

## **ACTA DE LA SESSIÓ NÚM. 09/2016 EXTRAORDINÀRIA DEL PLE DE L'AJUNTAMENT DE DIA 27 DE JUNY DE 2016**

### **Identificació de la sessió:**

Núm. 09/2016

Sessió: extraordinària

Data: 27 de juny de 2016

Horari: 20.05 a 22.10 hores

Lloc: Sala de sessions de l'Ajuntament de Manacor

### **Assistents**

President

Pedro Rosselló Cerdà

Regidors

- Pel Grup Municipal Partit Popular de Manacor

1. Maria Antònia Sansó Jaume
2. Bernardino Bou Barbosa
3. Maria Isabel Bauzà Quetglas

- Pel Grup Municipal EL PI Manacor

1. Catalina Riera Mascaró
2. Isabel Febrer Gelabert
3. Miquel Perelló Román
4. Mateu Juan Ferrer

- Pel Grup Municipal AIPC/SYS

1. Joan Gomila Capó
2. Antònia Llodrà Brunet
3. Antonio García Castillo

- Pel Grup Municipal MÉS-Esquerra

1. Miquel Oliver Gomila
2. Joan Llodrà Gayà
3. Cristina Capó Santandreu
4. Maria Francesca Mas Perelló
5. Sebastià Llodrà Oliver

- Pel Grup Municipal Socialista

1. Amanda Fernández Rubí
2. Núria Hinojosa Abenza
3. Sebastià Nadal Santandreu

- Pel Grup Municipal VOLEM Manacor

1. Carles J. Grimalt García

Secretari general  
Nicolau Conti Fuster

### **Absències**

Juan Carlos Sagrera Massanet (El PI Manacor)

### **Assistències tècniques**

Joan Antoni Salom Fullana  
Isabel Romero Agüade  
Joan Pascual Femenias

### **Ordre del dia, desenvolupament de la reunió i acords:**

Dictamen de la Comissió Informativa d'Urbanisme

Únic. Proposta de la delegada d'Urbanisme i Serveis Generals d'aprovació inicial del Pla General del terme municipal de Manacor i suspensions urbanístiques conseqüents.

El president obri la sessió i abans de procedir a tractar l'únic punt de l'ordre del dia, dona la paraula a les Sres. Francesca Mas Busquets i Maria Bel Duran Alcaide, en representació de Col·lectiu Dones de Llevant i Assemblea Antipatriarcal, respectivament.

Les intervencions en el present punt es troben enregistrades en el suport digital del *compact disc* que s'annexa i forma part d'aquesta acta, degudament diligenciat pel secretari general de la corporació (minutatge: de 0.00.40 a 0.11.23)

## **Dictamen de la Comissió Informativa d'Urbanisme**

### **Únic. Proposta de la delegada d'Urbanisme i Serveis Generals d'aprovació inicial del Pla General del terme municipal de Manacor i suspensions urbanístiques conseqüents.**

Acte seguit el batle dóna compte de la proposta de la delegada d'Urbanisme i Serveis Generals d'aprovació inicial del Pla General del terme municipal de Manacor i suspensions urbanístiques conseqüents, dictaminada prèviament per la Comissió Informativa General d'Urbanisme de dia 22 de juny de 2016, que seguidament es transcriu:

#### **“A LA COMISSIÓ INFORMATIVA D'URBANISME**

La regidora delegada d'Urbanisme i Serveis Generals eleva a la consideració de la Comissió informativa d'Urbanisme per a la seva aprovació pel plenari de la Corporació el següent projecte d'acord:

#### **Antecedents**

- El terme municipal de Manacor disposa de dos instruments de planejament urbanístic generals. Un d'ells són les NNSS de Manacor aprovades definitivament el 14 de maig de 1980, per la Comissió Provincial d'Urbanisme de Balears (Boletín Oficial de la Província de Balears núm. 17743 de 3 de juliol de 1980). En aquest acord es va preveure expressament com a prescripció l'exclusió del Centre d'Interès Turístic de Cales de Mallorca. Aleshores els terrenys que conformen la primera península del Centre d'Interès Turístic de Cales de Mallorca es regeixen pel planejament de l'any 1965

- Des de l'aprovació definitiva de les NNSS s'ha produït diverses modificacions puntuals de les mateixes, fins a un total de 36.

- El Ple de l'Ajuntament de Manacor en sessió celebrada el 29 de setembre de 2014 va acordar:

a) Iniciar procediment de revisió del planejament urbanístic general del TM de Manacor i acordà l'elaboració i formació d'un pla General de tot el terme municipal que s'havia de fonamentar prioritàriament en uns principis i objectius.

b) Encomanar, sota la direcció de l'assessor de planejament urbanístic i gestió, als serveis d'Urbanisme de l'Ajuntament de Manacor, i a la resta de departaments que siguin escaients la redacció del Pla General.

c) Suspendre, per un termini màxim d'un any, o fins a l'aprovació inicial del Pla General de Manacor, i a l'emparà del règim jurídic de l'art. 131.3 de la Llei 2/2014, d'ordenació i Ús del Sòl de les Illes Balears a l'expedient d'expropiació per ministeri de llei.

L'acord plenari de 29 de setembre de 2014, en els seus distints apartats que s'han relacionat es publicà en el BOIB núm. 132 de 30 de setembre de 2014, així com en el Diari Última Hora en data 30 de setembre de 2014.

- Per acord de la Junta de Govern local de 5 de gener de 2015 s'obrí un període de 20 dies hàbils perquè els públic pogués examinar el document de memòria de les estratègies, accions i actuacions del Pla General de Manacor, redactat pels serveis tècnics municipals als efectes que es poguessin presentar al·legacions i/o suggerències al mateix per a la seva incorporació, si fos el cas, al Pla General del terme municipal.

- L'acord de la Junta de Govern de 5 de gener de 2015 fou publicat en el BOIB núm. 6 de 10 de gener, a la pàgina web de l'Ajuntament de Manacor ([www.manacor.org](http://www.manacor.org)) i en el diari Última Hora de 22 de gener. Foren analitzades 14 al·legacions o suggerències presentades amb anterioritat o posterioritat a l'acord a què s'ha fet referència.

- Per acord de la Junta de Govern Local de 8 de maig de 2015, s'acordà sotmetre a informació pública el document d'Avanç del pla General del TM de Manacor, redactat pels arquitectes municipals Sr. Antoni Planas Bauzà i Sra. Isabel Romero Aguadé, juntament amb la documentació ambiental redactada per l'empresa GAAT. Dit acord fou sotmès a informació pública per un mes en el BOIB ( núm. 71 de 12 de maig de 2015 ), a la pàgina web de l'Ajuntament de Manacor i al diari Última Hora de 15 de maig de 2015. Durant el termini d'informació pública i fins el dia de la data s'han presentat 20 al·legacions al document Avanç del Pla General.

El document d'Avanç i la documentació ambiental del mateix foren remesos en data 13 de maig de 2015 a la Comissió Balear de Medi Ambient. En data 12 d'agost de 2015 tingué entrada en el Registre de l'Ajuntament de Manacor l'informe d'abast de la Comissió de Medi Ambient de les Illes Balears que incorporava els informes dels organismes sectorials que s'havien rebut durant la fase de consultes.

- El document de Pla General de Manacor està subscrit per l'arquitecta municipal Sra. Isabel Romero Aguadé, no obstant s'han contractat, externament, diverses assistències tècniques com són: l'estudi hidràulic-hidrològic per a la delimitació de les zones inundables urbanes del TM de Manacor ( redactat per la mercantil GETINSA-PAYMA, SL), els serveis d'elaboració d'un SIG en sòl rústic amb incorporació dels distints tipus de sòl i de la normativa sectorial que l'afecta ( redactat per l'arquitecte Jaume Luís Salas), l'avanç projecte de vial d'enllaç entre Cales de Mallorca i Cala Domingos ( redactat per la mercantil AZIMUT ENGINYERS, SLL), els serveis d'adaptació del centres d'interès culturals de Manacor a les prescripcions del PTI i del Reglament de la Llei 2/2014 ( redactat per la mercantil GAAT); els serveis de redacció del mapa

estratègic de renov ( redactat per la mercantil AVALUA); i l'informe de sostenibilitat econòmica ( redactat per la mercantil ESTUDIO LEGAL Y TÉCNICO DE ARQUITECTURA Y URBANISMO, SL); i el servei de redacció de l'avaluació ambiental estratègica del Pla General ( redactat per la mercantil GAAT).

- Durant el procés de redacció del Pla General s'han sol·licitat diversos informes a organismes supramunicipals com ara la Conselleria d'Educació ( sobre les necessitats educatives), a la Conselleria de Sanitat (sobre necessitats sanitàries), al Departament de Carreteres del Consell de Mallorca ( sobre el grafiat de les variants pendents de definir i executar previstes en el Pla director sectorial de carreteres). Així mateix, es va sol·licitar a distints organismes supramunicipals la seva col·laboració en l'aportació de dades corresponents al seu àmbit sectorial com ara al Departament de Territori del Consell de Mallorca (sobre la cartografia digital del sòl rústic ), a la Direcció General d'Indústria (sobre les pedreres), a l'IBAVI ( sobre els demandants d'habitatges de protecció oficial i sobre el nombre d'HPO existents de promoció pública), a la Direcció General d'Arquitectura ( sobre el nombre d'HPO existents de promoció privada), a la Conselleria de Medi Ambient i Agricultura ( sobre les zones de producció vinícola i olivar), a la Conselleria de Medi Ambient ( sobre les zones d'alt risc d'incendi forestal), a la Direcció General d'Energia ( sobre les zones d'aptitud per implantar energia solar, fotovoltaica i eòlica).

Així mateix, i amb posterioritat al document d'Abast redactat per la Comissió de Medi Ambient de les Illes Balears ( tingué entrada en data 12 d'agost de 2015), s'han incorporat com a informes que el complementen el de la Direcció General d'Espais Naturals i Biodiversitat ( Xarxa Natura 2000), el del Servei d'Aigües Superficials, el de la Conselleria de Turisme i el de la Direcció General d'Espais Naturals i Biodiversitat (sòl forestal i risc d'incendi).

- Als efectes de donar compliment a la normativa corresponent es va sol·licitar informe a la Direcció General de Aviación Civil (art. 29 del Decreto 584/1972), a la Conselleria d'Economia i Competitivitat (sobre l'art. 11 del Decret 22/2006 del Pla Director de Telecomunicacions amb publicació d'anunci al Diari Última Hora de 25 de juny de 2015 i en el BOIB núm. 94 de 27 de juny), i la Demarcació de Costes de les Illes Balears ( sobre compliment de l'art. 117.1 de la Ley 22/1988 de Costes).

- Pels serveis tècnics i jurídics del Departament d'Urbanisme i Obres s'ha redactat informe sobre els polígons urbanístics en què les sol·licituds de llicències d'obra, planejament de desenvolupament i àmbits de gestió de les NNSS de Manacor, queden afectats per la suspensió derivada de l'aprovació inicial del Pla General per modificar-se el règim jurídic respectiu.

- Així mateix s'ha redactat informe pels serveis tècnics i jurídics del Departament d'Urbanisme i Obres sobre la identificació de les parcel·les cadastrals classificades com a sòl urbà i qualificades d'espai lliure públic a les NNSS de Manacor de 1980 afectades

per la suspensió derivada de l'aprovació inicial del Pla General , a l'emparà del dispostat a l'art. 131 de la Llei 2/2014 d'Ordenació i Ús del Sòl de les Illes Balears per suposar la nova ordenació del Pla General la supressió de la determinació que implica l'expropiació de terrenys.

- El TAG, cap del servei d'urbanisme i obres ha informat favorablement la documentació del Pla General als efectes de la seva aprovació inicial, informe que ha estat ratificat pel Secretari General de la Corporació. La interventora de Fons ha emès informe sobre la viabilitat econòmica del Pla General.

### **Fonaments jurídics**

Els articles següents de la Llei 2/2014 d'ordenació i ús del sòl de les Illes Balears: l'art. 34 sobre l'ordenació urbanística dels municipis mitjançant un pla general; l'art. 36 sobre la documentació que ha d'integrar un pla general; l'art. 50.2 sobre la suspensió d'aprovacions i atorgaments d'autoritzacions i llicències derivada de l'aprovació inicial del pla general en els àmbits en que les noves determinacions suposin modificació del règim urbanístic ; l'art. 50.4.b sobre la durada de 2 anys de les suspensions derivada de l'aprovació inicial; l'art. 53 sobre la competència de l'Ajuntament per a la tramitació i aprovació inicial del pla general; l'art. 54.2 sobre la submissió a informació pública del pla general; l'art. 54.3 sobre la durada de 45 dies hàbils del termini d'informació pública; l'art. 131.3 sobre la suspensió dels terminis de la tramitació dels expedients d'expropiació per ministeri de llei.

Els següents articles del Reglament de la Llei 2/2014 per a l'Illa de Mallorca, publicat en el BOIB num, 66 de 30 d'abril de 2015: art. 54.21 sobre ordenació urbanística dels municipis; art. 81 sobre el contingut documental del pla general; art. 138.2 sobre suspensió d'autoritzacions derivada de l'aprovació inicial; art. 139 sobre la durada de la suspensió d'autoritzacions; art. 154 sobre submissió a informació pública del pla general i del seu termini.

L'art. 22.2.c de la Ley 7/1985 de Bases del Régimen Local en tant que atribueix al plenari de la Corporació municipal la competència per a l'aprovació inicial del planejament urbanístic general , i l'art.47.2.II de la Ley 7/1985 de Bases de Régimen Local sobre el quorum de majoria absoluta per acordar l'aprovació inicial del pla general.

### **ES PROPOSA**

1º) Aprovar inicialment el pla general del terme municipal de Manacor, redactat pel Servei d'urbanisme de l'Ajuntament de Manacor que inclou la documentació prevista a l'art. 36 de la Llei 2/2014, avaluació ambiental estratègica inclosa.

2º) Sotmetre a informació pública la documentació referenciada a l'apartat anterior per un termini de 45 dies hàbils, comptats a partir de l'endemà de la publicació de l'anunci en el BOIB, mitjançant inserció d'anunci en el BOIB, en diari de major circulació de les Illes Balears i a l'apartat urbanisme ( serveis ciutadania ) de la pàgina web de l'Ajuntament de Manacor ( [www.manacor.org](http://www.manacor.org) )

3º) Suspendre a l'emparà del disposat a l'art. 50.2 de la Llei 2/2014 d'ordenació i ús del sòl de les Illes Balears:

a) suspendre, per un termini de 2 anys o fins a l'aprovació definitiva del Pla General l'atorgament d'autoritzacions i llicències en els àmbits dels polígons urbanístics següents de les NN.SS. de Manacor de 1980:

Polígon 1-1 Singular Antiga; Polígon 1-2 General Antiga; Polígon 1-3; Polígon 1-4; Polígon 1-5; Polígon 1-6; Polígon 1-7; Polígon 1-8; Polígon 1-9; Polígon 1-10; Polígon 1-11; Polígon 1-12, sectors 1 i 2 de Fartàritx; Polígon 1-13; Polígon 1-14; Polígon 1-15-B Unitat d'Actuació 1; Polígon 1-16; Polígon 1-17-1; Polígon 1-18; Polígon 1-16-1; Polígon 1-29; Urbanització Puig de Son Talent.

