

## **DOCUMENTACIÓ NECESSÀRIA PER A LA TRAMITACIÓ DEL FINAL D'OBRA MUNICIPAL**

1. Instància de la sol·licitud degudament complimentada i signada pel sol·licitant. En cas que les sol·licituds es facin en representació d'alguna altra persona, caldrà acreditar-ne la representació per qualsevol dels mitjans vàlids en dret o mitjançant declaració amb compareixença personal de l'interessat.
2. Un exemplar del certificat de final d'obres i habitabilitat expedit pels tècnics directors i visat pel Col·legi Oficial corresponent.
3. Llibre d'instruccions d'ús i manteniment de l'edifici, visat pels tècnics directors en les llicències afectades per la llei 38/1999.
4. Alta o modificació cadastral (imprès 902)
5. Fotografies de totes les façanes de l'edifici, signades pel promotor o pel tècnic de les obres amb indicació de la data de la fotografia.
6. Còpia de l'autorització de la llicència d'obra.
7. Justificant de liquidació de taxes corresponents, d'acord amb les Ordenances fiscals vigents per a l'any en curs.
8. A partir del 1 de juny de 2015 la CEDULA D'HABITABILITAT expedida pel Consell de Mallorca quan es tracta de:

- Reforma o rehabilitació integral
- Reforma o rehabilitació parcial (que afecti la distribució en un percentatge de superfície útil igual o superior al 60 %)
- Ampliació, consolidació, restauració o canvi d'ús.

### **HABITATGES EN SÒL RÚSTIC :**

\* Si la llicència d'obra està condicionada a l'acreditació que la parcel·la està inscrita en el Registre de la Propietat com a indivisible a efectes d'aprofitament urbanístic , cal aportar certificat d'indivisibilitat expedit per Registre de la Propietat.

### **EDIFICACIONS DE MÉS D'UN HABITATGE:**

\* Certificat de la Prefectura Provincial d'Inspecció de Telecomunicacions d'acreditatiu del compliment de les obligacions segons l'article 29.3 del Pla Director Sectorial de telecomunicacions d'11 de febrer de 2005 (BOIB núm. 27 de 17 de febrer de 2005).

### **ALTRES:**

\* Donar compliment a qualsevol prescripció que figurei en l'autorització de l'obra.