

ZONA SINGULAR ANTIGA (art. 150 a 153 NS)		
POLIGONS		Manacor: 1-1
<i>PARÀMETRES</i>		
	NS-80	<i>Observacions</i>
Densitat	300 habitants/Ha	<i>Acord de la C. Prov. Urbanisme 19/05/80</i>
Tipus d'ordenació	Entre mitgeres	---
Parcel·la mínima	200 m ²	---
Façana mínima	F =7 m	---
Alçada màxima	9,15 m PB+2 C/ Amargura 12,25m PB+3	<i>Segons art. 152</i>
Edificabilitat	---	
Ocupació màxima	PB	100 %
	PP	80 % o 100% si 12 x F > 80%
Profunditat màxima	PB	20 m
	PP	20 m
Distància a parts	<i>Façana</i>	---
	<i>Mitgera</i>	---
	<i>Fons</i>	3 m en plantes pis
		<i>Acord de la C. Prov. Urbanisme 19/05/80</i>
<i>USOS</i>		
Habitatge	I Prohibit en PB	<i>Segons art. 151</i>
Industrial	A 1 ^a , 2 ^a	<i>Acord de la C. Prov. Urbanisme 19/05/80</i>
Públic	1 al 10	<i>4, 8, 9 i 10 limitats art. 151</i>
Serveis	No	---
	Excepte aparcaments	

* No es permeten galeries tancades en façana (art. 153NS)

** En els immobles inclosos en la zona BIC (Bé d'Interès Cultural) són d'aplicació els articles 34 a 42 de la Llei 12/1998 de Patrimoni Històric de les Illes Balears

ZONA GENERAL ANTIGA (art. 150 a 153 NS)			
POLIGONS		Manacor: 1-2	
<i>PARÀMETRES</i>			
		NS-80	<i>Observacions</i>
Densitat	300 habitants/Ha		<i>Acord de la C. Prov. Urbanisme 19/05/80</i>
Tipus d'ordenació	Entre mitgeres		
Parcel·la mínima	200 m ²		
Façana mínima	F=7 m		
Alçada màxima	Segons ample carrer		Segons art. 152
	fins a 6m	9,15m PB+2	
	més de 6m	12,20m PB+3	
	Avds. Torrent, M. Alcover i Salvador Joan	15,25m PB+4	
Edificabilitat	---		
Ocupació màxima	PB	100 %	<i>Alçada màxima 4m (art. 152)</i>
	PP	80 % o 100% si 12 x F > 80%	<i>Segons art. 152 i quadre de normes</i>
Profunditat màxima	PB	20 m	<i>Segons art. 17</i>
	PP	20 m	<i>Segons art. 17</i>
Distància a parts	Façana	---	
	Mitgera	---	
	Fons	3 m en plantes pis	<i>Acord de la C. Prov. Urbanisme 19/05/80</i>
<i>USOS</i>			
Habitatge	I Prohibit en PB		<i>Segons art. 151</i>
Industrial	A 1 ^a , 2 ^a		<i>Acord de la C. Prov. Urbanisme 19/05/80</i>
Públic	1 al 10		<i>4, 8, 9 i 10 limitats art. 151</i>
Serveis	No		
	Excepte aparcaments		

* No es permeten galeries tancades en façana en carrers de menys de 6m (art. 153NS)

** En els immobles inclosos en la zona BIC o en l'entorn de protecció (Bé d'Interès Cultural) són d'aplicació els articles 34 a 42 de la Llei 12/1998 de Patrimoni Històric de les Illes Balears

INTENSIVA A - 1 (art. 154 a 157 NS)			
POLIGONS	Manacor: 1-4, 1-5, 1-6		
<i>PARÀMETRES</i>			
	NS-80	<i>Observacions</i>	
Densitat	350 habitants/Ha		
Tipus d'ordenació	Entre mitgeres		
Parcel·la mínima	400 m ²		
Façana mínima	12 m		
Alçada màxima	Segons ample de carrer	<i>Segons art. 155</i>	
	fins a 6m 9,15 PB+2		
	més de 6m fins a 10m 12,20 PB+3		
	més de 10m fins a 20m 15,25 PB+4		
	més de 20m 18,30 PB+5		
Edificabilitat	9 m ³ /m ²	<i>Pla Provincial</i>	
Ocupació màxima	Illetes Ø<32m 100%	<i>Segons art. 17</i>	
Profunditat màxima	PB	25 m	<i>Segons art. 17</i>
	PP	25 m	<i>Segons art. 17</i>
Distància a parts	Façana	---	---
	Mitgera	---	---
	Fons	5 m en plantes pis	<i>Acord de la C. Prov. Urbanisme 19/05/80</i>
<i>USOS</i>			
Habitatge	I Prohibit en PB		
Industrial	A 2 ^a	<i>Acord de la C. Prov. Urbanisme 19/05/80</i>	
Públic	1 al 10	9 i 10 limitats art.156	
Serveis	No	---	
	Excepte aparcaments		