Polígon 2-1

Polígon 3-1; Polígon 3-2; Polígon 3-3; Polígon 3-4

Polígon 4-1, Polígon 4-2; Polígon 4-3; Polígon 4-4; Polígon 4-5; Polígon 4-6; Polígon 4-7; Polígon 4-10; Polígon 4-11; Polígon 4-12; Polígon 4-14; Polígon 4-15; Polígon 4-16; Polígon 4-17

Polígon 5-1; Polígon 5-2; Polígon 5-3; Polígon 5-4

Polígon 6-1; Polígon 6-2; Polígon 6-4; Polígon 6-5; Polígon 6-6; Polígon 6-7; Polígon 6-8; Polígon 6-9; Polígon 6-10; Polígon 6-11; Polígon 6-12; Polígon 6-13; Polígon 6-14; Polígon 6-15; Polígon 6-16; Polígon 6-17; Polígon 6-18; Polígon 6-19; Polígon 6-20; Polígon 6-21; Polígon 6-23

Tot el nucli urbà de Cales de Mallorca

Polígon 10-1; Polígon 10-2; Polígon 10-3

Els Polígons de rústica del núm. 1 al 34

No obstant mentre estigui suspesa la tramitació d'atorgament de llicències i presentació de comunicacions prèvies, es podran tramitar i atorgar les llicències o presentar les comunicacions prèvies que es basin en el règim vigent i siguin compatibles amb les determinacions del nou planejament inicial o provisionalment aprovat.

b) suspendre , per un termini de 2 anys o fins a l'aprovació definitiva del Pla General la tramitació i aprovació dels següents plans de desenvolupament:

- Pla parcial del polígon apte per a la urbanització 1-27 de Manacor
- Pla parcial del polígon apte per a la urbanització 1-26-2 de Manacor
- Pla parcial polígon apte per a la urbanització 1-28-2 de Manacor
- Pla parcial del polígon apte per a la urbanització per a l'ampliació del polígon industrial de Manacor
- Pla especial de la zona dels molins de Fartàritx de Manacor
- Pla especial illeta Joan Lliteres Francesc Gomila i Amistat de Manacor
- Pla especial 12 illetes de Manacor
- Pla parcial polígon apte per a la urbanització 3-9 de S'Illot
- Pla especial polígon terrasses de Porto Cristo
- Pla parcial de Cala Domingos

c) suspendre , per un termini de 2 anys o fins a l'aprovació definitiva del Pla General la tramitació de la gestió urbanística (projectes de reparcel·lació i urbanització):

- **Nucli urbà de Manacor**

- unitat d'actuació del polígon 1-17-1-a de Manacor
- unitat d'actuació 3 del polígon 1-15-b de Manacor
- unitat d'actuació del polígon 1-7-a de Manacor



- part del polígon 1-16 de Manacor, segons ve definit en el plànol

- unitat d'actuació 2 del polígon1-15-b de Manacor

- part polígon 1-18, Parcel·les cadastrals: **Zona 1:** 8718202ED1881N, 8718206ED1881N, 8718207ED1881N, 8718208ED1881N, 8718209ED1881N, 8718210ED1881N, 8718001ED1881N, 8718008ED1881N, 8618401ED1881N, 8618407ED1881N, 8617101ED1881N, 8617102ED1881N, 8617108ED1881N, 8617109ED1881N, 8617001ED1881N, 8617002ED1881N, 8617003ED1881N, 8617004ED1881N

- Parcel·les cadastrals: **Zona 2 ( Majorica ):** 7305001ED1870N, 7304201ED1870N, 7304002ED1870N

- Parcel·les cadastrals **Zona 3 ( Can Reus )** 7301101ED1870S, 7301102ED1870S, 7301103ED1870S, 7301104ED1870S, 7301105ED1870S, 7301106ED1870S, 7301114ED1870S, 7301115ED1870S, 7301116ED1870S, 7301117ED1870S, 7301118ED1870S, 7301119ED1870S

- Parcel·les cadastrals **Zona 4 ( Nous jutjats ):** 7298014ED1779N, 7298016ED1779N, 7298027ED1779N, 7298036ED1779N, 7298037ED1779N, 7298039ED1779N, 07033A02500018, 07033A02500019.

- Parcel·les cadastrals **Zona 5 ( part polígon 1-11 ) :** 7395014ED1779N, 7395015ED1779N, 7395022ED1779N, 7395023ED1779N, 7395030ED1779N, 7395031ED1779N, 7395032ED1779N, 7395070ED1779N, 7395071ED1779N, 7395074ED1779N, 7394601ED1779S, 7394607ED1779S, 7394608ED1779S, 7393002ED1779S, 7494009ED1779S, 7494010ED1779S, 7494011ED1779S, 7494012ED1779S, 7494013ED1779S, 7494014ED1779S, 7494015ED1779S, 7494016ED1779S, 7494017ED1779S, 7494018ED1779S, 7494019ED1779S, 7494020ED1779S, 7494025ED1779S, 7494027ED1779S, 7494028ED1779S, 7494038ED1779S, 7494039ED1779S, 7493701ED1779S, 7493702ED1779S, 7493703ED1779S, 7493704ED1779S, 7493705ED1779S, 7494101ED1779S, 7494102ED1779S, 7494103ED1779S, 7494104ED1779S, 7595001ED1779N, 7595002ED1779N, 7595003ED1779N, 7595004ED1779N, 7595005ED1779N, 7595006ED1779N, 7595007ED1779N, 7595008ED1779N, 7595009ED1779N, 7595010ED1779N, 7595011ED1779N, 7595012ED1779N, 7595013ED1779N, 7595014ED1779N, 7595015ED1779N, 7595017ED1779N, 7694801ED1779S, 7694802ED1779S, 7694803ED1779S, 7694804ED1779S, 7694805ED1779S, 7694806ED1779S, 7694807ED1779S, 7694808ED1779S, 7694809ED1779S, 7694810ED1779S, 7694811ED1779S, 7594008ED1779S, 7594009ED1779S, 7594010ED1779S, 7593111ED1779S, 7593112ED1779S, 7593113ED1779S, 7593015ED1779S, 7593016ED1779S

- Parcel·les cadastrals **Zona 6 ( zona Rambla Rei en Juame )**: 8796001ED1789N, 8796002ED1789N, 8796003ED1789N

- **Nucli urbà de Son Macià.**

- Parcel·les cadastrals: **Zona 7**: 8741011ED1784S, 8741012ED1784S, 8741013ED1784S, 8741014ED1784S, 8741015ED1784S, 8741016ED1784S, 8741017ED1784S, 8741020ED1784S, 8841006ED1784S, 8841009ED1784S, 8841011ED1784S, 8841012ED1784S

- **Nucli urbà de Porto Cristo**

- part del polígon 4-7 de Porto Cristo segons ve definit en el plànol

- polígon 4-8 de Porto Cristo

- polígon 4-9 de Porto Cristo

- Parcel·les cadastrals: **Zona 8 ( zona quatre torres )**: 8569810ED2786N, 8569812ED2786N, 8569825ED2786N, 8569826ED2786N, 8569843ED2786N, 07033A01800418, 07033A01800422

- **Nucli urbà de Cala Anguila-Mendia-Estany den Mas**

- Parcel·les cadastrals: **Zona 9**: 7253001ED2775S, 7253002ED2775S, 7253003ED2775S

- Parcel·les cadastrals: **Zona 10**: 7152004ED2775S, 7152005ED2775S, 7152008ED2775S, 7152009ED2775S, 7152010ED2775S, 7152011ED2775S, 7152012ED2775S, 7152013ED2775S, 7152014ED2775S, 7152015ED2775S, 6951001ED2765S

- Parcel·les cadastrals: **Zona 11**: 6048004ED2764N, 6346000ED2764N, 6346020ED2764N, 6346022ED2764N, 6346023ED2764N, 6346028ED2764N, 6346029ED2764N, 6546001ED2764N, 6546003ED2764N

- **Nucli urbà de Cala Murada**

- Parcel·les cadastrals: **Zona 12**: 3278004ED2637N, 3868061ED2636N

d) suspendre, per un termini de 2 anys o fins a l'aprovació definitiva del Pla General l'atorgament d'autoritzacions i llicències en les parcel·les i solars que a continuació s'identifiquen derivats de la modificació del catàleg de patrimoni històric i artístic de Manacor:

Son Amengual, pol 24 parc 763; Son Amengual Morei, pol 34 parc 393; Can Bauzà, carrer Major 13, Can Busco, plaça de sa Bassa 2; Can Dalmau, plaça de sa Bassa 7; Can Femenies, carrer Nou 24; Can Ferrer, carrer Princep 13; Can Ferrer, carrer Nou 46; Can Fiol, carrer Major 24; Can Francesc Aguiló, carrer Bosch 11; Can Frau, carrer Jaume Domenge 11;

Can Gil, carrer Nou 18; Can Ginard, carrer Pius XII 20; Can Jacinto, plaça Rector Rubí 1; Can Ladaria, carrer Olesa 3; Can Llinàs, carrer Bosch 21; Can Llodrà, carrer Olesa 8; Can Marcó, carrer Bosch 25; Can Mesquida, carrer Francesc Gomila 16; Can Pocoví, carrer Artà 3; Can Puerto, carrer Pius XII 17; Can Tallet, plaça Constitució 3; Can Moix Vell, pol 25 parc 953; casa al passeig Antoni Maura 7; casa al carrer Arquitecte Bennàssar 4; casa al carrer Convent 4; casa al carrer Convent 28-30; casa al carrer Sant Joan 56; casa al carrer Pius XII 22; casa al carrer Barracar 7; casa al carrer d'Artà 16; casa a la plaça de sa Bassa 11; casa al carrer de la Pau 53; casa al carrer Major 36; casa al carrer Major 38.

Barraques de roter la Punta Reina, ref.cad. 7245001ED2774N0003XK.; forn de calç de Son Maina al pol 19 parc 60; la font i el pou de s'Hort de s'Hospitalet al pol 33 parc 260 i la font de Son Comte al pol 29 parc 377.

Molí de vent de Son Cortinel·lo al pol 23 parc 451; el pou d'Argent al pol 33 parc 189; pou de Son Manenta pol 23 parc 339; pou des Boc al pol 23 parc 683, pou de So na Moixa al pol 23 parc 236; les sínies al pol 26 parcel·les 5, 81, 89 i 1185 i al pol 28 parcel·les 37, 40, 41, 867 i 57.

Murs de la carretera de la Colònia de Sant Pere Ma-332 ; murs del camí de cala Varques; murs de la carretera de Porto Cristo a Portocolom Ma-4014; murs del camí de So na Moixa; murs de la ctra. de Manacor a Sant Llorenç per Bellver Ma-3323; Vall de la Nou i barranc de Son Cifre; Passeig i plaça Antoni Maura; Coves del Drac pol. 19 parc. 9055; Coves dels Hams pol. 18 parc. 98; sistema de les coves del Pont-coves del Pirata pol. 20 parc. 15; Cova de sa Gleda pol. 21 parc. 126; pedreres de Son Jaume Andreu al pol. 26, parc. 179; Pedrera de s'Ònix al pol. 18, parc. 228; Caló d'en Rafelino al pol. 14, parc. 34; jaciment paleontològic de Cala Morlanda Pol. -, parc. -; Cova d'en Bessó ubicada a l'Av. Leonardo da Vinci de Cala Anguila; Frontó des Molar al pol. 20, parc. 26; Cova Figuera-Carroja d'en Servera Pol. 14 parc. 1; Cova del Dimoni a Porto Cristo; Cova de s'Ònix Pol. 18, parc. 448; Cova dels Fumassos Pol. 18, parc. 447; Pou dels Fumassos al pol. 18, parc. 334; Cova de cala Varques B al Pol. 20, parc. 47;

Cova de cala Falcó al pol. 20, parc. 16; Cova marina des Pont al pol. 20, parc. 41; Coves del Pirata i des Pont al pol. 20, parc. 15.

Jaciment de Son Peretó al pol. 5 , parc. 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 247, 248, 249, 530 i pol. 6 parcel·les 61, 62, 63, 64, 66, 67, 68, 69, 289, 290, 293, 294; jaciment de Son Ribot al pol. 4, parc. 375; jaciment al polígon 4, parc. 375; Son Gener I, pol 2 parc 13; Son Gener II, pol 2 parc 13; sa Coma de l'Hereu, pol 29 parc 259; Sos Promets-Son Barba, pol 4 parc 349-369-418; Puig d'en Mora, pol 34 parc 578-584; Bendrís d'en Pruna, pol 27 parc 1065-1098; Sos Ferrers-Son Mesquida, pol 3 parc 335-48; Cova de cala Pilota, pol 21 parc 124; Puig de sa Murtereta-Pa de Nadal pol 4 parc 87; Can Rafeló-Bellver Ric, pol 4 parc 87; Santa Cirga, pol 7 parc 496.

No obstant mentre estigui suspesa la tramitació d'atorgament de llicències i presentació de comunicacions prèvies, es podran tramitar i atorgar les llicències o presentar les comunicacions prèvies que es basin en el règim vigent i siguin compatibles amb les determinacions del nou planejament inicial o provisionalment aprovat.

4º) Suspènre els expedients d'expropiació per ministeri de llei, i per un termini de 2 anys, a l'empara del disposat a l'art. 131.3 en relació al disposat a l'art. 50 de la Llei 2/2014 d'ordenació i ús del sòl de les Illes Balears, per suposar l'aprovació inicial del Pla General la supressió de la determinació que implica l'expropiació dels terrenys, i en concret:

- suspènre l'advertència d'iniciar expedient de justipreu per ministeri de llei, de les parcel·les cadastrals relacionades a l'annex I d'aquest acord.
- suspènre la presentació del full d'apreuament dels terrenys a expropiar per ministeri de llei de les parcel·les cadastrals relacionades a l'annex I d'aquest acord.
- suspènre el termini per dirigir-se al Jurat Provincial d'Expropiació de les persones que hagin presentat la fulla d'apreuament, i hagi transcorregut el termini de 3 mesos sense que l'Administració municipal hagi acceptada la fulla d'apreuament, de les parcel·les cadastrals relacionades a l'annex I d'aquest acord.
- suspènre els procediments d'apreciació instats davant el Jurat Provincial d'Expropiació pendents de resoldre de forma definitiva en aquesta instància (segon paràgraf de l'art. 131.3 de la Llei 2/2014 de les Illes Balears) de les parcel·les cadastrals relacionades a l'annex I d'aquest acord.

La suspensió a que fa referència l'apartat 4º) inclou les parcel·les cadastrals que es relacionen de forma escrita i que estan destinades a zona verda pública o espai lliure

públic segons les previsions de les Normes Subsidiàries de Manacor, i que l'Ajuntament de Manacor no ha adquirit, i/o terrenys respecte dels quals el Jurat Provincial d'Expropiació no hagi dictat acord que posi fi a la via administrativa, tota vegada que l'aprovació inicial del Pla General suposa la supressió de la determinació que implica l'expropiació de terrenys a l'emparà de l'art. 131 de la Llei 2/2014 de les Illes Balears.

## **ANNEX I**

### **ZONA VERDA AUDITORI**

#### **RC URBÀ**

8209000ED1880N, 8209001ED1880N, 8209006ED1880N, 8209007ED1880N,  
8209009ED1880N

#### **RC RÚSTIC**

07033A00400000, 07033A00401107, 07033A00401110, 07033A00401112

### **ZONA VERDA PARC MUNICIPAL**

#### **RC URBÀ**

9002001ED1890S, 9204006ED1890S, 9204007ED1890S, 9204008ED1890S,  
9204009ED1890S, 9204018ED1890S, 9301001ED1890S, 9301002ED1890S,  
9301003ED1890S, 9301006ED1890S, 9301007ED1890S, 9301008ED1890S,  
9301029ED1890S

#### **RC RÚSTIC**

07033A00700000

### **ZONA VERDA SON FANGOS I**

#### **RC URBÀ**

7595001ED1779N, 7595002ED1779N, 7595003ED1779N, 7595004ED1779N,  
7595005ED1779N, 7595006ED1779N, 7595007ED1779N, 7595008ED1779N,  
7595009ED1779N, 7595010ED1779N, 7595011ED1779N, 7595013ED1779N,  
7595014ED1779N, 7595015ED1779N, 7595017ED1779N, 7393002ED1779S,  
7493701ED1779S, 7493702ED1779S, 7493703ED1779S, 7493704ED1779S,  
7493705ED1779S, 7494012ED1779S, 7494013ED1779S, 7494014ED1779S,  
7494015ED1779S, 7494016ED1779S, 7494017ED1779S, 7494018ED1779S,  
7494019ED1779S, 7494020ED1779S, 7494025ED1779S, 7494038ED1779S,  
7494039ED1779S, 7494101ED1779S, 7494102ED1779S, 7494103ED1779S,  
7494104ED1779S

