30 de juliol de 2015.

Aquesta mesura del nou equip de govern suposa un pas enrere en la consolidació del Consell de Mallorca com una institució que ajuda als ajuntaments, a la vegada desconexem la finalitat i el destí dels doblers que volen tornar a cobrar. Així mateix, considerem que aquesta mesura provocarà una càrrega en els pressupostos municipals ja prou ajustats per les competències pròpies i impròpies. A més, tot sabem que aquest consistori queden exclosos dels plans especials d'ajudes als ajuntaments, i d'altra banda, segons l'actual reglament del Pla d'obres i serveis del Consell de Mallorca tan sols els subvenciona el 50% del cost dels projectes presentats i normalment amb un finançament pluriennal.

Per tot això, es proposa al Ple l'adopció del següent

ACORD

L'Ajuntament de Manacor insta al Consell de Mallorca a mantenir al seu càrrec el cost del servei de bombers (SERPREISAL) tal com es va establir a l'any 2011.

29 de setembre de 2015.

Pedro Rosselló Cerdà

Portaveu del Grup Municipal PP"

Les intervencions en el present punt es troben enregistrades en el suport digital del *compact disc* que s'annexa i forma part d'aquesta acta, degudament diligenciat pel secretari general de la corporació (minutatge: de 1.04.39 a 1.23.15)

Finalitzades les intervencions, es passa a votació i la moció s'aprova per onze vots a favor (Partit Popular de Manacor, El PI Manacor i AIPC/SYS), cap vot en contra i nou abstencions (MÉS-Esquerra, Grup Municipal Socialista i Volem Manacor).

II. Part de control i seguiment d'altres òrgans de la corporació

13. Retre compte de les resolucions inscrites al mes de setembre de 2015.

El batle ret compte de les resolucions dictades per la batlia, inscrites en el mes de setembre de 2015, amb els números 2277 al 2446/2015.

Les intervencions en el present punt es troben enregistrades en el suport digital del *compact disc* que s'annexa i forma part d'aquesta acta, degudament diligenciat pel secretari general de la corporació (minutatge: de 1.24.02 a 1.24.20)

Finalitzades les intervencions, els assistents en queden assabentats.

14. Retre compte de l'acord de la Junta de Govern Local d'aprovació del III expedient d'incorporació de romanent de crèdit per a despeses amb finançament afectat per a l'exercici 2015.

La Sra. Capó Santandreu ret compte de l'acord de la Junta de Govern Local de 18 de setembre de 2015, que aprova la proposta de batlia d'aprovació del III expedient d'incorporació de romanent de crèdit per a despeses amb finançament afectat, que seguidament es transcriu:

“ASSUMPTE: EXPEDIENT III D'INCORPORACIÓ DE ROMANENT DE CRÈDIT PER A DESPESES AMB FINANÇAMENT AFECTAT

Antecedents

1r. Vista l'aplicació pressupostària 60/151/6090900, DOTACIÓ SERVEIS 1-17-2 i que es tracta d'un projecte de despesa amb finançament afectat.

2n. Proposta de la Delegada d'Economia d'aprovació del III Expedient d'incorporació de romanent de crèdit per a despeses amb finançament afectat.

Fonaments de dret

1r. Article 182.1.b) del RDL 2/2004, de 5 de març, que aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, en relació a l'article 47.5 del RD 500/1990, respecte a la incorporació preceptiva de crèdits referents a projecte finançats amb ingressos afectats.

2n. Article 48.3 del RD 500/1990, que desenvolupa la Llei Reguladora de les Hisendes Locals en matèria pressupostària, respecte als recursos financers que es consideren suficients per a la incorporació de romanent de crèdit per a despeses amb finançament afectat.

3r. Document de 17/05/2013 de la direcció de l'Observatori d'Estabilitat Pressupostària on es recull la resposta de la Intervenció General de l'Administració de l'Estat (IGAE) respecte als efectes de la utilització del romanent de tresoreria afectat en relació al Principi d'estabilitat pressupostària i Regla de la Despesa determinats per la Llei Orgànica 2/2012.

4t. Informe de la Intervenció de Fons.

Per això, la Batlia-Presidència eleva a la Junta de Govern la següent

PROPOSTA:

1r. Aprovar l'expedient III d'incorporació de romanent de crèdit per a despeses amb finançament afectat per a l'exercici 2015, a finançar amb romanent de tresoreria afectat.

Les aplicacions pressupostàries afectades són les següents:

PRESSUPOST DE DESPESES.

PARTIDA	DESCRIPCIÓ	IMPORT
60 151 6090900	Dotació Serveis 1-17-2	13.345,13€

PRESSUPOST INGRESSOS

870.01	Romanent de tresoreria finançament afectat	13.345,13€
--------	--	------------

2n. Donar compte al Ple a la primera sessió que es celebri, una vegada adoptat l'acord per l'òrgan competent.

Manacor, 3 de setembre de 2015

El batle-president

Miquel Oliver Gomila”

Les intervencions en el present punt es troben enregistrades en el suport digital del *compact disc* que s'annexa i forma part d'aquesta acta, degudament diligenciat pel secretari general de la corporació (minutatge: de 1.24.40 a 1.25.16)

Finalitzades les intervencions, els assistents en queden assabentats.