INTENSIVA A - 2 (art. 154 a 157 NS)			
POLIGONS	Manacor: 1-7, 1/8, 1/9, 1/10		
<i>PARÀMETRES</i>			
	NS-80	<i>Observacions</i>	
Densitat	300 habitants/Ha		
Tipus d'ordenació	Entre mitgeres		
Parcel·la mínima	400 m ²		
Façana mínima	12 m		
Alçada màxima	Segons ample de carrer	<i>Segons art. 155</i>	
	fins a 6m		9,15 PB+2
	més de 6m fins a 10m		12,20 PB+3
	més de 10m fins a 20m		15,25 PB+4
	més de 20m	18,30 PB+5	
Edificabilitat	9 m ³ /m ²	<i>Pla Provincial</i>	
Ocupació màxima	Illetes Ø<32m 100%	<i>Segons art. 17</i>	
Profunditat màxima	PB	25 m	<i>Segons art. 17</i>
	PP	25 m	<i>Segons art. 17</i>
Distància a parts	Façana	---	---
	Mitgera	---	---
	Fons	5 m en plantes pis	<i>Acord de la C. Prov. Urbanisme 19/05/80</i>
<i>USOS</i>			
Habitatge	I Prohibit en PB		
Industrial	A 2 ^a	<i>Acord de la C. Prov. Urbanisme 19/05/80</i>	
Públic	1 al 10	9 i 10 limitats art.156	
Serveis	No	---	
	Excepte aparcaments		

INTENSIVA B-1 (art. 154 a 157 NS)			
POLIGONS		Manacor: 1-11(Son Fangos), 1-18(Son Talent)	
<i>PARÀMETRES</i>			
	NS-80	<i>Observacions</i>	
Densitat	150 habitants/Ha		
Tipus d'ordenació	Entre mitgeres	---	
Parcel·la mínima	200 m ²	---	
Façana mínima	10 m	---	
Alçada màxima	6,25 m PB+1	---	
Edificabilitat	---	---	
Ocupació màxima	PB	60 %	---
	PP	60 %	---
Profunditat màxima	PB	25 m	Segons art. 17
	PP	25 m	Segons art. 17
Distància a partions	Façana	---	---
	Mitgera	---	---
	Fons	5 m en plantes pis	Acord de la C. Prov. Urbanisme 19/05/80
<i>USOS</i>			
Habitatge	I	---	
Industrial	No	---	
Públic	1 al 10	9 i 10 limitats art.156	
Serveis	No	---	
	Excepte aparcaments		

INTENSIVA B-2 (art. 154 a 157 NS)		
POLIGONS		Son Macià: 2-1 S'Illot: 3-3
<i>PARÀMETRES</i>		
	NS-80	<i>Observacions</i>
Densitat	150 habitants/Ha	---
Tipus d'ordenació	Entre mitgeres	---
Parcel·la mínima	200 m ²	---
Façana mínima	10 m	---
Alçada màxima	Segons ample carrer	
	fins a 10m	10,00m PB+2
	Més de 10m	12,2m PB+3
Edificabilitat	---	---
Ocupació màxima	PB	60 %
	PP	60 %
Profunditat màxima	PB	25 m
	PP	25 m
Distància a parts	<i>Façana</i>	---
	<i>Mitgera</i>	---
	<i>Fons</i>	5 m en plantes pis
		<i>Acord de la C. Prov. Urbanisme 19/05/80</i>
<i>USOS</i>		
Habitatge	I	---
Industrial	A, B 2 ^a , 3 ^a	<i>Acord de la C. Prov. Urbanisme 19/05/80</i>
Públic	1 al 10	9 i 10 limitats art.156
Serveis	No	
	Excepte aparcaments	---

INTENSIVA C		(art. 154 a 157 NS)	
POLIGONS		S'Illot: 3-1 Porto Cristo: 4-1, 4-2, 4-3, 4-4	
<i>PARÀMETRES</i>			
		NS-80	<i>Observacions</i>
Densitat	275 habitants/Ha		
Tipus d'ordenació	Entre mitgeres		---
Parcel·la mínima	200 m ²		---
Façana mínima	10 m		---
Alçada màxima	Segons ample carrer		
	fins a 6m	9,15 PB+2	
	més de 6m fins a 10m	12,20 PB+3	
	més de 10m	15,25 PB+4	
Edificabilitat	6m ³ /m ² en polígons 4-1, 4-2, 4-3 i 4-4		<i>Acord de la C. Prov. Urbanisme 19/05/80</i>
Ocupació màxima	PB	60 %	<i>Acord de la C. Prov. Urbanisme 19/05/80</i>
	PP	60 %	
Profunditat màxima	PB	25 m	Segons art. 17
	PP	25 m	Segons art. 17
Distància a parts	Façana	---	---
	Mitgera	---	---
	Fons	5 m en plantes pis	<i>Acord de la C. Prov. Urbanisme 19/05/80</i>
<i>USOS</i>			
Habitatge	I		---
Industrial	A, B	2 ^a , 3 ^a	<i>Acord de la C. Prov. Urbanisme 19/05/80</i>
Públic	1 al 10		9 i 10 limitats art.156
Serveis	No		---
	Excepte aparcaments		

