



**DOCUMENTS NECESSARIS PER A LA TRAMITACIÓ DE LLICÈNCIES
D'OBRA MENOR**

- 1. Instància degudament emplenada** (portada i contraportada de la instància normalitzada) i **signada pel sol·licitant i contractista**. En cas que vulgueu còpia segellada de la instància, cal aportar-ne la corresponent fotocòpia.
En cas que les sol·licituds es facin en representació d'alguna altra persona, caldrà acreditar-ne la representació per qualsevol dels mitjans vàlids en dret o mitjançant declaració en compareixença personal de l'interessat. Si es tracta de societats, cal aportar còpia de l'escriptura de constitució.
- 2. Còpia del darrer rebut de l'Impost de Béns Immobles** o qualsevol altre document públic on consti la referència cadastral de l'immoble.
- 3. Croquis a escala i descripció de les obres a realitzar.**
- 4. Pressupost detallat, elaborat i signat per l'empresa constructora**, on s'especifiquin les unitats d'obra i medició, juntament amb els preus unitaris de mercat corresponents a l'any en vigor.
- 5. Nomenament de contractista.**
- 6. Certificat de l'Agència Tributària acreditatiu de què el contractista està donat d'alta a l'IAE a Manacor o a nivell provincial per a l'any en curs. (any 2017)**
- 7. Pla de prevenció de l'empresa constructora en matèria de seguretat**, en les obres en les quals s'hagin de col·locar bastiments o en obres que puguin representar riscos en matèria de seguretat i salut.
- 8. Fotografies de l'estat previ de les obres (per comunicació prèvia)**
- 9. Justificant de pagament de l'impost i taxes** corresponents, d'acord amb les Ordenances fiscals vigents per a l'any en curs, aquest rebut es prepara al Negociat d'Urbanisme i Obres quan es presenta la sol·licitud. Any 2017: TAXA 0.98 % : ICIO 2 % : TOTAL 2.98 %

A LES OBRES EN SÒL RÚSTIC TAMBÉ S'HA D'APORTAR:

A - Certificat registral literal de totes les inscripcions de la finca. En cas d'edificacions no inscrites en el Registre de la Propietat, caldrà aportar o cèdula d'habitabilitat, o certificat d'antiguitat o dues fotografies de diferents façanes de l'edifici. **(Registre de la Propietat)**

B - Plànol de situació del terreny.

C - Situació de l'edificació en la parcel·la.

PER TANCAMENTS DE PARCEL·LES S'HA D'APORTAR A MÉS:

A - Memòria descriptiva de les obres: materials i acabats.

B - Croquis degudament acotat d'emplaçament i de detall del tancament.

**OBRES EN LA ZONA DEL CONJUNT HISTÒRIC, EN BÉNS CATALOGATS
O DECLARATS D'INTERÈS GENERAL**

A - Reportatge fotogràfic en color dels valors protegits de l'edifici signat per promotor i contractista, que es presentarà per duplicat en els casos en què la sol·licitud s'hagi de remetre al Consell de Mallorca (BIC).

B - Descripció de les obres, amb detall exhaustiu dels materials a utilitzar, signada per promotor i contractista.

C - Si la sol·licitud de llicència afecta el valor protegit, cal aportar projecte redactat per tècnic competent i visat pel corresponent col·legi professional.



REGISTRE GENERAL D'ENTRADA	
NUM:	DATA:
EXP. NUM:	

COMUNICACIO PREVIA D'OBRES

Obres de tècnica senzilla i escassa entitat constructiva o obres d'edificació que no necessiten projecte d'acord amb la Llei 39/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació. En cap cas no podran subjectar-se al règim de comunicació prèvia els actes de transformació, construcció, edificació i ús del sòl i el subsòl que s'indiquen a l'article 136.2 de la Llei 2/2014, de 25 de març, d'ordenació i ús del sòl.

TITULAR					
LLINATGES I NOM O RAO SOCIAL:			DNI/NIF:		
ADREÇA POSTAL:			NUM O KM:	BLOC:	ESC:
CODI POSTAL:			MUNICIPI:	PIS:	PORTA:
TELEFON:			PROVINCIA:		
.FAX:			ADREÇA ELECTRONICA:		
EN REPRESENTACIO DE:			(En cas d'actuar en representació de persona física o jurídica caldrà adjuntar l'acreditació de la representació)		

DADES PER A NOTIFICACIONS					
LLINATGES I NOM O RAO SOCIAL:			DNI/NIF:		
ADREÇA POSTAL:			NUM O KM:	BLOC:	ESC:
CODI POSTAL:			MUNICIPI:	PIS:	PORTA:
TELEFON:			PROVINCIA:		
.FAX:			ADREÇA ELECTRONICA:		