15. Precs i preguntes.

PREGUNTES ESCRITES

* Presentades pel Grup Municipal El PI Manacor el 8 d'octubre de 2015, amb el número 12366 de registre d'entrada:

“1.- Té previst la delegada de Serveis Socials la creació d'un menjador social al nostre municipi?

2.- Quines actuacions ha realitzat i té previst realitzar el departament de turisme per a incentivar l'activitat econòmica en tots els sectors empresarials relacionats amb el turisme dels diferents nuclis de Manacor i per a desestacionalitzar aquest sector?

3.- Quines sancions s'han posat per l'incompliment de les ordenances de civisme del mes de juny fins a dia d'avui?

Manacor, 8 d'octubre de 2015

Catalina Riera Mascaró

Portaveu del grup municipal Pi Manacor”.

La primera i la segona pregunta són formulades per la Sra. Riera Mascaró i contestades per la Sra. Fernández Rubí; i la tercera l'efectua el Sr. Juan Ferrer i resposta pel batle.

Les intervencions en el present punt es troben enregistrades en el suport digital del *compact disc* que s'annexa i forma part d'aquesta acta, degudament diligenciat pel secretari general de la corporació (minutatge: de 1.25.31 a 1.44.54)

* Presentades pel Grup Municipal del Partit Popular de Manacor el dia 9 d'octubre de 2015, amb el número 12386 del registre d'entrada:

“1.- Durant sa passada legislatura es “Grup Municipal PSM-IV-EM” (actualment Més-Esquerra) va denunciar en diverses ocasions sa brutor i els inconvenients causats pel repartiment de publicitat “porta a porta” demanant que es prenguessin mesures per evitar-ho. Mos podria informar s'equip de govern si ha pres qualche mesura al respecte?

2.- Durant sa passada legislatura es “Grup Municipal Socialista” va denunciar en diverses ocasions sa brutor i s'abandonament dels carrers de Manacor, fent especial èmfasi a sa brutor produïda per ses defecacions dels cans a sa via pública. Mos podria informar s'equip de govern si ha pres qualche mesura al respecte?

3.- Es Batle és sa màxima autoritat política de s'administració municipal i es s'encarregat de presidir i representar a S'Ajuntament. No obstant això es batle ha estat absent, per exemple, en els principals actes de ses recents festes de sa barriada de Sa Torre o a sa celebració de sa festivitat de sa Policia Nacional. Mos podria explicar el senyor batle es motiu, o motius, de sa seva absència en aquests actes?

Manacor, 09 d'octubre de 2015

Pedro Rosselló Cerdà

Portaveu del Grup Municipal Partit Popular de Manacor”.

La primera pregunta la realitza el Sr. Bou Barbosa i contestada pel Sr. Nadal Santandreu; i la segona i tercera pregunta les formula el Sr. Rosselló Cerdà i respostes, respectivament, pel Sr. Grimalt García i pel batle.

Les intervencions en el present punt es troben enregistrades en el suport digital del *compact disc* que s'annexa i forma part d'aquesta acta, degudament diligenciat pel secretari general de la corporació (minutatge: de 1.45.00 a 2.04.53)

* Presentades pel Grup Municipal AIPC/SYS el dia 9 d'octubre de 2015, amb el número de registre d'entrada 12447.

“1.- Creu el Sr. Batle que Porto Cristo i S'Illot amb la població que tenen se poden gestionar sense un Regidor Delegat i fins quan fa comptes mantenir la situació actual?

2.- En quina fase es troba la tramitació de l'aprovació inicial del PGOU i quan tenen previst resoldre les al·legacions que es varen fer a l'avanç?

3.- Al darrer plenari de la Junta Municipal de Districte s'aprovà demanar als serveis jurídics municipals un informe de la possibilitat legal d'augmentar les competències executives de la Junta de Districte i/o de convertir-la en Entitat Local Menor. Ens pot informar de les gestions que s'han fet des de la Batlia en aquest sentit?

Porto Cristo, 8 d'octubre de dos-mil quinze”

El Sr. Gomila Capó formula les tres preguntes, que són contestades pel Sr. Llodrà Gayà.

Les intervencions en el present punt es troben enregistrades en el suport digital del *compact disc* que s'annexa i forma part d'aquesta acta, degudament diligenciat pel secretari general de la corporació (minutatge: de 2.05.00 a 2.28.33)

PREGUNTES ORALS I PRECS

- Formulats pel Grup Municipal AIPC/SYS:

1. El Sr. García Castillo indica que a S'Illot, des de fa més de 10 dies, hi ha zones que es troben sense llum. Demana el motiu, tota vegada que no s'ha informat al respecte, així com si es donarà solució.

El Sr. Llodrà Gayà explica la problemàtica amb el tema de l'enllumenat públic, amb l'existència de deficiències en les instal·lacions, a les quals s'ha d'intentar donar una solució .

2. El Sr. Gomila Capó com a continuació a la problemàtica exposada anteriorment, demana si hi ha possibilitat de posar alternadors com a solució momentània.