INTENSIVA D-1 (art. 158 a 163 NS)		
POLÍGONS		S'Illot: 3-2
<i>PARÀMETRES</i>		
	NS-80	<i>Observacions</i>
Densitat	250 habitants/Ha	
Tipus d'ordenació	Entre mitgeres, amb jardí a façana	---
Parcel·la mínima	200 m ²	---
Façana mínima	10 m	---
Alçada màxima	Segons ample de carrer	
	Fins a 10 m	9,15 PB+2
	Més de 10m	12,20 PB+3
Edificabilitat	---	---
Ocupació màxima	PB	50 %
	PP	50 %
Profunditat màxima	PB	25 m
	PP	25 m
Distància a parts	<i>Façana</i>	3 m
	<i>Mitgera</i>	---
	<i>Fons</i>	5 m en plantes pis
		<i>Acord de la C. Prov. Urbanisme 19/05/80</i>
<i>USOS</i>		
Habitatge	I	---
Industrial	A, B 2 ^a , 3 ^a	<i>Acord de la C. Prov. Urbanisme 19/05/80</i>
Públic	1 al 9	---
Serveis	Restringit	Segons art. 162 NS

INTENSIVA D-2		(art. 158 a 163 NS, Mod. NS 29/01/1990)	
POLIGONS		S'Illot: 3-4 Porto Cristo: 4-5, 4-7, 4-15	
PARÀMETRES			
		NS-80	<i>Observacions</i>
Densitat	250 habitants/Ha		
Tipus d'ordenació	Entre mitgeres, amb jardí a façana		---
Parcel·la mínima	200 m ²		---
Façana mínima	10 m		---
Alçada màxima	Polígon 3-4: 7m PB+1		
	Porto Cristo segons ample de carrer		
	Fins a 10m	9,15 PB+2	
	Més de 10 m	12,20 PB+3	
Edificabilitat	6m ³ /m ² en polígons 4-5, 4-7 i 4-15		<i>Acord de la C. Prov. Urbanisme 19/05/80</i>
Ocupació màxima	PB	60 %	---
	PP	60 %	---
Profunditat màxima	PB	25 m	Segons art. 17
	PP	25 m	Segons art. 17
Distància a partions	Façana	3 m	---
	Mitgera	---	---
	Fons	5 m en plantes pis	<i>Acord de la C. Prov. Urbanisme 19/05/80</i>
USOS			
Habitatge	I		---
Industrial	A, B 2 ^a , 3 ^a		---
Públic	1 al 9		
Serveis	Restringit		Segons art. 162 NS i Mod NS 29/01/1990

EXTENSIVA E (art. 164 a 168 NS)		
POLIGONS		Manacor: 1-14
<i>PARÀMETRES</i>		
	NS-80	<i>Observacions</i>
Densitat	150 habitants/Ha	NC/2006
Tipus d'ordenació	Aïllada	---
Parcel·la mínima	400 m ²	<i>Acord de la C. Prov. Urbanisme 19/05/80</i>
Façana mínima	15 m	<i>Acord de la C. Prov. Urbanisme 19/05/80</i>
Alçada màxima	9,15 m PB+2	---
Edificabilitat	3 m ³ /m ²	---
Ocupació màxima	PB	40 %
	PP	40 %
Profunditat màxima	PB	---
	PP	---
Distància a partsions	Façana	5 m
	Mitgera	3 m
	Fons	3 m
<i>USOS</i>		
Habitatge	II	---
Industrial	No	---
Públic	1 al 12 amb restriccions art. 167	<i>Mod. P. NS 05/09/05</i>
Serveis	No	---
	Excepte aparcaments	

EXTENSIVA F-1 (art. 164 a 168 NS)		
POLIGONS		Porto Cristo: 4-6, 4-8, 4-10, 4-11 Cala Magrana: 5-1, 5-2, 5-3 Cala Anguila, Mendia, Estany: 6-11
<i>PARÀMETRES</i>		
	NS-80	<i>Observacions</i>
<i>Densitat</i>	100 habitants/Ha	Acord de la C. Prov. Urbanisme 19/05/80
Tipus d'ordenació	Aïllada	---
Parcel·la mínima	400 m ²	---
Façana mínima	15 m	---
Alçada màxima	9,15 m PB+2	---
Edificabilitat	2 m ³ /m ²	---
Ocupació màxima	PB	30 %
	PP	30 %
Profunditat màxima	PB	---
	PP	---
Distància a parts	Façana	5 m
	Mitgera	3 m
	Fons	3 m
<i>USOS</i>		
Habitatge	II	Acord de la C. Prov. Urbanisme 19/05/80
Industrial	No	---
Públic	1 al 12 amb restriccions art. 167	Mod. P. NS 05/09/05
Serveis	No	---
	Excepte aparcaments	

EXTENSIVA F-2 (art. 164 a 168 NS)			
POLIGONS		Cala Anguila, Mendia, Estany: 6-1, 6-8, 6-13, 6-17, 6-18	
<i>PARÀMETRES</i>			
		NS-80	
		<i>Observacions</i>	
Densitat		75 habitants/Ha	---
Tipus d'ordenació		Aïllada	---
Parcel·la mínima		400 m ²	---
Façana mínima		15 m	---
Alçada màxima		7,00 m PB+1	---
Edificabilitat		1 m ³ /m ²	---
Ocupació màxima	PB	30 %	<i>Acord de la C. Prov. Urbanisme 19/05/80</i>
	PP	30 %	
Profunditat màxima	PB	---	---
	PP	---	---
Distància a llindes	Façana	5 m	<i>Acord de la C. Prov. Urbanisme 19/05/80</i>
	Mitgera	3 m	
	Fons	3 m	
<i>USOS</i>			
Habitatge		II	---
Industrial		No	---
Públic		1 al 12 amb restriccions art. 167	Mod. P. NS 05/09/05
Serveis		No	---
		Excepte aparcaments	

EXTENSIVA G-1 (art. 164 a 168 NS)		
POLIGONS		Porto Cristo: 4-12 Cala Anguila, Mendia, Estany: 6-5, 6-6, 6-9 Cala Domingos: pendent d'aprovació de Pla Parcial
<i>PARÀMETRES</i>		
	NS-80	<i>Observacions</i>
<i>Densitat</i>	100 habitants/Ha	<i>Acord de la C. Prov. Urbanisme 19/05/80</i>
Tipus d'ordenació	Aïllada	---
Parcel·la mínima	600 m ²	---
Façana mínima	15 m	---
Alçada màxima	9,15 m PB+2	---
Edificabilitat	2 m ³ /m ²	---
Ocupació màxima	PB	30 %
	PP	30 %
Profunditat màxima	PB	---
	PP	---
Distància a llindes	<i>Façana</i>	5 m
	<i>Mitgera</i>	3 m
	<i>Fons</i>	3 m
<i>USOS</i>		
Habitatge	II	---
Industrial	No	---
Públic	1 al 12 amb restriccions art. 167	Mod. P. NS 05/09/05
Serveis	No	---
	Excepte aparcaments	

EXTENSIVA G-2			(art. 164 a 168 NS)
POLIGONS		Porto Cristo: 4-17 Cala Anguila, Cala Mendia, Estany d'en Mas: 6-2, 6-4, 6-7, 6-14, 6-15, 6-16, 6-19	
<i>PARÀMETRES</i>			
		NS-80	<i>Observacions</i>
Densitat	75 habitants/Ha		---
Tipus d'ordenació	Aïllada		---
Parcel·la mínima	600 m ²		---
Façana mínima	20 m		---
Alçada màxima	7,00 m		---
Edificabilitat	1 m ³ /m ²		---
Ocupació màxima	PB	30 %	---
	PP	30 %	---
Profunditat màxima	PB	---	---
	PP	---	---
Distància a llindes	Façana	5 m	<i>Acord de la C. Prov. Urbanisme 19/05/80</i>
	Mitgera	3 m	---
	Fons	3 m	---
USOS			
Habitatge	II		---
Industrial	No		---
Públic	1 al 12 amb restriccions art. 167		Mod. P. NS 05/09/05
Serveis	No		---
	Excepte aparcaments		

EXTENSIVA H (art. 164 a 168 NS)			
POLIGONS		Cala Murada: 10-1, 10-3.1, 10-3.2	
<i>PARÀMETRES</i>			
	NS-80	<i>Observacions</i>	
Densitat	75 habitants/Ha	---	
Tipus d'ordenació	Aïllada	---	
Parcel·la mínima	1.000 m ² màxima 15.000m ²	---	
Façana mínima	20 m	---	
Alçada màxima	7,00 m PB+1	---	
Edificabilitat	1 m ³ /m ²	---	
Ocupació màxima	PB	20 %	---
	PP	20 %	---
Profunditat màxima	PB	---	---
	PP	---	---
Distància a llindes	Façana	5 m	<i>Acord de la C. Prov. Urbanisme 19/05/80</i>
	Mitgera	3 m	---
	Fons	3 m	---
<i>USOS</i>			
Habitatge	II	<i>Acord de la C. Prov. Urbanisme 19/05/80</i>	
Industrial	No	---	
Públic	1 al 12 amb restriccions art. 167	Mod. P. NS 5/09/05	
Serveis	No	---	
	Excepte aparcaments		

