

DOCUMENTS NECESSARIS PER A LA TRAMITACIÓ DE LLICÈNCIES D'OBRA MENOR

1. Instància degudament emplenada (portada i contraportada de la instància normalitzada) **i signada pel sol·licitant i contractista.** En cas que vulgueu còpia segellada de la instància, cal aportar-ne la corresponent fotocòpia.

En cas que les sol·licituds es facin en representació d'alguna altra persona, caldrà acreditar-ne la representació per qualsevol dels mitjans vàlids en dret o mitjançant declaració en compareixença personal de l'interessat. Si es tracta de societats, cal aportar còpia de l'escriptura de constitució.

2. Còpia del darrer rebut de l'Impost de Béns Immobles o qualsevol altre document públic on consti la referència cadastral de l'immoble.

3. Croquis a escala i descripció de les obres a realitzar.

4. Pressupost detallat, elaborat i signat per l'empresa constructora, on s'especifiquin les unitats d'obra i medició, juntament amb els preus unitaris de mercat corresponents a l'any en vigor.

5. Nomenament de contractista.

6. Certificat de l'Agència Tributària acreditatiu de què el contractista està donat d'alta a l'IAE a Manacor o a nivell provincial per a l'any en curs.

7. Pla de prevenció de l'empresa constructora en matèria de seguretat, en les obres en les quals s'hagin de col·locar bastiments o en obres que puguin representar riscos en matèria de seguretat i salut.

8. Justificant de pagament de l'impost i taxes corresponents, d'acord amb les Ordenances fiscals vigents per a l'any en curs, aquest rebut es prepara al Negociat d'Urbanisme i Obres quan es presenta la sol·licitud.

A LES OBRES EN SÒL RÚSTIC TAMBÉ S'HA D'APORTAR:

A - Certificat registral literal de totes les inscripcions de la finca. En cas d'edificacions no inscrites en el Registre de la Propietat, caldrà aportar o cèdula d'habitabilitat, o certificat d'antiguitat o dues fotografies de diferents façanes de l'edifici.

B - Plànol de situació del terreny.

C - Situació de l'edificació en la parcel·la.

PER TANCAMENTS DE PARCEL·LES S'HA D'APORTAR A MÉS:

A - Memòria descriptiva de les obres: materials i acabats.

B - Croquis degudament acotat d'emplaçament i de detall del tancament.

OBRES EN LA ZONA DEL CONJUNT HISTÒRIC, EN BÉNS CATALOGATS O DECLARATS D'INTERÈS GENERAL :

A - Reportatge fotogràfic en color dels valors protegits de l'edifici signat per promotor i contractista, que es presentarà per duplicat en els casos en què la sol·licitud s'hagi de remetre al Consell de Mallorca (BIC).

B - Descripció de les obres, amb detall exhaustiu dels materials a utilitzar, signada per promotor i contractista.

C - Si la sol·licitud de llicència afecta el valor protegit, cal aportar projecte redactat per tècnic competent i visat pel corresponent col·legi professional.

Us pregam que presenteu la documentació ordenada i enumerada segons els apartats anteriors. En cas de no presentar-se la documentació completa, l'Ajuntament requerirà a l'interessat la millora de la sol·licitud en els termes prevists en l'article 71 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i de procediment administratiu comú, i no s'iniciarà el còmput del termini per resoldre la sol·licitud mentre no se completi la totalitat de la documentació.