## RC RÚSTIC

-----

### ZONA VERDA SON FANGOS II

#### RC URBÀ

7396601ED1779N,	7396602ED1779N,	7396603ED1779N,	7396604ED1779N,
7394601ED1779S,	7394607ED1779S,	7394608ED1779S,	7295101ED1779S,
7295102ED1779S,	7295103ED1779S,	7295104ED1779S,	7295105ED1779S,
7295106ED1779S,	7296000ED1779N,	7296001ED1779N,	7296002ED1779N,
7296004ED1779N,	7296006ED1779N,	7296007ED1779N,	7296008ED1779N,
7296009ED1779N,	7296010ED1779N,	7296011ED1779N,	7296012ED1779N,
7296013ED1779N,	7296014ED1779N,	7296015ED1779N,	7395002ED1779N,
7395004ED1779N,	7395005ED1779N,	7395006ED1779N,	7395007ED1779N,
7395008ED1779N,	7395009ED1779N,	7395010ED1779N,	7395011ED1779N,
7395013ED1779N,	7395014ED1779N,	7395015ED1779N,	7395031ED1779N,
7395032ED1779N,	7395037ED1779N,	7395038ED1779N,	7395044ED1779N,
7395045ED1779N,	7395046ED1779N,	7395047ED1779N,	7395048ED1779N,
7395049ED1779N,	7395050ED1779N,	7395051ED1779N,	7395052ED1779N,
7395053ED1779N,	7395054ED1779N,	7395055ED1779N,	7395056ED1779N,
7395057ED1779N,	7395058ED1779N,	7395059ED1779N,	7395060ED1779N,
7395061ED1779N,	7395063ED1779N,	7395065ED1779N,	7395066ED1779N,
7395067ED1779N,	7395068ED1779N,	7395069ED1779N,	7395070ED1779N,
7395071ED1779N			

#### RC RÚSTIC

07033A02500105,	07033A02500066,	07033A02500104,	07033A02501635
07033A02501738,	07033A02501739,	07033A02501740,	07033A02501741,
07033A02501742,	07033A02501743,	07033A02501744,	07033A02501747,
07033A02501745,	07033A02509355,	07033A02501746	

### ZONA VERDA SORTIDA CTRA. FELANITX

#### RC URBÀ

7692015ED1779S,	7692016ED1779S,	7692017ED1779S,	7692018ED1779S,
7692019ED1779S,	7692020ED1779S,	7692021ED1779S,	7692022ED1779S,
7692024ED1779S,	7692025ED1779S,	7692026ED1779S,	7692027ED1779S,
7692028ED1779S,	7692029ED1779S,	7692030ED1779S,	7692031ED1779S,
7692032ED1779S,	7692033ED1779S,	7692034ED1779S,	7692035ED1779S,
7692036ED1779S,	7692037ED1779S,	7692038ED1779S,	7692039ED1779S,
7692040ED1779S,	7692049ED1779S,	7692051ED1779S,	7692056ED1779S,
7692057ED1779S			

**RC RÚSTIC**

-----

**ZONA VERDA CARRER OVIEDO**

**RC URBÀ**

8600602ED1880S, 8600612ED1880S, 8600613ED1880S, 8600615ED1880S,  
8600616ED1880S, 8600617ED1880S, 8600618ED1880S, 8600619ED1880S,  
8600620ED1880S, 8600622ED1880S

**RC RÚSTIC**

-----

**ZONA VERDA SORTIDA A CTRA. CALES DE MALLORCA**

**RC URBÀ**

8694000ED1789S, 8694009ED1789S, 8694011ED1789S, 8694012ED1789S,  
8694013ED1789S, 8292001ED1789S, 8292002ED1789S, 8292003ED1789S,  
8292004ED1789S, 8292005ED1789S, 8292006ED1789S, 8292008ED1789S,  
8292011ED1789S (PART), 8292012ED1789S, 8292013ED1789S,  
8292014ED1789S, 8292022ED1789S

**RC RÚSTIC**

07033A02900847, 07033A02900015

**ZONA VERDA SORTIDA A CTRA. PORTO CRISTO**

**RC URBÀ**

-----

**RC RÚSTIC**

07033A00700009, 07033A00700010

**ZONA VERDA ES RIUET DE PORTO CRISTO**

**RC URBÀ**

8371001ED2787S, 8371002ED2787S, 8371004ED2787S, 8371005ED2787S,  
8371006ED2787S, 8371007ED2787S, 8371008ED2787S, 8371009ED2787S,  
8569815ED2786N, 8569816ED2786N, 8569817ED2786N, 8569818ED2786N,  
8569820ED2786N, 8569821ED2786N, 8569835ED2786N, 8572101ED2787N,  
8572102ED2787N

### **RC RÚSTIC**

07033A01800120, 07033A01800121, 07033A01800137, 07033A01800138,  
07033A01800140, 07033A01800141, 07033A01800142, 07033A01800147,  
07033A01800149, 07033A01800406, 07033A01800408, 07033A01800409,  
07033A01800410, 07033A01800418, 07033A01800420, 07033A01800421,  
07033A01800427

Manacor, 17 de juny de 2016

La regidora delegada d'Urbanisme i serveis generals

Isabel Febrer Gelabert”

La Sra. Febrer Gelabert presenta una esmena al dictamen de la Comissió Informativa, que seguidament es transcriu:

### **“ESMENA AL DICTAMEN DE LA COMISSIÓ INFORMATIVA D'URBANISME QUE PROPOSA AL PLE DE L'AJUNTAMENT L'APROVACIÓ INICIAL DEL PLA GENERAL I LA SUSPENSIÓ D'EXPEDIENTS D'EXPROPIACIÓ PER MINISTERI DE LLEI.**

La Comissió Informativa d'Urbanisme amb sessió celebrada en data 22 de juny de 2016, va dictaminar favorablement l'aprovació inicial de Pla General de Manacor, així com la suspensió d'expedients d'expropiació per Ministeri de Llei. A aquests efectes es varen relacionar, seguint l'informe de l'arquitecte, les parcel·les cadastrals afectades per la suspensió derivada de l'aprovació inicial per canviar la determinació que implica l'expropiació dels terrenys. Revisat el Dictamen s'ha pogut comprovar, per així indicar-ho l'informe de l'arquitecte municipal de 24 de juny de 2016, que entre les parcel·les afectades per la suspensió d'expropiacions no es troba relacionada la parcel·la cadastral 7395074ED1779N0001AB, encara que sí es troba identificada gràficament.

A la vista de l'exposat ES PROPOSA AL PLE LA SEGÜENT ESMENA D'ADDICIÓ AL DICTAMEN DE LA COMISSIÓ INFORMATIVA D'URBANISME DE 22 DE JUNY DE 2016:

Afegir, al punt 4t. del Dictamen de la Comissió Informativa d'Urbanisme de 22 de juny de 2016 sobre aprovació inicial del Pla General de Manacor, la parcel·la cadastral 7395074ED1779N0001AB, com a parcel·la afectada per la suspensió d'expropiacions per Ministeri de Llei.



Manacor, 24 de juny de 2016  
La delegada d'Urbanisme i Serveis Generals  
Isabel Febrer Gelabert”

Les intervencions en el present punt es troben enregistrades en el suport digital del *compact disc* que s'annexa i forma part d'aquesta acta, degudament diligenciat pel secretari general de la corporació (minutatge: de 0.12.10 a 2.03.05)

Finalitzats els diferents torns d'intervencions, i com a conseqüència del que s'ha tractat, la regidora delegada d'urbanisme tanca el debat modificant puntualment la proposta inicial en el sentit d'incorporar l'esmena d'addició abans transcrita, així com també modificar el termini d'exposició pública de l'acord i de la documentació sotmesa a aprovació inicial, el qual passarà a ésser de 60 dies hàbils en comptes del 45 que assenyala la proposta originària.

Seguidament es passa a votació i amb els onze vots a favor (Partit Popular de Manacor, El PI Manacor i AIPC/SYS), cap vot en contra i nou abstencions (MÉS-Esquerra, Grup Municipal Socialista i Volem Manacor) s'acorda aprovar la proposta refosa següent:

“1º) Aprovar inicialment el pla general del terme municipal de Manacor, redactat pel Servei d'urbanisme de l'Ajuntament de Manacor que inclou la documentació prevista a l'art. 36 de la Llei 2/2014, avaluació ambiental estratègica inclosa.