EXTENSIVA I			(art. 164 a 168 NS)
POLIGONS		Cala Magrana: 5-4 Cala Anguila, Cala Mendia, Estany d'en Mas: 6-10, 6-12	
PARÀMETRES			
	NS-80		<i>Observacions</i>
Densitat	200 habitants/Ha		---
Tipus d'ordenació	Aïllada		---
Parcel·la mínima	2.000 m ² màxima 15.000m ²		---
Façana mínima	30 m		---
Alçada màxima	12,50 m PB+3		---
Edificabilitat	3 m ³ /m ²		---
Ocupació màxima	PB	30 %	<i>Acord de la C. Prov. Urbanisme 19/05/80</i>
	PP	30 %	
Profunditat màxima	PB	---	---
	PP	---	---
Distància a llindes	Façana	6 m	<i>Acord de la C. Prov. Urbanisme 19/05/80</i>
	Mitgera	6 m	
	Fons	6 m	
USOS			
Habitatge	II		<i>Acord de la C. Prov. Urbanisme 19/05/80</i>
Industrial	No		---
Públic	1 al 12 amb restriccions art. 167		Mod. P. NS 5/09/05
Serveis	No		---
	Excepte aparcaments		

SECTOR DE RÈGIM ESPECIAL 12 illetes (art. 176b NS, ED 30/12/1980 i ED mod. 08/05/2000)			
POLIGONS		Manacor: 1-13	
<i>PARÀMETRES</i>			
	Aïllada	Entre mitgeres	<i>Observacions</i>
Densitat	250 habitants/Ha	250 habitants/Ha	
Tipus d'ordenació	Aïllada	Entre mitgeres	
Parcel·la mínima	400 m ²	400 m ²	<i>Segons estudi de detall</i>
Façana mínima	12 m	12 m	<i>Segons estudi de detall</i>
Alçada màxima	15,25m PB+4	15,25m PB+4	<i>Segons art. 176</i>
Edificabilitat	9 m ³ /m ²	---	<i>Segons estudi de detall</i>
Ocupació màxima	50%	Segons alineacions	<i>Segons estudi de detall</i>
Profunditat màxima	PB	---	<i>Segons estudi de detall</i>
	PP	---	
Distància a parts	Façana	3 m	
	Mitgera	3 m	
	Fons	3 m	
<i>USOS</i>			
Habitatge	II, III	I Prohibit en PB	<i>Segons estudi de detall</i>
Industrial	No	A 2 ^a	<i>Mod. ED 08/05/00</i>
Públic	1 al 10 Només per a usos existents. Nou ús comercial en PB de Ronda Port i Av. Parc	1 al 10	<i>Mod. ED. 08/05/00</i>
Serveis	No	No	<i>Segons art. 176</i>
	Excepte aparcaments	Excepte aparcaments	

SECTOR DE RÈGIM ESPECIAL Puig de Son Talent (art. 176C NS i Mod NS 23/09/2004)							
POLIGONS		Manacor: Puig de Son Talent					
PARÀMETRES							
	Residencial	Equipaments i comercial	Recreativa esportiva	Infraestructura	ZV privada	Observacions	
Densitat	---	---	---	---	---	---	
Tipus d'ordenació	Aïllada	Aïllada	Aïllada	Aïllada	Aïllada	---	
Parcel·la mínima	2.000 m ²	2.000 m ²	2.000 m ²	---	---	---	
Façana mínima	25 m	25 m	25 m	25 m	25 m	15m si dona a cul-de-sac	
Alçada màxima	8m PB+1	8m PB+1 docent 4m PB	4m PB	8m PB+1	4m PB	---	
Edificabilitat	0.3 m ³ /m ²	0.5 m ³ /m ²	0.08 m ³ /m ²	1 m ³ /m ²	0,07 m ³ /m ²	---	
Ocupació màxima	10%	15%	5%	50%	2.5%	---	
Profunditat màxima	PB	---	---	---	---	---	
	PP	---	---	---	---		
Distància a parts	Façana	5 m	5 m	10 m	3 m		10 m
	Mitgera	5 m	5 m	10 m	3 m		10 m
	Fons	5 m	5 m	10 m	3 m		10 m
USOS							
Habitatge	Un unifamiliar per parcel·la	No	No	No	No	---	
Industrial	No	No	No	No	No	---	
Públic	No	Restringit	Restringit	Restringit	Restringit	Mod. NS 23/09/04	
Serveis	No	Restringit	Restringit	Restringit	Restringit		

SERVEIS MANACOR (art. 179 a 185 NS, Mod. NS 12/05/1989, Mod NS 10/04/1992, Mod NS 22/02/2002)				
POLIGONS		Manacor:1-15, 1-17		
<i>PARÀMETRES</i>				
	1-15	1-17	<i>Observacions</i>	
Densitat	10 habitants/Ha	10 habitants/Ha	---	
Tipus d'ordenació	Aïllada	Aïllada	---	
Parcel·la mínima	1.000 m ²	1.000 m ²	---	
Façana mínima	15 m	15 m	---	
Alçada màxima	13,00 m	13,00 m	---	
Edificabilitat	3 m ³ /m ²	3 m ³ /m ²	---	
Ocupació màxima	PB	60 %	60 %	---
	PP	60 %	60 %	---
Profunditat màxima	PB	---	---	---
	PP	---	---	---
Distància a llindes	Façana	---	4 m	---
	Mitgera	4 m	4 m	---
	Fons	4 m	4 m	---
<i>USOS</i>				
Habitatge	No (excepte personal manteniment/vigilància)	No (excepte personal manteniment/vigilància)	---	
Industrial	No	No	---	
Públic	1 al 10	1 al 12	Art 185 NS	
Serveis	1, 2, 3, 4, 5	1, 2, 3, 4, 5	---	

SERVEIS CALA MURADA (art. 179 a 185 NS)		
POLIGONS	Cala Murada: 10-2	
<i>PARÀMETRES</i>		
	NS-80	<i>Observacions</i>
Densitat	75 habitants/Ha	---
Tipus d'ordenació	Aïllada	---
Parcel·la mínima	2.000 m ²	<i>Acord de la C. Prov. Urbanisme 19/05/80</i>
Façana mínima	40 m	<i>Acord de la C. Prov. Urbanisme 19/05/80</i>
Alçada màxima	10,00 m	<i>Acord de la C. Prov. Urbanisme 19/05/80</i>
Edificabilitat	2 m ³ /m ²	<i>Acord de la C. Prov. Urbanisme 19/05/80</i>
Ocupació màxima	PB	50 %
	PP	50 %
Profunditat màxima	PB	---
	PP	---
Distància a llindes	Façana	6 m
	Mitgera	6 m
	Fons	6 m
USOS		
Habitatge	No, excepte personal de manteniment o vigilància	---
Industrial	No	---
Públic	1 al 10	Art 185 NS
Serveis	1, 2, 3, 4, 5	---

ASSISTENCIAL SANITÀRIA (art. 177 i 178 NS)		
POLIGONS	Manacor: 1-16	
<i>PARÀMETRES</i>		
	NS-80	<i>Observacions</i>
Densitat	20 habitants/Ha	---
Tipus d'ordenació	Aïllada	---
Parcel·la mínima	---	---
Façana mínima	---	---
Alçada màxima	---	<i>Pendent de projecte d'ordenació de volums</i>
Edificabilitat	0,80 m ³ /m ²	<i>Acord de la C. Prov. Urbanisme 19/05/80</i>
Ocupació màxima	PB	---
	PP	---
Profunditat màxima	PB	---
	PP	---
Distància a llindes	Façana	---
	Mitgera	---
	Fons	---
USOS		
Habitatge	No (excepte personal manteniment/vigilància)	---
Industrial	No	---
Públic	9	---
Serveis	No	---

POLÍGON INDUSTRIAL (art. 186 a 224 NS, Mod. NS 09/07/1982, PP12/03/1984, Mod NS 13/06/1989)							
POLIGONS		Manacor: Polígon Industrial					
<i>PARÀMETRES</i>							
	Industrial A	Industrial B	Equipament social i comercial	Equipament esportiu	Zona verda	<i>Observacions</i>	
Densitat	---	---	---	---	---	---	
Tipus d'ordenació	Aïllada	Aïllada	Aïllada	Aïllada	Aïllada	---	
Parcel·la mínima	1.200m ²	1.200m ²	1.200m ²	1.200m ²	1.200m ²	---	
Façana mínima	20m	20m	20m	20m	20m	---	
Alçada màxima	15m PB+4	15m PB+4	Segons projecte	9m PB+2	3,50m PB	---	
Edificabilitat	* 5,00 m ³ /m ²	0,00 m ² /m ²	* 4,46 m ³ /m ²	0,17 m ² /m ²	0,004 m ² /m ²	* Mod NS 13/06/1989	
Ocupació màxima	PB	60%	---	Segons projecte	10%	1%	---
	PP	60%	---		10%	1%	---
Profunditat màxima	PB	---	---	---	---	---	---
	PP	---	---	---	---	---	---
Distància a llindes	Façana	10m	---	3m	3m	---	---
	Mitgera	5m	---	3m	3m	---	---
	Fons	5m	---	3m	3m	---	---
<i>USOS</i>							
Habitatge	Només personal de vigilància				No	PP12/03/1984	
Industrial	Si	Si	No	No	No	PP12/03/1984	
Públic	Restringit	Restringit	Restringit	Restringit	Restringit	PP12/03/1984	
Serveis	Si	Si	No	No	No	PP12/03/1984	