El batle contesta que l'empresa valorarà aquestes deficiències, i una vegada realitzat l'informe, es procedirà a donar solució.

3. La Sra. Llodrà Brunet demana com està el tema del lloguer de la Casa del Mar.

El batle explica la reunió mantiguda a les oficines de la Seguretat Social sobre aquest tema, que amb breu es rebrà la resposta, i que, en principi, no existeix inconvenient en prorrogar el lloguer.

4. La Sra. Llodrà Brunet demana pel tema de l'escolarització.

El Sr. Llodrà Oliver explica la problemàtica, fent una introducció a acords anteriors.

- Formulats pel Grup Municipal del Partit Popular de Manacor:

El Sr. Rosselló Cerdà prega que el batle acudeixi als actes que es promoguin. Igualment prega que es faci un servei de manteniment als màstils de les banderes que hi ha a la balconada del despatx de batlia.

- Preguntes formulades pel Grup Municipal El PI Manacor:

La Sra. Riera Mascaró demana que s'informi sobre l'acord de la Conselleria quan al tema d'escolarització, i sobre si hi ha una postura pròpia de l'equip de govern o s'acatarà la decisió de la Conselleria.

El Batle i el Sr. Llodrà Oliver contesten a la Sra. Riera Mascaró, indicant que s'informarà de l'acord que s'adopti, i recorden que tot prové d'un acord de la comunitat educativa, i que s'hauria de ser una decisió lo més tècnica possible, sense interessos.

El president aixeca la sessió, de la qual estenc aquesta acta.

El secretari general

El batle president

Nicolau Conti Fuster

Miquel Oliver Gomila

AJUNTAMENT PLE
Sessió ordinària 13/2015

**ÍNDEX DEL DOCUMENT D'ENREGISTRAMENT AUDIOVISUAL DE LA
SESSIÓ ORDINÀRIA DE 13 D'OCTUBRE DE 2015**

Ordre del dia

Punts de l'ordre del dia	Situació de minutatge
Declaració Institucional en suport a la marxa contra les violències masclistes del 7 de novembre de 2015	De: 0.00.51 A: ..0.04.56
<i>I. Part resolutòria</i>	
1. Aprovació acta sessió ordinària núm. 12/2015	De: 0.04.59 A: ..0.05.13
<i>Dictàmens de la Comissió Informativa General</i>	
2. Proposta de batlia d'aprovació de reconeixement extrajudicial de crèdits.	De: 0.05.14 A: ..0.05.53
3. Proposta de la delegació de Ciutadania d'aprovació de reconeixement extrajudicial de crèdits.	De: 0.05.54 A: ..0.08.38
4. Proposta de la delegada especial d'Hisenda de sol·licitud d'ampliació del termini de reintegrament de la liquidació definitiva de l'exercici 2013.	De: 0.08.40 A: ..0.10.12
5. Proposta del delegat de l'àrea de Medi Ambient de desestimar la sol·licitud de revisió de preus a l'alça en relació al contracte de serveis de recollida i transport de residus a les plantes de tractament corresponents.	De: 0.10.15 A: ..0.12.38
6. Proposta de la delegada d'Economia d'aprovació de modificació d'ordenances fiscals per l'exercici 2016 reguladora dels impostos, taxes i preus públics.	De: 0.12.40 A: ..0.24.12
<i>Dictàmens de la Comissió Informativa d'Urbanisme</i>	
7. Proposta del delegat d'Urbanisme i Obres d'aprovació inicial de l'ordenança municipal sobre l'informe d'Avaluació d'Edificis	De: 0.24.15 A: ..0.28.50
8. Proposta del delegat d'Urbanisme i Obres d'aprovació de nova cartografia dels camins públics, aprovació de la IV Modificació de l'Inventari de camins i camades d'ús públic i exposició pública.	De: 0.28.53 A: ..0.33.08
<i>Mocions</i>	
9. Moció del Grup Municipal del Partit Popular de Manacor per demanar al Govern Balear aigua potable per Manacor.	De: 0.33.10 A: ..0.47.50
10. Moció del Grup Municipal del Partit Popular de Manacor sobre les competències municipals de la Llei del Sòl.	De: 0.47.51 A: ..1.00.00
11. Moció del Grup Municipal El PI Manacor sobre l'execució de la tercera fase del cobriment del torrent de Manacor.	De: 1.00.05 A: ..1.04.26
12. Moció del Grup Municipal del Partit Popular de Manacor reclamant al Consell Insular de Mallorca el pagament del cost del servei de bombers (Serpreisal).	De: 1.04.29 A: ..1.23.40

<i>II. Part de control i seguiment d'altres òrgans de la corporació</i>	
13. Retre compte de les resolucions inscrites al mes de setembre de 2015.	De: 1.23.46 A: ..1.24.25
14. Retre compte de l'acord de la Junta de Govern Local d'aprovació del III expedient d'incorporació de romanent de crèdit per a despeses amb finançament afectat per a l'exercici 2015.	De: 1.24.29 A: ..1.25.20
15. Precs i preguntes.	De: 1.25.24 A: ..3.00.00