2º) Sotmetre a informació pública la documentació referenciada a l'apartat anterior per un termini de 60 dies hàbils, comptats a partir de l'endemà de la publicació de l'anunci en el BOIB, mitjançant inserció d'anunci en el BOIB, en diari de major circulació de les Illes Balears i a l'apartat urbanisme ( serveis ciutadania ) de la pàgina web de l'Ajuntament de Manacor ( [www.manacor.org](http://www.manacor.org) )

3º) Suspendre a l'emparà del dispost a l'art. 50.2 de la Llei 2/2014 d'ordenació i ús del sòl de les Illes Balears:

a) suspendre, per un termini de 2 anys o fins a l'aprovació definitiva del Pla General l'atorgament d'autoritzacions i llicències en els àmbits dels polígons urbanístics següents de les NN.SS. de Manacor de 1980:

Polígon 1-1 Singular Antiga; Polígon 1-2 General Antiga; Polígon 1-3; Polígon 1-4; Polígon 1-5; Polígon 1-6; Polígon 1-7; Polígon 1-8; Polígon 1-9; Polígon 1-10; Polígon 1-11; Polígon 1-12, sectors 1 i 2 de Fartàritx; Polígon 1-13; Polígon 1-14; Polígon 1-15-

B Unitat d'Actuació 1; Polígon 1-16; Polígon 1-17-1; Polígon 1-18; Polígon 1-16-1; Polígon 1-29; Urbanització Puig de Son Talent.

Polígon 2-1

Polígon 3-1; Polígon 3-2; Polígon 3-3; Polígon 3-4

Polígon 4-1, Polígon 4-2; Polígon 4-3; Polígon 4-4; Polígon 4-5; Polígon 4-6; Polígon 4-7; Polígon 4-10; Polígon 4-11; Polígon 4-12; Polígon 4-14; Polígon 4-15; Polígon 4-16; Polígon 4-17

Polígon 5-1; Polígon 5-2; Polígon 5-3; Polígon 5-4

Polígon 6-1; Polígon 6-2; Polígon 6-4; Polígon 6-5; Polígon 6-6; Polígon 6-7; Polígon 6-8; Polígon 6-9; Polígon 6-10; Polígon 6-11; Polígon 6-12; Polígon 6-13; Polígon 6-14; Polígon 6-15; Polígon 6-16; Polígon 6-17; Polígon 6-18; Polígon 6-19; Polígon 6-20; Polígon 6-21; Polígon 6-23

Tot el nucli urbà de Cales de Mallorca

Polígon 10-1; Polígon 10-2; Polígon 10-3

Els Polígons de rústica del núm. 1 al 34

No obstant mentre estigui suspesa la tramitació d'atorgament de llicències i presentació de comunicacions prèvies, es podran tramitar i atorgar les llicències o presentar les comunicacions prèvies que es basin en el règim vigent i siguin compatibles amb les determinacions del nou planejament inicial o provisionalment aprovat.

b) suspendre , per un termini de 2 anys o fins a l'aprovació definitiva del Pla General la tramitació i aprovació dels següents plans de desenvolupament:

- Pla parcial del polígon apte per a la urbanització 1-27 de Manacor
- Pla parcial del polígon apte per a la urbanització 1-26-2 de Manacor
- Pla parcial polígon apte per a la urbanització 1-28-2 de Manacor
- Pla parcial del polígon apte per a la urbanització per a l'ampliació del polígon industrial de Manacor
- Pla especial de la zona dels molins de Fartàritx de Manacor

- Pla especial illeta Joan Lliteres Francesc Gomila i Amistat de Manacor
- Pla especial 12 illetes de Manacor
- Pla parcial polígon apte per a la urbanització 3-9 de S'Illot
- Pla especial polígon terrasses de Porto Cristo
- Pla parcial de Cala Domingos

c) suspendre , per un termini de 2 anys o fins a l'aprovació definitiva del Pla General la tramitació de la gestió urbanística (projectes de reparcel·lació i urbanització):

- **Nucli urbà de Manacor**

- unitat d'actuació del polígon 1-17-1-a de Manacor
- unitat d'actuació 3 del polígon 1-15-b de Manacor
- unitat d'actuació del polígon 1-7-a de Manacor
- part del polígon 1-16 de Manacor, segons ve definit en el plànol
- unitat d'actuació 2 del polígon 1-15-b de Manacor
- part polígon 1-18, Parcel·les cadastrals: **Zona 1:** 8718202ED1881N, 8718206ED1881N, 8718207ED1881N, 8718208ED1881N, 8718209ED1881N, 8718210ED1881N, 8718001ED1881N, 8718008ED1881N, 8618401ED1881N, 8618407ED1881N, 8617101ED1881N, 8617102ED1881N, 8617108ED1881N, 8617109ED1881N, 8617001ED1881N, 8617002ED1881N, 8617003ED1881N, 8617004ED1881N
- Parcel·les cadastrals: **Zona 2 ( Majorica ):** 7305001ED1870N, 7304201ED1870N, 7304002ED1870N
- Parcel·les cadastrals **Zona 3 ( Can Reus )** 7301101ED1870S, 7301102ED1870S, 7301103ED1870S, 7301104ED1870S, 7301105ED1870S, 7301106ED1870S, 7301114ED1870S, 7301115ED1870S, 7301116ED1870S, 7301117ED1870S, 7301118ED1870S, 7301119ED1870S
- Parcel·les cadastrals **Zona 4 ( Nous jutjats ):** 7298014ED1779N, 7298016ED1779N, 7298027ED1779N, 7298036ED1779N, 7298037ED1779N, 7298039ED1779N, 07033A02500018, 07033A02500019.

- Parcel·les cadastrals **Zona 5 ( part poligon 1-11 )** : 7395014ED1779N, 7395015ED1779N, 7395022ED1779N, 7395023ED1779N, 7395030ED1779N, 7395031ED1779N, 7395032ED1779N, 7395070ED1779N, 7395071ED1779N, 7395074ED1779N, 7394601ED1779S, 7394607ED1779S, 7394608ED1779S, 7393002ED1779S, 7494009ED1779S, 7494010ED1779S, 7494011ED1779S, 7494012ED1779S, 7494013ED1779S, 7494014ED1779S, 7494015ED1779S, 7494016ED1779S, 7494017ED1779S, 7494018ED1779S, 7494019ED1779S, 7494020ED1779S, 7494025ED1779S, 7494027ED1779S, 7494028ED1779S, 7494038ED1779S, 7494039ED1779S, 7493701ED1779S, 7493702ED1779S, 7493703ED1779S, 7493704ED1779S, 7493705ED1779S, 7494101ED1779S, 7494102ED1779S, 7494103ED1779S, 7494104ED1779S, 7595001ED1779N, 7595002ED1779N, 7595003ED1779N, 7595004ED1779N, 7595005ED1779N, 7595006ED1779N, 7595007ED1779N, 7595008ED1779N, 7595009ED1779N, 7595010ED1779N, 7595011ED1779N, 7595012ED1779N, 7595013ED1779N, 7595014ED1779N, 7595015ED1779N, 7595017ED1779N, 7694801ED1779S, 7694802ED1779S, 7694803ED1779S, 7694804ED1779S, 7694805ED1779S, 7694806ED1779S, 7694807ED1779S, 7694808ED1779S, 7694809ED1779S, 7694810ED1779S, 7694811ED1779S, 7594008ED1779S, 7594009ED1779S, 7594010ED1779S, 7593111ED1779S, 7593112ED1779S, 7593113ED1779S, 7593015ED1779S, 7593016ED1779S

- Parcel·les cadastrals **Zona 6 ( zona Rambla Rei en Juame )**: 8796001ED1789N, 8796002ED1789N, 8796003ED1789N

- **Nucli urbà de Son Macià.**

- Parcel·les cadastrals: **Zona 7:** 8741011ED1784S, 8741012ED1784S, 8741013ED1784S, 8741014ED1784S, 8741015ED1784S, 8741016ED1784S, 8741017ED1784S, 8741020ED1784S, 8841006ED1784S, 8841009ED1784S, 8841011ED1784S, 8841012ED1784S

- **Nucli urbà de Porto Cristo**

- part del polígon 4-7 de Porto Cristo segons ve definit en el plànol

- polígon 4-8 de Porto Cristo

- polígon 4-9 de Porto Cristo

- Parcel·les cadastrals: **Zona 8 ( zona quatre torres )**: 8569810ED2786N, 8569812ED2786N, 8569825ED2786N, 8569826ED2786N, 8569843ED2786N, 07033A01800418, 07033A01800422

- **Nucli urbà de Cala Anguila-Mendia-Estany den Mas**

- Parcel·les cadastrals: **Zona 9**: 7253001ED2775S, 7253002ED2775S, 7253003ED2775S

- Parcel·les cadastrals: **Zona 10**: 7152004ED2775S, 7152005ED2775S, 7152008ED2775S, 7152009ED2775S, 7152010ED2775S, 7152011ED2775S, 7152012ED2775S, 7152013ED2775S, 7152014ED2775S, 7152015ED2775S, 6951001ED2765S

- Parcel·les cadastrals: **Zona 11**: 6048004ED2764N, 6346000ED2764N, 6346020ED2764N, 6346022ED2764N, 6346023ED2764N, 6346028ED2764N, 6346029ED2764N, 6546001ED2764N, 6546003ED2764N

- **Nucli urbà de Cala Murada**

- Parcel·les cadastrals: **Zona 12**: 3278004ED2637N, 3868061ED2636N

d) suspendre, per un termini de 2 anys o fins a l'aprovació definitiva del Pla General l'atorgament d'autoritacions i llicències en les parcel·les i solars que a continuació s'identifiquen derivats de la modificació del catàleg de patrimoni històric i artístic de Manacor:

Son Amengual, pol 24 parc 763; Son Amengual Morei, pol 34 parc 393; Can Bauzà, carrer Major 13, Can Busco, plaça de sa Bassa 2; Can Dalmau, plaça de sa Bassa 7; Can Femenies, carrer Nou 24; Can Ferrer, carrer Princep 13; Can Ferrer, carrer Nou 46; Can Fiol, carrer Major 24; Can Francesc Aguiló, carrer Bosch 11; Can Frau, carrer Jaume Domenge 11;

Can Gil, carrer Nou 18; Can Ginard, carrer Pius XII 20; Can Jacinto, plaça Rector Rubí 1; Can Ladaria, carrer Olesa 3; Can Llinàs, carrer Bosch 21; Can Llodrà, carrer Olesa 8; Can Marcó, carrer Bosch 25; Can Mesquida, carrer Francesc Gomila 16; Can Pocoví, carrer Artà 3; Can Puerto, carrer Pius XII 17; Can Tallet, plaça Constitució 3; Can Moix Vell, pol 25 parc 953; casa al passeig Antoni Maura 7; casa al carrer Arquitecte Bennàssar 4; casa al carrer Convent 4; casa al carrer Convent 28-30; casa al carrer Sant Joan 56; casa al carrer Pius XII 22; casa al carrer Barracar 7; casa al carrer d'Artà 16;

casa a la plaça de sa Bassa 11; casa al carrer de la Pau 53; casa al carrer Major 36; casa al carrer Major 38.

Barraques de roter la Punta Reina, ref.cad. 7245001ED2774N0003XK.; forn de calç de Son Maina al pol 19 parc 60; la font i el pou de s'Hort de s'Hospitalet al pol 33 parc 260 i la font de Son Comte al pol 29 parc 377.

Molí de vent de Son Cortinel·lo al pol 23 parc 451; el pou d'Argent al pol 33 parc 189; pou de Son Manenta pol 23 parc 339; pou des Boc al pol 23 parc 683, pou de So na Moixa al pol 23 parc 236; les sínies al pol 26 parcel·les 5, 81, 89 i 1185 i al pol 28 parcel·les 37, 40, 41, 867 i 57.

Murs de la carretera de la Colònia de Sant Pere Ma-332 ; murs del camí de cala Varques; murs de la carretera de Porto Cristo a Portocolom Ma-4014; murs del camí de So na Moixa; murs de la ctra. de Manacor a Sant Llorenç per Bellver Ma-3323; Vall de la Nou i barranc de Son Cifre; Passeig i plaça Antoni Maura; Coves del Drac pol. 19 parc. 9055; Coves dels Hams pol. 18 parc. 98; sistema de les coves del Pont-coves del Pirata pol. 20 parc. 15; Cova de sa Gleda pol. 21 parc. 126; pedreres de Son Jaume Andreu al pol. 26, parc. 179; Pedrera de s'Ònix al pol. 18, parc. 228; Caló d'en Rafelino al pol. 14, parc. 34; jaciment paleontològic de Cala Morlanda Pol. -, parc. -; Cova d'en Bessó ubicada a l'Av. Leonardo da Vinci de Cala Anguila; Frontó des Molar al pol. 20, parc. 26; Cova Figuera-Carroja d'en Servera Pol. 14 parc. 1; Cova del Dimoni a Porto Cristo; Cova de s'Ònix Pol. 18, parc. 448; Cova dels Fumassos Pol. 18, parc. 447; Pou dels Fumassos al pol. 18, parc. 334; Cova de cala Varques B al Pol. 20, parc. 47; Cova de cala Falcó al pol. 20, parc. 16; Cova marina des Pont al pol. 20, parc. 41; Coves del Pirata i des Pont al pol. 20, parc. 15.

Jaciment de Son Peretó al pol. 5 , parc. 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 247, 248, 249, 530 i pol. 6 parcel·les 61, 62, 63, 64, 66, 67, 68, 69, 289, 290, 293, 294; jaciment de Son Ribot al pol. 4, parc. 375; jaciment al polígon 4, parc. 375; Son Gener I, pol 2 parc 13; Son Gener II, pol 2 parc 13; sa Coma de l'Hereu, pol 29 parc 259; Sos Promets-Son Barba, pol 4 parc 349-369-418; Puig d'en Mora, pol 34 parc 578-584; Bendrís d'en Pruna, pol 27 parc 1065-1098; Sos Ferrers-Son Mesquida, pol 3 parc 335-48; Cova de cala Pilota, pol 21 parc 124; Puig de sa Murtereta-Pa de Nadal pol 4 parc 87; Can Rafeló-Bellver Ric, pol 4 parc 87; Santa Cirga, pol 7 parc 496.

No obstant mentre estigui suspesa la tramitació d'atorgament de llicències i presentació de comunicacions prèvies, es podran tramitar i atorgar les llicències o presentar les comunicacions prèvies que es basin en el règim vigent i siguin compatibles amb les determinacions del nou planejament inicial o provisionalment aprovat.

4º) Suspendre els expedients d'expropiació per ministeri de llei, i per un termini de 2 anys, a l'empara del disposat a l'art. 131.3 en relació al disposat a l'art. 50 de la Llei 2/2014 d'ordenació i ús del sòl de les Illes Balears, per suposar l'aprovació inicial del Pla General la supressió de la determinació que implica l'expropiació dels terrenys, i en concret:

- suspendre l'advertència d'iniciar expedient de justipreu per ministeri de llei, de les parcel·les cadastrals relacionades a l'annex I d'aquest acord.
- suspendre la presentació del full d'apreuament dels terrenys a expropiar per ministeri de llei de les parcel·les cadastrals relacionades a l'annex I d'aquest acord.
- suspendre el termini per dirigir-se al Jurat Provincial d'Expropiació de les persones que hagin presentat la fulla d'apreuament, i hagi transcorregut el termini de 3 mesos sense que l'Administració municipal hagi acceptada la fulla d'apreuament, de les parcel·les cadastrals relacionades a l'annex I d'aquest acord.
- suspendre els procediments d'apreciació instats davant el Jurat Provincial d'Expropiació pendents de resoldre de forma definitiva en aquesta instància (segon paràgraf de l'art. 131.3 de la Llei 2/2014 de les Illes Balears) de les parcel·les cadastrals relacionades a l'annex I d'aquest acord.

La suspensió a que fa referència l'apartat 4º) inclou les parcel·les cadastrals que es relacionen de forma escrita i que estan destinades a zona verda pública o espai lliure públic segons les previsions de les Normes Subsidiàries de Manacor, i que l'Ajuntament de Manacor no ha adquirit, i/o terrenys respecte dels quals el Jurat Provincial d'Expropiació no hagi dictat acord que posi fi a la via administrativa, tota vegada que l'aprovació inicial del Pla General suposa la supressió de la determinació que implica l'expropiació de terrenys a l'emparà de l'art. 131 de la Llei 2/2014 de les Illes Balears.

## **ANNEX I**

### **ZONA VERDA AUDITORI**

#### **RC URBÀ**

8209000ED1880N, 8209001ED1880N, 8209006ED1880N, 8209007ED1880N,  
8209009ED1880N

#### **RC RÚSTIC**

07033A00400000, 07033A00401107, 07033A00401110, 07033A00401112

### **ZONA VERDA PARC MUNICIPAL**

**RC URBÀ**

9002001ED1890S, 9204006ED1890S, 9204007ED1890S, 9204008ED1890S,  
 9204009ED1890S, 9204018ED1890S, 9301001ED1890S, 9301002ED1890S,  
 9301003ED1890S, 9301006ED1890S, 9301007ED1890S, 9301008ED1890S,  
 9301029ED1890S

**RC RÚSTIC**

07033A00700000

**ZONA VERDA SON FANGOS I****RC URBÀ**

7595001ED1779N, 7595002ED1779N, 7595003ED1779N, 7595004ED1779N,  
 7595005ED1779N, 7595006ED1779N, 7595007ED1779N, 7595008ED1779N,  
 7595009ED1779N, 7595010ED1779N, 7595011ED1779N, 7595013ED1779N,  
 7595014ED1779N, 7595015ED1779N, 7595017ED1779N, 7393002ED1779S,  
 7493701ED1779S, 7493702ED1779S, 7493703ED1779S, 7493704ED1779S,  
 7493705ED1779S, 7494012ED1779S, 7494013ED1779S, 7494014ED1779S,  
 7494015ED1779S, 7494016ED1779S, 7494017ED1779S, 7494018ED1779S,  
 7494019ED1779S, 7494020ED1779S, 7494025ED1779S, 7494038ED1779S,  
 7494039ED1779S, 7494101ED1779S, 7494102ED1779S, 7494103ED1779S,  
 7494104ED1779S

**RC RÚSTIC**

-----

**ZONA VERDA SON FANGOS II****RC URBÀ**

7396601ED1779N, 7396602ED1779N, 7396603ED1779N, 7396604ED1779N ,  
 7394601ED1779S, 7394607ED1779S, 7394608ED1779S, 7295101ED1779S,  
 7295102ED1779S, 7295103ED1779S, 7295104ED1779S, 7295105ED1779S,  
 7295106ED1779S, 7296000ED1779N, 7296001ED1779N, 7296002ED1779N,  
 7296004ED1779N, 7296006ED1779N, 7296007ED1779N, 7296008ED1779N,  
 7296009ED1779N, 7296010ED1779N, 7296011ED1779N, 7296012ED1779N,  
 7296013ED1779N, 7296014ED1779N, 7296015ED1779N, 7395002ED1779N,  
 7395004ED1779N, 7395005ED1779N, 7395006ED1779N, 7395007ED1779N,  
 7395008ED1779N, 7395009ED1779N, 7395010ED1779N, 7395011ED1779N,  
 7395013ED1779N, 7395014ED1779N, 7395015ED1779N, 7395031ED1779N,  
 7395032ED1779N, 7395037ED1779N, 7395038ED1779N, 7395044ED1779N,  
 7395045ED1779N, 7395046ED1779N, 7395047ED1779N, 7395048ED1779N,  
 7395049ED1779N, 7395050ED1779N, 7395051ED1779N, 7395052ED1779N,



7395053ED1779N, 7395054ED1779N, 7395055ED1779N, 7395056ED1779N,  
7395057ED1779N, 7395058ED1779N, 7395059ED1779N, 7395060ED1779N,  
7395061ED1779N, 7395063ED1779N, 7395065ED1779N, 7395066ED1779N,  
7395067ED1779N, 7395068ED1779N, 7395069ED1779N, 7395070ED1779N,  
7395071ED1779N, 7395074ED1779N0001AB.

**RC RÚSTIC**

07033A02500105, 07033A02500066, 07033A02500104, 07033A02501635  
07033A02501738, 07033A02501739, 07033A02501740, 07033A02501741,  
07033A02501742, 07033A02501743, 07033A02501744, 07033A02501747,  
07033A02501745, 07033A02509355, 07033A02501746

**ZONA VERDA SORTIDA CTRA. FELANITX**

**RC URBÀ**

7692015ED1779S, 7692016ED1779S, 7692017ED1779S, 7692018ED1779S,  
7692019ED1779S, 7692020ED1779S, 7692021ED1779S, 7692022ED1779S,  
7692024ED1779S, 7692025ED1779S, 7692026ED1779S, 7692027ED1779S,  
7692028ED1779S, 7692029ED1779S, 7692030ED1779S, 7692031ED1779S,  
7692032ED1779S, 7692033ED1779S, 7692034ED1779S, 7692035ED1779S,  
7692036ED1779S, 7692037ED1779S, 7692038ED1779S, 7692039ED1779S,  
7692040ED1779S, 7692049ED1779S, 7692051ED1779S, 7692056ED1779S,  
7692057ED1779S

**RC RÚSTIC**

-----

**ZONA VERDA CARRER OVIEDO**

**RC URBÀ**

8600602ED1880S, 8600612ED1880S, 8600613ED1880S, 8600615ED1880S,  
8600616ED1880S, 8600617ED1880S, 8600618ED1880S, 8600619ED1880S,  
8600620ED1880S, 8600622ED1880S

**RC RÚSTIC**

-----

**ZONA VERDA SORTIDA A CTRA. CALES DE MALLORCA**

**RC URBÀ**

8694000ED1789S, 8694009ED1789S, 8694011ED1789S, 8694012ED1789S,

8694013ED1789S, 8292001ED1789S, 8292002ED1789S, 8292003ED1789S,  
8292004ED1789S, 8292005ED1789S, 8292006ED1789S, 8292008ED1789S,  
8292011ED1789S ( PART ), 8292012ED1789S, 8292013ED1789S,  
8292014ED1789S, 8292022ED1789S

**RC RÚSTIC**

07033A02900847, 07033A02900015

**ZONA VERDA SORTIDA A CTRA. PORTO CRISTO**

**RC URBÀ**

-----

**RC RÚSTIC**

07033A00700009, 07033A00700010

**ZONA VERDA ES RIUET DE PORTO CRISTO**

**RC URBÀ**

8371001ED2787S, 8371002ED2787S, 8371004ED2787S, 8371005ED2787S,  
8371006ED2787S, 8371007ED2787S, 8371008ED2787S, 8371009ED2787S,  
8569815ED2786N, 8569816ED2786N, 8569817ED2786N, 8569818ED2786N,  
8569820ED2786N, 8569821ED2786N, 8569835ED2786N, 8572101ED2787N,  
8572102ED2787N

**RC RÚSTIC**

07033A01800120, 07033A01800121, 07033A01800137, 07033A01800138,  
07033A01800140, 07033A01800141, 07033A01800142, 07033A01800147,  
07033A01800149, 07033A01800406, 07033A01800408, 07033A01800409,  
07033A01800410, 07033A01800418, 07033A01800420, 07033A01800421,  
07033A01800427”

El president aixeca la sessió, de la qual estenc aquesta acta.

El secretari general

El batle president

Nicolau Conti Fuster

Pedro Rosselló Cerdà

**AJUNTAMENT PLE**  
**Sessió extraordinària**

**ÍNDIX DEL DOCUMENT D'ENREGISTRAMENT AUDIOVISUAL DE LA**  
**SESSIÓ DE DIA 27 DE JUNY DE 2016**

**Ordre del dia**

<b>Punt de l'ordre del dia</b>	<b>Situació de minutatge</b>
<b>Dictamen de la Comissió Informativa d'Urbanisme</b>	
Únic. Proposta de la delegada d'Urbanisme i Serveis Generals d'aprovació inicial del Pla General del terme municipal de Manacor i suspensions urbanístiques conseqüents	De: 0.00.06 A:...2.04.50