RESIDENCIAL EXTENSIVA BAIXA 1-22 (Pla Parcial 08/03/1991)					
POLIGONS		Manacor: 1-22			
PARÀMETRES					
	Residencial	Comercial	Docent		Observacions
Densitat	---	---	---		---
Tipus d'ordenació	Aïllada	Aïllada	Aïllada		---
Parcel·la mínima	600 m ²	200 m ²	--		---
Façana mínima	15 m	10 m	---		---
Alçada màxima	10m PB+2	6m PB+1	6m PB+1		---
Edificabilitat	1,40 m ³ /m ²	1,40 m ³ /m ²	0.88 m ³ /m ²		---
Ocupació màxima	40%	50%	30%		---
Profunditat màxima	PB	---	---		---
	PP	---	---		
Distància a parts	Façana	3 m	3 m	3 m	
	Mitgera	3 m	3 m	3 m	
	Fons	3 m	3 m	3 m	
USOS					
Habitatge	II i III un cada 214,40m ² de sòl	Un en pp per parcel·la mínima	No		---
Industrial	No	No	No		---
Públic	No	2	7 docent		Segons Mod. NS23/09/04
Serveis	No	No	No		

POLÍGON AGROALIMENTARI 1-26-1 (Mod NS 26/07/2001, Mod NS 16/03/2006, Pla Parcial 07/04/2006)					
POLIGONS		Manacor: 1-26-1			
PARÀMETRES					
		Serveis A	Serveis B	Equipament	Observacions
Densitat		10 habitants/Ha	10 habitants/Ha	10 habitants/Ha	---
Tipus d'ordenació		Aïllada	Aïllada	Aïllada	---
Parcel·la mínima		1.200 m ²	1.200 m ²	1.200 m ²	---
Façana mínima		20 m	20 m	20 m	---
Alçada màxima		8m PB+1	8m PB+1	6m PB+1	---
Edificabilitat		0,80 m ² /m ² 4,00 m ³ /m ²	0,80 m ² /m ² 4,00 m ³ /m ²	1,00 m ² /m ² 2,50 m ³ /m ² esportiu 1,75 m ³ /m ²	---
Ocupació màxima		50%	50%	50%	---
Profunditat màxima	PB	---	---	---	---
	PP	---	---	---	
Distància a partions	Façana	10 m	10 m	5 m	
	Mitgera	5 m	5 m	3 m	
	Fons	5 m	5 m	3 m	
USOS					
Habitatge		Només personal de vigilància			---
Industrial		No	No	No	---
Públic		No	No	Restringit	Segons PP 07/04/2006
Serveis		Restringit	Restringit	No	

RESIDENCIAL EXTENSIVA BAIXA 1-29 (Mod NS 27/06/1983, Mod NS 29/01/1988, Pla Parcial 16/03/1989)					
POLIGONS		Manacor: 1-29			
<i>PARÀMETRES</i>					
	Residencial	Equipament			<i>Observacions</i>
Densitat	193,5 habitants/Ha	---			---
Tipus d'ordenació	Aïllada	Aïllada			---
Parcel·la mínima	400 m ²	200 m ²			---
Façana mínima	15 m	10 m			---
Alçada màxima	9m PB+2	9m PB+2			---
Edificabilitat	0,50 m ² /m ²	0,50 m ² /m ²			---
Ocupació màxima	40%	40%			---
Profunditat màxima	PB	---			---
	PP	---			
Distància a partions	Façana	3 m	3 m		---
	Mitgera	3 m	3 m		
	Fons	3 m	3 m		
<i>USOS</i>					
Habitatge	Un unifamiliar per parcel·la mínima	No			---
Industrial	No	No			---
Públic	No	Restringit			Segons Pla Parcial
Serveis	Només aparcament	Només aparcament			

EXTENSIVA 4-14 i 4-16 (Mod. NS 19/06/1990)			
POLIGONS		Porto Cristo: 4-14 i 4-16	
<i>PARÀMETRES</i>			
	Polígon 4-14	Polígon 4-16	<i>Observacions</i>
<i>Densitat</i>	75 habitants/Ha	75 habitants/Ha	
<i>Tipus d'ordenació</i>	Aïllada	Aïllada	---
<i>Parcel·la mínima</i>	400 m ²	300 m ²	---
<i>Façana mínima</i>	---	---	---
<i>Alçada màxima</i>	7 m PB+1	9,15 m PB+2	---
<i>Edificabilitat</i>	0.66 m ² /m ²	1m ² /m ²	---
<i>Ocupació màxima</i>	40 %	50 %	---
<i>Profunditat màxima</i>	PB	---	---
	PP	---	---
<i>Distància a llindes</i>	<i>Façana</i>	3 m	3 m
	<i>Mitgera</i>	3 m	3 m
	<i>Fons</i>	3 m	3 m
<i>USOS</i>			
<i>Habitatge</i>	Un unifamiliar per parcel·la	Un unifamiliar per parcel·la	---
<i>Industrial</i>	No	No	---
<i>Públic</i>	No	No	---
<i>Serveis</i>	No	No	---

HOTELERA EXTENSIVA (Pla parcial 20/12/1979, Mod PP 19/06/1990)		
POLIGONS		Cala Anguila, Cala Mendia, Estany d'en Mas: 6-20, 6-21
<i>PARÀMETRES</i>		
	Pla Parcial	<i>Observacions</i>
Densitat	75 habitants/Ha	---
Tipus d'ordenació	Aïllada	---
Parcel·la mínima	3.000 m ²	---
Façana mínima	40 m	---
Alçada màxima	9,50 m PS+PB+2 Zona A 6 m PB+1	---
Edificabilitat	2 m ³ /m ²	---
Ocupació màxima	35 %	---
Profunditat màxima	PB	---
	PP	---
Distància a llindes	Façana	10 m
	Mitgera	6 m
	Fons	6 m
USOS		
Habitatge	III apartaments	---
Industrial	No	---
Públic	1	---
Serveis	No	---

RESIDENCIAL EXTENSIVA D (Pla parcial 20/12/1979, Mod PP 19/06/1990)		
POLIGONS	Cala Anguila, Cala Mendia, Estany d'en Mas: 6-22	
<i>PARÀMETRES</i>		
	Pla Parcial	<i>Observacions</i>
Densitat	75 habitants/Ha	---
Tipus d'ordenació	Aïllada	---
Parcel·la mínima	600 m ²	---
Façana mínima	20 m	---
Alçada màxima	15 m Zona A 6 m PB+1	---
Edificabilitat	1 m ³ /m ²	---
Ocupació màxima	40 %	---
Profunditat màxima	PB	---
	PP	---
Distància a llindes	Façana	3 m
	Mitgera	3 m
	Fons	3 m
USOS		
Habitatge	II, III	---
Industrial	No	---
Públic	1	---
Serveis	No	---

RESIDENCIAL EXTENSIVA 6-23 (Pla parcial 20/12/1979, Mod PP 19/06/1990)			
POLIGONS		Cala Anguila, Cala Mendia, Estany d'en Mas: 6-23	
PARÀMETRES			
	Residencial Extensiva B	Comercial	<i>Observacions</i>
Densitat	---	---	---
Tipus d'ordenació	Aïllada	Aïllada o en bloc	---
Parcel·la mínima	400 m ²	200 m ²	---
Façana mínima	15 m	10 m	---
Alçada màxima	6 m PB+1	---	---
Edificabilitat	0,75 m ³ /m ²	2,00 m ³ /m ²	---
Ocupació màxima	50 %	60 %	---
Profunditat màxima	PB	---	---
	PP	---	---
Distància a llindes	Façana	3 m	3 m
	Mitgera	3 m	3 m
	Fons	3 m	3 m
USOS			
Habitatge	II, III	No	---
Industrial	No	No	---
Públic	1	2,4	---
Serveis	No	4	---

CALES DE MALLORCA (Pla Parcial d'Ordenació Urbana 13/01/1966)						
POLIGONS		Cales de Mallorca				
PARÀMETRES						
	I (P)	III (B)	IV (A)	V (H)	VIII (CC)	IX (M)
	Residencial en parcel·la gran	Residencial conjunts o agrupacions	Apartaments	Hotelera	Comercial	Residencial recreativa
Densitat	---	---	---	---	---	---
Tipus d'ordenació	Aïllada	Aïllada	Aïllada	Aïllada	Aïllada	Aïllada
Parcel·la	Parcel·la mitjana 1.000 m ²	(1)	(1)	20.000 m ²	(1)	(1)
Façana mínima	20 m	(1)	(1)	(1)	(1)	(1)
Alçada màxima	PB+P1+20%P2	(1)	(1) A1: PB+1	(1)	(1)	(1)
Edificabilitat	1 m ³ /m ²	3 m ³ /m ² 70m ² /edifici	3 m ³ /m ²	3 m ³ /m ²	3 m ³ /m ²	2 m ³ /m ²
Ocupació màxima	25%	(1)	(1) A1:50%, 30% jardí	(1)	(1)	(1)
Distància a parts	Façana	5 m	(1)	(1) A1:3m	(1)	(1)
	Mitgera	3 m	(1)	(1) A1:6m	(1)	(1)
	Fons	3 m	(1)	(1) A1:6m	(1)	(1)
USOS						
Habitatge	Aïllat	70m ² construïts per habitatge	Plurifamiliar A1: 1 aparcament per cada 2 habitatges	No	Annex a comerç, pensions i residències	No
Industrial	No	No	No	1	Restringit	1
Públic	No	Restringit	No	No	1,2,3,4,5	No
Serveis	No	Restringit	No	No	Restringit	No

(1) Paràmetres a definir segons Estudi de Detall