DESCRIPCIO DE LES OBRES					
DESCRIPCIO DE LES OBRES:					
EMPLAÇAMENT DE LES OBRES:			NUM O KM:	BLOC:	ESC:
CODI POSTAL:			MUNICIPI:	PIS:	PORTA:
REFERENCIA CADASTRAL:			PROVINCIA:		
DOCUMENTACIO MINIMA:	<input checked="" type="checkbox"/>	PROJECTE TECNIC o CROQUIS ACOTAT (escala 1/50)	<input checked="" type="checkbox"/>	PRESSUPOST DETALLAT, ELABORAT I SIGNAT PEL CONSTRUCTOR	
	<input checked="" type="checkbox"/>	PLANOL D'EMPLAÇAMENT (escala 1:2000)	<input checked="" type="checkbox"/>	NOMENAMENT DEL CONTRACTISTA	
	<input checked="" type="checkbox"/>	FOTOGRAFIES DE L'ESTAT PREVI A LES OBRES	<input checked="" type="checkbox"/>	CERTIFICAT DE L'AGENCIA TIBUTARIA (IAE)	
	<input type="checkbox"/>	JUSTIFICANT DE DIRECCIO FACULTATIVA (si s'escau)	<input type="checkbox"/>	PLA DE PREVENCIO DE L'EMPRESA CONSTRUCTORA	
	<input type="checkbox"/>	AUTORITZACIONS PREVIES SECTORIALS (si s'escau)	<input type="checkbox"/>	CERTIFICACIO DE FINAL D'OBRES (en el cas de primera utilització i ocupació)	
	<input type="checkbox"/>	JUSTIFICANT DE PAGAMENT DE L'IMPOST I TAXES	<input type="checkbox"/>	DECLARACIO JURADA (en el casos prevists a l'article 136.4 de la Llei 2/2014)	
TERMINI D'EXECUCIO:	<input type="radio"/> 1 MES <input type="radio"/> 3 MESOS <input type="radio"/> 6 MESOS <input type="radio"/> 1 ANY <input type="radio"/> 2 ANYS (màxim) <input checked="" type="radio"/> ALTRES:				
PRESSUPOST DE LES OBRES:	<input type="text"/> €				

Manacor, de de 2017

(Signatura)

En els supòsits de l'article 136.1 de la Llei 2/2014, la persona interessada podrà iniciar les obres al dia següent de la presentació de la comunicació prèvia a l'administració competent. En la resta de casos, l'òrgan competent disposa de deu dies per comprovar el compliment dels requisits prevists en aquest article. En el supòsit que es detectin deficiències derivades de l'incompliment o manca de concreció d'algun dels requisits, es requerirà a la persona promotora l'esmena d'aquelles i s'interromprà el termini per a l'inici de les obres o actuacions.

AJUNTAMENT DE MANACOR

SERVEI D'URBANISME I OBRES

Promotor
Construtora
Emplaçament

PRESSUPOST D'OBRA

Amidament "A"	Partida	Preu unitari "B"	Pressupost obra "A x B"
m2	Aixecament paviment pis o terrassa	10,75	0,00
m2	Demolició alicatats i arrebossats	8,89	0,00
m2	Repicat d'aterracats i enlluïts	10,61	0,00
m3	càrrega i transport a abocador	13,35	0,00
m2	Nova pavimentació inclòs base de suport	85,8	0,00
m2	Aterractat de morter de murs o envans	57,85	0,00
		25,99	0,00
		33,44	0,00
m2	Enlluït de sostre de guix	17,14	0,00
m2	Enlluït de sostre amb plaques de guix	14,85	0,00
m2	Enlluït de mitjanades de guix	18,95	0,00
m2	Fals sostre registrable amb perfils ocults	26,32	0,00
m2	Alicatat inclòs base de suport	43,85	0,00
m2	Repàs de teulada consistent en desteular i teular de nou	58,1	0,00
m2	Aterractat i enlluït de frontis.	52,45	0,00
ud.	andamiatge (en funció del m2 de façana)	1800	0,00
m2	Altres obres		0,00
ml.	tancament amb reixa metàl·lica		0,00
ml.	tancament amb pedra a dues cares de 100x45 cms	25,1	0,00
A	Servei fontaneria desgossat	116,72	0,00
B	Servei electricitat desgossat		0,00
C	Carpinteria desgossat		0,00
			0,00

Nota

En els punts A-B-C caldrà presentar pressupost desgossat i detallat realitzat pels industrials afectats
Qualsevol altre pressupost serà realitzat segons la base de preus de l'any 2016 del Col·legi Oficial d'arquitectes tècnics
i aparelladors de Palma de Mallorca
Hora oficial 1ª 23,11 €. Hora peó 18,60 €

PRESSUPOST TOTAL

0,00 €

FIRMA I SEGELL DE L'EMPRESA CONSTRUCTORA

El Sr./Sra.
empresari constructor, en representació d'.....
domiciliat d'..... amb
número d'I.A.E.
D.C.E. N.I.F./C.I.F.

Que se compromet a dur a terme, sota la seva responsabilitat les obres que es
realitzaran a
d'.....

Les obres consisteixen en
.....
.....
.....

i el seu promotor és
en representació d'.....

Manacor, d'..... de.....

El Sol·licitant

El Contractista

[Empty box for signature of the Applicant]

[Empty box for signature of the Contractor]

Sgt:

Sgt: